

Novostavba objektu penzionu ve vybrané lokalitě na úrovni projektu pro stavební povolení

Vypracovala: Lucie Kerzlová

Vedoucí práce: Ing. Zuzana Kramářová, Ph.D.

Oponent: Ing. Michal Lávička



Cíl práce - Novostavba objektu penzionu ve vybrané lokalitě na úrovni projektu pro stavební povolení:

- Cílem bakalářské práce je zpracování projektu novostavby penzionu vdané lokalitě. Projekt včetně dispozičního, architektonického a požárního řešení bude zpracován v návaznosti na podmínky územně plánovací dokumentace platné pro vybranou lokalitu Horní Plané u nádrže Lipno.

Vybraná lokalita – Horní Planá:

- Na břehu Lipenské přehrady
- Nadmořská výška 776 m.n.m.
- Založena v 1. pol. 14. stol.
- Největší město na břehu přehrady
- Rozvíjející se turistické středisko
- Písečná pláž, občerstvení, WC, sprchy, půjčovna
- Vybavenost měst
- a: zdravotní středisko, ZŠ A MŠ, prodejny potravin, elektra a domácích potřeb, bankomat, restaurace, směnárna, trafika
- Možnost turistiky, cykloturistiky, letní a zimní sporty v okolí
- Možnost převozu na pravý břeh Lipna, cyklostezky, autobusové i vlakové spojení





Identifikační údaje:

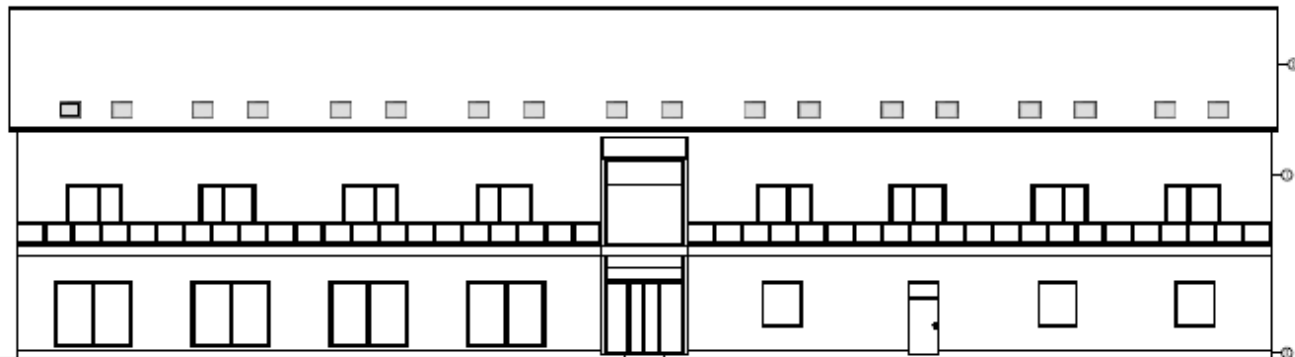
- Obec: Horní Planá
- Katastrální území: Horní Planá
- Parcelní číslo: 430/5
- Výměra parcely: 49 321 m² (využitá plocha cca 11 000m²)
- Účel zástavby: smíšeně obytně rekreační (SOR)
- Zastavěná plocha: 922 m²
- Obestavěný prostor: 12 540 m³
- Užitná plocha: 2438 m²
- Počet osob: ubytování pro 64 osob ve dvoulůžkových a čtyřlůžkových pokojích (2 bezbariérové)

Situace:

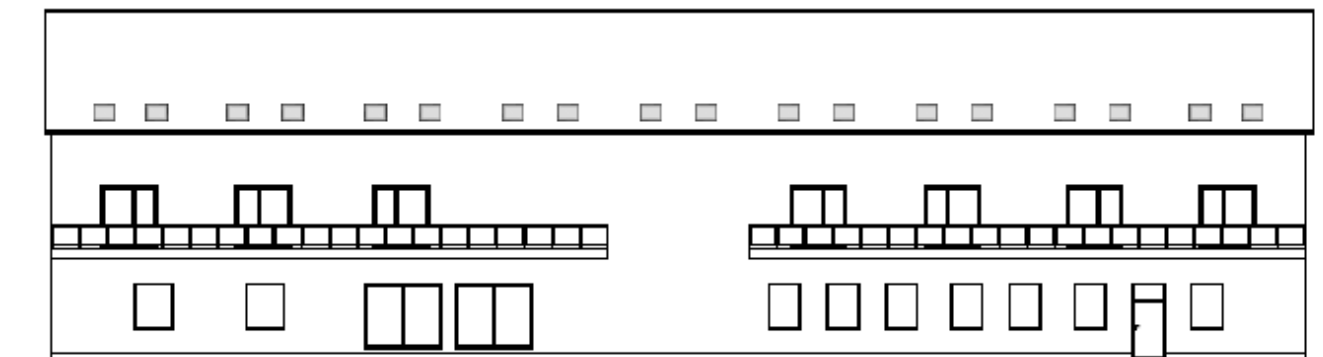


Pohledy:

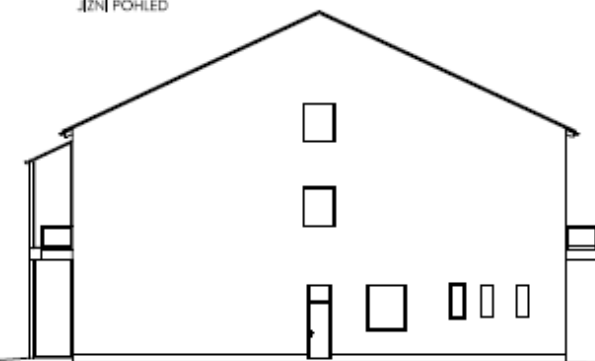
ZÁPADNÍ POHLED



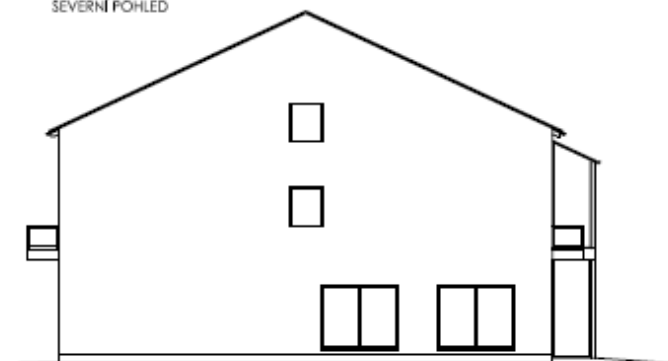
VÝCHODNÍ POHLED



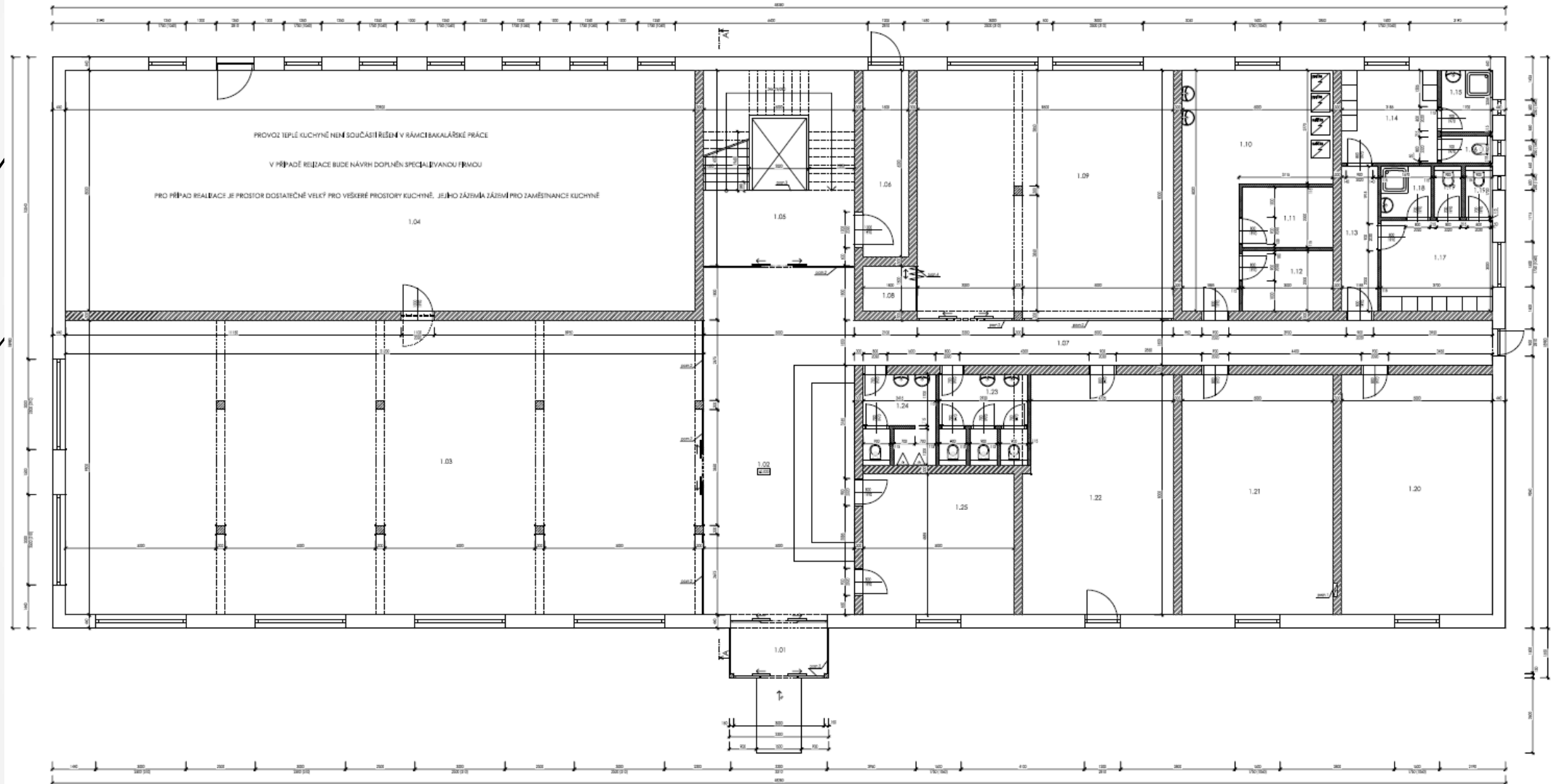
JÍŽNÍ POHLED



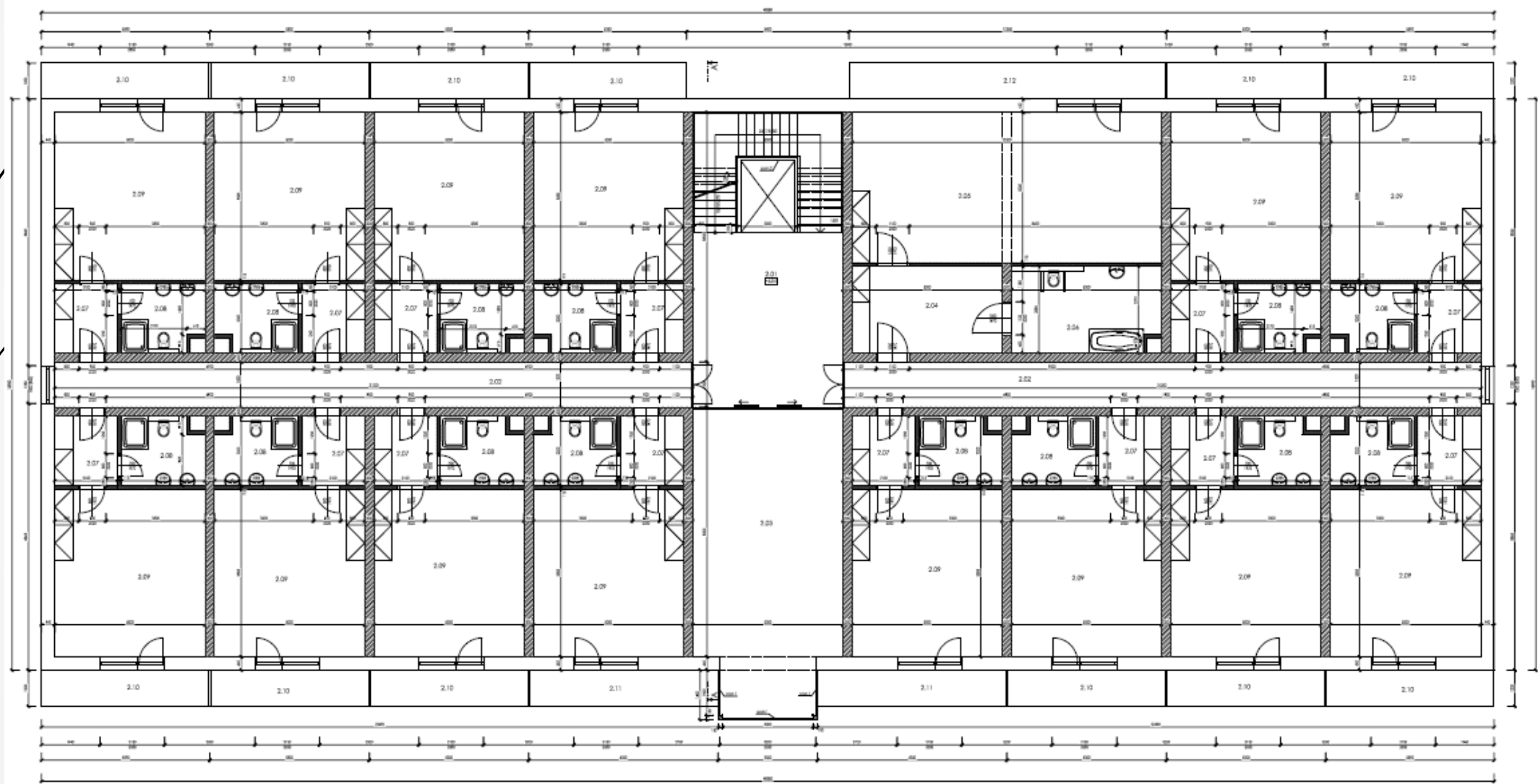
SEVERNÍ POHLED



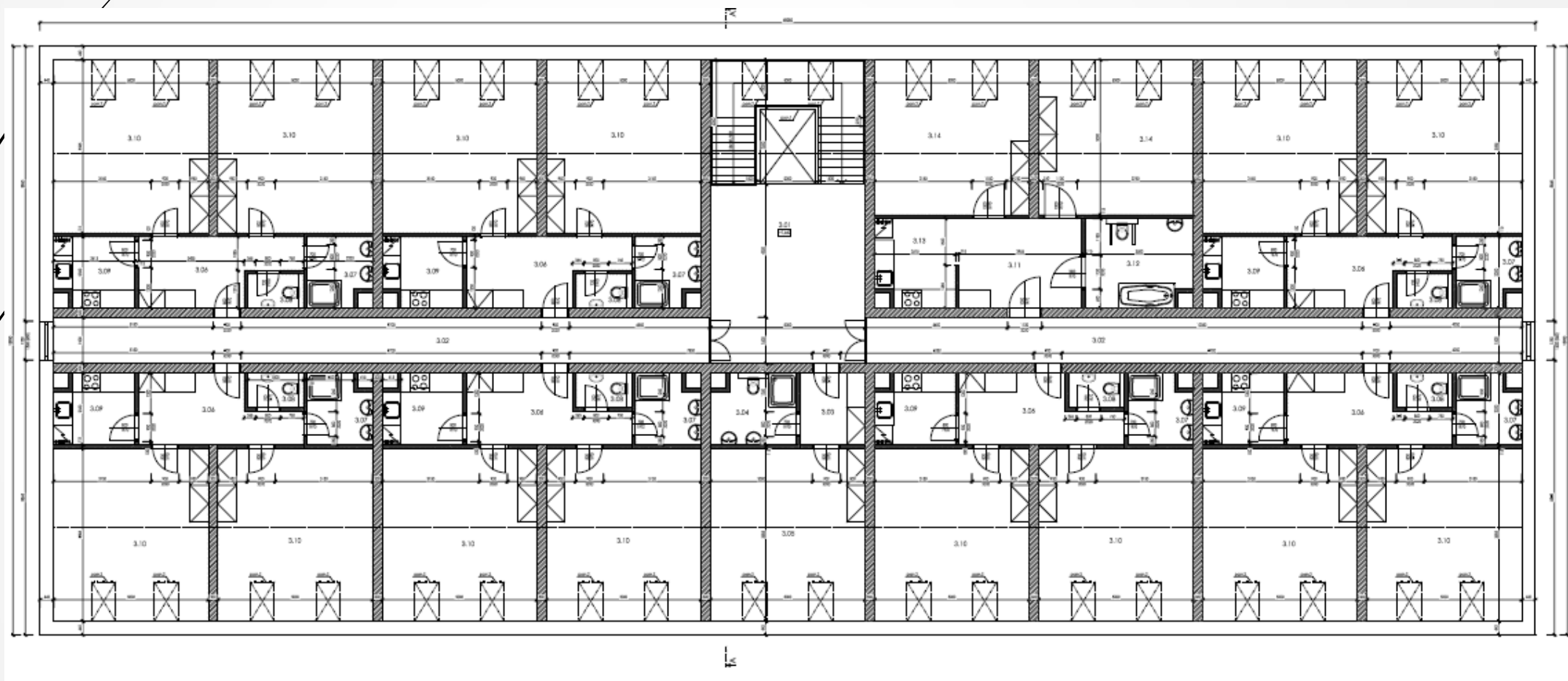
Dispozice – 1NP:



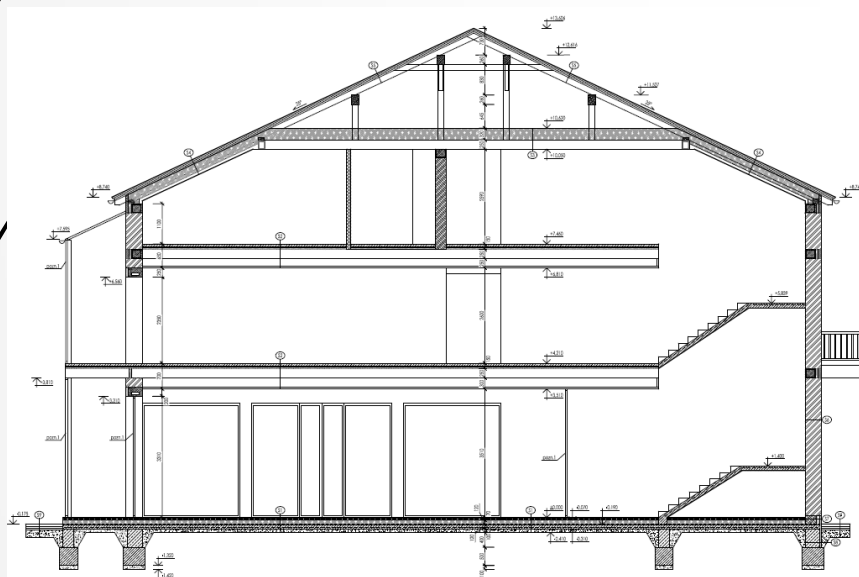
Dispozice – 2NP:



Dispozice – 3NP:



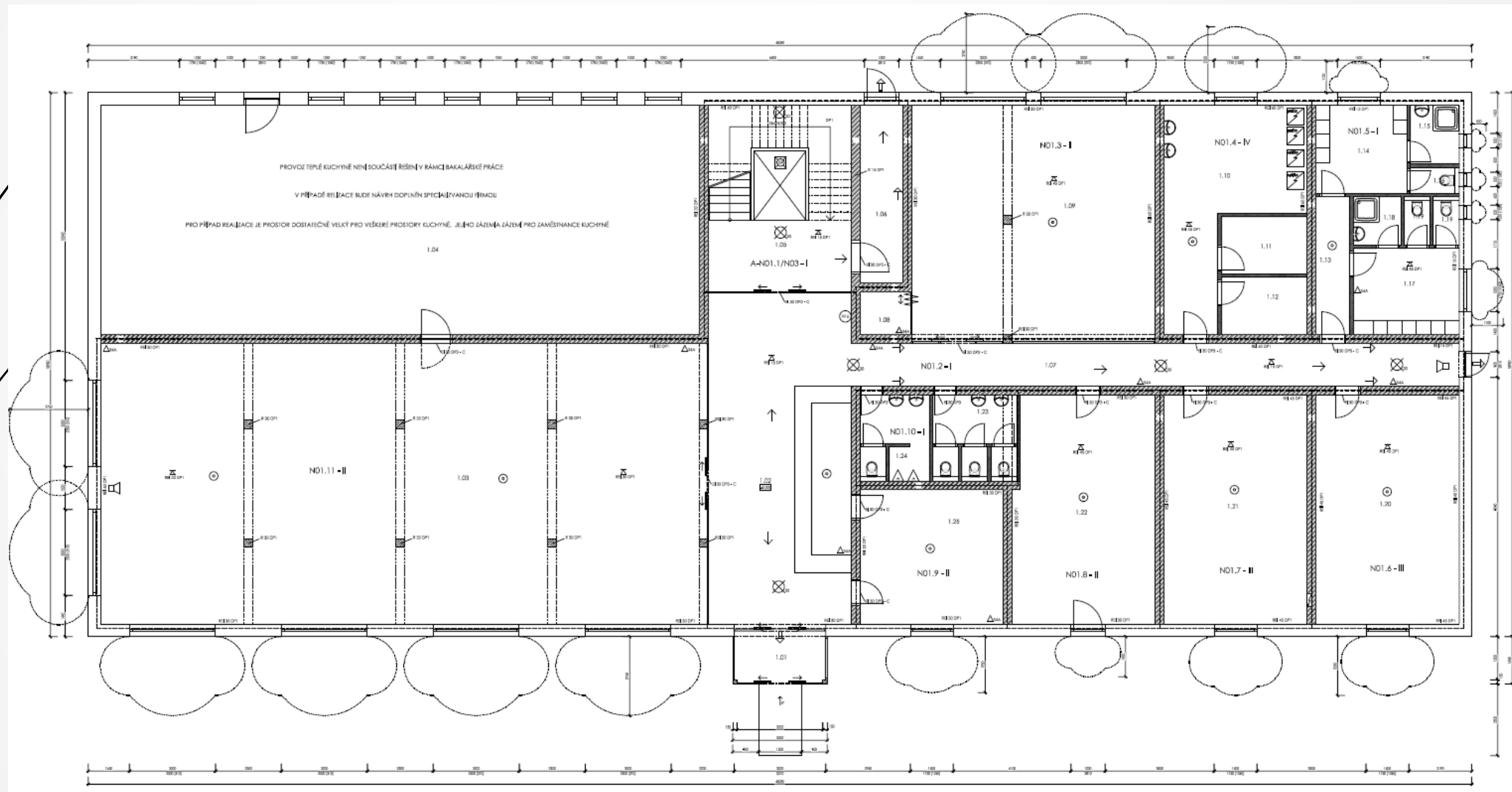
Skladby:



SKLADBY KONSTRUKCÍ:

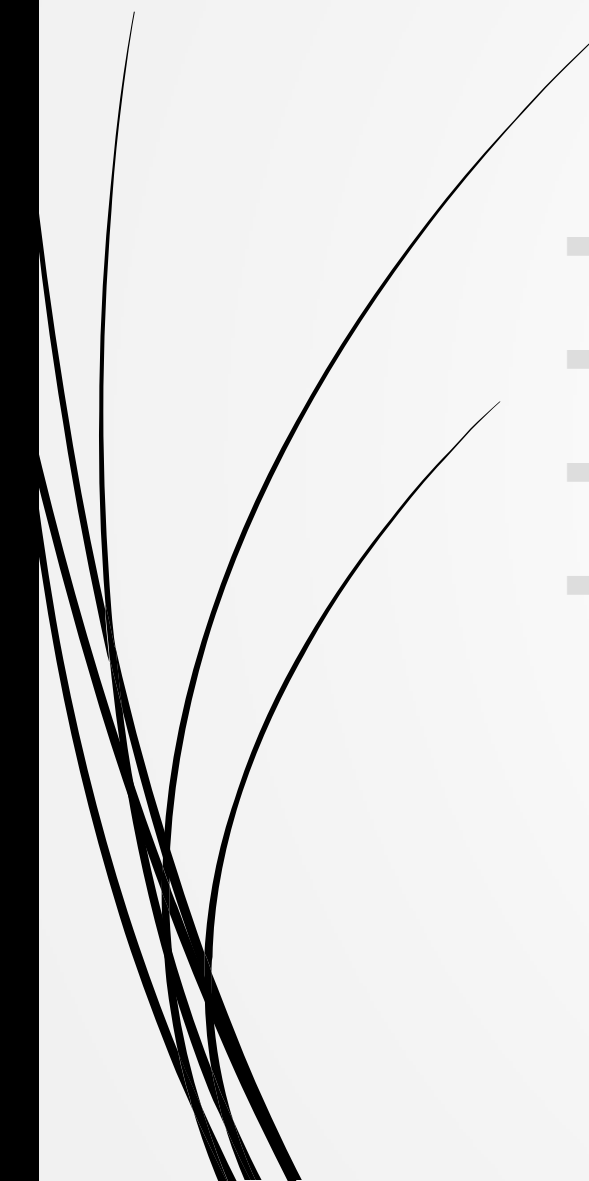
- S1** - nášlapná vrstva viz. legenda místnosti
 - betonová mazanina C16/20 tl. 60 mm vyztužená sítí KA16 (Ø4/100 x Ø4/100 mm)
 - polystyren EPS 150Z tl. 2x60 mm
 - asfaltový pás Glastek 40 Special Mineral
 - 2x asfaltový penetrační nátěr
 - základová deska tl. 120 mm z betonu C16/20 vyztužená sítí KH30 (Ø6/100 x Ø6/100 mm)
 - hutněný štěrkopsek tl. 100 mm
 - hutněná pláň
- S2** - nášlapná vrstva viz. legenda místnosti
 - betonová mazanina C16/20 tl. 60 mm vyztužená sítí KA16 (Ø4/100 x Ø4/100 mm)
 - kročejová izolace EPS DCD IDEAL POLYFON EPS T 10000 tl. 30 mm
 - polystyren EPS 150Z tl. 50 mm
 - panely SPIROLL - PPD.../258, š. 1200 mm, v. 250 mm
 - podhled ze sádkartonových desek RF tl. 12,5 mm na nosný rošt z pozinkovaných profilů, systém Rigips
- S3** - tepelná izolace Rockwool Rockmin Plus tl. 180 mm
 - parotěsná zábrana Dekfol N AL 170 Special
 - panely SPIROLL - PPD.../258, š. 1200 mm, v. 250 mm
 - vnitřní vápenocementová omítka + štuk
- S4** - betonová střešní krytina Bramac MAX, barva ebenově černá
 - dřevěné latě + kontralatě 60/40 mm
 - dřívězí folie Bramac Uni
 - doporučuje se provést plnoplošné bednění z prken
 - tepelná izolace Rockwool Rockmin Plus tl. 160 mm mezi krokve
 - tepelněizolační desky Topdek 022 PIR tl. 80 mm kotvené ke krokví
 - parotěsná zábrana Dekfol N AL 170 Special
 - svíslé (šikmé) latě KVH 60/40 mm kotvené přes PIR desky do krokví
 - podhled ze sádkartonových desek RF tl. 12,5 mm na nosný rošt z pozinkovaných profilů, systém Rigips
- S5** - betonová střešní krytina Bramac MAX, barva ebenově černá
 - dřevěné latě + kontralatě 60/40 mm
 - dřívězí folie Bramac Uni
 - doporučuje se provést plnoplošné dřevěné bednění
 - nosná konstrukce krovu
- S6** - vnější vápenocementová omítka + štuk
 - zdívo z cihelných tvarovek PoroTherm 44 T Profi P10 na tenkovrstvou zdicí maltu
 - vnitřní vápenocementová omítka + štuk
- S7** - kontaktní zateplovací systém DekTherm Elastik - sokl nad terénem
 - povrchová úprava - cihelné obkladové pásy lepené mrazuvzdornou lepicí hmotou třídy C2TE
 - skleněná výztužná síťovina (Vertex R267) zapracovaná do stěrkového tmelu DekKleber Elastik
 - tepelná izolace z extrudovaného polystyrenu XPS tl. 40 mm kotvená do podkladu přes výztužnou vrstvu
 - cementová lepicí hmota pro lepení tepelné izolace
 - tepelná izolace z extrudovaného polystyrenu XPS tl. 100 mm kotvená do zdívo z cihelných tvarovek PoroTherm 30 T Profi P10
 - vnitřní vápenocementová omítka + štuk
- S8** - kontaktní zateplovací systém DekTherm - sokl pod terénem
 - mechanická ochrana nopovou fólií
 - skleněná výztužná síťovina (Vertex R267) zapracovaná do stěrkového tmelu DekKleber Elastik
 - tepelná izolace z extrudovaného polystyrenu XPS tl. 40 mm kotvená do podkladu přes výztužnou vrstvu
 - cementová lepicí hmota pro lepení tepelné izolace
 - základové zdívo z betonových šalovacích tváří tl. 400 mm, výplň betonem C12/15, vyztužení 2ØR8 do každé ložné spáry a 1ØR8 a 0,5 m svlsle
- S9** ZPEVNĚNÁ PLOCHA POJÍZDNÁ VOZIDLY DO 3,5t
 - betonová zámková dlažba tl. 80 mm
 - kladecí vrstva z kameniva 2/5 mm tl. 30 mm
 - drcené kamenivo 8/16 mm, tl. 50 mm
 - drcené kamenivo 16/32 mm, tl. 200 mm
 - zhutněná pláň

Požární řešení:





Závěr:

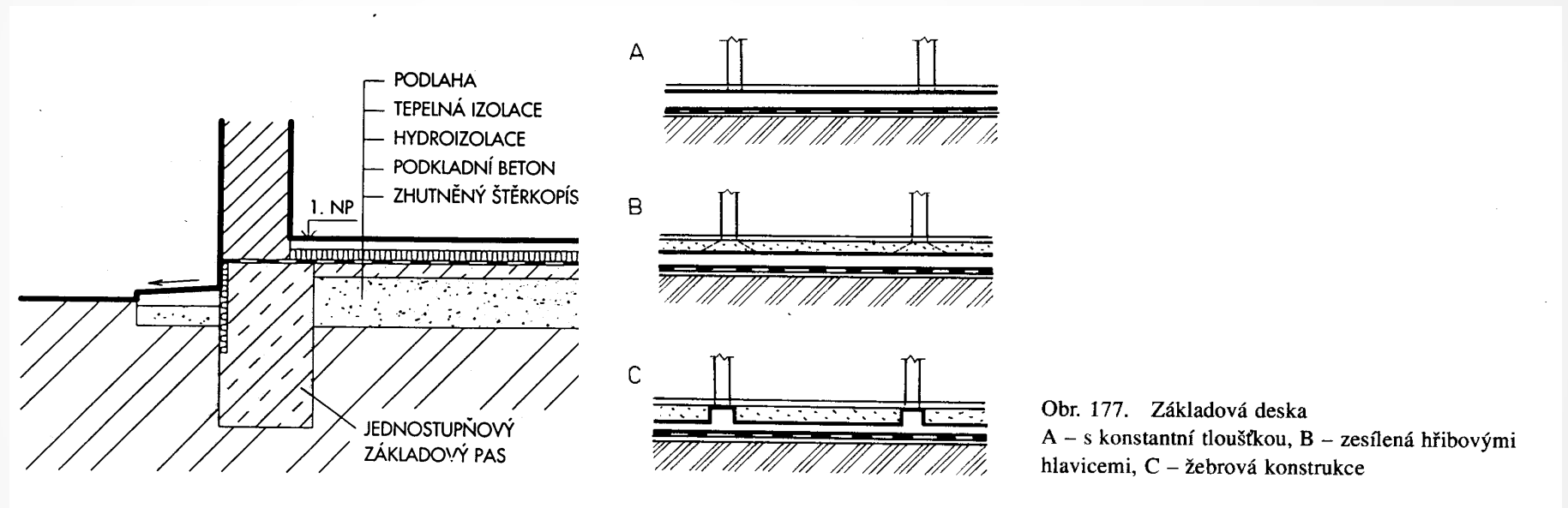
- ▶ řešeny vybrané části dle zadání vyučujícího
 - ▶ návrh v souladu s územně plánovací dokumentací
 - ▶ koncipováno pro nejjednodušší provozování a komfort hostů
 - ▶ možnost zázemí pro konference včetně občerstvení a ubytování
- 



Děkuji za pozornost

Otázky vedoucího práce:

- Jaký je rozdíl mezi podkladním betonem v oblasti základů a základovou deskou?



- Jak vysoké zábradlí byste musela navrhnout pro balkóny v tomto projektu?
 - ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky
 - Hloubka prostoru >3m -> výška zábradlí = 1000 mm

Otázky oponenta:

- Proč jste prováděla pod pasy štěrkopískový podsyp? Vysvětlete, kdy je tento způsob vhodný a kdy nikoliv.
 - Odvodnění (zabránění vzlínání vody)
 - Vhodné pro málo propustné zeminy – jílovité
 - Nevhodné (zbytečné) do propustných zemin – štěrkové a písčité zeminy
- Jak zamezíte přenosu kročejového hluku do konstrukce u prefa schodiště?

