

Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích

Identifikační studie brownfieldů

Autor: Tomáš Rucki
Vedoucí: Ing. Zuzana Kramářová, Ph.D.
Oponent: Ing. Petr Blažek



červen 2017

Obsah

- ▶ Cíl práce
- ▶ Motivace a důvody výběru tématu
- ▶ Identifikační údaje o území
- ▶ Tvorba katalogových listů
- ▶ Výzkumné otázky a metodika práce
- ▶ Shrnutí výsledků a závěr
- ▶ Doplnující otázky vedoucího a oponenta

Cíl práce

- ▶ Cílem práce je zpracovat Identifikační studii brownfieldů v řešeném území. Práce se bude skládat z vlastní lokalizace objektů a areálu a dále z jejich katalogizace – tvorby ucelené databáze.

Motivace a důvody výběru tématu

- ▶ Zájem o opuštěné objekty
- ▶ Absence mapování brownfieldů
- ▶ Reálné využití bakalářské práce v praxi



Zdroj: vlastní

Identifikační údaje o území

► Správní území města Ostrov

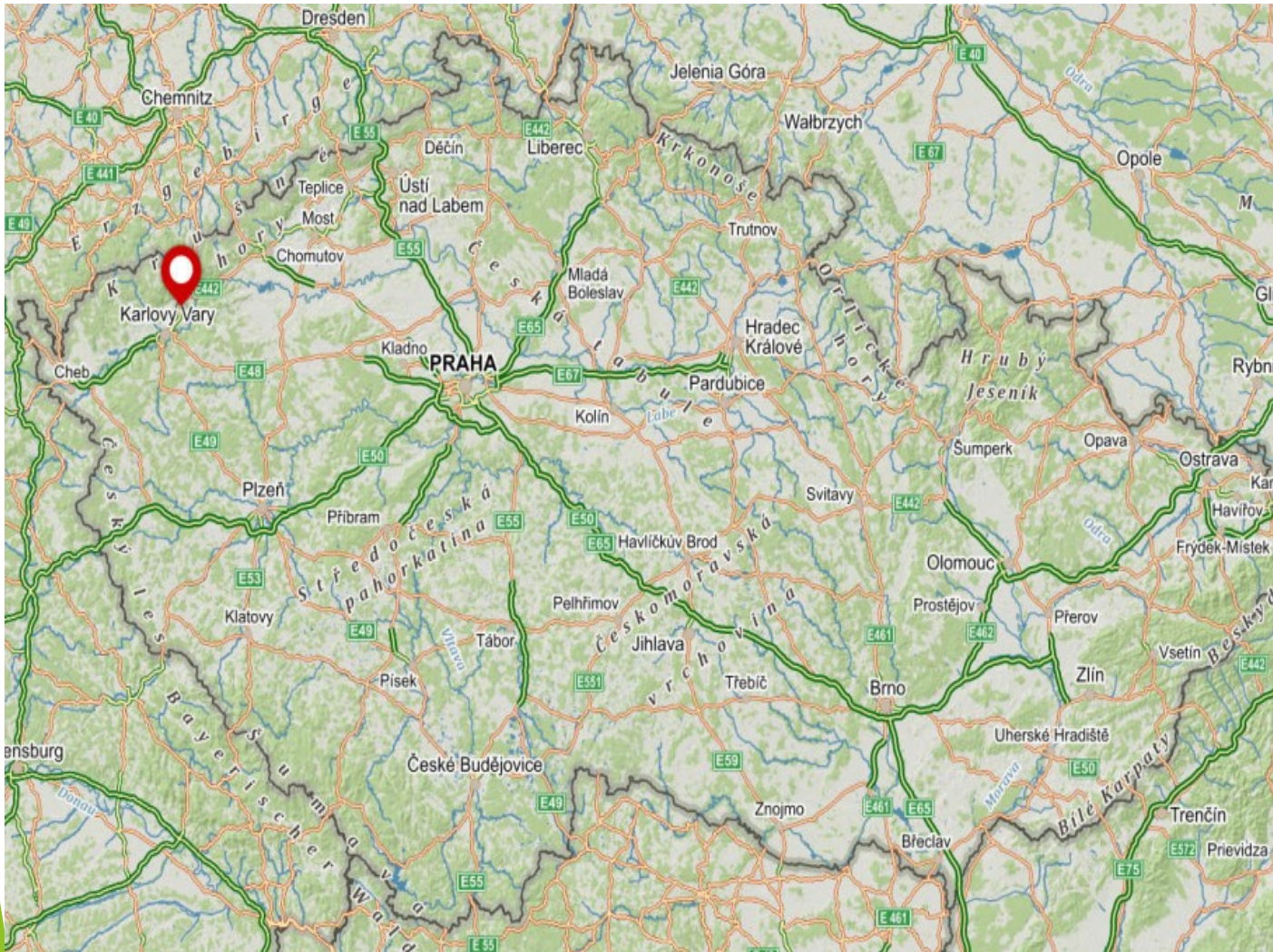
- 11 místních částí na rozloze 5045 ha
- Vznik v roce 1207
- Po 2. světové válce rozvoj města jako ubytovna pracovníků uranových dolů
- Průmyslová výroba v závodu Škoda do 2004
- 18166 obyvatel

Identifikační údaje o území

▶ Správní území města Jáchymov

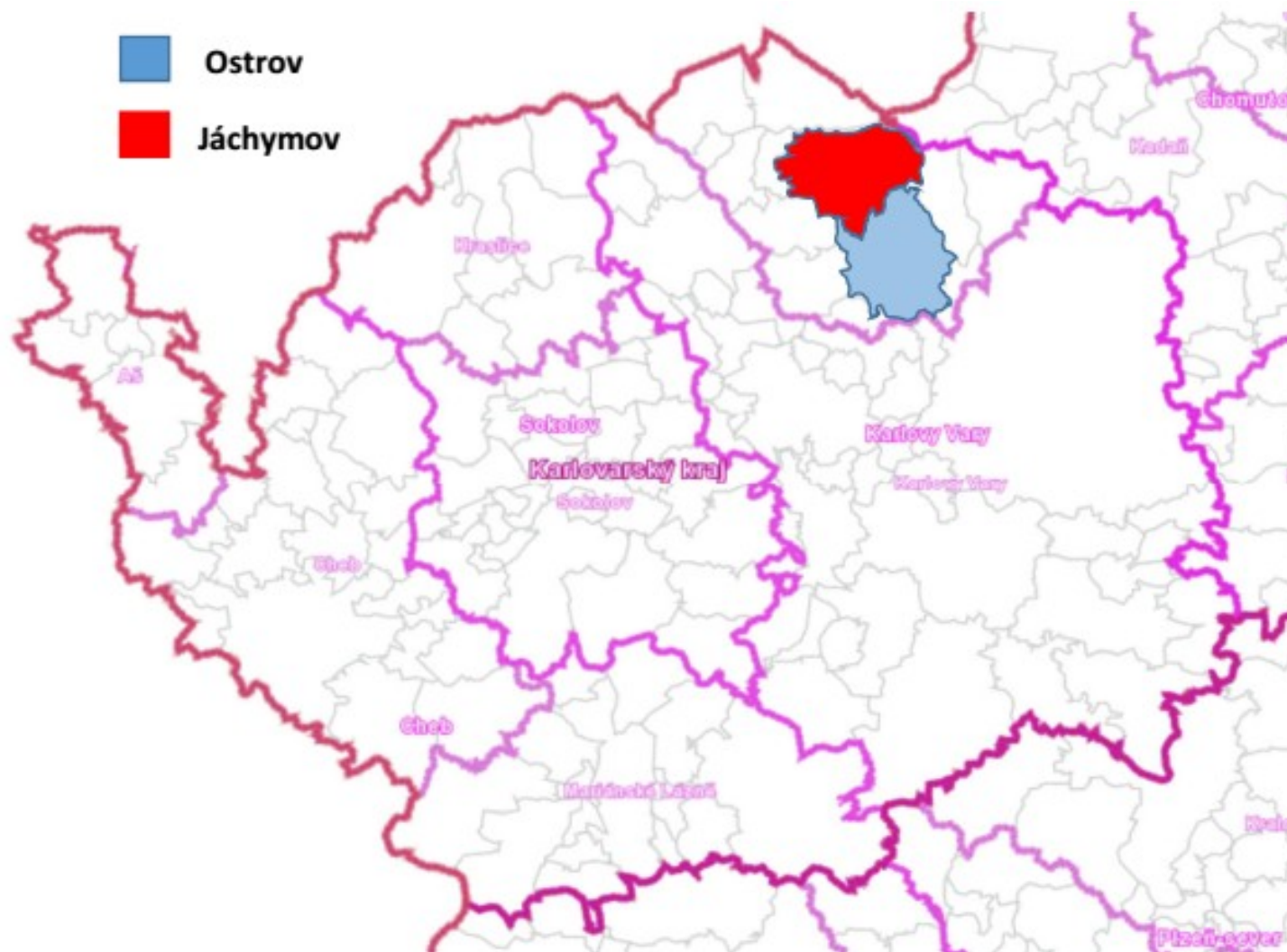
- ▶ 5 místních částí na rozloze 5080 ha
- ▶ Vznik v roce 1517
- ▶ Obnova města po požáru v roce 1873
- ▶ První radonové lázně na světě založeny v roce 1906
- ▶ 2825 obyvatel

Poloha území v ČR



Zdroj: Mapový server mapy.cz [online]. [cit. 2017-04-14]. Dostupné z: mapy.cz, upraveno autorem

Poloha území v kraje



Metodika práce

▶ **Formy sběru dat**

▶ Z podkladů

- ▶ územně plánovací dokumentace, ortofotomapy, realitní kanceláře

▶ Verbální

- ▶ osobní nebo e-mail

▶ Průzkum území

- ▶ zaměření, fotodokumentace, technická a dopravní infrastruktura

Tvorba katalogových listů

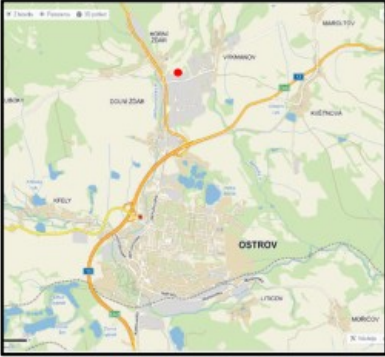
Identifikační studie brownfieldů: města Ostrov a Jáchymov

Horní Žďár 36, Ostrov

Evidenční číslo bf: HŽD_01 Číslo bf: 5

Základní údaje:
 Datum: únor 2017
 Obec: Horní Žďár
 Typ: B
 Katastrální území: Dolní Žďár u Ostrova
 Kód k.ú.: 715859
 GPS souřadnice: N50.33018°E12.95103°
 Rozloha pozemku: 1267 m²
 Zastavěná plocha: 80 m²
 Počet objektů: 1
 Typ vlastnictví: soukromé

Dopravní infrastruktura:
 Dálnice: 20,1 km
 Silnice 1.třídy: 0,3 km
 Silnice 2.třídy: N/A
 Silnice 3.třídy: N/A
 Zastávka BUS: 0,4 km
 Vlastník: Kalina Karel, Horní Žďár 82, 36301 Ostrov Podíl: 1/1

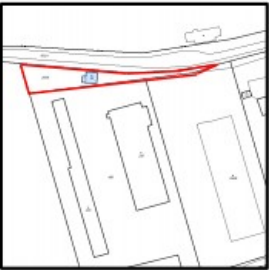


Parcelní čísla: 293/6, st.45
 Stručný popis: Původní využití jako strážní dům, v době kdy v areálu pracovali vězni s ostrahou. Současný majitel koupil s dalším areálem. Využití není plánováno.

Ekologická zátěž: není pravděpodobná Původní využití: strážní dům
 Omezení: žádné Využití dle ÚPD: plochy smíšené výrobní
 Způsob využití: objekt k bydlení Stávající využití: nevyužíváno
 Způsob ochrany: žádný

Technická infrastruktura:		Stavebně technický stav:	Stavebně technický stav celkem:
Vodovod:	ANO	Střecha:	4
Kanalizace:	ANO	Fasáda:	4
Plynovod:	NE	Okna:	5
El.energie:	ANO	Interiér:	5

Katastrální mapa:



Zdroj: vlastní

Identifikační studie brownfieldů: města Ostrov a Jáchymov

Pohledy na lokalitu:

Západní Jižní




Zdroj: vlastní Zdroj: vlastní

Jihovýchodní Severovýchodní




Zdroj: vlastní Zdroj: vlastní

Zdroj: vlastní

Výzkumné otázky a metodika práce

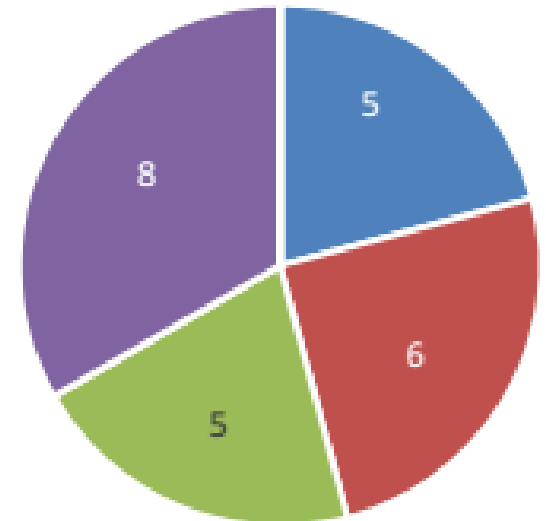
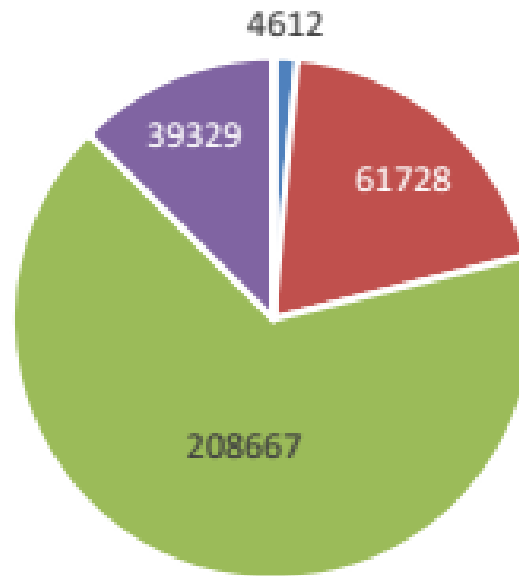
- ▶ Kolik bf se nachází v jednotlivých městech a jaké mají zastoupení?
- ▶ Jaký typ brownfieldu je zde zastoupen největším počtem?
- ▶ Je větší zastoupení v osobním nebo veřejném vlastnictví?
- ▶ Které město má větší počet brownfieldů?
- ▶ Jaké jsou šance na obnovu území?

Shrnutí výsledků

Brownfieldy města Ostrov dle předchozího využití

rozloha/počet

- Bydlení, ubytování
- Průmyslová činnost
- Zemědělská činnost
- Občanská vybavenost
- Armáda, voj. prostor
- Cest. ruch, lázeňství, hotel
- Jiné



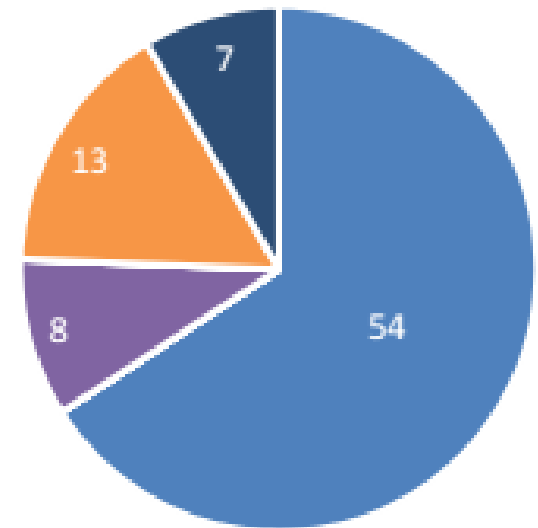
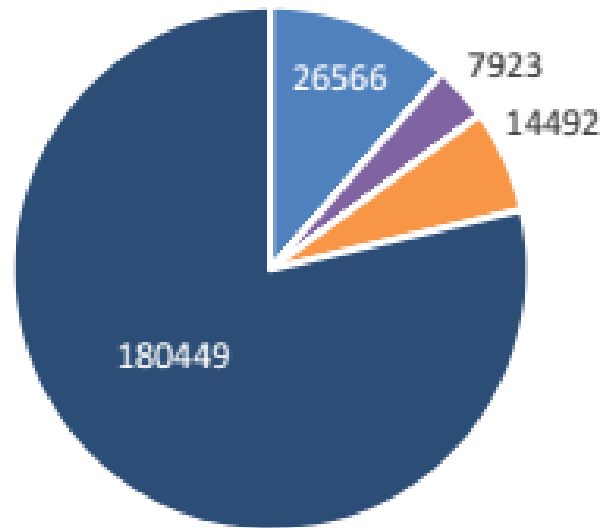
Zdroj: vlastní

Shrnutí výsledků

Brownfieldy města Jáchymov dle předchozího využití

rozloha/počet

- Bydlení, ubytování
- Průmyslová činnost
- Zemědělská činnost
- Občanská vybavenost
- Armáda, voj. prostor
- Cest. ruch, lázeňství, hotel
- Jiné



Zdroj: vlastní

Shrnutí výsledků

Typy vlastnictví brownfieldů v řešeném území

Typ vlastnictví	Počet [ks]	Plocha [m2]
Soukromý	95	474 655
Veřejný	9	17 198
Kombinovaný	2	2 932

Zdroj: vlastní

Návrhy opatření

- ▶ Vytvoření vhodných podmínek pro příchod investorů s nabídkou práce s větší profesní úrovní
- ▶ Zvýšení minimální mzdy
- ▶ Lepší regulace rozvoje území
- ▶ Větší podpora s vyřízením dotací z EU
- ▶ Úprava zákona o vyvlastnění
- ▶ Větší informovanost společnosti o Bf

Závěr

- ▶ Lokalizace objektů a areálů a následné vypracování katalogu
- ▶ Zodpovězení všech výzkumných otázek
- ▶ Využití bakalářské práce v praxi

Cíl práce byl splněn.

Doplňující otázky - vedoucí

- ▶ Popište nejčastější názory na problematiku brownfieldů z pohledu široké veřejnosti
- ▶ Nastiňte směr svého dalšího pokračování v práci při eventuálním zpracování navazující diplomové práce

Doplňující otázky - oponent

- ▶ V práci máte zkratku CABERNET, ale nemáte ji vysvětlenou ve seznamu použitých zkratk. Můžete vysvětlit co to je za projekt, jak vznikl a čím se zabývá?

Děkuji za pozornost.