



Vysoká škola technická a ekonomická
v Českých Budějovicích

IDENTIFIKAČNÍ STUDIE BROWNFIELDŮ

Autor bakalářské práce: Pavel Brázda

Vedoucí bakalářské práce: Ing. Zuzana Kramářová, Ph.D.

Oponent bakalářské práce: Ing. Václav Jetel, Ph.D.

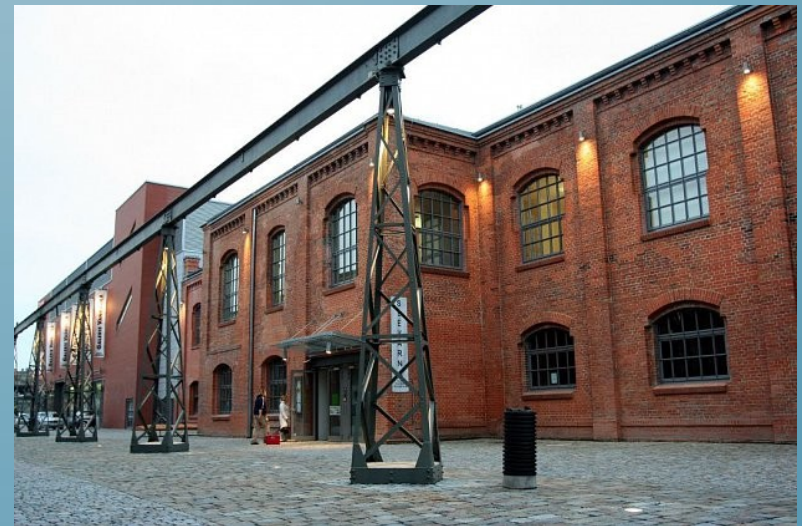
České Budějovice, červen 2017

OBSAH:

1. *Motivace a důvody k řešení daného problému*
2. *Cíl práce*
3. *Definované hypotézy nebo výzkumné otázky*
4. *Použité metody*
5. *Dosažené výsledky a přínos práce*
6. *Stručné závěrečné shrnutí*
7. *Odpovědi na otázky vedoucího práce*
8. *Odpovědi na otázky oponenta a hodnotící komise*

MOTIVACE A DŮVODY K ŘEŠENÍ DANÉHO PROBLÉMU

- *Zpracovávané oblasti*
- *Růst měst*
- *Nevyužívané plochy
a areály*



CÍL PRÁCE

- *Identifikační studie brownfieldů*
 - *Lokalizace objektů*
 - *Dokumentace*



březen 2017

Identifikační studie brownfieldů - Třeboní a Dominán			
Identifikace brownfieldů			
Pořadové číslo bf.:	01	Název bf.:	Přeseka_01
		Kód bf.:	T_Pre_B_III_D_01
Identifikace pozemku v prostoru			
Katastrální území:	Přeseka adresa:	Parcelní č.:	st. 21/1
Přeseka	Přeseka č. p. 1, Třeboní	Číslo LV:	116
Podlaží stavby			
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitosti	Výměra:	941 m ²
Dech pozemků:	Zastavěná plocha a nádvoří	Zastavěná plocha:	380 m ²
Počet objektů na pozemku:	2		
Vlastnictví			
Typ vlastníka:	FO	Vlastnické právo:	
Podíl:	1 Rottová Anna, Slancova 1253/20, Kobylnice, 18200 Praha 8		
Charakteristika brownfieldů			
Forma obytného domu			
Dům na pravé straně pozemku (při pohledu z komunikace), původně obytné venkovské stavení s přílehlými hospodářskými budovami, dlouhodobě prochází rekonstrukcí, na místě se nacházejí obvodové zdi 1. NP, revitalizace bf. = dostavba			
Využití			
Předchozí:	obytný prostor		
Stavba:			
Dle ÚPD:	Plochy bydlení - bydlení venkovské		
Technická infrastruktura		Dopravní infrastruktura	
Vodovod:	připojeno	Vzdálenost od silnice 1. třídy:	1,8 km
Kanalizace:	připojeno	Vzdálenost od autobus. zastávky:	200 m
Elektrifikace:	připojeno	Vzdálenost od zastávky vlaku:	9,3 km
Plynovod:	připojeno		
Rozvod tepla:	vlastní		
Komunikační kábel:	připojeno		
Ekologická zátěž			
není předpokládána			
Limity a omezení			
Rozsáhlé chráněné území - CHKO Třeboňsko zóna III			
Biosférická rezervace			
Zóna EECONET - zóna zvýšené péče o krajinnou			
Zelen			

DEFINOVANÉ HYPOTÉZY NEBO VÝZKUMNÉ OTÁZKY

- *3 výzkumné otázky*
 - *Největší množství brownfieldů*
 - *Atraktivita brownfieldů*
 - *Velikost brownfieldů*

POUŽITÉ METODY

- *Analýza území - dokumenty*
- *Diskuse s vlastníky objektů a úřady*
- *Fyzický průzkum území*



DOSAŽENÉ VÝSLEDKY A PŘÍNOS PRÁCE

- *Katalog brownfieldů*
- *Úřad územního plánování v Třeboni*
- *Odpovědi na výzkumné otázky*
 - *Největší množství brownfieldů*
 - *Atraktivita brownfieldů*
 - *Velikost brownfieldů*

STRUČNÉ ZÁVĚREČNÉ SHRNUTÍ

- *Přidaná hodnota práce*
- *Cíl práce*
- *Budoucí využití*



Děkuji Vám za pozornost

ODPOVĚDI NA OTÁZKY VEDOUCÍHO PRÁCE

- 1. Čím si vysvětľujete pouze jediný případ existence brownfieldu ve správním území Domanína?*
 - Vodní plochy*
 - Bydlení v obci*
 - Zahrádkářská kolonie + Brownfield*

- 2. Jak byste se vyjádřil (z hlediska brownfieldů) ke Třeboňským seníkům - některé zcela viditelně nejsou využívány.*
 - Kulturní památka a turismus*

ODPOVĚDI NA OTÁZKY OPONENTA

1. *Co Vás motivovalo pro výběr řešeného území, u kterého se dá předpokládat, že v něm nebude tak vysoký podíl podvyužívaných území, typických pro podobné studie (opuštěné zemědělské, průmyslové a vojenské areály)?*
 - *Neudržované domy v obcích*
 - *Požadavek na zpracování této dokumentace*

ODPOVĚDI NA OTÁZKY OPONENTA

2. *Proč zařazujete mezi podvyužívaná území i volné pozemky určené k zástavbě? - viz Slabé stránky*
 - *Kolize ve využití*
 - *Dlouhodobě nevyužíváno*

3. *Na základě jakých informací nebo kritérií rozhodujete o zařazení podvyužívaných území s předpokládanou ekologickou zátěží?*
 - *Předchozí využití*
 - *Statistické údaje*

ODPOVĚDI NA OTÁZKY OPONENTA

4. *Pracoval jste s databází podvyužívaných území z ÚAP
ORP Třeboň a se studií Jihočeského kraje resp.
CzechInvestu?
– Katalog brownfieldů*

ODPOVĚDI NA OTÁZKY HODNOTÍCÍ KOMISE