



Majetkové vyrovnání („Hmotný investiční majetek“) mezi stavební správou a správcí po dokončení stavby ve s. o. SŽDC

Autor diplomové práce:

Vedoucí diplomové práce:

Oponent diplomové práce:

České Budějovice, leden 2018

Bc. Tomáš Kratochvíl

Ing. Vladimír Nývlt, MBA, Ph.D.

Ing. Josef Berkovec



Obsah prezentace:

- Motivace a důvody řešení dané problematiky
- Předmět práce
- Aktivace hmotného investičního majetku
- Stanovení členění nákladů
- Kontrolní výpočty
- Rekapitulace výsledků
- Přínos aplikace
- Doplnující dotazy



Motivace a důvody řešení dané problematiky:

- Aktuální požadavek SŽDC s.o.
- Profesní prohloubení vědomostí dané problematiky
- Uplatnění tématu v praxi



Předmět práce:

- Sjednocení všech okolností aktivace hmotného inv. majetku.
- kombinování širokých poznatků z oblasti stavebnictví a ekonomie, přičemž ekonomickými aspekty stavby se zabývat ve všech stavebních etapách.
- Uzpůsobení metodiky aktivace hmotného investičního majetku do podoby uživatelského rozhraní nad vlastními výpočty prováděnými v běžně komerčně využívaném softwaru.
- Umožnění koncovým uživatelům kompletní přípravu všech materiálů k následným odpovídajícím účetním úkonům.

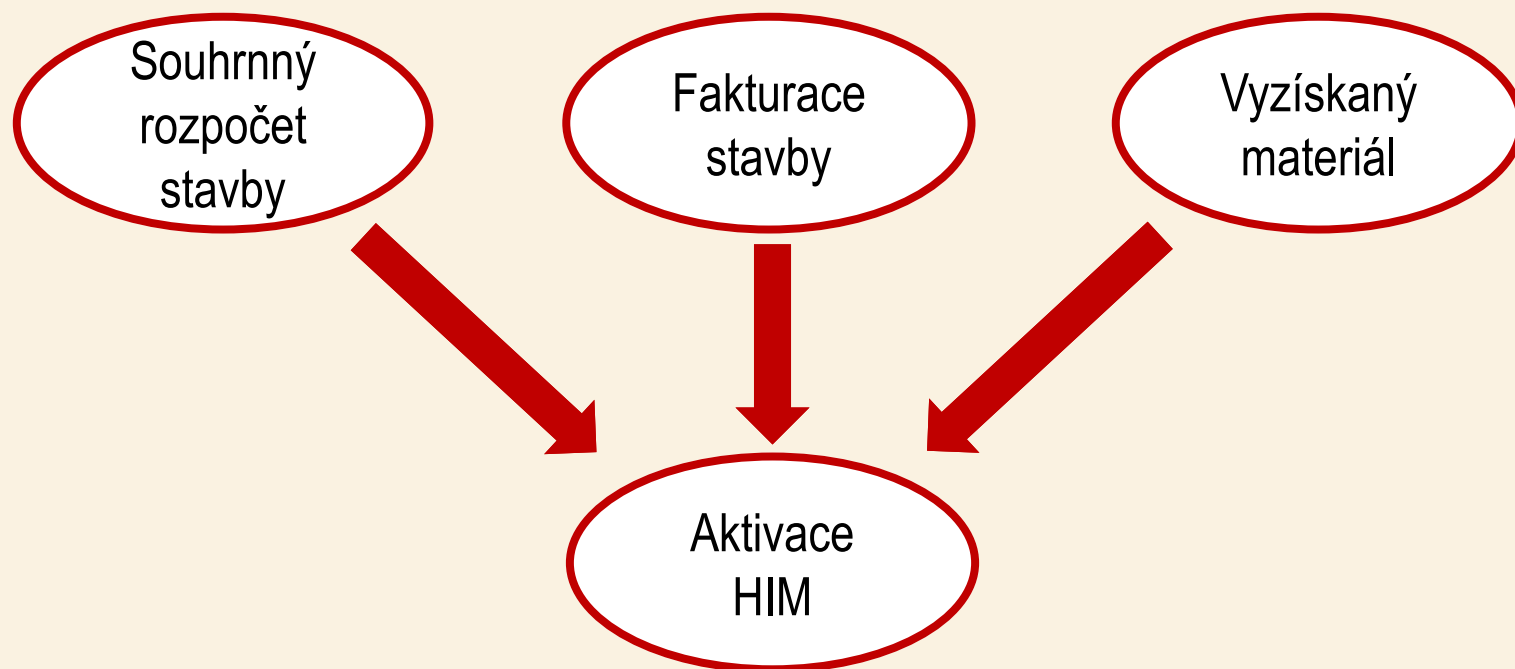


Aktivace hmotného investičního majetku:

- Základní definice
- Účetní hledisko
- Potřebné vstupní údaje



Aktivace – vstupní údaje:



Zdroj: Vlastní



Fakturace stavby:

- Položkový rozpočet
- Více a méněpráce

Vyzískaný materiál:

- Hodnota výzisku
- Zůstatková hodnota



Souhrnný rozpočet stavby:

- Směrnice SŽDC č. 20 pro stanovení a členění investičních nákladů staveb
- Celkem 6 stádií (pro aktivaci potřebné stádia 4 a 5)
- Projekce a příprava
- Stanovení členění nákladů



Výzkumný problém:

Otázka č.1 : Sjednocené pravidel pro rozdělení investičních nákladů dle Směrnice č.20

Otázka č.2 : Stanovit postup při zadávání pro výpočet

Otázka č.3 : Proces výpočtu

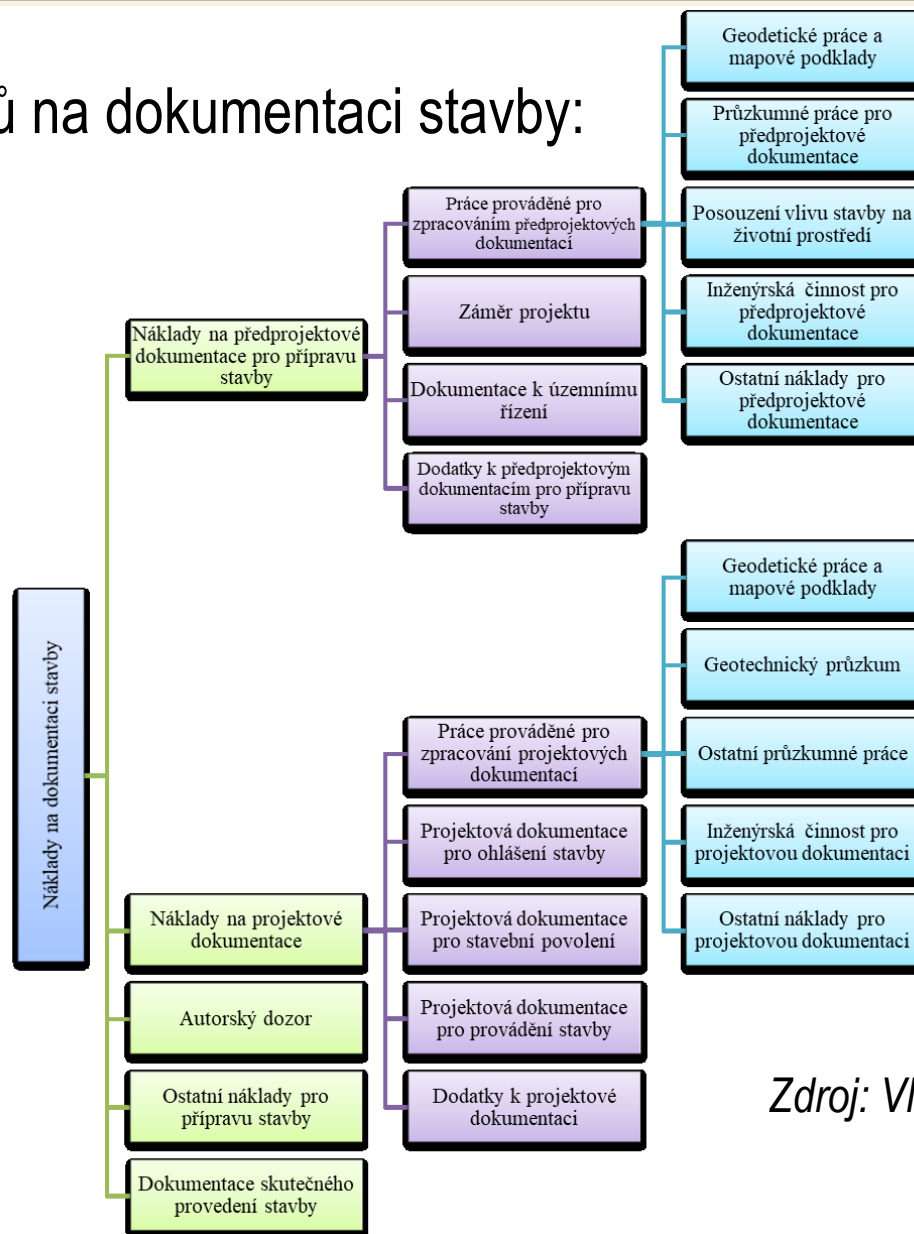
Otázka č.4 : Grafický výstup pro následné předání k účetním úkonům



Stanovení členění nákladů:

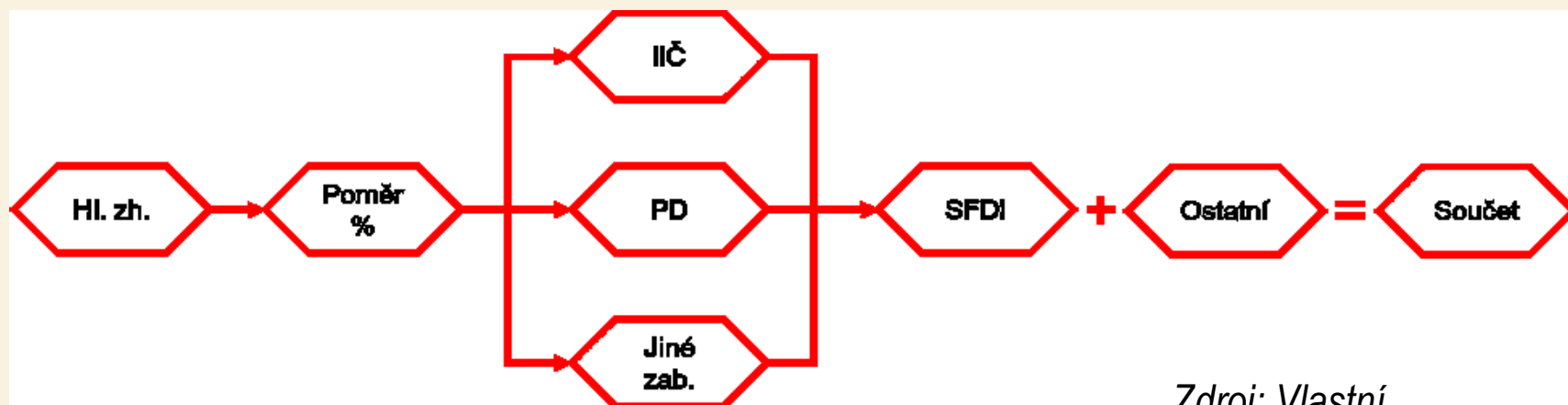
Stav	Hl. zh.	IIČ	PD	Jiné zab.
Příprava a celkové zabezpečení stavby	Nájem pro účel výstavby	Náklady na investorskou-inženýrskou činnost	Náklady na dokumentaci stavby	Jiné náklady na přípravu a zabezpečení stavby
			Výkupy a zatížení nemovitých věcí	
Náklady v realizaci stavby	Náklady ve stavební části			Příjmy z ostatních zdrojů
	Náklady na technologickou část			
	Ostatní náklady pro zajištění realizace stavby			
	Náklady na příspěvky jiným investorům			
	Náklady na rezervy			

Příklad nákladů na dokumentaci stavby:



Zdroj: Vlastní

Výpočetní postup:



Zdroj: Vlastní

- hl. zh. (Náklady hlavního zhotovitele)
- IIČ (Investorsko-inženýrská činnost)
- PD (Projektová dokumentace)
- Jiné zab. (Jiné náklady na zabezpečení)



Majetkové vyrovnání („Hmotný investiční majetek“) mezi stavební správou a správcí po dokončení stavby ve s. o. SŽDC

Úvod do aplikace:

The screenshot displays the application interface within a spreadsheet environment. The top left corner shows the SŽDC logo and contact information: "Správa železniční dopravní cesty, státní organizace", "Stavební správa západ", "Sokolovská 1955/278", "190 00 Praha 9".

The main area contains a table with the following columns: "číslo SO", "Název", "Hl. zh.", "Ostatní (vlastní zdroje)", and "Vlastník". The text "býv. dokončeny provozní soubory a stavební objekty:" is positioned above the table.

Control buttons and their functions are indicated by red arrows:

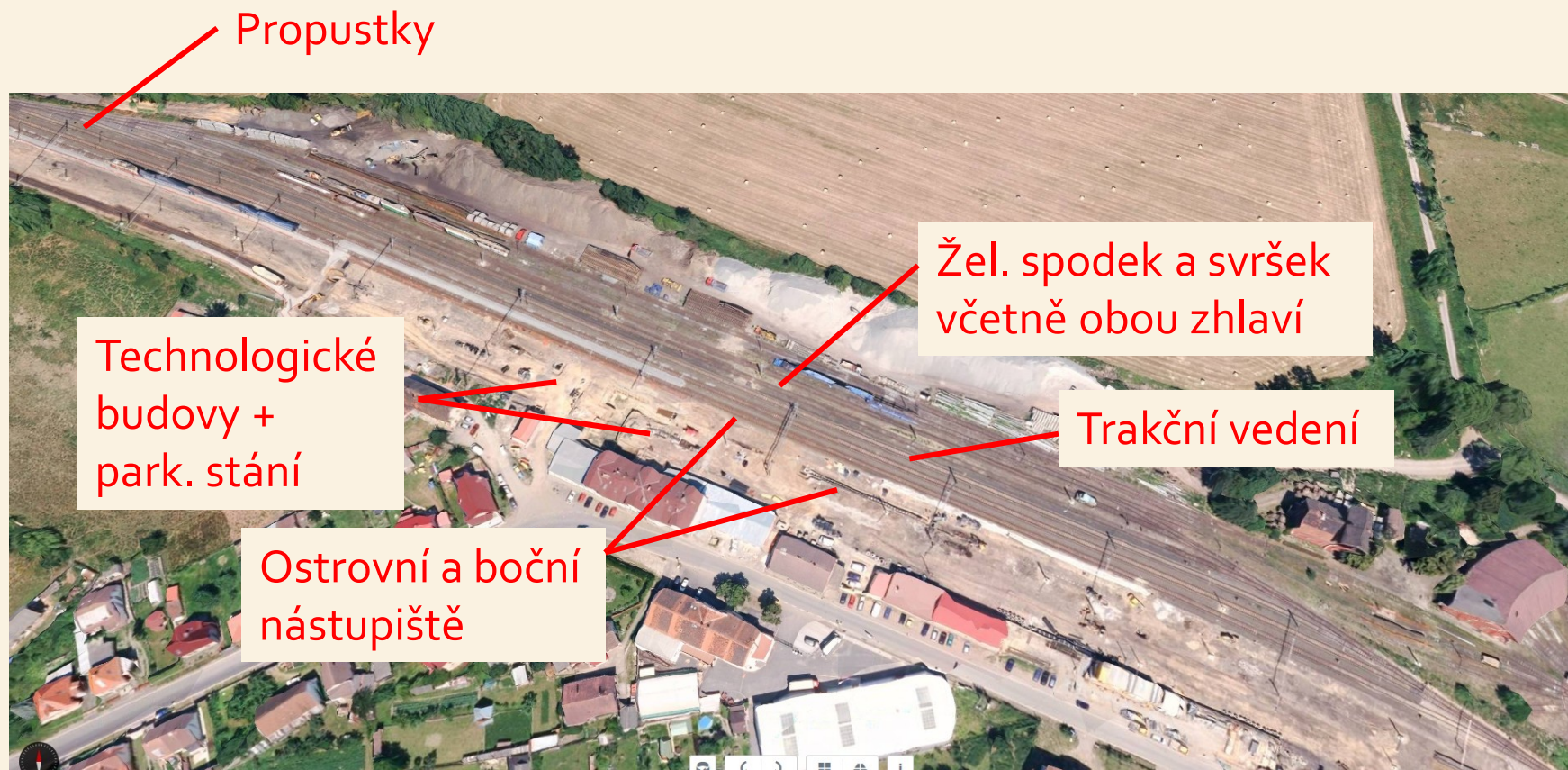
- Přidat řádek**: Zadávání jednotlivých záznamů
- Nahradit řádek**: Nahrazení záznamu
- Rekapitulace**: Generování rekapitulace
- Export do PDF**: Grafický výstup
- Zobrazit protokoly**: Filtrování protokolů
- Zrušit filtr**: Filtrování protokolů
- Nekonečné zadávání záznamů**: Indicated by a downward arrow pointing to the table area.

The status bar at the bottom shows "protokol_celkovy" and "Připraven Přepočít".

Zdroj: Vlastní



Aplikace na praktickém příkladu:





Majetkové vyrovnání („Hmotný investiční majetek“) mezi stavební správou a správcí po dokončení stavby ve s. o. SŽDC

Členění nákladů stavby:

Stav	Hl. zh.	IČ	PD	Jiné zab.	
Příprava a celkové zabezpečení stavby			Projekční kanceláře	Zprostředkovatel informačních technologií	
			Koordinátor BOZP v přípravě	Správní poplatky	
			Drážní úřad	Město	
			Soudní znalec pro oceňování nemovitostí a věcných břemen		
			SS - Příprava staveb		
Náklady v realizaci stavby	Hlavní zhotovitel a podzhotovitelé	SS, OŘ, TÚDC, SŽG			
	Koordinátor BOZP v realizaci	Konzultant a kontrolor financování			
	Konzultant v oblasti geotechniky				
		552 332 585,08	11 707 977,37	24 986 193,92	10 052 553,25

UKÁZKA

Zdroj: Vlastní



Kontrolní výpočty:

- Musíme vycházet ze základního vztahu:
- V samotném závěru za celou stavbu musí pro procentuální části logicky platit:
- Správnost lze v závěru ověřit výpočtem:

$$\left[\text{---} \right] \quad \left[\text{---} \right] \quad \left[\text{---} \right]$$

- Rekapitulace pro kontrolu mezi zadanými a vypočtenými daty slouží k ověření výpočtu. Nebo zda nedošlo k chybě v aplikaci pomocí vztahu:

$$\left[\text{---} \right] \quad \left[\text{---} \right] \quad \left[\text{---} \right]$$



Majetkové vyrovnání („Hmotný investiční majetek“) mezi stavební správou a správcí po dokončení stavby ve s. o. SŽDC

Rekapitulace výsledků:

Správa	S OD	IIČ	PD	Jiné zab.	Celkem za řádek
SSZT	162 534 074,27	3 445 288,79	7 352 649,49	2 958 149,64	176 290 162,19
TUDC	1 921 901,45	40 739,18	86 942,19	34 978,95	2 084 561,77
SEE	95 410 302,01	2 022 443,88	4 316 131,93	1 736 484,81	103 485 362,63
SBBH	22 574 525,89	478 519,73	1 021 217,10	410 860,47	24 485 123,19
ST	253 195 868,05	5 367 076,96	11 453 970,36	4 608 210,73	274 625 126,11
SMT	16 695 913,41	353 908,83	755 282,85	303 868,65	18 108 973,74
Celkem:	552 332 585,08	11 707 977,37	24 986 193,92	10 052 553,25	599 079 309,63

Zdroj: Vlastní



Přínos aplikace:

- Aplikace byla odzkoušena na praktickém příkladu. Po konzultacích se zaměstnanci SŽDC bylo zjištěno, že **při zadání těchto 67 záznamů do aplikace byl zaměstnanec schopen zaktivovat stavbu přibližně za 70 min.** Při manuálním zadávání trvala srovnatelná stavba 5 pracovních dnů bez toho, aby měli ověřené výsledky a kontrolu správnosti výpočtu. Grafický výstup ve formátu PDF, který je také plně automatizován je v souladu se všemi požadavky.



Doplňující otázky:

- Můžete rámcově uvést, jaká byste, na základě Vašich získaných zkušeností, provedl doporučení pro změnu stávajících procesů?
 - Můžete uvést, jak by se mohlo řešit propojení uvedené problematiky a projekčních prací ?
-

- Spolupráce programu ASPE a BIM systémů (rok 2022? pro SŽDC)
- Úprava OTSKP-ŽS
- Nadstavby pro SR v rozpočtových programech
- Úprava směrnic
- Další ...



Majetkové vyrovnání („Hmotný investiční majetek“) mezi stavební správou a správcí po dokončení stavby ve s. o. SŽDC

Děkuji za pozornost