



## Tematické okruhy pro Státní závěrečné zkoušky

**Program:** Znalectví

**Název SZZ:** Oceňování podniku

- Prerekvizity:**
1. Oceňování podniku I.
  2. Oceňování nemovitostí
  3. Oceňování movitého majetku, pěstitelských celků a zvířat
  4. Oceňování nehmotného majetku
  5. Oceňování finančního majetku a investic
  6. Oceňování oběžného majetku a závazků
  7. Oceňování podniku II.

<b>Vypracoval:</b>	prof. Ing. Marek Vochozka, MBA, Ph.D., dr.h.c.  Ing. Tomáš Krulický, MBA, PhD.  Ing. Veronika Šanderová, MSc.	<b>Podpis:</b>	
<b>Schválil garant oboru</b>	prof. Ing. Marek Vochozka, MBA, Ph.D., dr. h.c.	<b>Podpis:</b>	
<b>Datum vydání</b>			
<b>Platnost od:</b>			
<b>Platnost do:</b>			



## Tematické okruhy

### **1. Oceňování podniku I**

1. Metody ocenění podniku a jejich právní aspekty.
2. Generátory hodnoty.
3. Bezriziková míra výnosnosti, náklady na vlastní kapitál, diskontní míra (CAMP, stavebnicová metoda).
4. Ocenění na základě analýzy výnosů.
5. Ocenění podniku metodou kapitalizovaných čistých výnosů.

### **2. Oceňování nemovitostí**

1. Metody oceňování nemovitostí, účel a použití.
2. Cenotvorné faktory, životnost, opotřebení.
3. Administrativní cena nemovitosti.
4. Oceňování věcných břemen a služebností.
5. Stanovení tržního a simulovaného nájemného.

### **3. Oceňování movitého majetku, pěstitelských celků a zvířat**

1. Metody oceňování movitého majetku, relevantní trh, zdroje dat.
2. Kvalita věci, morální a fyzické opotřebení věci, životnost, amortizační křivky strojů a strojních zařízení.
3. Oceňování motorových vozidel dle znaleckého standardu.

### **4. Oceňování nehmotného majetku**

1. Přístupy a metody oceňování nehmotného majetku.
2. Oceňování patentů a vzorů.
3. Oceňování ochranných známek, obchodních tajemství.
4. Problematika goodwillu v oceňování podniku.

### **5. Oceňování finančního majetku a investic**

1. Investice podniku, fáze investičního procesu.

### **6. Oceňování oběžného majetku a závazků**

1. Oceňování pohledávek pro účely postoupení.

### **7. Oceňování podniku II.**

1. Ocenění podniku na základě analýzy trhu, tržní kapitalizace, odvětvových multiplikátorů.
2. Ocenění podniku na základě analýzy majetku, Majetkové ocenění na principu tržních hodnot.
3. Likvidační hodnota podniku.

## Doporučená literatura

### 1. Oceňování podniku I

MAŘÍK, M. a kol., 2018. Metody oceňování podniku – proces ocenění, základní metody a postupy. Praha: Ekopress. ISBN 978-80-87865-38-5.

MAŘÍK, M. a kol., 2011. Metody oceňování podniku pro pokročilé: hlubší pohled na vybrané problémy. Praha: Ekopress. ISBN 978-80-86929-80-4.

KISLINGEROVÁ, E., 2001. Oceňování podniku. Praha: C. H. Beck. ISBN 978-80-71795-29-2.

BREALEY, R. A., S. C. MYERS a F. ALLEN, 2014. Teorie a praxe firemních financí. Brno: BizBooks. ISBN 978-80-265-0028-5.

HÁLEK, V., 2009. Oceňování majetku v praxi. Bratislava: DonauMedia. ISBN 978-80-89364-29-9.

KRABEC, T., 2015. Oceňování a prodej privátní zubní a lékařské praxe. Praha: Grada. ISBN 978-80-247-4866-5.

ZIMA, P., 2016. Oceňování podniků v právní praxi. Praha: C. H. Beck. ISBN 978-80-7400-623-4.

KRABEC, T., 2009. Oceňování podniku a standardy hodnoty. Praha: Grada. ISBN 978-80-247-2865-0.

### 2. Oceňování nemovitostí

BRADÁČ, A. a kol., 2016. Teorie a praxe oceňování nemovitostí. Brno: Akademické nakladatelství CERM. ISBN 978-80-7204-930-1.

BRADÁČ, A. a kol., 2018. Soudní znaleství ve vybraných technických a ekonomických oborech. BRNO: CERM. ISBN 978-80-7204-995-0.

DUFEK, Z. a kol., 2018. BIM pro veřejné zadavatele. Praha: Leges. ISBN 978-80-7502-285-1.

ORT, P., 2013. Oceňování nemovitostí – moderní metody a přístupy. Praha: Leges. ISBN 978-80-87212-77-9.

ORT, P. a O. ORTOVÁ ŠEFLOVÁ, 2017. Oceňování nemovitostí v praxi. Praha: Leges. ISBN 978-80-7502-234-9.

VYSKOČIL, V. K., F. KUDA a kol., 2011. Management podpůrných procesů. Facility management. 2.vyd. Praha: Professional publishing. ISBN 978-80-7431-046-1.

KAHR, J. and M. C. THOMSETT, 2005. Real Estate Market Valuation and Analysis. Hoboken : John Willey & Sons. ISBN 978-04-7165-526-8.



ORT, P., 2007. Cvičení z oceňování nemovitostí – Díl I. Praha: Bankovní institut Vysoká škola a.s. ISBN 978-80-7265-128-3.

HANNA, N. a R. DODGE, 1997. Pricing, Zásady a postupy tvorby cen. Management Press. ISBN 80-85943-34-4.

ALLEN, E. and J. IANO, 2008. Fundamentals of Building Construction: Materials and Methods. Hoboken : John Willey & Sons. ISBN 978-0-470-07468-8.

### **3. Oceňování movitého majetku, pěstitelských celků a zvířat**

ADAIR, A. et al., 1996. European Valuation Practice: Tudory and Techniques. London: E & FN Spon. ISBN 0-419-20040-1.

ALEXANDR, P., 2011. Základy forenzní ekotechniky: Les a dřeviny. Brno: Akademické nakladatelství CERM s.r.o. ISBN 978-80-7204-734-5.

BAUER, F. et al., 2013. Traktory. Praha: Profi Press. ISBN 978-80-8672-652-6.

BRADÁČ, A. et al., 2018. Soudní znaleství ve vybraných technických a ekonomických oborech. Brno: Akademické nakladatelství CERM s.r.o. ISBN 978-80-7204-995-0.

BRADÁČ, A. a kol., 1997. Soudní inženýrství. Brno: Akademické nakladatelství CERM s.r.o. ISBN 80-7204-057-X.

JANÍČEK, P. et al., 2013. Expertní inženýrství v systémovém pojetí. Praha: Grada Publishing, a.s. ISBN 978-80-247-4127-7.

KUMHÁLA, F. et al., 2007. Zemědělská technika – Stroje pro rostlinnou výrobu. ČZU Praha: Powerprint s.r.o. ISBN 978-80-213-1701-7.

NOVOTNÝ, P. et al., 2014. Nový občanský zákoník. Vlastnictví a věcná práva. Praha: GRADA Publishing, a.s. ISBN 978-80-247-9138-8. (s. 13-28, 75-89)

PROCHÁZKOVÁ, D. et al, 2019. Terminologický slovník pro inženýrské disciplíny pracující s riziky v systémovém pojetí. Brno: Akademické nakladatelství CERM s.r.o. ISBN 978-80-7623-000-2.

STOUT, B. A. and B. CHEZE, 1999. Handbook of Agricultural Engineering, Vol. III – Plant Production Engineering. Michigan: ASAE CIGR. ISBN 1-892769-02-6.

SRIVASTAVA, A. K., C. E. GOERING and R. P. ROHRBACH, 1993: Engineering Principles of Agricultural Machines. Michigan: ASAE Books and Journals. ISBN 0-929355-33-4.

Zákon č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých zákonů souvisejících.

Znalecký standard č. I/2005: Oceňování motorových vozidel 2019, Oceňování, zákon a vyhláška o oceňování majetku, novela oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb. Ostrava – Hrabůvka : Sagit, a.s. ISBN 978-80-7488-362-0.

ALEXANDR, P. et al., 2010. Forenzní ekotechnika: Les a dřeviny. Brno: Akademické nakladatelství CERM s.r.o. ISBN 978-80-7204-681-2.

BAASKE, W. E. et al., 2003. Biogas Powered Fuel Cells. Linz: Trauner Verlag. ISBN 3-85487-573-8.

BRADÁČ, A. a kol., 2010. Soudní znaleství. Brno: CERM. ISBN 978-80-7204-704-8.

COUFALÍK, V., 2013. Současné problémy v reprodukci skotu. Olomouc: Agriprint s.r.o. ISBN 978-80-8709-146-3.

DUŠEK, J., 2011. Chov koní. Praha: nakl. Brázda. ISBN 978-80-209-0388-4.

FANTOVÁ, M., 2015. Chov koz. Praha: nakl. Brázda. ISBN 978-80-209-0410-2.

GÁLIK, R. et al., 2015. Technika pre chov zvierat. Nitra: GRAMOND. ISBN 978-80-552-1407-8.

HEŘMAN, J., 2014. Oceňování technologických celků. Merklín: Royen Trade. ISBN 978-80-7504-109-8.



HORÁK, F., 2015. Chováme ovce. Praha: nakl. Brázda. ISBN 978-80-209-0390-7.

INTERNATIONAL VALUATION STANDARDS COUNCIL, 2017. Mezinárodní oceňovací standardy. Jesenice: EKOPRESS, s.r.o. ISBN 978-80-87865-44-6. (s. 12-100)

JŮZL, M. a Š. NEDOMOVÁ, 2015. Jakost živočišných produktů. Brno: ES Mendelova univerzita. ISBN 978-80-7509- 205-2.

KLEDUS, R., 2012. Oceňování movitého majetku. Brno: CERM. ISBN 978-80-2144-552-9.

MAKOVEC, J., 2010. Oceňování strojů a výrobních zařízení. 2. vyd. aktualiz. Praha: Oeconomica. ISBN 978-80-245- 1737-7.

PONIČAN, J. a M. KORENKO, 2008. Stroje pre rastlinnú výrobu. SPU Nitra: Patria I, s.r.o., Prievidza. ISBN 978-80- 552-0142-9.

POŠTA, J. et al., 2005. Opravárenství a diagnostika I. Praha: Informatorium, s.r.o. ISBN 978-80-7333-058-8.

POŠTA, J. et al., 2004. Opravárenství a diagnostika II. Praha: Informatorium, s.r.o. ISBN 978-80-7333-066-8.

POŠTA, J. et al., 2010. Opravárenství a diagnostika III. Praha: Informatorium, s.r.o. ISBN 978-80-7333-073-8.

PULKRÁBEK, J., 2005. Chov prasat. Praha: Profi Press. ISBN 978-80-8672-611-3.

RAK, R., 2001. Krádeže vozidel, odhalování, vyšetřování a prevence. Brno: Akademické nakladatelství CERM s.r.o. ISBN 80-7204-218-1.

RUŽBARSKÝ, J. et al., 2005. Potravinářská technika. Prešov: VMV Prešov. ISBN 80-8073-410-0.

SCHMITTMANN, O., K.-H. KROMER and C. WELTZIEN, 2001. Yield Monitoring on Forage Harvester. Proceedings of PMA. Praha: ES ČZU.

ČSN EN 60204-1 ed. 2

ČSN 01 0102

ISO 8402

Vyhláška č. 288/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona o integrované prevenci

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Zákon č. 526/1990 Sb., o cenách

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů

Zákon č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění zákona 130/2008 Sb.

Zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci)

#### 4. Oceňování nehmotného majetku

ČADA, K., 2002. Oceňování nehmotného majetku, Praha: Oeconomica. ISBN 80-2450-347-6.

SVAČINA, P., 2010. Oceňování nehmotných aktiv. Praha: Ekopress. ISBN 978-80-8692-962-0.

MALÝ, J., 2007. Oceňování průmyslového vlastnictví – nové přístupy. Praha: C.H. Beck. ISBN 978-80-7179-464-6.

HORÁČEK, R. a kol., 2017. Práva k průmyslovému vlastnictví. Praha: C.H. Beck. ISBN 978-80-7400-655-5.



WHALEY, R., 2006. Derivatives: Markets, Valuation, and Risk Management. Hoboken: John Wiley. ISBN 978- 0471786320.

AMBROŽ, L., 2002. Oceňování opcí. Praha: C.H. Beck. ISBN 978-80-717-9531-5.

PRUDKÝ, P. a M. LOŠŤÁK, 2019. Hmotný a nehmotný majetek v praxi. Praha: ANAG. ISBN 978-80-7554-219-9.

SCHOLLEOVÁ, H., 2007. Hodnota flexibility – reálné opce. Praha: C.H. Beck. ISBN 978-80-7179-735-7.

ZELENKA, V., 2006. GOODWILL – principy vykazování v podniku. Praha: Ekopress. ISBN 80-86929-22-1.

PAUGAM, L., P. ANDRÉ, H. PHILIPPE and R. HARFOUCHE, 2018. Brand Valuation. Taylor & Francis Ltd. ISBN 9781138616899.

## 5. Oceňování finančního majetku a investic

JÍLEK, J., 2009. Finanční trhy a investování. 1. vyd. Praha: Grada Publishing. Finanční trhy a instituce. ISBN 978-80- 247-1653-4.

KISLINGEROVÁ, E., 2010. Manažerské finance. 3. vyd. Praha: C.H. Beck. Beckova edice ekonomie. ISBN 978-80- 7400-194-9.

BREALEY, R. A., S. C. MYERS a F. ALLEN, 2014. Teorie a praxe firemních financí. 2., aktualiz. vyd. Brno: BizBooks. ISBN 978-80-265-0028-5.

VESELÁ, J., 2011. Investování na kapitálových trzích. 2., aktualiz. vyd. Praha: Wolters Kluwer Česká republika. ISBN 978-80-7357-647-9.

SCHOLLEOVÁ, H. a P. ŠTAMFESTOVÁ, 2015. Finance podniku: Sbíрка řešených příkladů a otázek. Praha: Grada Publishing, Česká republika. ISBN 978-80-247-56544-1.



REJNUŠ, O., 2014. Finanční trhy. 4., aktualizované a rozšířené vydání. Praha: Grada Publishing, 760 s. ISBN 978-80-247-3671-6.

ŠOBA, O. a M. ŠIRŮČEK, 2017. Finanční matematika v praxi. 2., aktualiz. vyd. Praha: Grada Publishing, Česká republika. ISBN 978-80-271-0250-1.

BRIGHAM, E. F., M. C. EHRHARDT and R. FOX, 2019. Financial management: Theory and practice. 2. vyd. Cengage Learning EMEA. ISBN 978-1-4737-6021-9.

SCHOLLEOVÁ, H., 2015. Podniková ekonomika: Sběrka příkladů a případových studií. Praha: H. C. BECK, Česká republika. ISBN 978-80-7400-275-5.

HULL, J. C., 2017. Options, futures and other derivatives (ninth edition). Pearson Education, USA, 869 s. ISBN 978-0-13-345631-8.

## 6. Oceňování oběžného majetku a závazků

BREALEY, R. A., S. C. MYERS a F. ALLEN, 2014. Teorie a praxe firemních financí. 2., aktualiz. vyd. Brno: BizBooks. ISBN 978-80-265-0028-5.

KISLINGEROVÁ, E., 2010. Manažerské finance. 3., přeprac. a rozš. vyd. Praha: C. H. Beck. ISBN 978-80-7400-194-9.

MAŘÍK, M., 2011. Metody oceňování podniku: proces ocenění - základní metody a postupy. 3., upr. a rozš. vyd. Praha: Ekopress. ISBN 978-80-86929-67-5.

VOCHOZKA, M., 2011. Metody komplexního hodnocení podniku. Praha: Grada. ISBN 978-80-247-3647-1.

MAREK, P., 2009. Studijní průvodce financemi podniku. Praha: Ekopress. ISBN 978-80-86929-49-1.

KALOUDA, F., 2017. Finanční analýza a řízení podniku. 3. rozš. vyd. Plzeň: Vydavatelství a nakladatelství Aleš Čeněk, s.r.o. ISBN 978-80-7380-646-0.



SCHOLLEOVÁ, H. a P. ŠTAMFESTOVÁ, 2015. Finance podniku. Sbíрка řešených příkladů a otázek. Praha: Grada. ISBN 978-80-247-55441.

## 7. Oceňování podniku II.

MAŘÍK, M. a kol., 2011. Metody oceňování podniku – proces ocenění, základní metody a postupy. Praha: Ekopress. ISBN 978-80-86929-67-5.

MAŘÍK, M. a kol., 2018. Metody oceňování podniku pro pokročilé: hlubší pohled na vybrané problémy. Praha: Ekopress. ISBN 978-80-87865-42-2.

KISLINGEROVÁ, E., 2001. Oceňování podniku. Praha: C.H. Beck. ISBN 978-80-71795-29-2.

DAMODARAN, A., 2012. Damodaran on Valuation. Hoboken: John Wiley & Sons. ISBN 978-04-7175-121-2.

BREALEY, R. A., S. C. MYERS a F. ALLEN, 2014. Teorie a praxe firemních financí. Brno: BizBooks. ISBN 978-80-265-0028-5.

HÁLEK, V., 2009. Oceňování majetku v praxi. Bratislava: DonauMedia. ISBN 978-80-89364-29-9.

KRABEC, T., 2015. Oceňování a prodej privátní zubní a lékařské praxe. Praha: Grada. ISBN 978-80-247-4866-5.

ZIMA, P., 2016. Oceňování podniků v právní praxi. Praha: C.H. Beck. ISBN 978-80-7400-623-4.

KRABEC, T., 2009. Oceňování podniku a standardy hodnoty. Praha: Grada. ISBN 978-80-247-2865-0.

KOLLER, T. a kol., 2015. Valuation: Measuring and Managing the Value of Companies. Hoboken: John Wiley & Sons. ISBN 978-11-1887-373-1.