

IDENTIFIKAČNÍ STUDIE BROWNFIELDŮ

Autor bakalářské práce: Aneta Bartáková

Vedoucí bakalářské práce: Ing. Zuzana Kramářová Ph.D.

Oponent bakalářské práce: Ing. Adam Záruba

České Budějovice, leden 2018

OBSAH



- Motivace a důvody k výběru tématu
- Cíl práce
- Výzkumné otázky
- Použité metody
- Dosažené výsledky
- Závěrečné shrnutí
- Doplnující otázky vedoucí práce
- Doplnující otázky oponenta práce

MOTIVACE A DŮVODY K VÝBĚRU TÉMATU



- Osobní zájem
- Aktuální téma
- Mála informovanost veřejnosti
- Problematika se dotýká celého okolí

CÍL PRÁCE



- Lokalizace brownfieldů v řešeném území
- Vytvoření katalogu
- Dokumentace brownfieldů

VÝZKUMNÉ OTÁZKY



- V jakém katastrálním území se nachází největší počet brownfieldů?
- Který typ brownfieldů převažuje v katastrálních územích?
- Převažuje více brownfieldů ve veřejném nebo soukromém vlastnictví?

POUŽITÉ METODY



- Analýza území - sběr informací, územně plánovací dokumentace
- Pozorování
- Příprava katalogu
- Průzkum území
- Rozhovor s majitelem brownfieldu

DOSAŽENÉ VÝSLEDKY



- Katalogový soubor
- Ucelená databáze
- Investiční příležitost
- Zmapování území

Identifikační studie brownfieldů - Tábor			
Pořadí	Název brownfieldu	Kód brownfieldu	
001	Náměstí F. Křížka	T_Tab_Tab_A_001	
Kraj	Jihočeský		
ORP	Tábor		
Správní území	Tábor		
Katastrální území	Tábor		
Adresa	nám. F. Křížka 491/3, 390 01 Tábor		
Původní využití	obchod		
Stávající využití	nevyužíváno		
Parcelní číslo pozemku	2553	Plocha pozemku	468 m ²
Parcelní číslo objektu	2553	Zastavěná plocha	468 m ²
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří		
GPS souřadnice	49°24'44.76"N, 14°39'49.50"E		
Druh vlastnictví	soukromé		
Počet vlastníků	jeden		
Vlastník	BELLEVUE DEVELOP s.r.o., nám. F. Křížka 491/3, 39001 Tábor		
Omezení vlast. práva	nejdou evidována žádná omezení		
Charakteristika	Budova se nachází v centru města. Objekt má dvě NP a jedno PP, valbovou střechu. Výborná poloha a dostupnost dopravní infrastruktury. Pod jižní stranou objektu se nachází terasy s výhledem na Čelkovice.		
Limity a omezení	ochranné pásmo městské památkové rezervace Tábor		
Využití dle ÚPD	plochy smíšené obytné - bydlení a občanské vybavení		
Vzdálenost silnice II. tř.	10 m	Kanalizace	připojeno
Vzdálenost silnice III. tř.	100 m	Vodovod	připojeno
Vzdálenost autobusové zastávky	50 m	Plynovod	nepřipojeno
		Elektrina	připojeno

Identifikační studie brownfieldů - Tábor		
Pořadí	Název brownfieldu	Kód brownfieldu
001	Náměstí F. Křížka	T_Tab_Tab_A_001
Katastrální mapa		
Ortofoto mapa		
Pohledy		

ZÁVĚREČNÉ SHRNUÍ



- Prohloubení dosavadních znalostí
- Získání nových znalostí
- Cíl práce naplněn

DOPLŇUJÍCÍ OTÁZKY



Vedoucí práce: Ing. Zuzana Kramářová Ph.D.

1. V práci píšete, že největší procento brownfieldů leží v k.ú. Tábor - rozved'te, proč tomu tak je a zda tomu tak bude i ve vztahu počtu brownfieldů na plochu k.ú.
2. Vaše práce se zabývá jednostupňovým katalogem. Proč jste se pro něj rozhodla a bylo by možné využít vícestupňový katalog - jak by byl u vašeho řešeného území koncipován.

DOPLŇUJÍCÍ OTÁZKY



Oponent: Ing. Adam Záruba

1. V případě řešení lokalit brownfields existuje jako krajní řešení úplná asanace lokality a její převedení na trvale nezastavěnou/nezastavitelnou plochu (veřejná či krajinná mimolesní zeleň, lesní půda, zemědělská půda, vodní plocha, přírodní či přírodě blízká plocha apod.). Pro které typy brownfieldů nebo pro které situace je takové řešení vhodné?

Dokážete si vybavit konkrétní příklady, kde je takové řešení vhodné nebo kdy bývá nebo bylo použito? Navrhla byste takové řešení pro některý z Vámi vytipovaných brownfieldů?

2. Máte ve Vámi vypracovaném souboru brownfieldů vytipovány takové objekty, které by v rámci regenerace měly být rozhodně zachovány a rekonstruovány citlivě vůči jejich původní podobě, a kde by měla být vyloučena revitalizace lokality formou demolice a využití uvolněného pozemku pro nové účely, popř. formou zásadní přestavby objektu?

DĚKUJI ZA POZORNOST

Aneta Bartáková