



NOVOSTAVBA OBJEKTU PENZIONU VE VYBRANÉ LOKALITĚ NA ÚROVNI PROJEKTU PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ.

Katedra stavebnictví

Autor bakalářské práce: Josef Švagr
Vedoucí: Ing. Zuzana Kramářová, Ph.D.
Oponent: Ing. Dagmar Smrčinová
V Českých Budějovicích, červen 2016

Obsah

- ⊙ Motivace
- ⊙ Cíl práce
- ⊙ Podmínky územně plánovací dokumentace
- ⊙ Informace o území
- ⊙ Dispoziční řešení
- ⊙ Architektonické řešení
- ⊙ Materiálové řešení
- ⊙ Posouzení obálkových konstrukcí
- ⊙ Závěr

Motivace

- ◎ Zájem o téma
- ◎ Lokalita trvalého bydliště
- ◎ Prohloubení znalostí

Cíl práce

- ◎ Cílem bakalářské práce je zpracování projektu novostavby penzionu v dané lokalitě. Projekt včetně dispozičního a architektonického řešení bude zpracován v návaznosti na podmínky územně plánovací dokumentace platné pro danou lokalitu.

Podmínky územně plánovací dokumentace

Hlavní využití je pro rekreaci

- ⊙ chaty, rekreační zařízení pro hromadnou rekreaci, a
- ⊙ Přípustné využití je pro zařízení pro živnostenskou podnikatelskou činnost, drobnou výrobu a chovatelství, které nesmí narušovat rekreační objekty sousedů

Podmínky prostorového uspořádání:

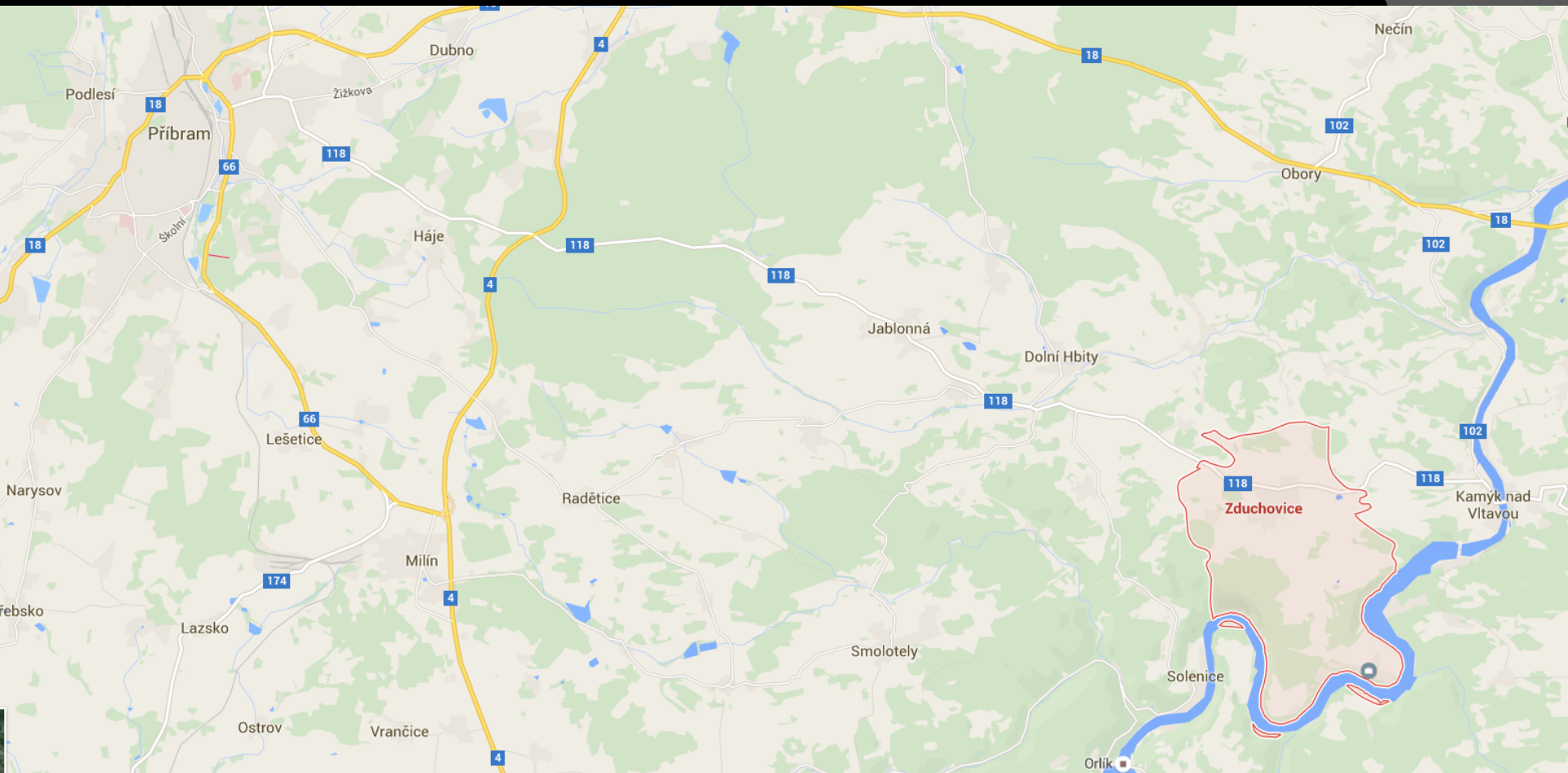
$KZP = 0,3$

(KZP = koeficient zastavění pozemku)

Informace o území

- ⊙ Lokalita – Zduchovice (Žebrákov)
- ⊙ Středočeský kraj
- ⊙ Parcelní číslo: 477/147
- ⊙ Výměra pozemku: 10826 m²
- ⊙ Vstup a vjezd na parcelu ze západu
- ⊙ Terén - mírně svažitý

Lokalita



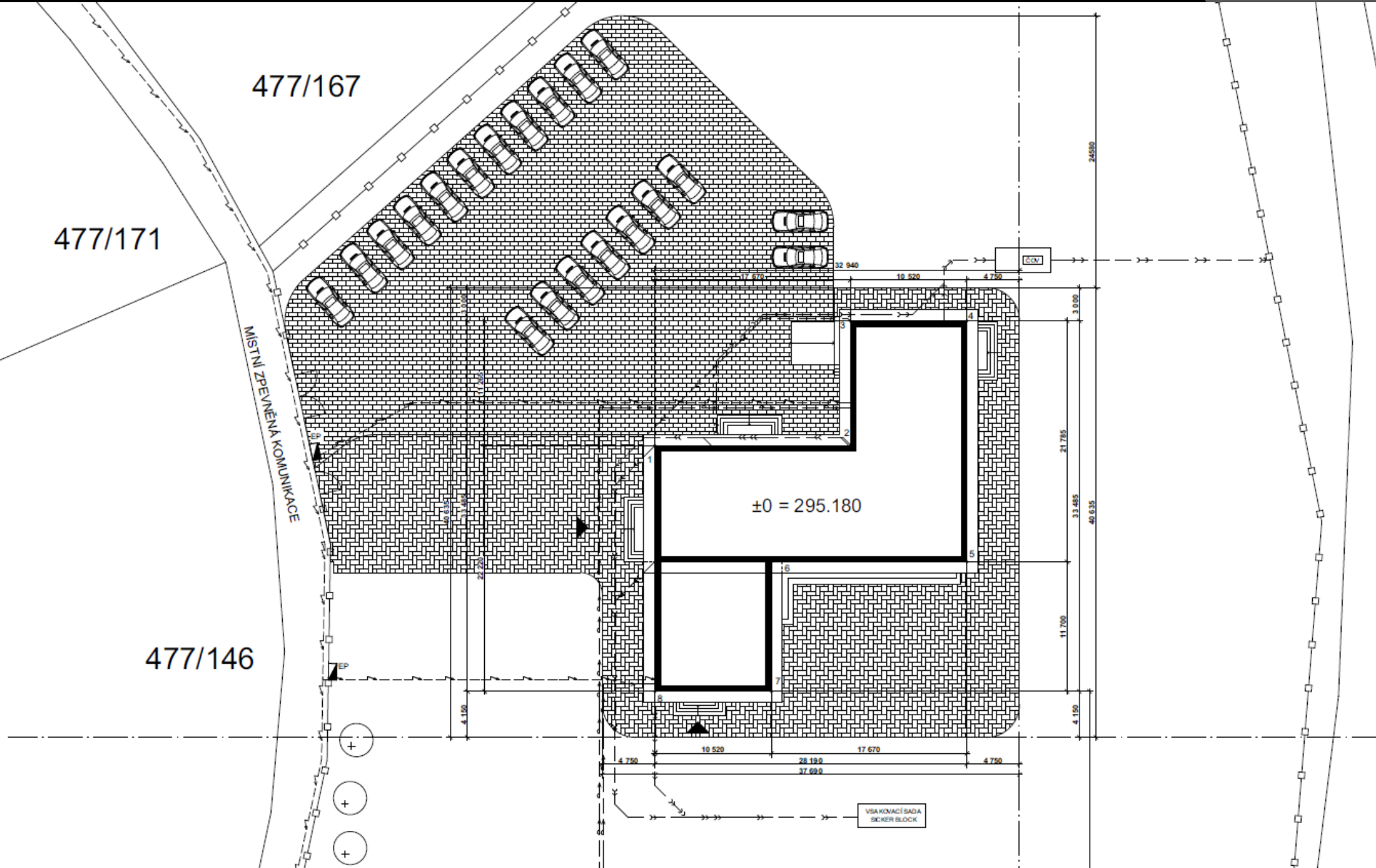
Zdroj mapy: <https://www.google.cz/maps>

Katastrální mapa



Zdroj: <http://sgi.nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/>

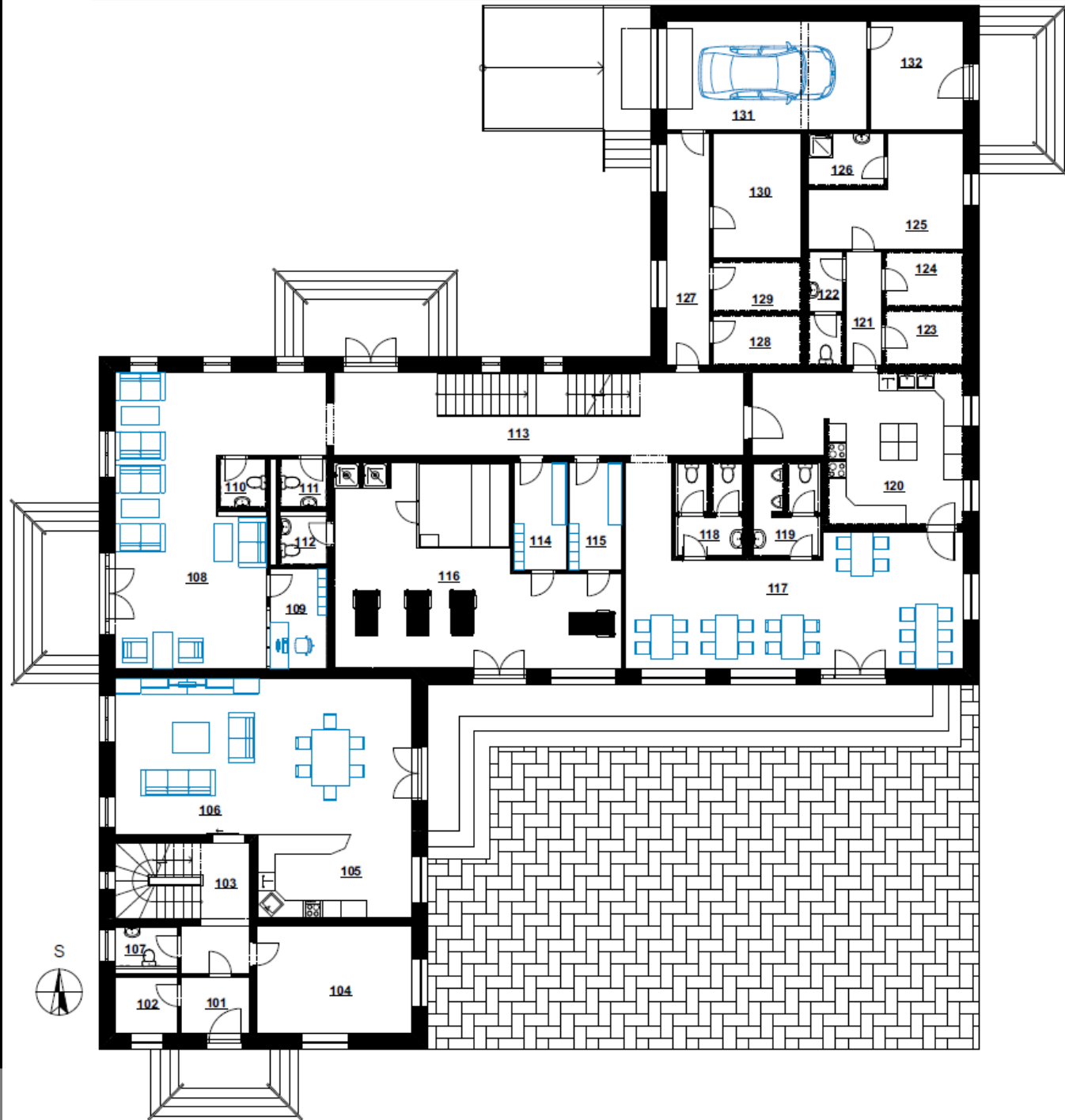
Situace



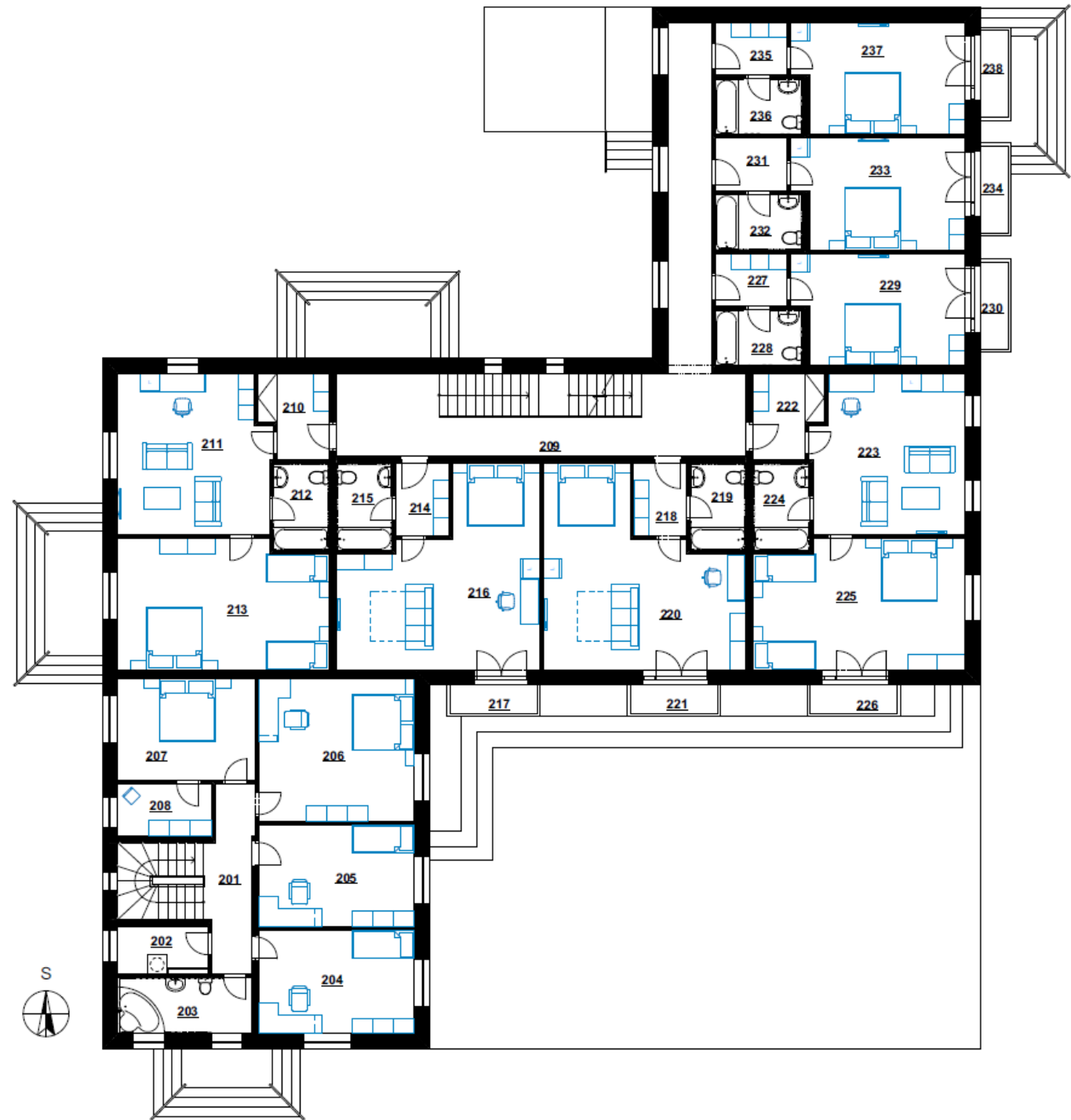
Dispoziční řešení

- ◎ Penzion trojpodlažní
- ◎ Rodinný dům dvoupodlažní
- ◎ Nepodsklepený
- ◎ Zděný
- ◎ Pultová střecha
- ◎ Penzion pro 40 hostů
- ◎ Rodinný dům pro 4 člennou rodinu

1.NP

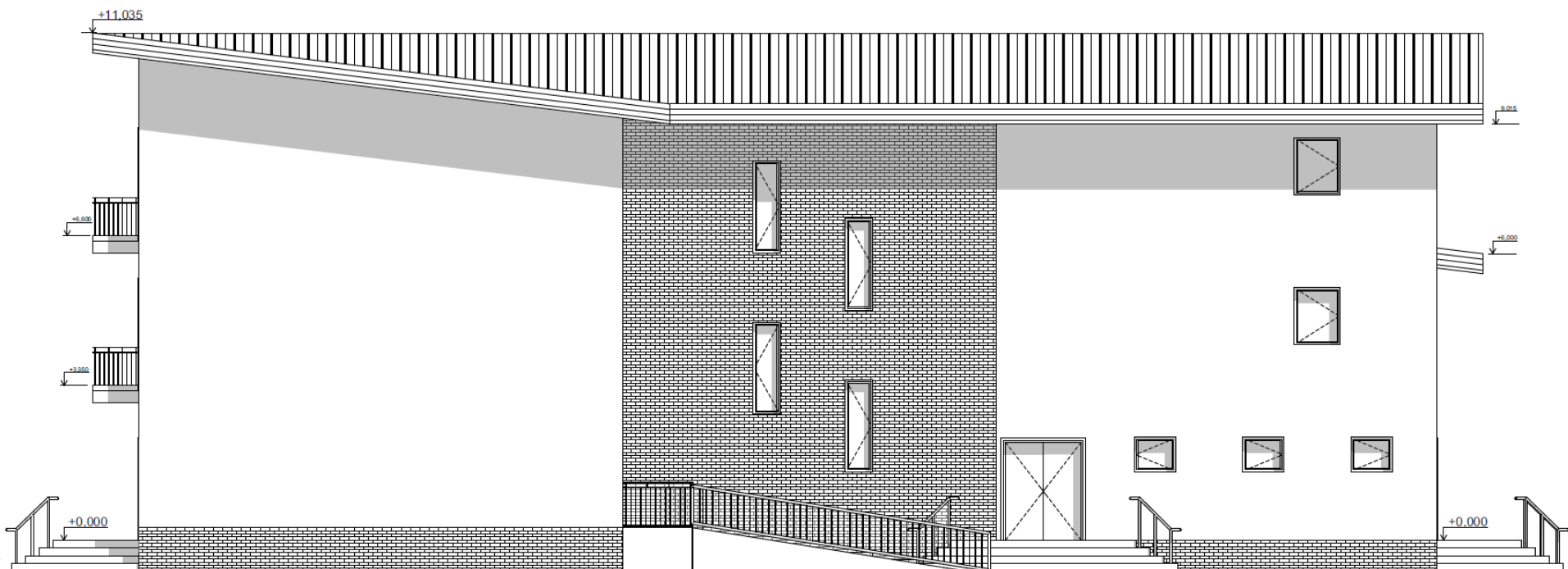


2.NP

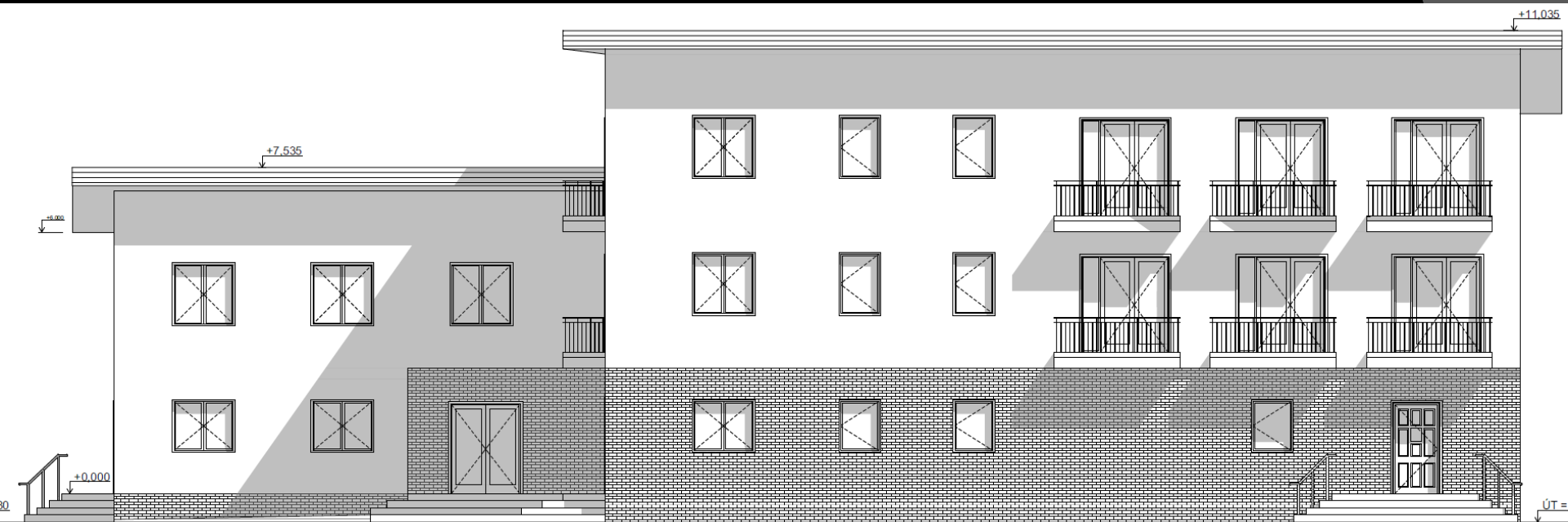


Architektonické pohledy

Severní pohled



Východní pohled



Jižní pohled



Západní pohled



Materiálové řešení

- ⊙ **Základové konstrukce**
- ⊙ **Zdivo**
- ⊙ **Stropní konstrukce**
- ⊙ **Střešní konstrukce**
- ⊙ **Konstrukce balkonů**
- ⊙ **Zpevněné plochy**
- ⊙ **Dveřní a okenní výplně**

Obálkové konstrukce

| Popis konstrukce | Součinitel prostupu tepla [W/(m ² ·K)] | | | |
|----------------------|---|----------------------------|--|------------------------------------|
| | Požadovaná hodnota Un,20 | Doporučená hodnota Urec,20 | Doporučená hodnota, pro pasivní domy Upas,20 | Výsledná hodnota určená výpočtem U |
| Podlaha na terénu | 0,45 | 0,30 | 0,22 - 0,15 | 0,180 |
| Obvodová stěna | 0,30 | 0,20 - 0,25 | 0,18 - 0,12 | 0,123 |
| Střešní konstrukce | 0,24 | 0,16 | 0,15 - 0,10 | 0,090 |
| Okno Vekra Natura 94 | 1,50 | 1,20 | 0,80 - 0,60 | 0,70 |
| Dveře Vekra Smart 94 | 1,70 | 1,20 | 0,90 | 0,88 |

Všechny obálkové konstrukce vyhovují požadavkům normy

- Návrh vychází z podkladu Porotherm pro pasivní domy
- Výpočet v programu TEPLO 2014
- podle EN ISO 13788, EN ISO 6946, ČSN 730540 a STN 730540

Závěr

- ⦿ Architektonicko-dispoziční řešení s ohledem na územně plánovací dokumentaci
- ⦿ Materiálové řešení
- ⦿ Cíle bakalářské práce byly splněny
- ⦿ Prohloubení znalostí a získání zkušeností

Doplňující dotazy

1. Jak byste postupoval při odnětí půdy ze ZPF pro Vámi zpracovaný projekt?
2. Popište, jak je v území řešen svoz tříděného a komunálního odpadu. Dále uveďte jaký by byl nejvhodnější způsob likvidace komunálního, ev. tříděného odpadu při provozu stavby.
3. Jak bude řešen provoz vstupního podlaží? Jak je navržena kapacita recepce, jídelny, kuchyně a skladových prostor?

Děkuji za pozornost.