



BROWNFIELD A JEHO PŘESTAVBA

Vypracoval: Bc. Michal Hokr
Vedoucí práce: Ing. Zuzana Kramářová, PhD.
Oponent: Ing. Blanka Pelánková
Červen 2020



VYSOKÁ ŠKOLA
TECHNICKÁ A EKONOMICKÁ
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH

Revitalizace textilní továrny z 19. století

- Snaha o návrh na revitalizaci komplexu budov v centru Strakonice, který je v havarijním stavu
- Rozšíření zničeného centra Strakonice



DŮVOD VÝBĚRU TÉMATU

- Vypracování DSP pro rekonstrukci textilní továrny z konce 19. století.



CÍL PRÁCE

- Dokumentace z archivu stavebního úřadu
- Zaměření objektu pásmem, laserem
- Vektorová dokumentace vytvořena v programu Bentley Microstation
- Empirické vzorce pro návrh monolitických stropů
- Program Teplo 2014 EDU
- Microsoft Exel – výpočet PNP
- Rozhodnutí KÚ – památková péče

POUŽITÉ METODY

Diplomová práce obsahuje:

1. PD – stavební část
 - a) Architektonicko stavební řešení
 - b) Stavebně konstrukční řešení
2. PD - PBŘS
3. PD – TZB - generel

DOSAŽENÉ VÝSLEDKY

Diplomová práce řeší:

1. Zateplení objektu
2. Nové nosné konstrukce
 - Základy
 - Zdivo, sloupy
 - Stropy
 - Plochá střecha nad lezeckou stěnou
3. PBŘS – kompletní posouzení objektu
4. TZB – kanalizace, vodovod, vytápění

DOSAŽENÉ VÝSLEDKY

- Návrh může být předložen vedení Města Strakonice
- Může být prvním impulsem pro nastartování dlouhé cesty k jeho rekonstrukci a revitalizaci



PŘÍNOS PRÁCE

Navržené využití:

- záchrana historických budov
- rozmanité a žijící centrum města
- rozšíření městského centra

ZÁVĚREČNÉ SHRNU TÍ

1) Popište, proč do části, kde se nachází muzeum, nemají přístup osoby ZTP.

Byla by škoda, aby muzeum nemohli navštívit osoby ZTP, pro umožnění přístupu těmto osobám bude na schodiště umístěna schodišťová sedačka. V 1.NP se nachází sociální zařízení upravené pro osoby ZP.



OTÁZKY VEDOUCÍHO BP

2) Jak by bylo lépe řešeno založení příček s tl. 150mm a více?

- Zesílení podkladní desky o 150 mm
- Osazení prefabrikovaného překladu pod příčku

OTÁZKY VEDOUCÍHO BP

1) Jak bude napojena nová hydroizolace podlahy na stávající hydroizolaci pod nosnými a obvodovými stěnami?

➤ Natavením na horizontálně přesahující asfaltový pás přes svislý okraj stěny

➤ V případě poškozené hydroizolace pod zdivem bude nutno stěnu podříznout (řetězová pila, diamantové lano) a položit hydroizolaci kompletně novou (asf. pás, sklolaminátová deska)

OTÁZKY OPONENTA

2) Jak bude vyřešen přístup (občasná revize) do půdního prostoru a na střechy?

Přístup do půdního prostoru: půdními schody instalovanými na chodbě ve 3. NP hotelu a 4. NP muzea

Přístup na střechu:

- Z ploché střechy objektu lezecké stěny
- Půdním výlezem (600 x 600 mm) osazeným do střešního pláště šikmé střechy

OTÁZKY OPONENTA



DĚKUJI ZA POZORNOST