



# **REKONSTRUKCE HISTORICKÉHO OBJEKTU NA BYTOVÝ DŮM V CENTRU ROKYCAN**

---

Autor diplomové práce:

Vedoucí diplomové práce:

Oponent diplomové práce:

Bc. Pavel Otto

prof. Ing. Ingrid Juhásová Šenitková, CSc.

Ing. Karolína Škrlantová

Ing. Michal Lávička

# OSNOVA OBHAJOBY

---

- Cíl diplomové práce
- Popis aplikační části
- Popis stávajícího objektu
- Stávající stav
- Historie objektu
- Navrhovaný stav
- Půdorys I.NP
- Půdorys II.NP
- Půdorys III.NP
- Skladby konstrukcí
- Závěr
- Odpovědi na otázky oponenta diplomové práce

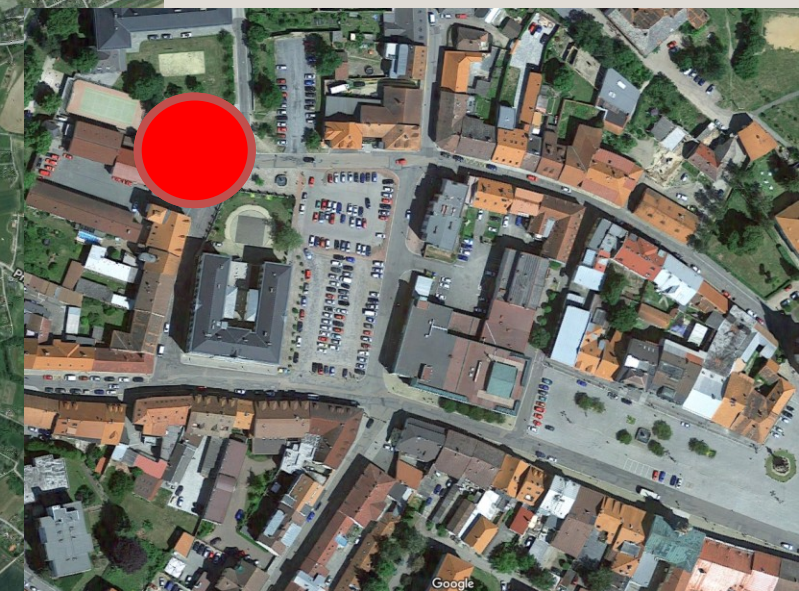
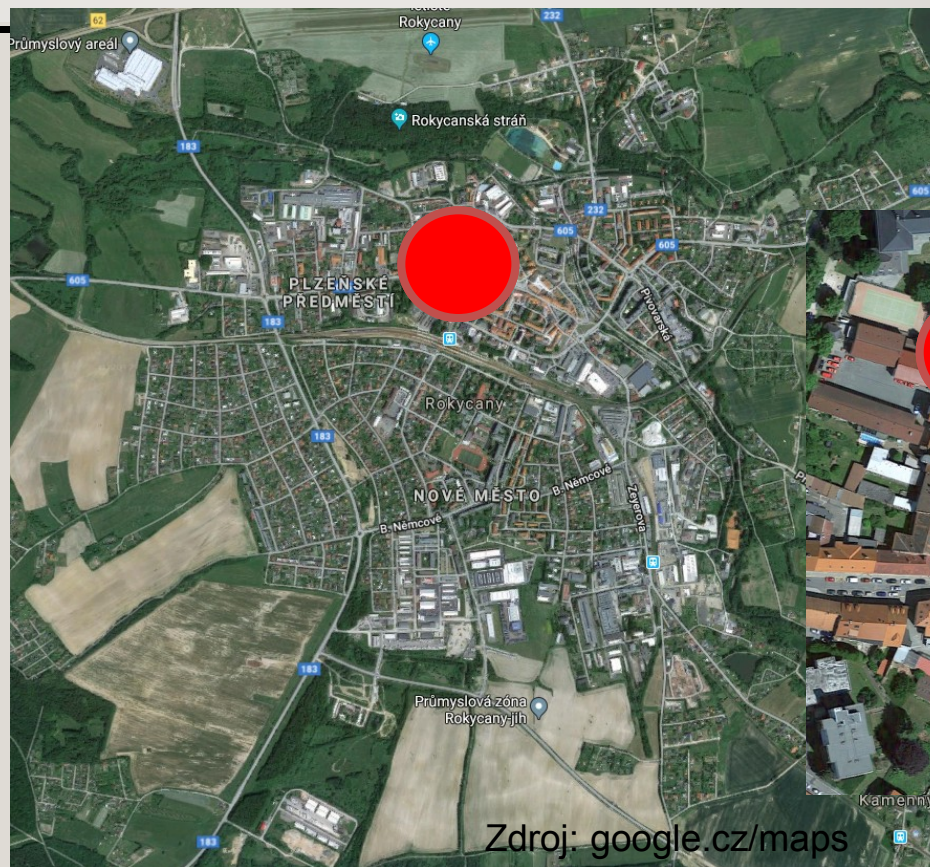
# CÍL DIPLOMOVÉ PRÁCE

---

Cílem diplomové práce je návrh rekonstrukce historického městského domu v centru Rokycan na bytový dům. Po schválení studie bude vypracována stavebně architektonická část. Projektová dokumentace bude provedena v souladu s vyhláškou 499/2006 příloha 6 v platném znění.

# POPIS APLIKAČNÍ ČÁSTI

- ❑ Centrum města Rokycany
- ❑ Komenského č. p. 31
- ❑ Pozemek s p. č. st.35/1
- ❑ Plocha pozemku 438 m<sup>2</sup>
- ❑ Památková zóna města



Zdroj: google.cz/maps

Zdroj: google.cz/maps

# POPIS STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU

---

- ❑ Patrový rodinný dům se sedlovou střechou
- ❑ Předpokládané založení na pasech z lomového kamene
- ❑ Zdivo z cihel plných pálených
- ❑ Klasický vaznicový krov se stojatou stolicí
- ❑ Zastavěná plocha objektu 223,6 m<sup>2</sup>
- ❑ Užitná plocha objektu 298,5 m<sup>2</sup>



Zdroj: vlastní

# STÁVAJÍCÍ STAV

---

Zdroj: vlastní



Zdroj: vlastní



Zdroj: vlastní



Zdroj: vlastní



Zdroj: vlastní



Zdroj: vlastní



# HISTORIE OBJEKTU

---

- ❑ Vyhoření města Rokycany roku 1784 včetně řešeného objektu.
- ❑ Do roku 1894 bylo přízemí objektu využíváno jako stáje pro koně, poté bylo přestavěné na byt.
- ❑ Roku 1910 koupil dům Josef Splítek a provozoval v objektu zámečnickou dílnu.
- ❑ V 60.-80. letech 20.století utrpěl dům značné škody okolními demolicemi.



Zdroj: Batěk, 2006

# NAVRHOVANÝ STAV

- Rezsáhle stavební úpravy stávajícího objektu
- Zachování totožného uličního vzhledu.
- Původní, renovovaná vrata.
- Nové základové pasy a výměna pod zachovávanými stěnami.
- Zdivo z cihelného bloku Porotherm .
- Vložkový stropní systém NORD s předpjatými nosnými trámy.
- Vaznicový krov se stojatou stolicí, ocelové vaznice.
- krytina Bramac Granát 13 cihlové barvy.
- Vytápění pomocí dvou tepelných čerpadel AC Heating AW14-3P.
- Odečet vody užitkové a topné – bytové stanice.
- Zastavěná plocha 228,7m<sup>2</sup>, užitná plocha 562,4m<sup>2</sup>, výška objektu 13,65m.
- Akustické řešení schodiště – Schöck Tronsole typ T

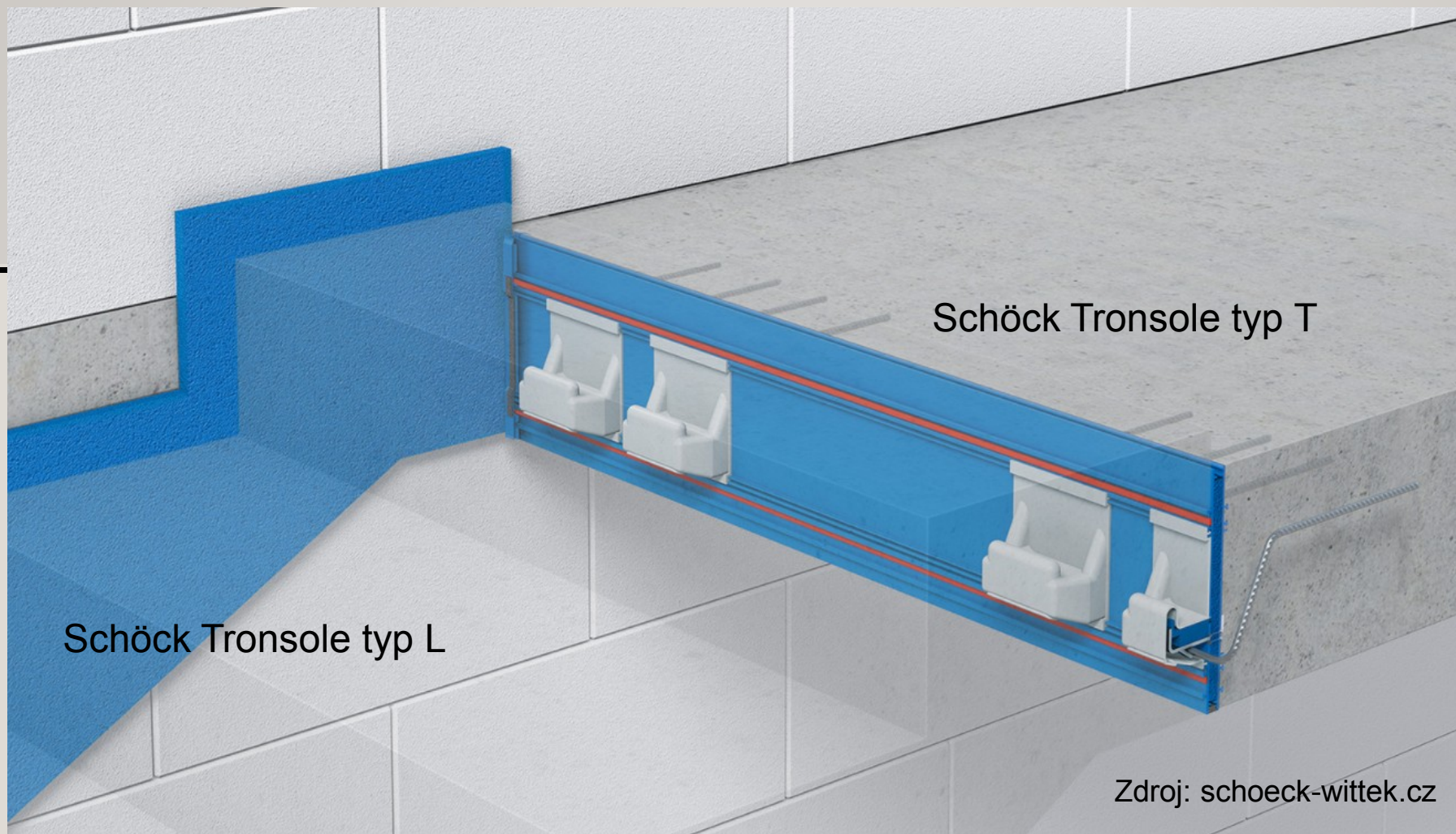


Zdroj: vlastní

ULIČNÍ JIHOVÝCHODNÍ POHLED

Zdroj:





Schöck Tronsole typ L

Schöck Tronsole typ T

Zdroj: [schoeck-wittek.cz](http://schoeck-wittek.cz)

# PŮDORYS I.NP

- ❑ Dvě ponechávané nosné stěny ošetřeny tlakovou injektáží
- ❑ 2x byt 2+KK (47,3m<sup>2</sup>, 44,0m<sup>2</sup>).
- ❑ Průjezd do dvora.
- ❑ Sklady pro jednotlivé byty.
- ❑ Technická místnost, úklidová místnost.
- ❑ Světlá výška 2,62m.
- ❑ Užitná plocha podlaží 202,82m<sup>2</sup>

Zdroj: vlastní



# PŮDORYS II.NP

- ❑ Dvě bytové jednotky 2+KK (47,3 m<sup>2</sup>, 44,0m<sup>2</sup>).
- ❑ Jedna bytová jednotka 3+KK (81,0 m<sup>2</sup>).
- ❑ Světlá výška 2,63m.
- ❑ Užitná plocha podlaží 187,55m<sup>2</sup>

Zdroj: vlastní



# PŮDORYS III.NP

- ❑ Dvě bytové jednotky 2+KK (47,3 m<sup>2</sup>, 44,0m<sup>2</sup>).
- ❑ Jedna bytová jednotka 3+KK (81,0 m<sup>2</sup>).
- ❑ Vikýř směrem do dvora.
- ❑ Sádrokartonový podhled.
- ❑ Světlá výška 2,63m.
- ❑ Užitná plocha podlaží 187,45m<sup>2</sup>

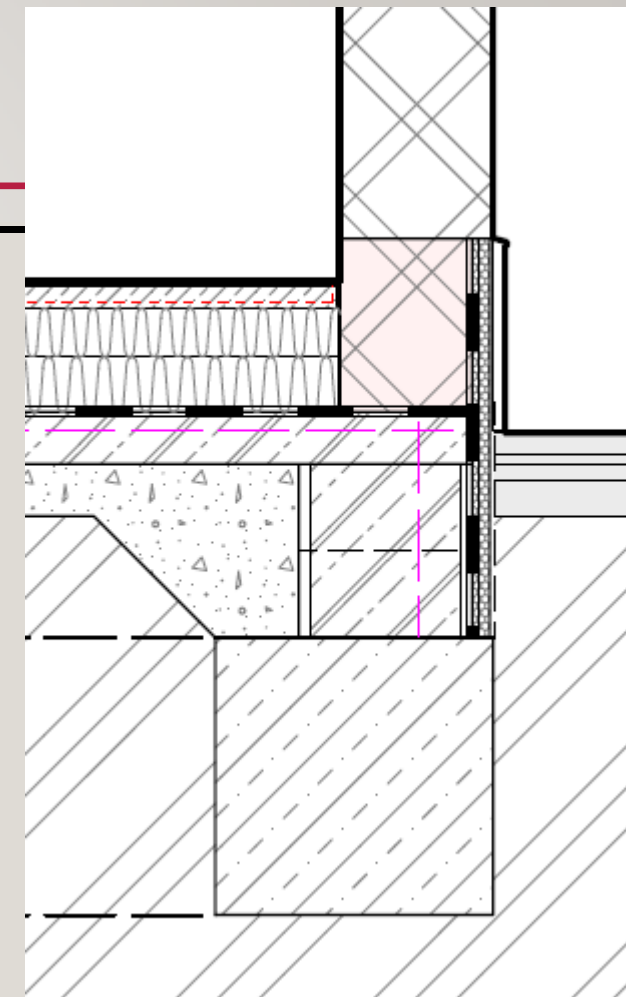
Zdroj: vlastní



# SKLADBY KONSTRUKCÍ

## PODLAHA NA TERÉNU:

- |  |        |
|--|--------|
| <input type="checkbox"/> nášlapná vrstva (keram. dl. + lepidlo, vinyl)                     | 15 mm  |
| <input type="checkbox"/> betonová mazanina + PP výztuž                                     | 65 mm  |
| <input type="checkbox"/> PE fólie (separační vrstva)                                       |        |
| <input type="checkbox"/> Tepelná izolace EPS 150S  | 300 mm |
| <input type="checkbox"/> Izolační asfaltový modifikovaný pás<br>Glastek 40 Special Mineral | 4 mm   |
| <input type="checkbox"/> ALP Asfaltový penetrační lak                                      |        |
| <input type="checkbox"/> Železobetonová deska  | 150mm  |
| <input type="checkbox"/> se sítí 5/100/100 mm (beton C20/25)                               |        |
| <input type="checkbox"/> Hutněný podsyp ze štěrkodrtě 8-32mm                               | 150mm  |
| <input type="checkbox"/> Upravená hutněná zemní pláň                                       |        |

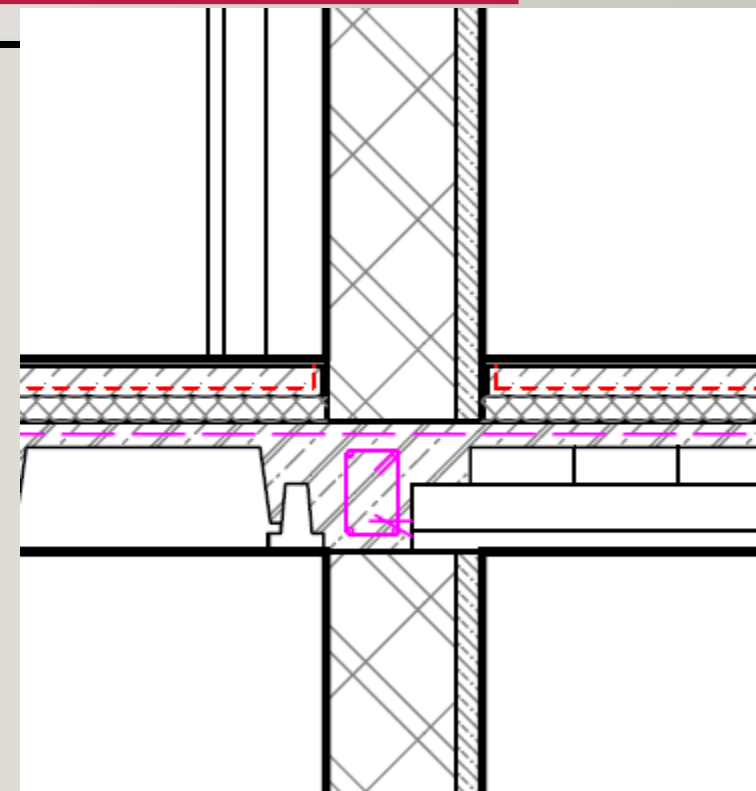


Zdroj: vlastní

# SKLADBY KONSTRUKCÍ

## PODLAHA V PATŘE:

- |   |       |
|---|-------|
| <input type="checkbox"/> nášlapná vrstva (keram. dl. + lepidlo, vinyl)  | 15 mm |
| <input type="checkbox"/> betonová mazanina + PP výztuž                  | 65 mm |
| <input type="checkbox"/> PE-fólie (separační vrstva)                    |       |
| <input type="checkbox"/> Rockwool Steprock ND                           | 50 mm |
| <input type="checkbox"/> Konstrukce stropu z vložkového systému CZ NORD | 250mm |
| <input type="checkbox"/> Vnitřní sádrová omítka                         | 15mm  |

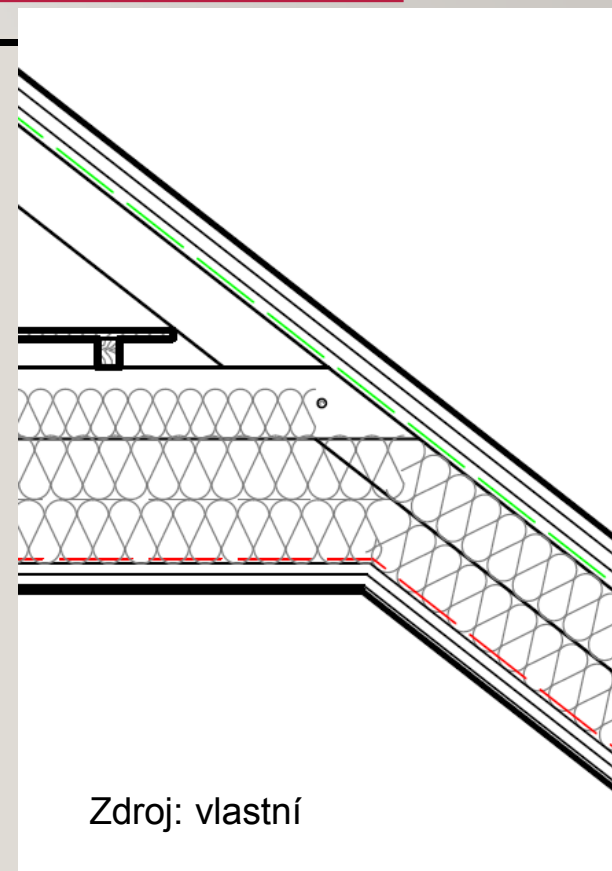


Zdroj: vlastní

# SKLADBY KONSTRUKCÍ

## STŘEŠNÍ SOUVRSTVÍ:

- Střešní keramická (pálená) skládaná krytina Bramac Granát 13
- Latě/Kontralatě 40/60mm
- Doplnková hydroizolační vrstva
- Krokev 100/180
- + Isover UNIROL PROFI tl. 180mm
- Tepelná izolace Isover UNIROL PROFI tl. 180mm
- Parotěsná fólie lehkého typu + těsnící pásy
- Konstrukce podhledu (SDK desky dle zprávy PBŘ tl. 12,5mm
- + instalační křížový rošt na fixní závěs)



# ZÁVĚR

---

**Cíl diplomové práce byl splněn.**

- Navržení rekonstrukce historického městského domu.
- Vypracování PD dle vyhlášky 499/2006 Sb. příloha č. 6 v platném znění – projekt pro provedení stavby.



# ODPOVĚDI NA OTÁZKY OPONENTA DIPLOMOVÉ PRÁCE

---

**Zvažoval jste i využití objektu jako tzv. polyfunkční objekt? Co by to znamenalo pro Váš návrh.**

Nezvažoval. Návrh spočíval s odsouhlasené studie s investorem, který si přál čistě bytoví dům.

Znamenalo by to v objektu navrhnout více funkční provoz s byty, kde souhrnná podlahová plocha bytů je menší než 2/3 celkové podlahové plochy objektu. Například v I.NP by mohl být obchod s malou ordinací a čekárnou.

**DĚKUJI ZA POZORNOST** 😊

