

Vliv územního plánování a regulativů v území na současnou výstavbu

Student: Martin Kunc

Vedoucí práce: Ing. Zuzana Kramářová, Ph.D.

Osnova

- Důvody výběru tématu
- Cíl práce
- Řešené lokality
- Výzkumné otázky
- Použité metody
- Přínos práce
- Otázky vedoucího práce
- Otázky oponenta práce

DŮVODY VÝBĚRU TÉMATU

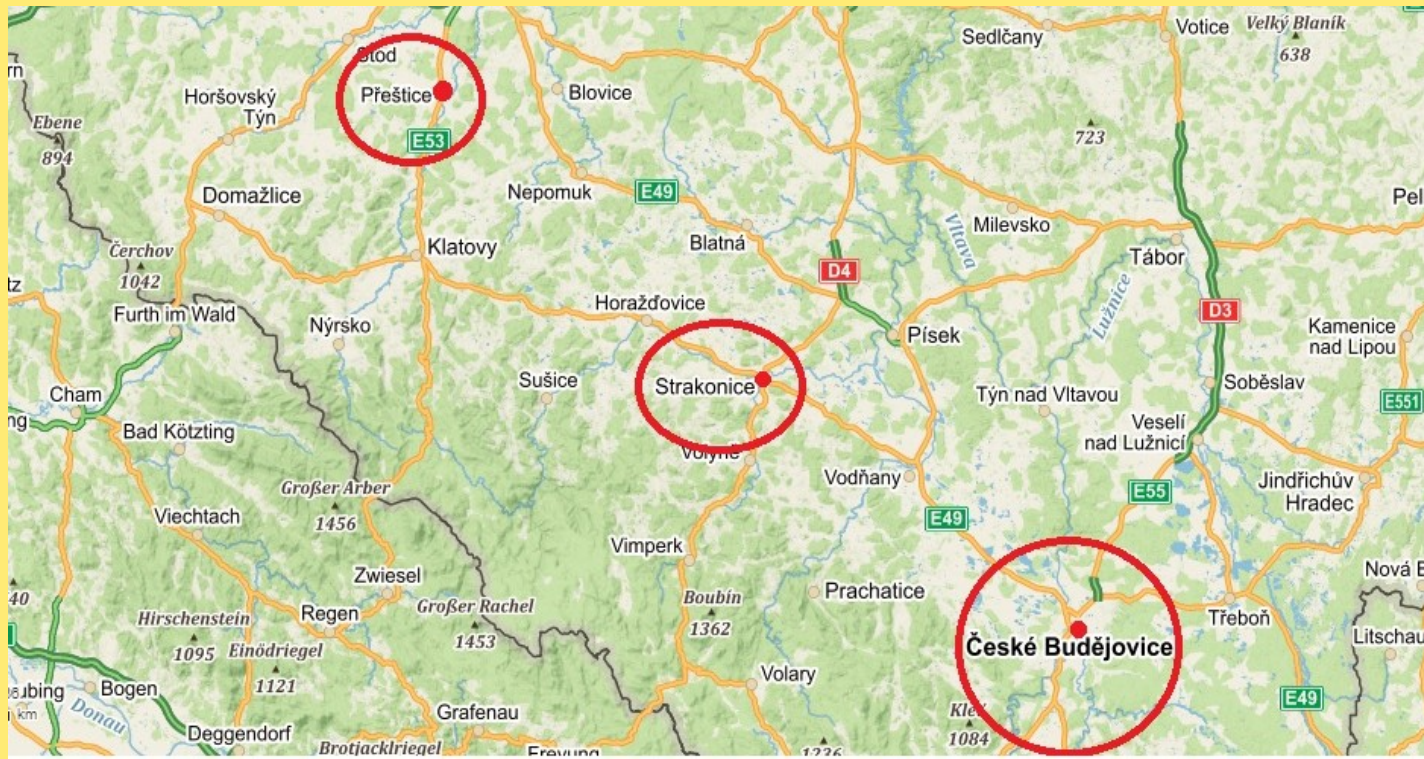
- Terénní průzkum řešených oblastí
- Zájem o architekturu a o urbanismus
- Pracovní nabídka
- Rozšíření svých znalostí

CÍL PRÁCE

- Analýza vlivu územního plánování na současnou podobu nové výstavby
- Analýza stanovených regulativů v území
- Sběr dat ze třech konkrétních lokalit

ŘEŠENÉ LOKALITY

- 1) Severní část města Přeštice
- 2) Jihovýchodní část města České Budějovice
- 3) Severní část města Strakonice



VÝZKUMNÉ OTÁZKY

- 1) Jaký má vliv územní plánování na současnou výstavbu?
- 2) Má vliv na výstavbu rozsah stanovených regulativů?

POUŽITÉ METODY

- Analýza dokumentů
- Rozhovor
- Místní šetření v jednotlivých lokalitách

PŘÍNOS PRÁCE

- Regulační plán vs. Územní studie
- Regulativy využité v územně plánovací dokumentaci
- Nástroje územního plánování
- Seznámení s podobou výstavby v řešených lokalitách

OTÁZKY VEDOUCÍHO PRÁCE

- Účel pořizování regulačního plánu (dále RP) pro určité území
- RP pro již zastavěné území vs. RP pro zastavitelné území vymezené územním plánem
- Regulativy intenzity území
- Regulace plošného a prostorového uspořádání

OTÁZKY VEDOUCÍHO PRÁCE

- Pořizovatel a zpracovatel územně plánovací dokumentace, projektant
- Grafická úroveň zpracování RP
- Vliv rozsahu stanovených regulativů v RP na výstavbu
- Kdo má nejvyšší vliv na podobu výstavby v ulici Slunečná v Přešticích



OTÁZKY OPONENTA PRÁCE

- Nevyčerpatelnost území jako svého druhu přírodního zdroje
- RP vs. územní studie
- Hlavní důvod pro upřednostňování územních studií.
- Doporučil byste místním samosprávám častější využití regulačního plánu?

DĚKUJI ZA POZORNOST