



**Vysoká škola technická a ekonomická  
v Českých Budějovicích**

**Ústav technicko-technologický**

# **BROWNFIELDS JEHO PŘESTAVBA A FINANCOVÁNÍ**

**Autor BP: Jakub Pařízek**

**Vedoucí: Ing. Zuzana Kramářová, Ph.D.**

**Oponent: Ing. Adam Záruba**

**Červen 2016**

# OBSAH

- Motivace k danému tématu
- Cíl práce
- Informace o vybrané lokalitě
- Návrh nového využití
- Dispoziční a konstrukční řešení
- Shrnutí a závěr
- Doplnující dotazy

# MOTIVACE K DANÉMU TÉMATU

- Zákon 41/2015 Sb. O ochraně zemědělského půdního fondu
- Perspektivní téma
- Brownfields v zastavěném území
- Stávající stavby

# CÍL PRÁCE

- Výběr existující lokality typu „Brownfield“
- Analýza stávajících dokumentací
- Návrh nového využití lokality
- Zpracování projektové dokumentace
- Průzkum možností financování z veřejných zdrojů

# POPIS VYBRANÉHO OBJEKTU

<b>Obec:</b>	Sedlčany
<b>Výměra:</b>	1400 m <sup>2</sup>
<b>Zastavěná plocha:</b>	796 m <sup>2</sup>
<b>Původní účel:</b>	Skladovací prostory zemědělských produktů a překládací stanice
<b>Územní plán:</b>	Prostory skladů, přípustná občanská vybavenost
<b>Podmínky:</b>	Vlečka u domu Přístup z hlavní ulice Téměř v centru obce

# KATASTRÁLNÍ MAPA



Zdroj: <http://sgi.nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/>

# FOTO AREÁLU



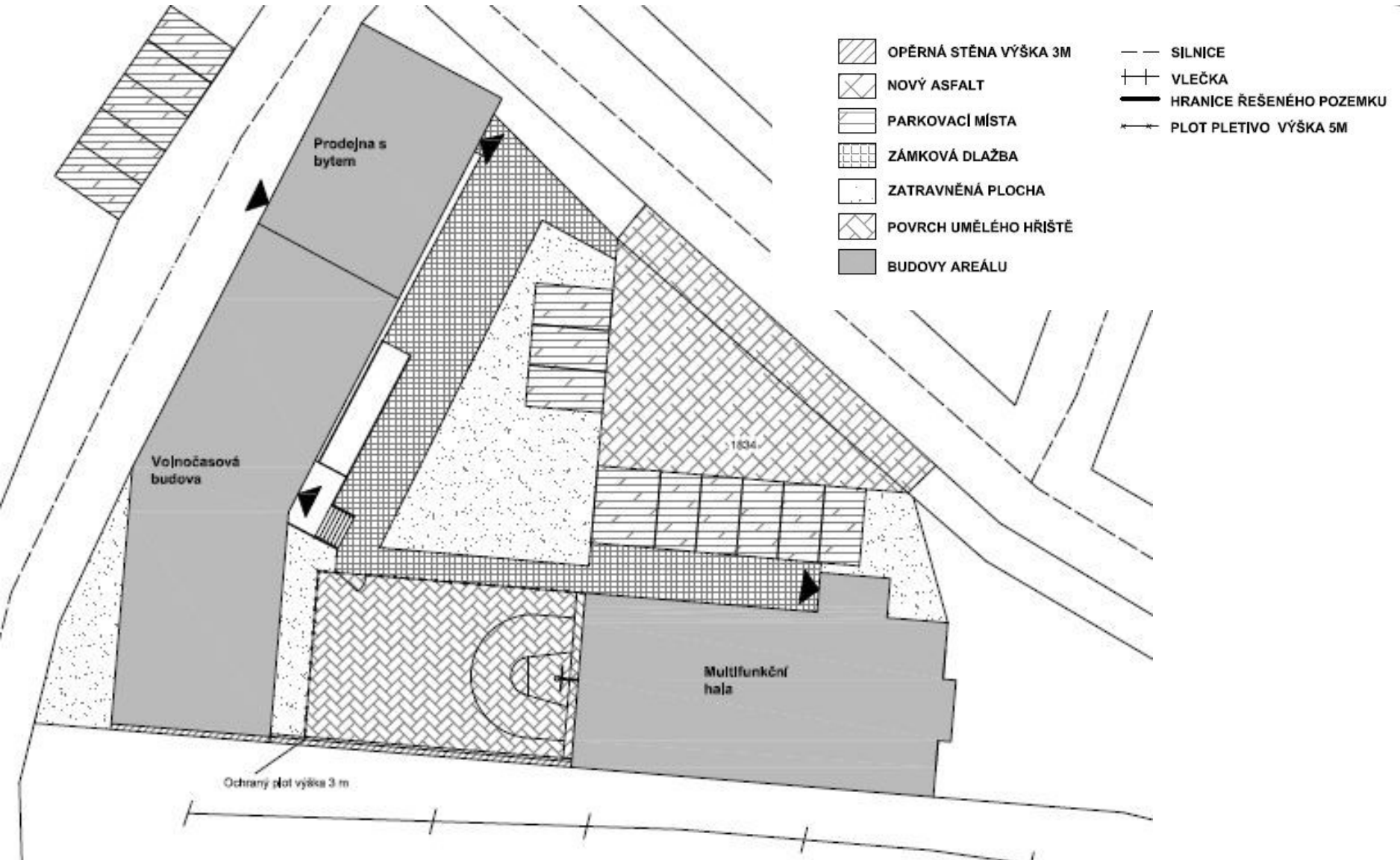
# NOVÝ ÚČEL

## Volnočasové centrum

- Lezecká stěna
- Zrcadlový sál
- Venkovní hřiště
- Přednášková místnost
- Umělecká dílna
- Suterén pro teraristy
- Obchod outdoorových potřeb
- Byt správce



# STUDIE NOVÉHO VYUŽITÍ



# SHRNUTÍ A ZÁVĚR

- Možnost dotací
- Změny v obci (přechody pro chodce)
- Realizovatelnost
- Cíle práce – splněny
- Získané zkušenosti a vědomosti

# DOPLŇUJÍCÍ OTÁZKY

1. **Popište podrobněji provoz v zrcadlovém sále, kvůli atypickému půdorysu do tvaru C.**
2. **Nastiňte podrobněji hmotově architektonické pojetí vlastní řešené lokality a jejího blízkého okolí.**

# DOPLŇUJÍCÍ OTÁZKY



# **DOPLŇUJÍCÍ OTÁZKY**

- 1. Vyhovuje výška podlaží v sýpce návrhu nového využití?**
- 2. Architektura sýpky a obytné budovy, její zachování respektive její obnova**

# DOPLŇUJÍCÍ OTÁZKY



**DĚKUJI ZA POZORNOST**