

# DŮM PRO SENIORY S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU

Kvalifikační práce: bakalářská práce  
Vypracovala: SÁRA HABERMANNOVÁ  
Vedoucí práce: Ing. ZUZANA KRAMÁŘOVÁ, Ph.D.  
Datum zpracování práce: 06/2023  
Název školy: Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích  
Ústav: technicko - technologický



# LOKALIZACE PROJEKTU

---

- Název a účel využití stavby
- Seznámení s umístěním objektu DPS a jeho okolím
- Výběr tématu dle vlastní zkušenosti z praxe
- Cíl práce a výzkumné otázky:
  - 1) Úprava dispozičního řešení 3NP na uzavřené oddělení pro klienty s Alzheimerovou chorobou včetně úpravy okolí objektu
  - 2) Úprava dispozičního řešení 1NP na prostory s chráněnými dílnami pro klienty domu pro seniory i další veřejnost

# LOKALIZACE, SITUACE

---

- Popis novostavby a její umístění.
- Rozloha pozemku a zastavěná plocha
- Řešení vjezdu na pozemek.
- Umístění objektu a jeho vazeb na objekt.
- Okolní zástavba DPS.
- Služby, dopravní a technická infrastruktura u řešeného objektu.



# DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ + VIZUALIZACE

---

- Tvar objektu a popis jednotlivých podlaží.
- Vstup do objektu a propojení jednotlivých podlaží
- 1.PP – technické místnosti, sklady.
- 1.NP – lékař, sesterna, prádelna, sušárna, knihovna a posluchárna.
- 2.NP a 3.NP – bytové jednotky včetně skladů.

# STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

---

- Základové konstrukce – betonové pasy + ŽB deska
- Nosná konstrukce – stěnový systém, keramické cihly POROTHERM
- Stropní konstrukce – panely SPIROLL
- Schodiště – prefa ŽB schodiště
- Střecha – jednoplášťová střecha
- Vnější výplně otvorů – AL dveře a okna
- Fasáda – čedičová vlna a silikátová omítka

# 1. VÝZKUMNÁ OTÁZKA\_ÚPRAVA DISPOZICE 3.NP + OKOLÍ OBJEKTU

---

- *Úprava dispozičního řešení 3NP na uzavřené oddělení pro klienty s Alzheimerovou chorobou včetně úpravy okolí objektu*
- Řešení dispozičního řešení
- Rozdělení bytových jednotek na jednotlivé pokoje pro klienty
- Úprava příček a výplní otvorů
- Úprava středního traktu
- Revitalizace zahrady pro uspokojení klientů
- Výsadba rostlin, keřů, stromů

# 2.VÝZKUMNÁ OTÁZKA\_ÚPRAVA DISPOZICE 1.NP

---

- *Úprava dispozičního řešení 1NP na prostory s chráněnými dílnami pro klienty domu pro seniory i další veřejnost*
- Úprava vnitřních příček
- Rozmístění jednotlivých místností dle potřeby klientů a veřejnosti



# DOPLŇUJÍCÍ DOTAZY

---

- 1) Popište blíže materiálové toky zásobování včetně expedice výrobků u chráněných dílen. Zároveň zhodnoťte, zda je vaše řešení u novostavby bez střetů s ostatními provozy
- 2) Zdůvodněte výběr svého tématu a uveďte jaké další obdobné služby pro seniory poskytuje Havlíčkův Brod. Zároveň zhodnoťte, zda by projekt byl z hlediska množství služeb
- 3) Jaké orientační prvky v domě pro seniory bude nutno instalovat pro nevidomé seniory?

---

DĚKUJI ZA POZORNOST