



# IDENTIFIKAČNÍ A LOKALIZAČNÍ STUDIE BROWNFIELDŮ

Autor práce: Václav Chlumák

Vedoucí práce: Ing. Zuzana Kramářová, Ph.D.

Červen 2018, České Budějovice

A black and white photograph of a dilapidated industrial building. The structure is heavily overgrown with bare, tangled branches and some leafy plants. The roof is partially collapsed, with debris visible. The interior shows a long, narrow space with a dirt floor and a metal fence on the left side. The overall scene conveys a sense of neglect and abandonment.

**Cíl práce:**

Na vybraném území provést lokalizaci existujících brownfieldů a následně provést jejich kategorizaci včetně zařídění do jednotlivých typů.



**Brownfield:**

„plocha nebo budova, která je ovlivněna dřívějším využitím; je zanedbaná, opuštěná nebo nedostatečně využívaná“

## Metodika práce:

- denní a noční průzkum území
- osobní pohovor
- analýza katastru nemovitostí, ortofotomap a leteckých fotomap



Řešené území:

# ORP Tábor

(Tábor, Mladá Vožice, Sezimovo Ústí)





# Katalog:

Identifikační a lokalizační studie brownfieldů – ORP Tábor			
<b>Identifikace brownfieldu:</b>			
Pořadové číslo: 116	Název: Borotín, č. p. 126	Kód:	T-BOR-DDF-116
<b>Identifikace potemku:</b>			
ORP: Tábor	Katastr. území: Borotín u Tábora	Obec: Borotín	
Adresa: Borotín, č. p. 126	GPS: 49°30'37.18"N, 14°37'54.04"E		
<b>Popis parcely:</b>			
Číslo LV: 230	Parcelní číslo: st. 136		
Typ parcely: Oblebná	Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří		
Výměra: 1369 m <sup>2</sup>	Způsob ochrany nemovitosti: není		
Zastavěná plocha: 503 m <sup>2</sup>	Počet objektů: 2		
<b>Vlastnictví:</b>			
Typ vlastníka: Fyzická osoba	Počet vlastníků: 2		
Omezení vlastnického práva: není			
<b>Popis objektu:</b>			
Dva objekty bývalého mlýna ze smíšeného sdíva. Jeden má zastavěnou plochu 323 m <sup>2</sup> a druhý 180 m <sup>2</sup> . Spodní stěny zdíva jsou z kamene a až vyšší popřípadě novější části jsou z cihel.			
Předchozí využití objektu: mlýn			
Současné využití objektu: není			
Technický stav objektu: F			
Objekt je v kritickém stavu, kdy většina krovů je spadlá. Stěny jsou zhroutené a objekt je sarsotly náletovou dřevinou. Další degraďace konstrukcí bude pokračovat.			
<b>Ekologická zátěž:</b> nepředpokládá se			
<b>Technická infrastruktura:</b>			
Vodovod: ne	Elektrifika: ne	Dostupnost: špatná	
Kanalizace: ne	Plyn: ne	Sílnice 1. třídy: 03 – 7,3 km	
<b>Další využití:</b>			
podnikání, bydlení			
<b>Poznámka:</b>			

Identifikační a lokalizační studie brownfieldů – ORP Tábor			
<b>Poloha brownfield - lokalizace</b>			
Pořadové číslo: 116	Název: Borotín, č. p. 126	Kód:	T-BOR-DDF-116
<b>Katastrální mapa:</b>			
			
Měřítko: 1:1000			
Zdroj: nahliženidokn.cuzk.cz			
Říjen 2017			

Identifikační a lokalizační studie brownfieldů – ORP Tábor			
<b>Poloha brownfield - lokalizace</b>			
Pořadové číslo: 116	Název: Borotín, č. p. 126	Kód:	T-BOR-DDF-116
<b>Ortofoto:</b>			
			
<b>Základní mapa:</b>			
			
Zdroj: nahliženidokn.cuzk.cz			
mapy.cz			
Říjen 2017			

Identifikační a lokalizační studie brownfieldů – ORP Tábor			
<b>Fotodokumentace</b>			
Pořadové číslo: 116	Název: Borotín, č. p. 126	Kód:	T-BOR-DDF-116
			
Pohled na objekt		Pohled na objekt	
			
Pohled na objekt		Pohled na objekt	
Zdroj: vlastní			
Říjen 2017			



# Katalog:


Identifikační a lokalizační studie brownfieldů – ORP Tábor			
<b>Identifikace brownfieldu:</b>			
Pořadové číslo: 116	Název: Borotín, č. p. 126	Kód: T-BOR-DDF-116	
<b>Identifikace pozemku:</b>			
ORP: Tábor	Katastr. území: Borotín u Tábora	Obec: Borotín	
Adresa: Borotín, č. p. 126	GPS: 49°30'37.18"N, 14°37'54.04"E		
<b>Popis parcely:</b>			
Číslo LV: 230	Parcelní číslo: st. 136		
Typ parcely: Obecná	Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří		
Výměra: 1369 m <sup>2</sup>	Způsob ochrany nemovitosti: není		
Zastavěná plocha: 503 m <sup>2</sup>	Počet objektů: 2		
<b>Vlastnictví:</b>			
Typ vlastníka: Fyzická osoba	Počet vlastníků: 2		
Omezení vlastnického práva: není			
<b>Popis objektu:</b>			
Dva objekty bývalého mlýna ze smíšeného zdiva. Jeden má zastavěnou plochu 323 m <sup>2</sup> a druhý 180 m <sup>2</sup> . Spodní stěny zdiva jsou z kamene a až vyšší popřípadě novější části jsou z cihel.			
Předchozí využití objektu: mlýn			
Současné využití objektu: není			
Technický stav objektu: F			
Objekt je v kritickém stavu, kdy většina krovů je spadlá. Stěny jsou zhroutené a objekt je zarostlý náletovou dřevinou. Další degradace konstrukcí bude pokračovat.			
Ekologická zátěž: nepředpokládá se			
<b>Technická infrastruktura:</b>			
Vodovod: ne	Elektrina: ne	Dostupnost: špatná	
Kanalizace: ne	Plyn: ne	Sílnice I. třídy: D3 –7,3 km	
<b>Další využití:</b>			
podnikání, bydlení			
<b>Poznámka:</b>			





Identifikační a lokalizační studie brownfieldů – ORP Tábor			
<b>Fotodokumentace</b>			
Pořadové číslo: 116	Název: Borotín, č. p. 126	Kód: T-BOR-DDF-116	
<b>Identifikační a lokalizační studie</b>			
Poloha brownfield - lokalizace			
Pořadové číslo: 116	Název: Borotín, č. p. 126		
<b>Ortofoto:</b>			
			
<b>Katastrální mapa:</b>			
			
<b>Základní mapa:</b>			
			
Zdroj: nahliženidokn.cuzk.cz mapy.cz			
Měřítko: 1:1000			
Zdroj: nahliženidokn.cuzk.cz			
Říjen 2017			
<b>Fotodokumentace (detailed)</b>			
Pořadové číslo: 116 Název: Borotín, č. p. 126 Kód: T-BOR-DDF-116			
			
Pohled na objekt		Pohled na objekt	
			
Pohled na objekt		Pohled na objekt	
Zdroj: vlastní			
Říjen 2017			



# Katalog:


Identifikační a lokalizační studie brownfieldů – ORP Tábor			
Identifikace brownfieldů:			
Pořadové číslo:	116	Název:	Borotín, č. p. 126
		Kód:	T-BOR-DDF-116
Identifikace pozemků:			
ORP:	Tábor	Katastr. území:	Borotín u Tábora
		Obec:	Borotín
Adresa:	Borotín, č. p. 126	GPS:	49°37'13"N 14°37'54"E
Popis parcely:			
Číslo LV:	230	Parcelní číslo:	st. 136
Typ parcely:	Obecná	Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Výměra:	1369 m <sup>2</sup>	Zápis ochrany nemovitosti:	není
Zastavěná plocha:	503 m <sup>2</sup>	Počet objektů:	2
Vlastnictví:			
Typ vlastníka:	Fyzická osoba	Počet vlastníků:	2
Omezení vlastnického práva:	není		
Popis objektu:			
Dva objekty bývalého mlýna ze smíšeného zdiva. Jeden má zastavěnou plochu 323 m <sup>2</sup> a druhý 180 m <sup>2</sup> . Spodní stěny zdiva jsou z kamene a až vyšší popřípadě novější části jsou z cihel.			
Předchozí využití objektu:	mlýn		
Současné využití objektu:	není		
Technický stav objektu:			
Objekt je v kritickém stavu, kdy většina krovů je spadlá. Stěny jsou zhroutčené a objekt je zarostlý náletovou dřevinou. Další degradace konstrukcí bude pokračovat.			
Ekologická zátěž:			
nepředpokládá se			
Technická infrastruktura:			
Vodovod:	ne	Elektrina:	ne
Kanalizace:	ne	Plyn:	ne
		Dostupnost:	špatná
		Silnice I. třídy:	D3–7,3 km
Další využití:			
podnikání, bydlení			
Poznámka:			


Identifikační a lokalizační studie brownfieldů – ORP Tábor			
Poloha brownfield - lokalizace			
Pořadové číslo:	116	Název:	Borotín, č. p. 126
		Kód:	T-BOR-DDF-116
Katastrální mapa:			
			
Měřítko:		1:1000	
Zdroj:		nahlizeniidokn.cuzk.cz	
		Říjen 2017	

Identifikační a lokalizační studie brownfieldů – ORP Tábor			
Fotodokumentace			
Pořadové číslo:	116	Název:	Borotín, č. p. 126
		Kód:	T-BOR-DDF-116
Identifikační a lokalizační studie			
Poloha brownfield - lokalizace			
Pořadové číslo:	116	Název:	Borotín, č. p. 126
Ortofoto:			
			
Pohled na objekt		Pohled na objekt	
Základní mapa:			
			
Pohled na objekt		Pohled na objekt	
Zdroj: vlastní			
Zdroj: nahlizeniidokn.cuzk.cz mapy.cz		Říjen 2017	



# Katalog:



Identifikační a lokalizační studie brownfieldů – ORP Tábor			
Poloha brownfield - lokalizace			
Pořadové číslo: 116	Název: Borotín, č. p. 126	Kód:	T-BOR-DDF-116
Ortofoto:			
			
Základní mapa:			
			
Zdroj: nahlizenidokn.cuzk.cz		Říjen 2017	

Identifikační a lokalizační studie brownfieldů – ORP Tábor			
Identifikace brownfieldů:			
Pořadové číslo: 116	Identifikační a lokalizační studie brownfieldů – ORP Tábor		
Poloha brownfield - lokalizace			
Pořadové číslo: 116	Název: Borotín, č. p. 126	Kód:	T-BOR-DDF-116
Identifikace pozemků ORP: Tábor	Adresa: Borotín, Katastrální mapa:		
Popis parcely:			
Číslo LV:			
Typ parcely:			
Výměra:			
Zastavěná plocha:			
Vlastnictví:			
Typ vlastníka:			
Omezení vlastnického:			
Popis objektu:	Dva objekty bývalého a druhý 180 m <sup>2</sup> . Spodní z oceli.		
Předchozí využití objektu:			
Současné využití objektu:			
Technický stav objektu:			
Objekt je v knižním a zarástlý náletovou dřevinou.			
Ekologická sítě:			
Technická infrastruktura:			
Vodovod: ne			
Kanalizace: ne			
Další využití: podnikání, bydlení			
Poznámka:			
Měřítko: 1:1000	Říjen 2017		
Zdroj: nahlizenidokn.cuzk.cz			

Identifikační a lokalizační studie brownfieldů – ORP Tábor			
Fotodokumentace			
Pořadové číslo: 116	Název: Borotín, č. p. 126	Kód:	T-BOR-DDF-116
			
Pohled na objekt		Pohled na objekt	
			
Pohled na objekt		Pohled na objekt	
Zdroj: vlastní			
Říjen 2017			



# Katalog:

Identifikační a lokalizační studie brownfieldů – ORP Tábor	
Identifikace brownfieldů:	Identifikační a lokalizační studie brownfieldů – ORP Tábor
Pořadové číslo: 116	Poloha brownfield - lokalizace
Identifikace pozemků:	Identifikační a lokalizační studie brownfieldů – ORP Tábor
ORP: Tábor	Poloha brownfield - lokalizace
Adresa: Borotín, Katastrální mapa:	Pořadové číslo: 116    Název: Borotín, č. p. 126    Kód: T-BOR-DDF-116
Popis parcely:	Ortofoto:
Číslo LV:	
Typ parcely:	
Výměra:	
Zastavěná plocha:	
Vlastnictví:	
Typ vlastníka:	
Omezení vlastnického:	
Popis objektu:	Základní mapa:
Dva objekty bývalého a druhý 180 m <sup>2</sup> . Spodí z oheň.	
Předchozí využití objektu:	
Současné využití objektu:	
Technický stav objektu:	
Objekt je v knižním a zarostlý náletovou dřev.	
Eologická síť:	
Technická infrastruktura:	
Vodovod: ne	
Kanalizace: ne	
Další využití:	
podnikání, bydlení	
Poznámka:	
Měřítko: 1	
Zdroj: naházenidokn	
Zdroj: naházenidokn.cuzk.cz mapy.cz	
	Ríjen 2017

## Identifikační a lokalizační studie brownfieldů – ORP Tábor

### Fotodokumentace

Pořadové číslo: 116

Název: Borotín, č. p. 126

Kód:

T-BOR-DDF-116



Pohled na objekt



Pohled na objekt



Pohled na objekt



Pohled na objekt

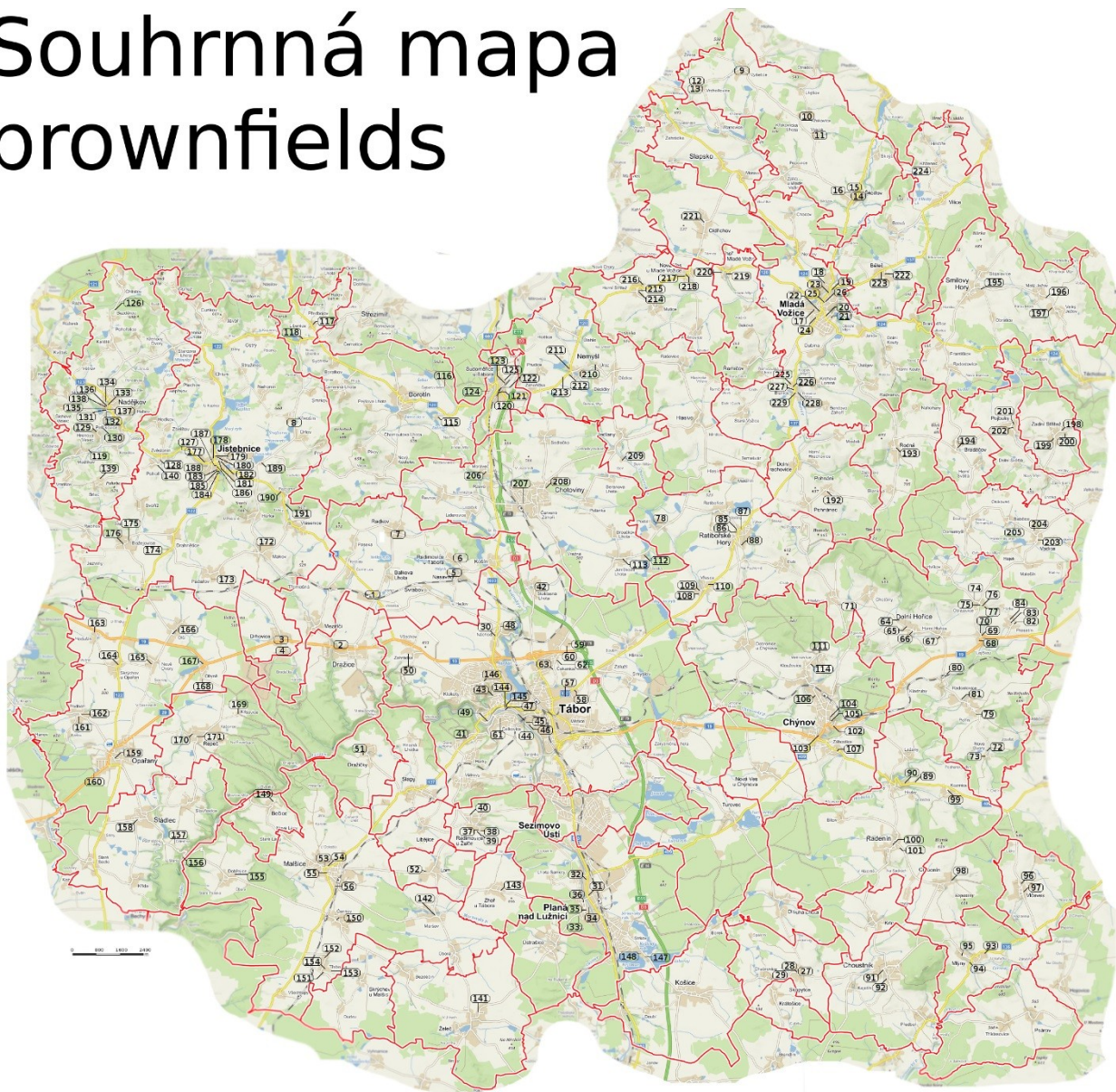
Zdroj: vlastní

Ríjen 2017



# Lokalizované objekty:

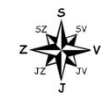
## Souhrnná mapa brownfields



### Legenda:

1	T.BAL.FE.1	191	T.FO.CB.101	201	T.POI.DP.201
2	T.CEZ.FE.2	192	T.CHF.FE.102	202	T.POI.EC.202
3	T.DRH.FE.3	193	T.CHF.FE.103	203	T.VOD.CB.203
4	T.DRH.FE.4	194	T.CHF.FE.104	204	T.VOD.CE.204
5	T.MAS.FE.5	195	T.CHF.FE.105	205	T.MAS.CZ.205
6	T.BAL.CB.6	196	T.CHF.CB.106	206	T.AKH.BC.206
7	T.MAD.MD.7	197	T.MAD.CB.107	207	T.CEZ.BA.207
8	T.KL.DB.8	198	T.VSE.DP.108	208	T.CHT.BB.208
9	T.VYS.FD.9	199	T.VSE.DSE.109	209	T.JED.FE.209
10	T.HR.CB.10	200	T.VSE.DSE.110	210	T.HR.CB.210
11	T.VOS.DC.11	201	T.VEL.CD.111	211	T.NEM.FE.211
12	T.VRC.CB.12	202	T.HL.ZS.112	212	T.NEM.DP.212
13	T.VRC.DA.13	203	T.HL.BA.113	213	T.NEM.CZ.213
14	T.SEB.BA.14	204	T.HL.EC.114	214	T.HOS.CB.214
15	T.SB.MD.15	205	T.HOS.FB.115	215	T.HOS.DB.215
16	T.SB.BB.16	206	T.SOB.CB.116	216	T.HOS.CZ.216
17	T.MLV.FE.17	207	T.SB.DC.117	217	T.NVM.DC.217
18	T.MLV.CB.18	208	T.MOL.FE.118	218	T.NVM.BC.218
19	T.MLV.BA.19	209	T.MOL.CB.119	219	T.MV.DP.219
20	T.MLV.BC.20	210	T.SUT.BC.120	220	T.MV.DC.220
21	T.MLV.BA.21	211	T.SUT.BC.121	221	T.MV.DC.221
22	T.MLV.BB.22	212	T.SUT.DB.122	222	T.BEL.CB.222
23	T.MLV.BC.23	213	T.SUT.DB.123	223	T.BEL.BB.223
24	T.MLV.BA.24	214	T.SUT.BB.124	224	T.ZAT.FE.224
25	T.MLV.CB.25	215	T.SUT.BB.125	225	T.BLA.CC.225
26	T.MLV.CB.26	216	T.SUT.BB.126	226	T.BLA.CB.226
27	T.SKO.CA.27	217	T.SUT.DP.127	227	T.BLA.CB.227
28	T.CHA.CA.28	218	T.SUT.DP.128	228	T.BLA.CB.228
29	T.CHA.CA.29	219	T.SUT.DP.129	229	T.BLA.CB.229
30	T.PAL.CA.30	220	T.MAD.CB.130		
31	T.PAL.DB.31	221	T.MAD.CB.131		
32	T.PAL.CB.32	222	T.MAD.CB.132		
33	T.PAL.BB.33	223	T.MAD.CB.133		
34	T.PAL.CC.34	224	T.MAD.CB.134		
35	T.PAL.BB.35	225	T.MAD.CB.135		
36	T.PAL.BB.36	226	T.MAD.CB.136		
37	T.PAL.FE.37	227	T.MAD.DB.137		
38	T.PAL.DP.38	228	T.MAD.CB.138		
39	T.PAL.DP.39	229	T.POM.CB.139		
40	T.PAL.BB.40	230	T.POM.BB.140		
41	T.PAL.BB.41	231	T.PAL.CB.141		
42	T.PAL.BB.42	232	T.PAL.CB.142		
43	T.PAL.CC.43	233	T.PAL.CB.143		
44	T.PAL.BB.44	234	T.PAL.CB.144		
45	T.PAL.DP.45	235	T.PAL.CB.145		
46	T.PAL.BB.46	236	T.PAL.CB.146		
47	T.PAL.BB.47	237	T.PAL.CB.147		
48	T.PAL.BB.48	238	T.PAL.CB.148		
49	T.PAL.BB.49	239	T.PAL.CB.149		
50	T.PAL.CB.50	240	T.PAL.CB.150		
51	T.PAL.CB.51	241	T.PAL.CB.151		
52	T.PAL.CB.52	242	T.PAL.CB.152		
53	T.PAL.CB.53	243	T.PAL.CB.153		
54	T.PAL.CB.54	244	T.PAL.CB.154		
55	T.PAL.CB.55	245	T.PAL.CB.155		
56	T.PAL.CB.56	246	T.PAL.CB.156		
57	T.PAL.BB.57	247	T.PAL.CB.157		
58	T.PAL.CB.58	248	T.PAL.CB.158		
59	T.CEZ.FE.59	249	T.PAL.CB.159		
60	T.CEK.CZ.60	250	T.PAL.CB.160		
61	T.CEK.BB.61	251	T.PAL.CB.161		
62	T.CEK.BB.62	252	T.PAL.CB.162		
63	T.CEK.BB.63	253	T.PAL.CB.163		
64	T.DH.FE.64	254	T.PAL.CB.164		
65	T.DH.FE.65	255	T.PAL.CB.165		
66	T.DH.CD.66	256	T.PAL.CB.166		
67	T.HR.CB.67	257	T.PAL.CB.167		
68	T.HR.FE.68	258	T.PAL.CB.168		
69	T.HR.DB.69	259	T.PAL.CB.169		
70	T.HR.CB.70	260	T.PAL.CB.170		
71	T.MAS.CC.71	261	T.PAL.CB.171		
72	T.NOV.BB.72	262	T.PAL.CB.172		
73	T.NOV.DP.73	263	T.PAL.CB.173		
74	T.OIL.DB.74	264	T.PAL.CB.174		
75	T.OIL.BA.75	265	T.PAL.CB.175		
76	T.OIL.CB.76	266	T.PAL.CB.176		
77	T.OIL.BA.77	267	T.PAL.CB.177		
78	T.POR.DB.78	268	T.PAL.CB.178		
79	T.POR.CB.79	269	T.PAL.CB.179		
80	T.POR.BB.80	270	T.PAL.CB.180		
81	T.POR.FE.81	271	T.PAL.CB.181		
82	T.PRA.DB.82	272	T.PAL.CB.182		
83	T.PRA.CB.83	273	T.PAL.CB.183		
84	T.PRA.BB.84	274	T.PAL.CB.184		
85	T.PRA.CB.85	275	T.PAL.CB.185		
86	T.PRA.CA.86	276	T.PAL.CB.186		
87	T.PRA.CB.87	277	T.PAL.CB.187		
88	T.PRA.CB.88	278	T.PAL.CB.188		
89	T.PRA.CB.89	279	T.PAL.CB.189		
90	T.PRA.CB.90	280	T.PAL.CB.190		
91	T.PRA.CB.91	281	T.PAL.CB.191		
92	T.PRA.CB.92	282	T.PAL.CB.192		
93	T.PRA.CB.93	283	T.PAL.CB.193		
94	T.PRA.CB.94	284	T.PAL.CB.194		
95	T.PRA.CB.95	285	T.PAL.CB.195		
96	T.PRA.CB.96	286	T.PAL.CB.196		
97	T.PRA.CB.97	287	T.PAL.CB.197		
98	T.PRA.CB.98	288	T.PAL.CB.198		
99	T.PRA.CB.99	289	T.PAL.CB.199		
100	T.HR.CB.100	290	T.PAL.CB.200		

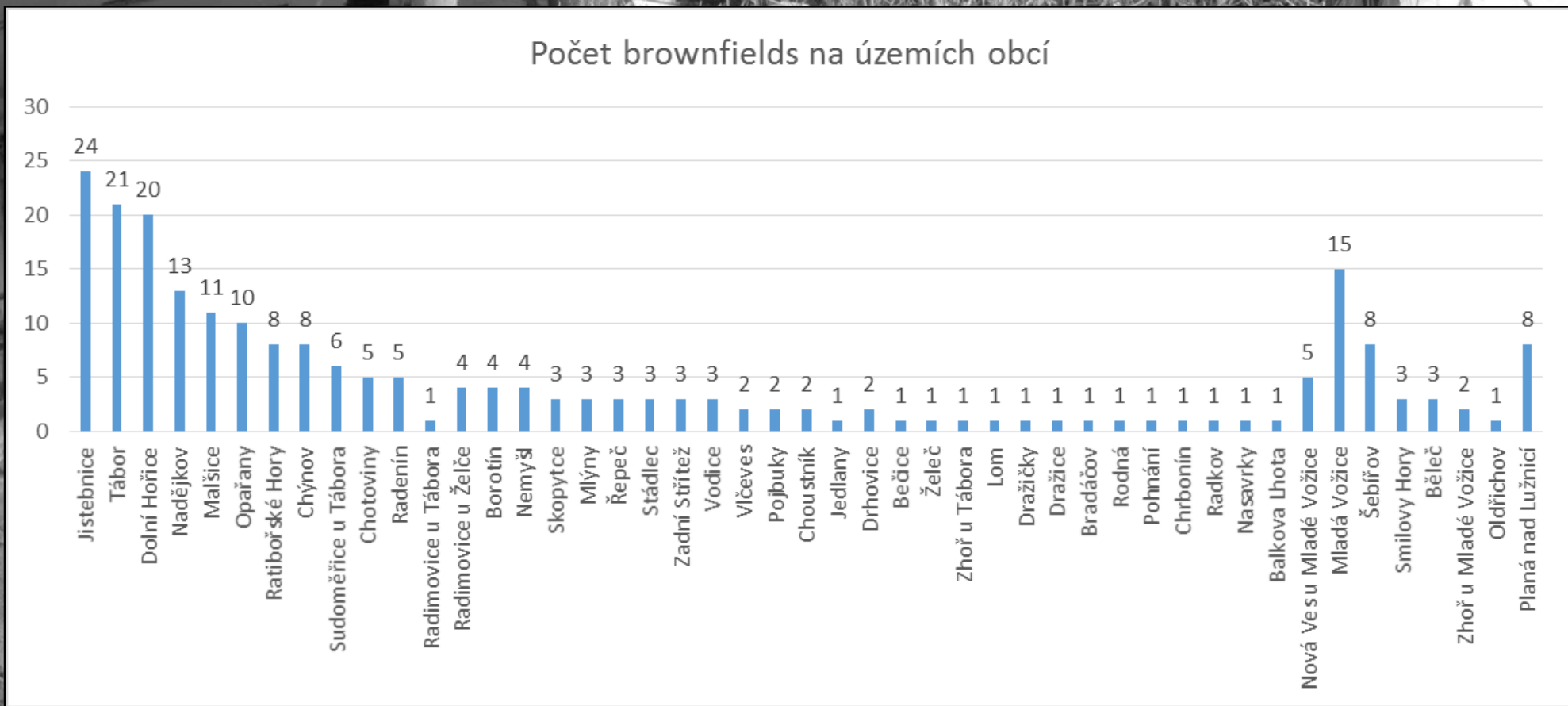
**poznámka:** mapa vyřizvá standardně pouze mapy  
 Černé označené stáit  
 je území jedné obce  
 mapové podklady  
 z mapy.cz (upraveno  
 autorem)





Lokalizované objekty:

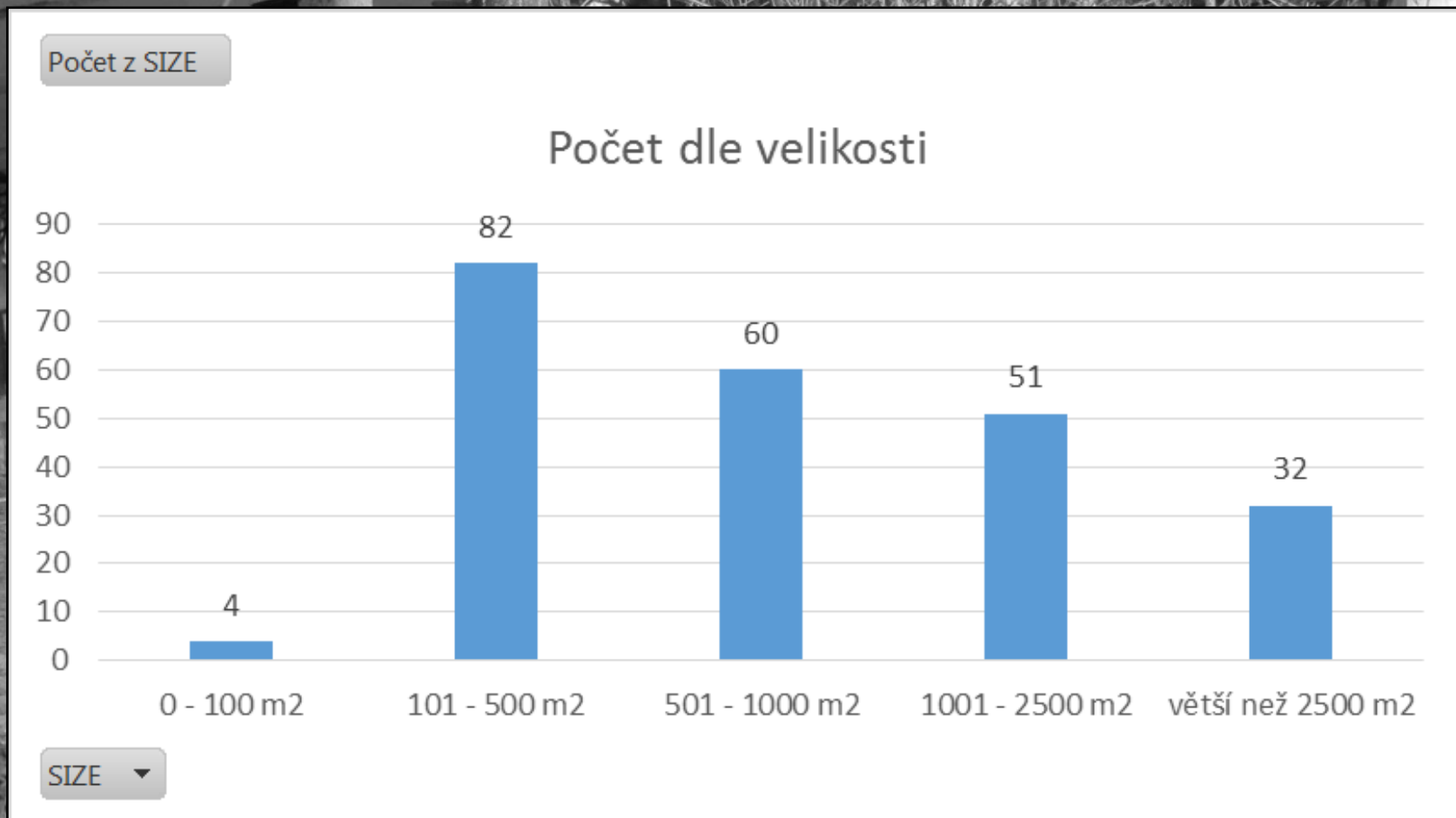
229 objektů





Lokalizované objekty:

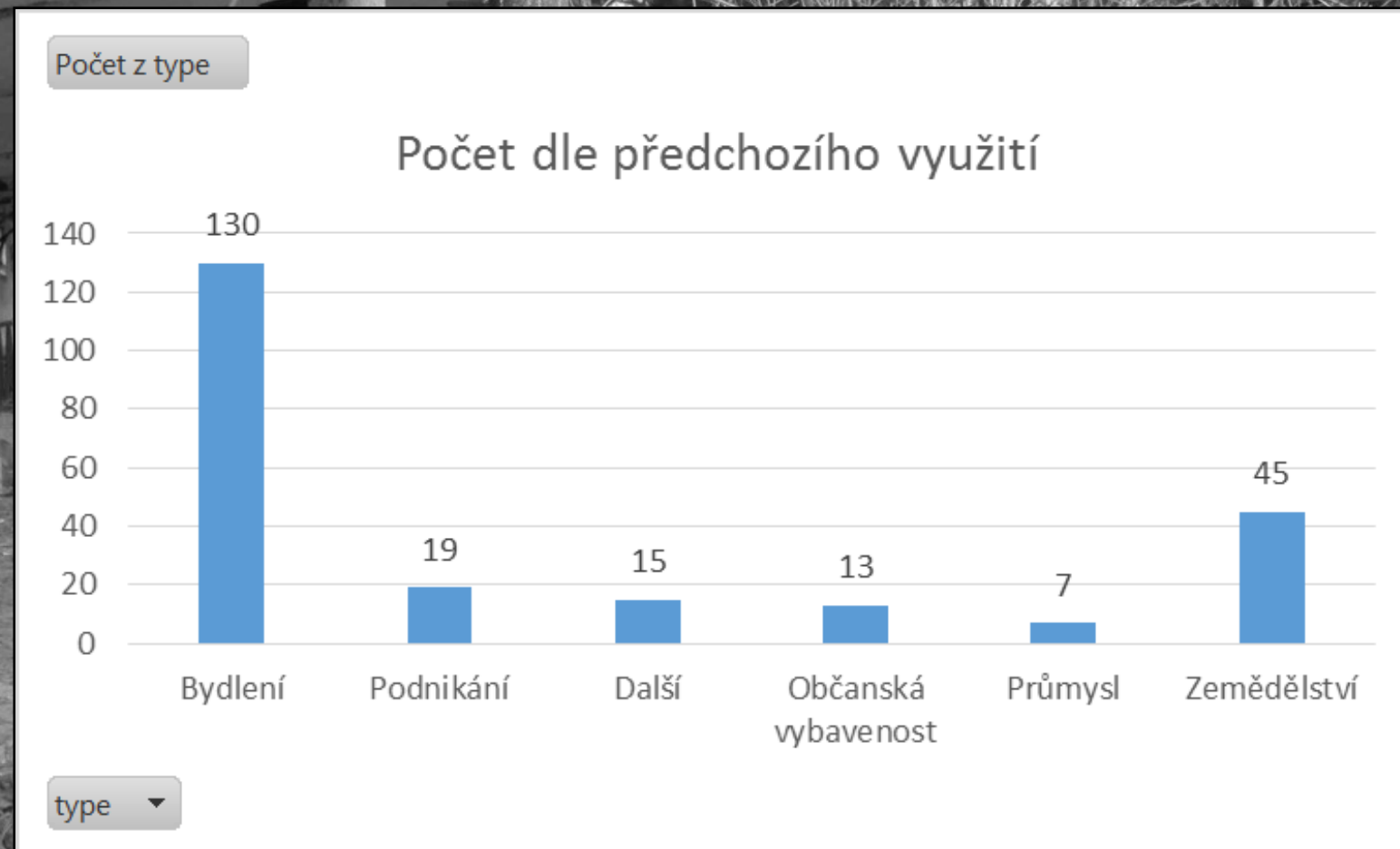
Dle velikosti





Lokalizované objekty:

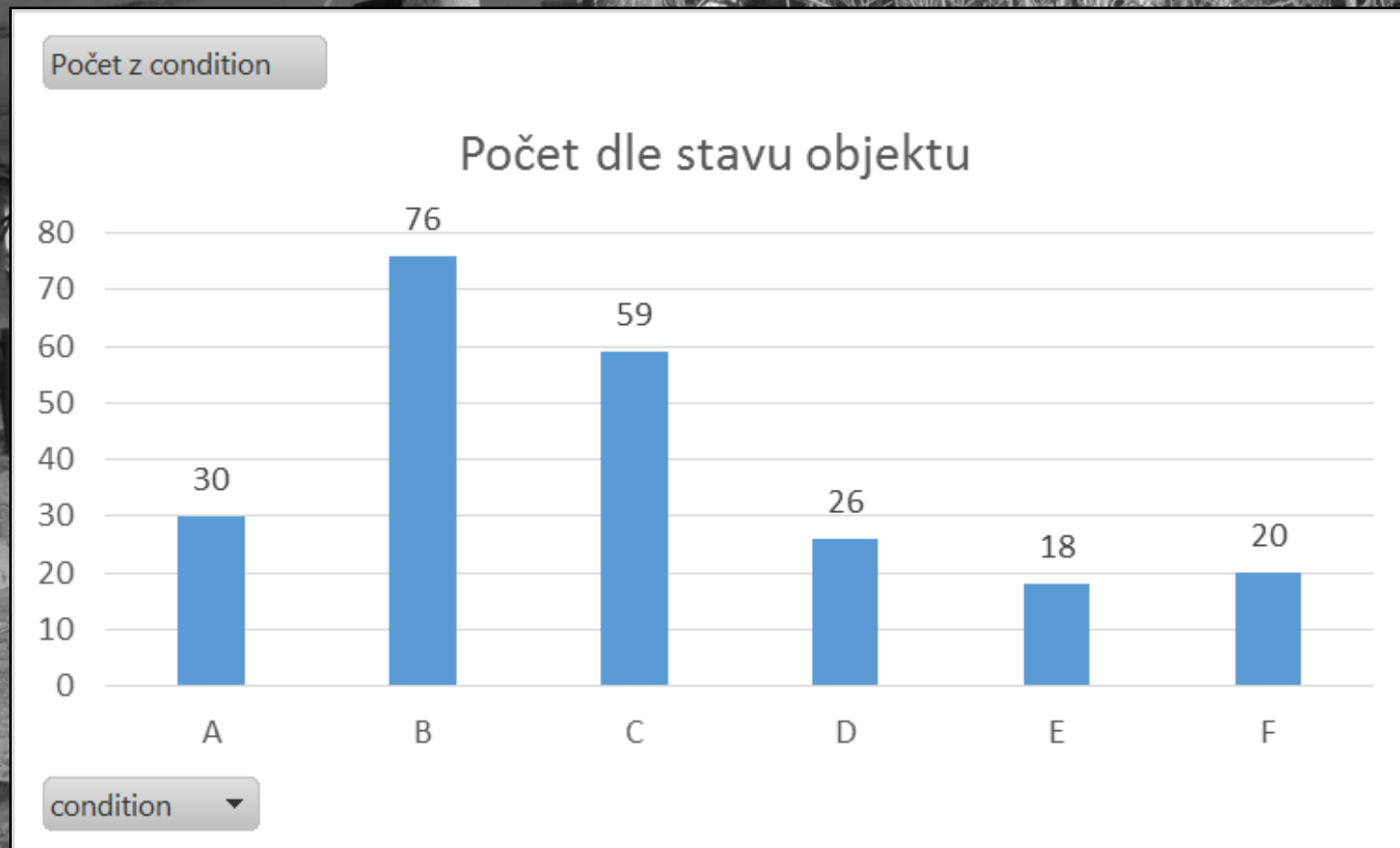
# Dle přechozího využití





Lokalizované objekty:

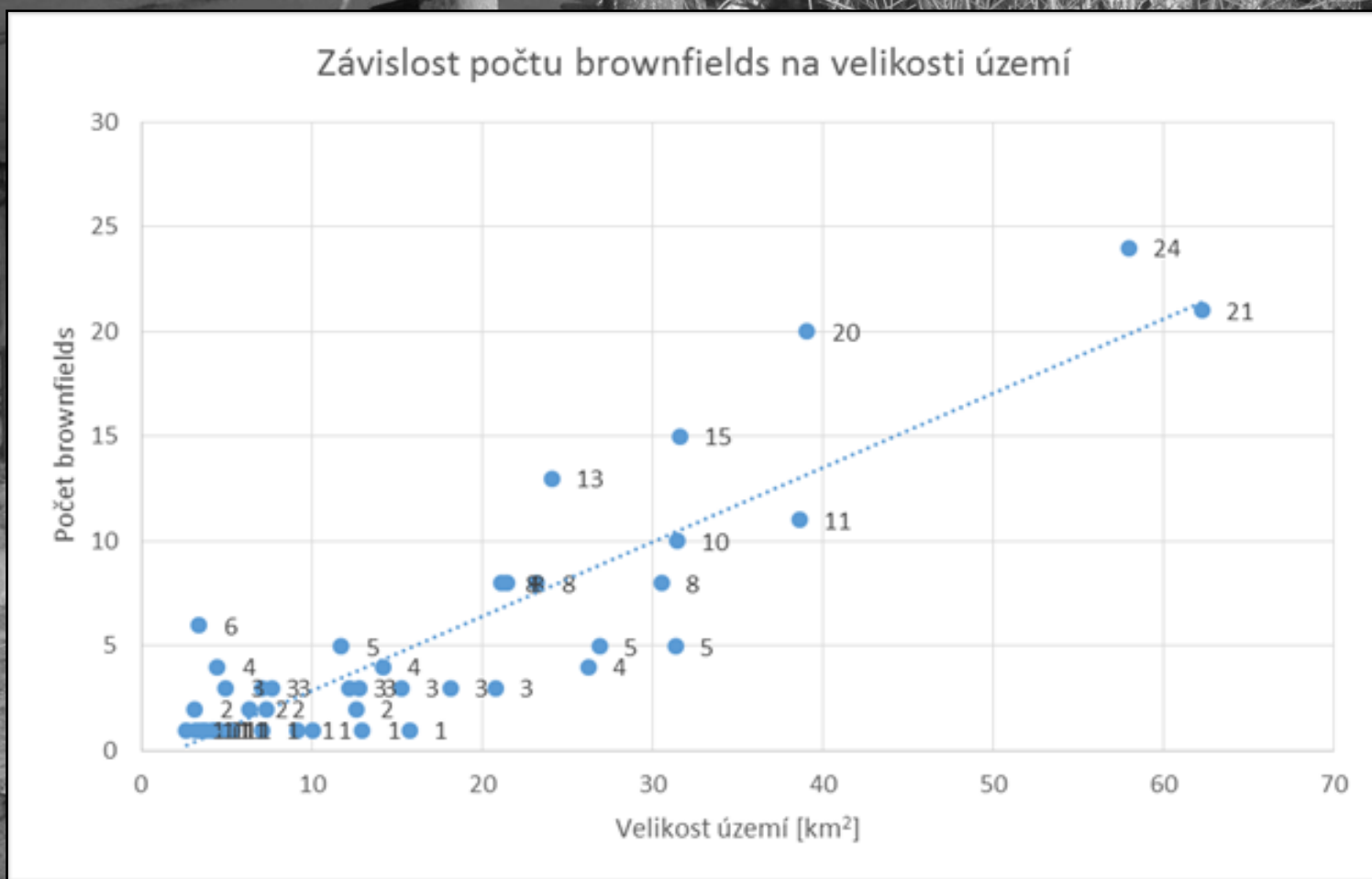
Dle stavebně technického stavu





Lokalizované objekty:

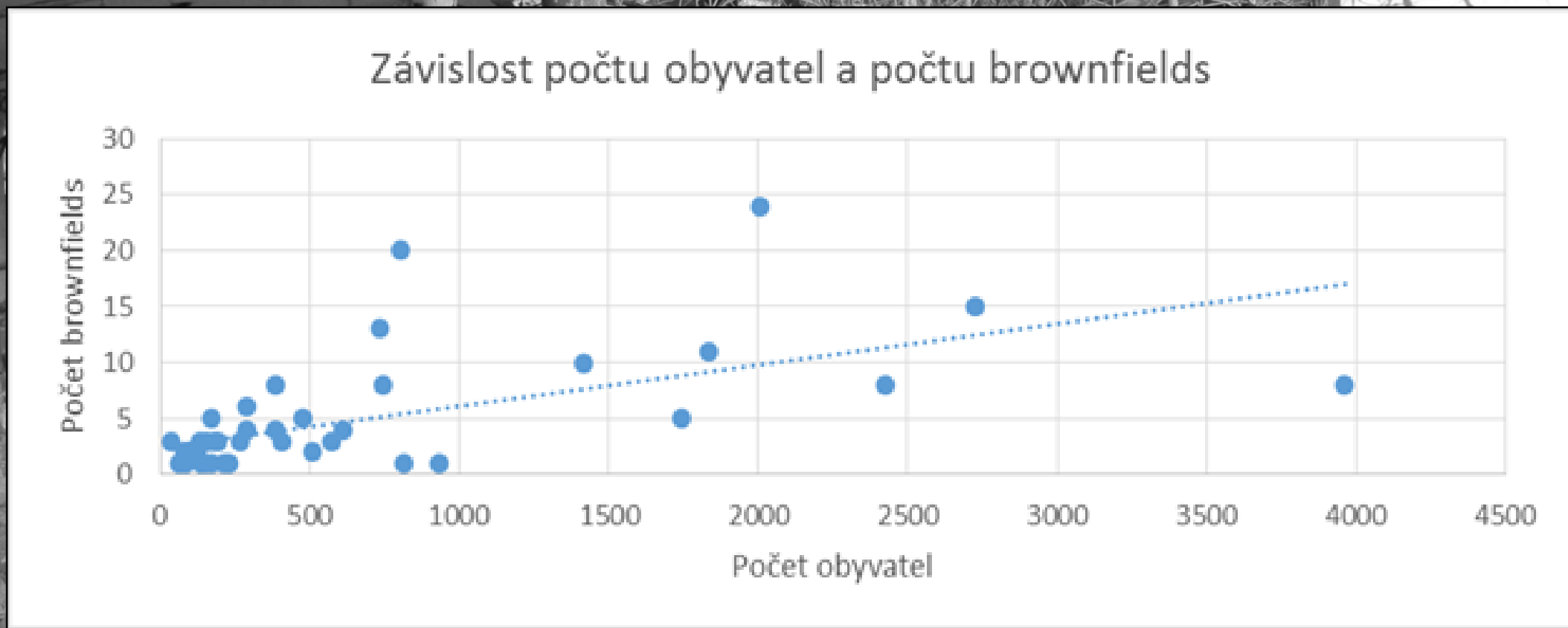
# Závislost počtu na velikosti území





Lokalizované objekty:

# Závislost počtu na počtu obyvatel





A black and white photograph of a large, abandoned industrial building. The structure is in a state of significant disrepair, with a partially collapsed roof and extensive overgrowth of trees and bushes. The interior shows a long, narrow corridor with a metal railing on the left side. The overall atmosphere is one of decay and neglect.

# Doplňující dotazy: **Vedoucí práce Ing. Zuzana Kramářová, Ph.D.**

- 1) Popište nejčastější průběh rozhovoru, kterým jste ověřovali existenci brownfieldu.
- 2) Proč jste mezi identifikované lokality nezařadil i letiště Tábor- Všechnov?
- 3) Jaké nové využití a postup revitalizace byste doporučil pro brownfield č. 146 kód T-TAB-EOC-146.





# Doplňující dotazy: **Vedoucí práce Ing. Zuzana Kramářová, Ph.D.**

**Proč jste mezi identifikované lokality nezařadil i letiště Tábor- Všechnov?**

Areál je využíván pro sportovní létání, létání s modely, in-line bruslaři, cyklisté

Probíhající diskuze o výstavbě Nápravného zařízení Vězeňskou službou ČR  
CzechInvest – společnost Valeo a testovací polygon pro automobily



# Doplňující dotazy: Vedoucí práce Ing. Zuzana Kramářová, Ph.D.

Jaké nové využití a postup revitalizace byste doporučil pro brownfield č. 146 kód T-TAB-EOC-146.



Táborský okresní soud, oddechová zóna, podzemní parkoviště, městské byty (čtvrť Dvorce)

Firma AXR z Plané nad Lužnicí (jeden nebo dva bytové domy)



# Doplňující dotazy: Oponent práce Ing. Adam Záruba

- 1) Doporučil byste v rámci mapování a tvorby identifikačních studií brownfieldů zavést jako jeden z důležitých údajů o objektech také jejich architektonickou/urbanistickou/krajinářskou (popř. historickou) hodnotu (nezávislou na tom, zda případně objekt podléhá zákonné památkové ochraně)? Máte ve Vámi vypracovaném souborů brownfieldů vytipovány takové objekty (s výjimkou zámeckých objektů, kde to je asi jasné), které by v rámci regenerace měly být rozhodně zachovány a rekonstruovány citlivě vůči jejich původní podobě, a kde by měla být vyloučena revitalizace lokality formou demolice a využití uvolněného pozemku pro nové účely, popř. formou zásadní přestavby?
- 2) V případě řešení brownfieldů existuje jako krajní řešení úplná asanace lokality a její převedení na trvale nezastavěnou/nezastavitelnou plochu (veřejná či krajinná mimolesní zeleň, lesní půda, zemědělská půda, vodní plocha, přírodní či přírodě blízká plocha, apod.) Pro které typy brownfieldů nebo pro které situace je takové řešení vhodné? Dokážete si vybavit konkrétní příklady, kde je takové řešení vhodné, nebo kdy bývá nebo bylo použito?
- 3) Využil byste úplnou asanaci lokality dle otázky 2. pro některé z Vámi identifikovaných brownfieldů?



# Doplňující dotazy: Oponent práce Ing. Adam Záruba



T-TAB-BBB-144



T-TAB-BBA-145



T-STÁ-DBD-156



# Doplňující dotazy: Oponent práce Ing. Adam Záruba



T-STÁ-EBF-157



T-DRA-DPD-174



T-MLV-BBC 20



# Doplňující dotazy: Oponent práce Ing. Adam Záruba

- 1) Doporučil byste v rámci mapování a tvorby identifikačních studií brownfieldů zavést jako jeden z důležitých údajů o objektech také jejich architektonickou/urbanistickou/krajinářskou (popř. historickou) hodnotu (nezávislou na tom, zda případně objekt podléhá zákonné památkové ochraně)? Máte ve Vámi vypracovaném souborů brownfieldů vytipovány takové objekty (s výjimkou zámeckých objektů, kde to je asi jasné), které by v rámci regenerace měly být rozhodně zachovány a rekonstruovány citlivě vůči jejich původní podobě, a kde by měla být vyloučena revitalizace lokality formou demolice a využití uvolněného pozemku pro nové účely, popř. formou zásadní přestavby?
- 2) V případě řešení brownfieldů existuje jako krajní řešení úplná asanace lokality a její převedení na trvale nezastavěnou/nezastavitelnou plochu (veřejná či krajinná mimolesní zeleň, lesní půda, zemědělská půda, vodní plocha, přírodní či přírodě blízká plocha, apod.) Pro které typy brownfieldů nebo pro které situace je takové řešení vhodné? Dokážete si vybavit konkrétní příklady, kde je takové řešení vhodné, nebo kdy bývá nebo bylo použito?
- 3) Využil byste úplnou asanaci lokality dle otázky 2. pro některé z Vámi identifikovaných brownfieldů?



# Doplňující dotazy: Oponent práce Ing. Adam Záruba



T-ZAS-DZE-200



T-NEM-CZF-213



T-DHŘ-EZF-64





**Děkuji za pozornost**