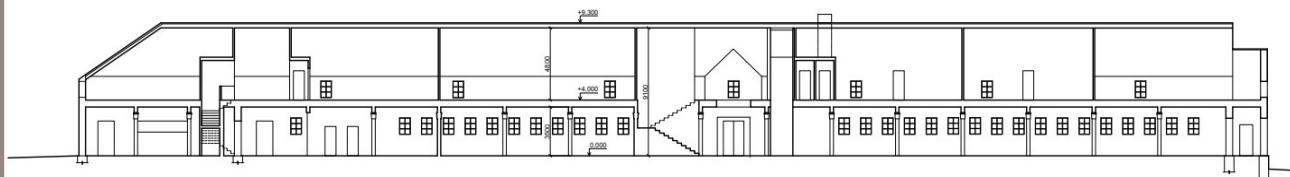


řez B



Obhajoba bakalářské práce

**REVITALIZACE BROWNFIELDŮ
V JIHOČESKÉM KRAJI A NÁVRH KONVERZE
VYBRANÉ ČÁSTI KONKRÉTNÍHO
BROWNFIELDU**



Barbora Moraes
učo 14936

Vedoucí práce Ing. Kristýna Prušková

CÍL PRÁCE

- Zhodnocení současného řešení brownfieldů v Jihočeském kraji a vytvoření návrhu konverze na vybrané části konkrétního brownfieldu formou studie.
- Seznámení se s problematikou – teoretická část
- Variantní studie – aplikační část

MOTIVACE a důvod k řešení problémů

- Zpustlá místa často v zajímavých lokalitách
- Aktuální problém - tisíce brownfieldů v ČR
- Záliba v industriální architektuře
- Složitá a komplexní problematika revitalizace brownfieldů – souvisí s mnoha obory
- Nelze do nekonečna stavět „na zeleném“

Výzkumné OTÁZKY

- Národní strategie regenerace brownfieldů, databáze
- Podpora regenerace – programy ministerstev
- Problémy venkova ve vztahu k brownfieldů
- Situace v Jihočeském kraji – příklady revitalizovaných projektů
- Možnosti revitalizace areálu bývalých státních statků ve Slavonicích - studie

Použité METODY

- Literární rešerše
- Sběr informací
- Dotazování - rozhovor
- Průzkum v terénu
- Doměření
- Fotodokumentace

Přínos práce

- Teoretický vhled do složitosti problematiky
- Specifikace podmínek ochranného pásma MPR
- Revitalizaci brownfieldů by urychlilo -
 - Legislativní zakotvení
 - Národní strategie regenerace a nástroje pro její realizaci
 - Lepší spolupráce všech zúčastněných
 - Zlepšení povědomí veřejnosti a větší osvěta

SHRNUTÍ

- Zvyšující se důležitost problematiky
- Investičně a logisticky náročné projekty
- Nutnost většího propojení a aktualizací databází bf
- Absence společné strategie a chybějící legislativa
= pomalá revitalizace
- Prolínání souvislostí
 - Ekonomické, ekologické, urbanistické, sociologické aspekty

Reakce na připomínky vedoucí práce

- Možnosti přípojek
- Parkoviště pro ZTP
- Řešení zásobování
- Zvolená varianta
- Komplikované majetkové vztahy

Reakce na připomínky oponentky

- Možnosti přípojek
- Analýza tržního potenciálu projektového záměru
 - Celková velikost daného trhu
 - Zásadní pro obchodní záměr investora

Děkuji za pozornost!



Barbora Moraes