

PRŮBĚŽNÁ KONTROLNÍ ZPRÁVA PROJEKTŮ REALIZOVANÝCH V INTERNÍ VÝZKUMNÉ SOUTĚŽI PRO EKONOMICKÉ ÚSTAVY

Identifikace projektu

Název projektu	Rozšíření znalostní báze znalectví v ČR
Identifikační číslo projektu	IVSUZO003
Hlavní řešitel	<i>Ing. Tomáš Krulický, MBA, PhD.</i>
Spoluřešitelé	<p>Ing. Veronika Machová, MBA (doktorand) (Člen skupiny, plánovaná budoucí graduace)</p> <p>doc. Ing. Petr Junga, Ph.D. (člen skupiny, výuka předmětů skupiny „Znalectví“)</p> <p>prof. Ing. Jan Mareček, DrSc., dr. h.c. (člen skupiny, garant předmětu, výuka předmětů skupiny „Znalectví“)</p> <p>Ing. Jaromír Vrbka, PhD. (člen skupiny, garant předmětu, plánována budoucí graduace)</p> <p>Ing. Veronika Šanderová (zapojení pro plnění předpokladů vědecko-výzkumné činnosti pro prokázání znalecké činnosti oboru Ekonomika)</p> <p>PVS: 2x (40%)</p>
Skupina předmětů	<p>Soudní inženýrství I. (NZ)</p> <p>Soudní inženýrství II. (NZ)</p> <p>Oceňování podniku I. (NZ)</p> <p>Oceňování nemovitostí (NZ)</p> <p>Oceňování nehmotného majetku (NZ)</p> <p>Oceňování movitého majetku, pěstitelských celků a zvířat (NZ)</p> <p>Oceňování finančního majetku a investic (NZ)</p> <p>Oceňování oběžného majetku (NZ)</p> <p>Oceňování podniku II. (NZ)</p> <p>Projekt - tvorba znaleckého posudku</p> <p>Řízení investic (PE) (6 skupin)</p> <p>Oceňování nemovitostí (NZ)</p>
Projekt je realizován za pracoviště	<i>Ústav znalectví a oceňování</i>

Projekt

Cíl projektu	Cílem projektu je přispět k rozšíření znalostní báze znalectví nejen v ČR, ale i v mezinárodním prostředí, a to na základě odborných článků.
Způsob řešení	V projektu budou činěny a řešeny aktivity, které budou přispívat k naplnění cíle projektu dle uvedených etap řešení projektu. Všechny konané aktivity

	<p>budou směřovány k podpoře a rozvoji znalostní báze znalecké obce, a to nejen v ČR, ale i v mezinárodním prostředí. Projekt počítá k prohloubení spolupráci v národním kontextu, a to s partnerem ČVUT.</p> <p>Projekt dále počítá s rozvojem spolupráce s partnerem v Portugalsku (Polytechnická universita v Setubalu) – příprava odborné kapitoly související s oceňováním (financemi podniku) podniku.</p>
Výstupy projektu	<p>Čtvrtletní plnění projektu IVS přílohou hlášení (controllingový formulář Grantea). Informace k IVS zapsané do SH:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Komentář k průběhu řešení projektu <p>V první fázi proběhla Analýza dokumentů v databázích WoS a Scopus. Na projektu je pracováno, když jsou rozpracovány jednotlivé vědecké záměry článku, které budou zaslány k odsouhlasení, první z článků se dostávají do stavu finalizace a postupně budou vyhledávány možnosti k jejich publikování – bude využito databáze časopisů. Dále byla domluvena spolupráce s Lvov University – doc. Ihor., který se bude zabývat danou společnou problematikou. Dále je řešen projekt Huawei, kde byl připraven jeden článek k zaslání do časopisu.</p>
Zahraniční spolupráce (bonifikace)	<i>Intenzivní spolupráce s partnery z Portugalska a Ukrajiny.</i>
Metody	<i>V rámci projektu je vycházeno zejména ze sekundárních dat o odvětví. Data převzata z databáze Cribis.</i>

Popis projektu	<p>V rámci projektu budou vykonávány aktivity a vlastní výzkumné činnosti přispívající k rozšíření znalostní báze znalectví v ČR. Projekt bude své výstupy směřovat zejména do dvou oblastí, a to oceňování nemovitostí a oceňování podniku. V rámci oceňování nemovitostí bude fokusován trh nemovitostní a faktory mající významný dopad na cenu vč. vad nemovitostí.</p> <p>V oblasti cenotvorných faktorů je soudobá literatura poněkud skoupá, avšak se jedná o významnou oblast oceňování nemovitostí.</p> <p>Nezřídkou je možné se střetnout z různými pohledy znalců-oceňovatelů na téže problém, což poté vede k nutnosti zapojení více znalců-oceňovatelů a toto má i negativní dopad na celkovou hospodárnost řízení. Z uvedeného lze extrapolovat, že každý další výzkum je vysoce žádoucí. V rámci řešeného výzkumu budou využita jak primární data z trhu, tak budou využita sekundární data zejm. z vlastních databází spoluřešitelů.</p> <p>V oblasti oceňování podniků bude předmětem zájmu zejména princip going concern a vyvarování se/přežití případné finanční tísně podnikem. Podnik je unikátní aktivum, jenž bývá předmětem koupě-prodejných operací, které je nutné ve vybraných situacích nezávisle posoudit.</p> <p>Ocenění podniku zahrnuje celou řadu dílčích operací, které všechny společně působí synergickým efektem na výsledek. Současný stav poznání a literatury poskytuje spíše menší znalosti a informace k jednotlivým oceňovacím technikám a dílčím krokům.</p> <p>Z pohledu řešitelského týmu, je tedy žádoucí, tuto oblast právě a dále rozvíjet, a tak přispívat k jednotnosti postupů ve znalecké obci. V rámci realizace projektu bude vycházeno jak z primárních dat, tak i z dat sekundárních. Tato</p>
-----------------------	--

	<p>data budou analyzována a bude konstruován závěrečný výrok či obecné doporučení pro další znalce.</p> <p>Řízení projektu: Celý interní výzkumný projekt bude řízen dle nastavených etap pod přímým řízením garanta výzkumné skupiny Ekonomie. Zároveň budou probíhat pravidelné schůzky výzkumného týmu, kde budou kontrolovány jednotlivé dílčí výstupy. Smyslem tohoto řízení je naplnění předpokladů interního projektu. Komunikace bude probíhat jak e-mailovou, tak ústní formou.</p>
--	--

Harmonogram

Začátek realizace projektu	3.1.2022
Ukončení realizace projektu	31.12.2022
Etapy projektu	<i>Projekt je částečně realizován dle schváleného harmonogramu</i>

Rozpočet a finanční přínosy

Rozpočet	<p><i>Osobní náklady: 1 047 200,- Kč</i></p> <p><i>Ostatní přímé náklady: 247 500,- Kč</i></p> <p><i>Investice: 0,-</i></p> <p><i>Režijní náklady: 64 735,- Kč</i></p> <p><i>Rozpočet celkem: 1 359 435,- Kč</i></p> <p><i>Náklady PVS: 200 448,- Kč (Rentabilita 63,33 %)</i></p>
-----------------	--

Finanční přínosy projektu ve výši 100 % nákladů.	<p><i>Uveďte doposud dosažené výsledky přispívající k naplnění plánovaných finančních přínosů projektu v podobě:</i></p> <p><i>1. Publikčních aktivit podle platného číselníku ETMS (uveďte počet doposud dosažených publikačních výstupů a jejich zařazení do číselníku ETMS).</i></p> <p><i>(Vyplňte hodnotu článku evidovaného do ETMS, pokud je článek publikován, ale zatím neindexován, doplňte jeho budoucí hodnotu po zapsání do ETMS. V případě, že je článek dokončen, ale zatím nepublikován, doplňte také jeho budoucí hodnotu po zapsání do ETMS.)</i></p>
---	---

WOS (AIS)				
Druh výsledku podle ETMS	Počet výstupů	Výnos z výsledků zaevidovaných v ETMS	Očekávaný výnos publikovaných výsledků	Očekávaný výnos dokončených článků
[1.230] Článek ve sborníku hodnocený v RIV	1	12 660,-		
[1.701] Recenzovaný odborný článek v odborném periodiku, obsažený ve WoS – časopis v prvním decilu oboru				
[1.702] Recenzovaný odborný článek v odborném periodiku, obsažený ve WoS – časopis v 1. kvartilu oboru				
[1.703] Recenzovaný odborný článek v odborném periodiku, obsažený ve WoS – časopis v 2. kvartilu oboru	2	766 968,24,-		
[1.704] Recenzovaný odborný článek v odborném periodiku, obsažený ve WoS – časopis v 3. kvartilu oboru	6	509 404,50,-		
[1.705] Recenzovaný odborný článek v odborném periodiku, obsažený ve WoS – časopis v 4. kvartilu oboru				
[1.706] Recenzovaný odborný článek v odb. periodiku, obsažený ve WoS nebo SCOPUS, který nelze zařadit do kvartilu (časopisy bez IF čekající na jeho přidělení)	4	249 500,-		
Scopus (SJR)				
Druh výsledku podle ETMS	Počet výstupů	Finanční přínos z výsledků zaevidovaných v ETMS	Očekávaný finanční přínos publikovaných výsledků	Očekávaný finanční přínos dokončených článků
[1.230] Článek ve sborníku hodnocený v RIV				
[1.801] Recenzovaný odborný článek v odborném periodiku, obsažený ve SCOPUS – časopis v prvním decilu oboru				
[1.802] Recenzovaný odborný článek v odborném periodiku, obsažený ve SCOPUS – časopis v 1. kvartilu oboru				
[1.803] Recenzovaný odborný článek v odborném periodiku, obsažený ve SCOPUS – časopis v 2. kvartilu oboru				
[1.804] Recenzovaný odborný článek v odborném periodiku,				

	obsažený ve SCOPUS – časopis v 3. kvartilu oboru				
	[1.805] Recenzovaný odborný článek v odborném periodiku, obsažený ve SCOPUS – časopis v 4. kvartilu oboru				
	[1.706] Recenzovaný odborný článek v odb. periodiku, obsažený ve WoS nebo SCOPUS, který nelze zařadit do kvartilu (časopisy bez IF čekající na jeho přidělení)				
<p><i>Celkem výnosy ETMS: 1 538 532,74,- Kč</i></p> <p><i>2. Další výstupy generující příjmy (popište další doposud dosažené finanční přínosy projektu).</i></p>					

V Českých Budějovicích dne:

.....
Hlavní řešitel projektu