



BROWNFIELD A JEHO PŘESTAVBA

Vypracoval: Michal Hokr
Vedoucí práce: Ing. Zuzana Kramářová, PhD.
Oponent: Ing. Lucie Kussová
Červen 2018



VYSOKÁ ŠKOLA
TECHNICKÁ A EKONOMICKÁ
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH

Revitalizace textilní továrny z 19. století

- Snaha o návrh na revitalizaci komplexu budov v centru Strakonice, který je v havarijním stavu
- Rozšíření zničeného centra Strakonice



DŮVOD VÝBĚRU TÉMATU

- Rekonstrukce a nalezení nového využití pro chátrající tovární areál a jeho okolí v lokalitě Ostrov.



CÍL PRÁCE

Najít nové využití pro tovární areál:

- aby přitáhl maximum segmentů obyvatelstva
- aby funkčně i architektonicky zapadl do centra města
- aby zůstala zachována historická hodnota a genius loci místa

VÝZKUMNÝ PROBLÉM

- Vytvoření digitální dokumentace areálu továrny ze získané původní projektové dokumentace
- Polohopisné a výškopisné měření



POUŽITÉ METODY

- Pořízení fotografické dokumentace
- Návštěva Městského muzea a továrny TSF pro získání informací o historii textilní výroby
- Návrh nového využití dle platných ČSN

POUŽITÉ METODY

Navrženo rozmanité využití továrního areálu:

1. místo pro atraktivní a moderní sporty
2. muzeum s funkční expozicí na jedinečné téma
3. stylový hotel a restaurace
4. umělecké ateliéry a klubovna histor. šermu
5. administrativa – městská samospráva
6. cyklostezka a stezka pro pěší v okolí areálu

DOSAŽENÉ VÝSLEDKY

- Návrh může být předložen vedení Města Strakonice
- Může být prvním impulsem pro nastartování dlouhé cesty k jeho rekonstrukci a revitalizaci



PŘÍNOS PRÁCE

Navržené využití:

- záchrana historických budov
- rozmanité a žijící centrum města
- rozšíření městského centra

ZÁVĚREČNÉ SHRNUÍ

2) Popište blíže provoz soc. zázemí - místnosti 2.04, 2.05 a 2.06 a zázemí pro box.

- přístupné pro návštěvníky lezecké stěny i muzea; návštěvníci budou mít čipovou vstupenku
- box klub – samostatný provoz

OTÁZKY VEDOUCÍHO BP

1) Vysvětlete, jak jsou v rámci areálu situovány jednotlivé funkce vzhledem k hlavním přístupům, příjezdům, světovým stranám, klidovým zónám.

- 1 vjezd pro automobily (i nákladní) + pro pěší a cyklisty
- 1 vchod pro pěší
- orientace místností – většinou sever - jih

OTÁZKY OPONENTA

2) Popište a obhajte docházkové vzdálenosti zaměstnanců restaurace na toalety z pracovního místa a ze šaten.

Max. docházková vzdálenost od pracovního místa nesmí být větší než **120 m**, při ztíženém přístupu max. **75 m** dle ČSN 73 4108 – „Hygienická zařízení a šatny“, čl. 6.1.3.

OTÁZKY OPONENTA



DĚKUJI ZA POZORNOST