

Vysoká škola technická a ekonomická
v Českých Budějovicích

Ústav technicko technologický

BIM – Building Information Modeling

Autor bakalářské práce: Pavel Novotný

Vedoucí bakalářské práce: Ing. Vladimír Nývlt, MBA, Ph.D.

Oponent bakalářské práce: Ing. Štěpánka Tomanová

České Budějovice, Červen 2017

MOTIVACE

- Zajímavé téma
- Setkání s danou problematikou v praxi
- V dnešní době velmi aktuální téma

CÍL PRÁCE

- Cílem práce je vytvořit materiál, který podrobně popíše problematiku informačního modelování budov z pohledu facility managementu a to zejména ve vztahu k pasportizaci. Bude se rovněž zabývat průzkumem a popisem možných softwarových řešení dostupných na trhu. V aplikační části se práce soustřeďuje na způsob výběru softwarového řešení a návrh informačního modelu pasportizace pro celou fázi Facility managementu.

VÝZKUMNÝ PROBLÉM

- Problematika pasportizace
- Vytvoření datového modelu a jeho využití v praxi
- Hlavní přínosy

POUŽITÉ METODY

- Pozorovací metoda
- Projekční metoda
- Analýza dat

Pasportizace

- Fáze
- Výhody
- Sběr informací a mapování stavu

Návrh datového modelu

- Primární data
- Import výkresů a založení projektu
- Tvorba modelu
- Kontrola kolizí
- Nastavení oprávnění

Ukázka z praxe

Filter condition Room

Workplaces | **Inventory** | CAD | Tasks/Orders | Task serials | Contracts | Invoices | Documents

Supply points | Consuming points | Reports | Filters | Documents

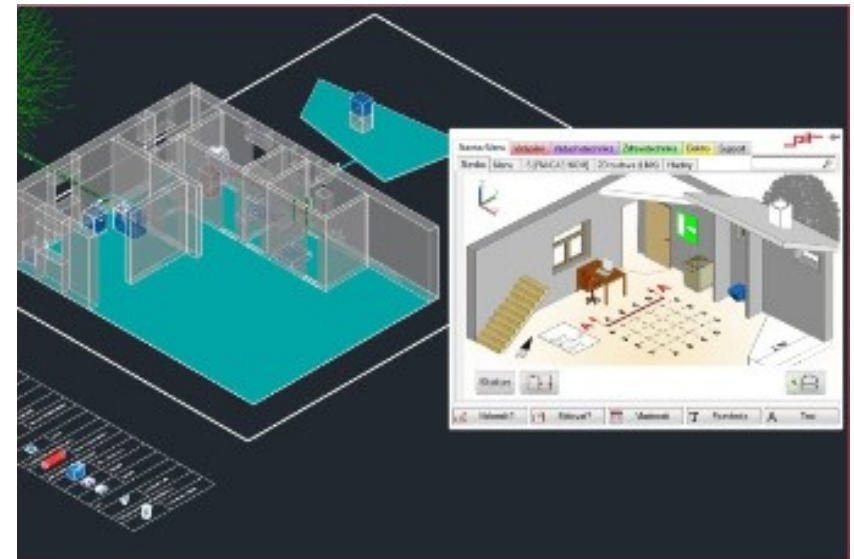
Room | Business data | Building services | Architecture | Doors | Cleaning areas

Room no.	<input type="text"/>	Level/Floor	<input type="text"/>
Room name	<input type="text"/>	Rivet unit/Access group	<input type="text"/>
Active	<input type="checkbox"/>	Building part	<input type="text"/>
Plan no.	<input type="text"/>	Room Length	<input type="text"/> [m]
Plan axes	<input type="text"/>	Room Width	<input type="text"/> [m]
Room type	<input type="text"/>	Room Extent	<input type="text"/> [m]
Live Load	<input type="text"/> [kN/m ²]	Room height	<input type="text"/> [m]
Const. Load	<input type="text"/> [k]	Height fault ceiling	<input type="text"/> [m]
Grout P ₂	<input type="text"/> [m ²]	Room clearance	<input type="text"/> [m]
Plastered JS	<input type="text"/>	Room volume shell	<input type="text"/> [m ³]
Net Floor Slab	<input type="text"/> [m ²]	Room volume utilization	<input type="text"/> [m ³]
		Window area	<input type="text"/> [m ²]

Comment

Created by on modified by on

Ok Ready



ZÁVĚREČNÉ SHRNUÍ

- Návrh a přínos pasportizace
- Návrh a přínos datového modelu



Děkuji za pozornost

DOPLŇUJÍCÍ OTÁZKY

- Jak k problematice BIM/FM přistupují v současné době jednotlivé složky procesu výstavby?
- Je současná technologie (zejména software) schopná bezezbytku naplnit cíle v práci popsané?
- Jakou asi část celkových nákladů po dobu životního cyklu stavby tvoří provozní náklady?
- Mohl by autor práce popsat hlavní výhrady negativně naladěných uživatelů a hlavní argumenty (kromě finančních úspor), kterými bylo možné je přesvědčit?