



VYSOKÁ ŠKOLA  
TECHNICKÁ A EKONOMICKÁ  
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH

# Projekt bytového domu KM BETA

Autor: Jakub Uhlíř, 14379

Ústav: Technicko – technologický

Katedra: Stavebnictví

Vedoucí: Ing. Blanka Pelánková

Oponent: Ing. Michal Lávička

České Budějovice, červen 2017

# Obsah:

- Motivace a řešení daného problému a cíl práce
- Umístění objektu
- Výběr objektu a základní údaje
- Studie
- Navržený objekt
- Použité prvky KM Beta
- Doplnující dotazy
- Shrnutí a závěr



Obrázek 1: 3D pohled na objekt, zdroj: vlastní

# Motivace a důvody k řešení daného problému a cíl práce

- Vlastní návrh a inspirace v místě bydliště
  - Možného využití v budoucnu
  - Netypická konstrukce a návrh výhradně z prvků KM Beta
- 
- Cíl práce byl návrh pro stavební povolení
  - Maximální použití prvků společnosti KM Beta
  - Bezbariérový přístup a bezbariérový byt

# Umístění objektu:

- Kraj: Jihočeský
- Obec: Volyně
- Ulice: Žižkova



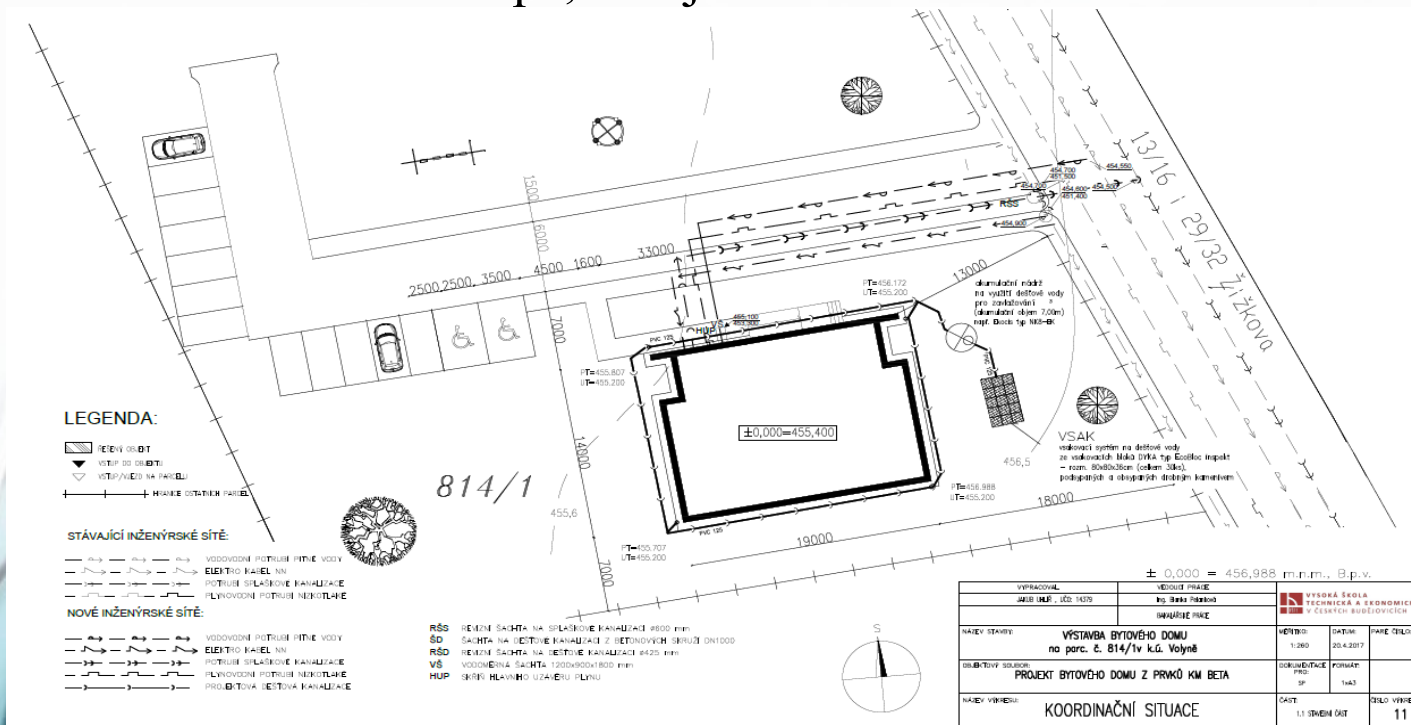
Obrázek 2: Ortofoto mapa, zdroj: vlastní

## Informace o parcele

- Parcelní číslo: 814/1
- Obec: Volyně /551970/
- Katastrální území:

Volyně /784958/

- Číslo LV: 1
- Výměra: 7317



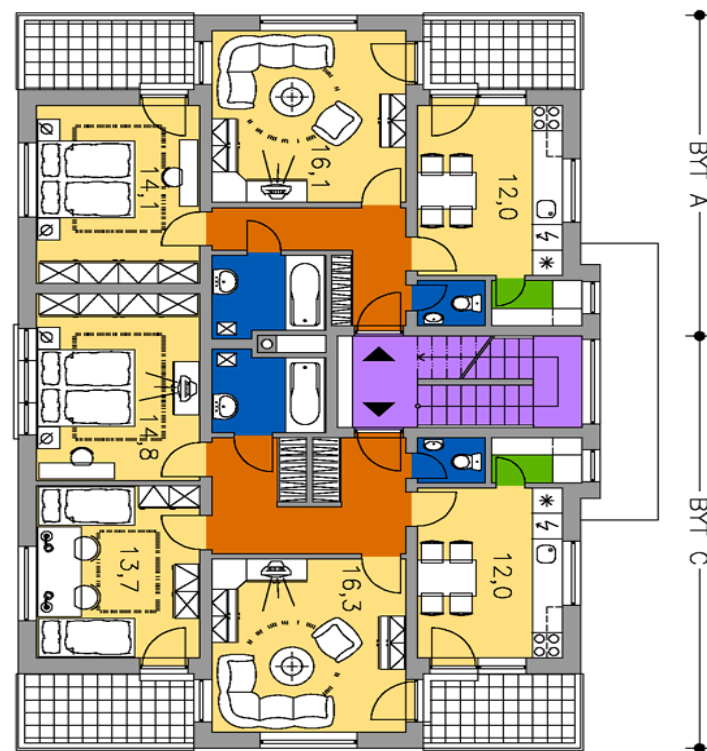
Obrázek 3: koordinační situace, zdroj: vlastní

# Výběr objektu a základní údaje o stavbě

- Inspirace řešení: [www.euroline.cz](http://www.euroline.cz)

( upravený pro bezbariérový přístup a následné řešení o přidání bytových jednotek)

- Bytový dům STANDART 201
- Použité prvky: KM Beta
- Zastavěná plocha: 266
- Počet podlaží: 3
- Počet bytů: 8
- Výška hřebene střechy: 11.26 m
- Typ krovu: Vazníkový
- Sklon střechy: 15
- Plocha společných prostorů: 61,6
- Celková plocha 1.NP: 209,60  
2.NP: 201,51  
3.NP: 203,32



Obrázek 4: Schéma půdorysu podle projektu euroline, zdroj: [www.euroline.cz](http://www.euroline.cz)

# Studie

- 1. Nadzemní podlaží

Sklepní koje

Společné bytové prostory

Byt s bezbariérovým přístupem

Dva byty o rozměru 1+1



Obrázek 5: Půdorys 1.NP, zdroj: vlastní

# Studie

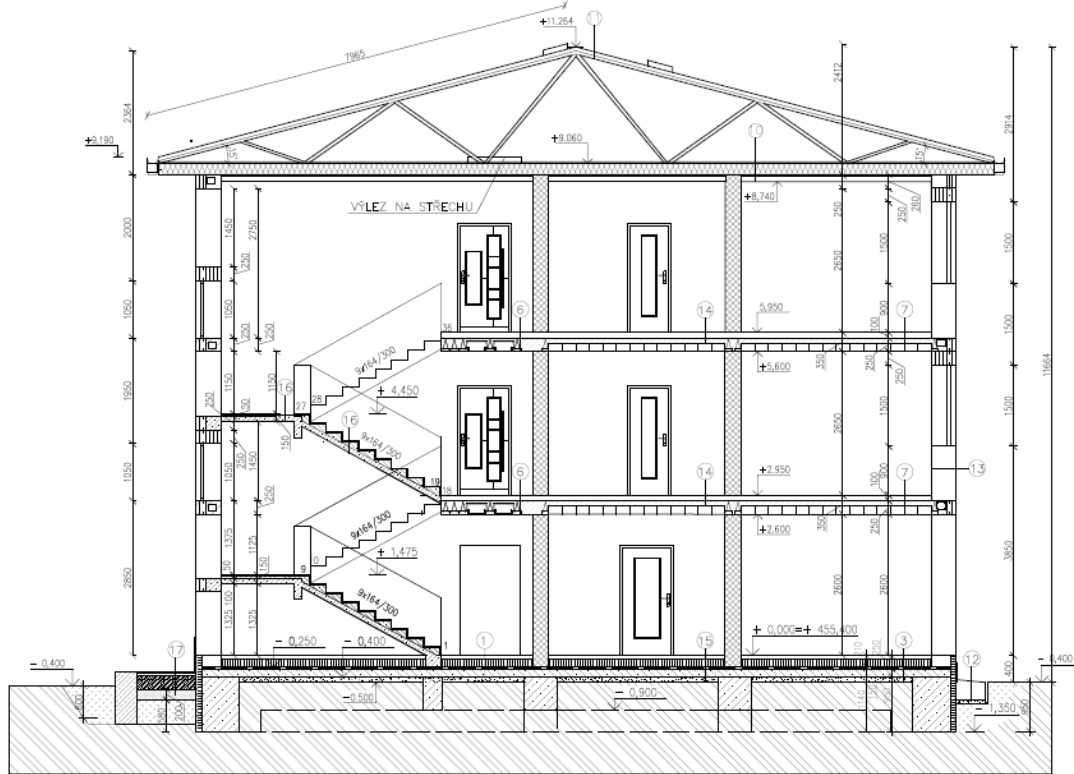


Obrázek 6: Půdorys 2.NP, zdroj: vlastní

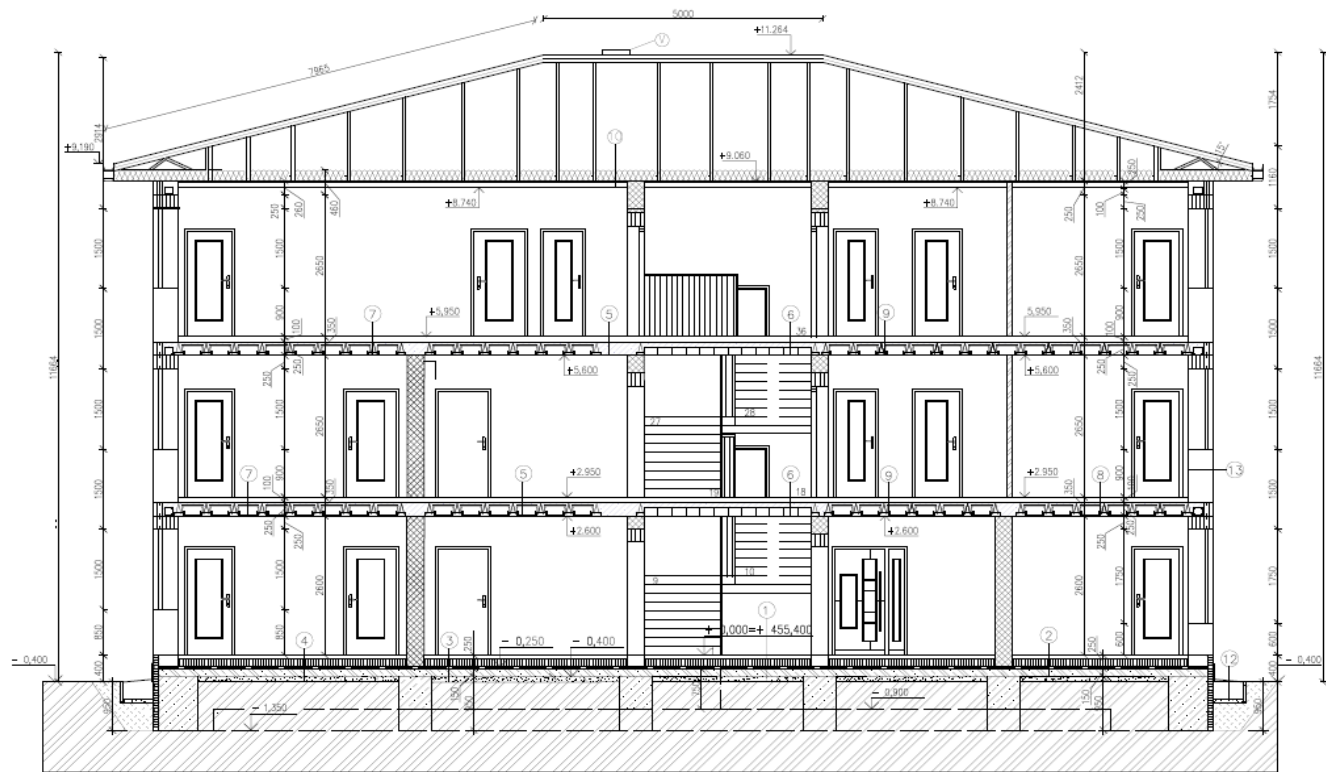


Obrázek 7: Půdorys 3.NP, zdroj: vlastní

# Navržený objekt



Obrázek 8: Řez A-A, zdroj: vlastní



Obrázek 9: Řez B-B, zdroj: vlastní



# Navržený objekt – střešní konstrukce

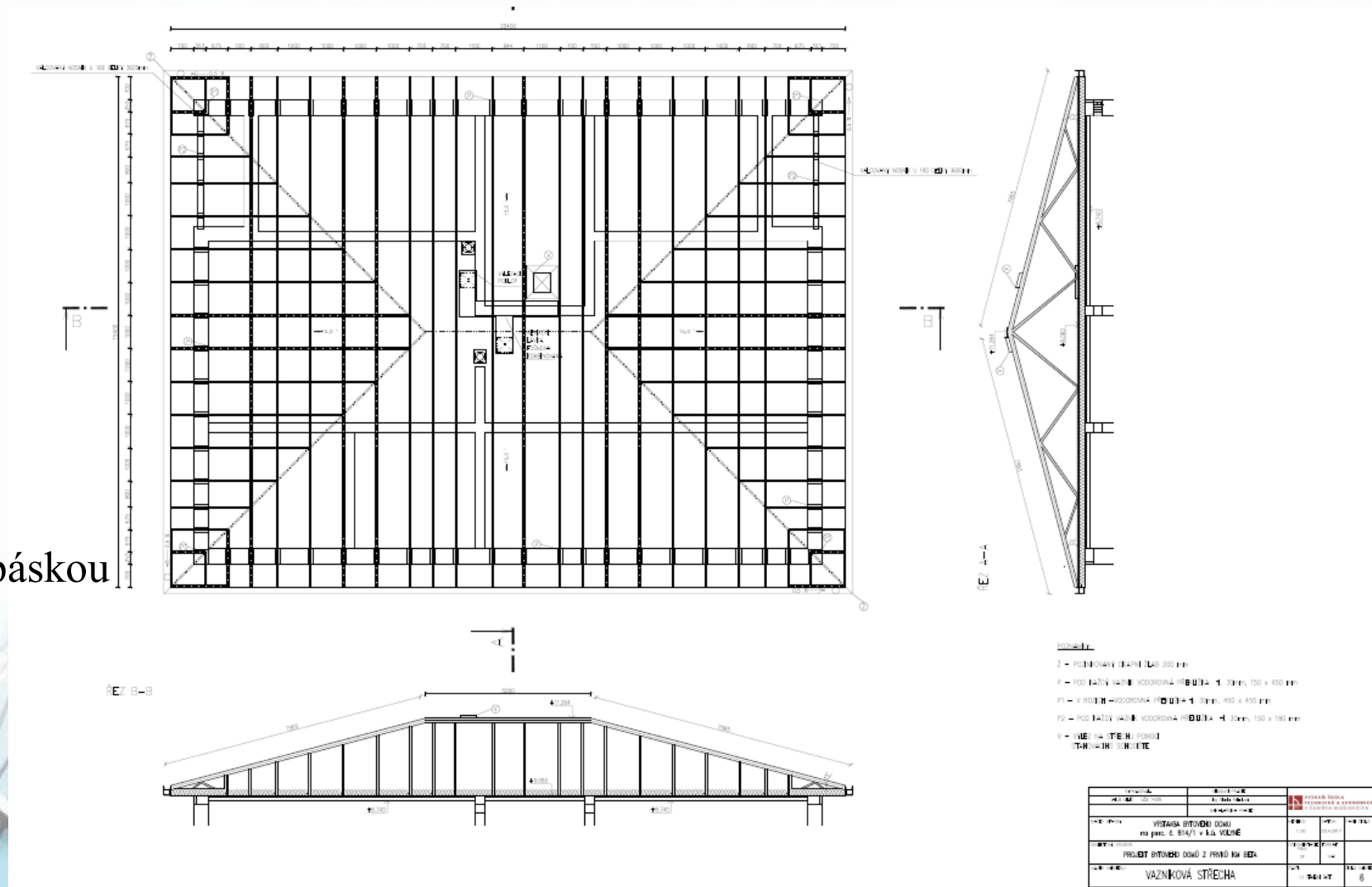
Vazníkový krov

Vazníky přímo na míru

Sklon 15

Skladba:

- Krytina KM Beta
- Střešní latě 60 x 60 mm
- Kontralatě 60 x 60 mm
- DHV Jutadach 135 s aplikační páskou  
(pro min. sklon 14 )
- Difuzní folie
- Dřevěné vazníky na míru



Obrázek 10: Půdorys 3.NP, zdroj: vlastní

# Použité prvky KM Beta

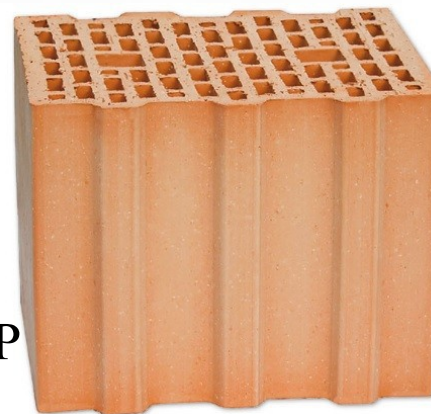
- Zdivo -

KMB PROFIBLOK

Km Beta Profiblok 440

KM Beta Sendwix 5DF-LP

KM Beta Profiblok 80



- Překlady -

KMB překlady

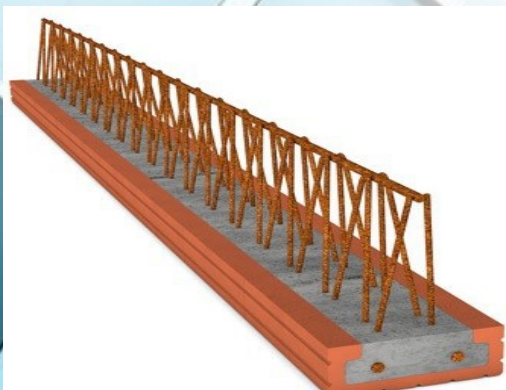
- Stropní konstrukce –

KMB stropní keramické nosníky Miako  
stropní vložky Miako



- Střešní krytina –

betonová taška KM Beta Hodonka cihlové barvy



# Shrnutí a závěr

- Projekt a dokumentace bytového domu pro stavební povolení
- Maximální využití prvků od společnosti KM Beta
- Bezbariérový přístup s minimální jednou bytovou jednotkou pro vozíčkáře
- Navržení dalších bytových jednotek



Obrázek 17: Pohled na objekt, zdroj: vlastní



VYSOKÁ ŠKOLA  
TECHNICKÁ A EKONOMICKÁ  
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH

# Děkuji za pozornost

# Doplňující dotazy

Může se napojit měděný klempířský výrobek na pozinkovaný?

Jakým způsobem je fixována tepelná izolace v přesahu střechy?

Z jakého důvodu nebyly použity vložky KMB HURDIS nebo MIAKO ? Pokud jste měl použít dostupný materiál od firmy KM BETA a.s.,...?

Doprava v klidu: které všechny faktory se zahrnují při výpočtu parkovacích míst? Bylo zajištěno i parkovací místo pro osobu s omezenou schopností pohybu a orientace, která přijede na návštěvu za osobou, která již je na invalidním vozíku a bydlí v domě?

V průvodní zprávě píšete, že: Novostavba je vedena v moderním stylu s nízkoenergetickou náročností. Můžete objasnit, jaký je rozdíl mezi nízkoenergetickou stavbou a pasivní stavbou?

# Odpověď na otázky vedoucímu BP

Může se napojit měděný klempířský výrobek na pozinkovaný?

- Klempířský výrobek nelze napojit na pozinkovaný

Jakým způsobem je fixována tepelná izolace v přesahu střechy?

- Tepelná izolace u bytového domu v přesahu střešní konstrukce bude fixována vytvořením dřevěného podhledu z palubek

# Odpověď na otázky oponentovi BP

Z jakého důvodu nebyly použity vložky KMB HURDIS nebo MIAKO ? Pokud jste měl použít dostupný materiál od firmy KM BETA a.s.,...?

- U bytového domu byly použité stropní vložky Porothem Miako 08/50

Doprava v klidu: které všechny faktory se zahrnují při výpočtu parkovacích míst? Bylo zajištěno i parkovací místo pro osobu s omezenou schopností pohybu a orientace, která přijede na návštěvu za osobou, která již je na invalidním vozíku a bydlí v domě?

- $N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p$

V průvodní zprávě píšete, že: Novostavba je vedena v moderním stylu s nízkoenergetickou náročností. Můžete objasnit, jaký je rozdíl mezi nízkoenergetickou stavbou a pasivní stavbou?

- Nízkoenergetická stavba je stavba se spotřebou tepla menší než 50 kilowatthodin na metr čtvereční za rok
- Pasivní dům je stavba se spotřebou do 15 kilowatthodin na metr čtvereční za rok