

PROJEKT BYTOVÉHO DOMU KM BETA



VYSOKÁ ŠKOLA
TECHNICKÁ A EKONOMICKÁ
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH

Autor: David Calta, 9647

Vedoucí: Ing. Zuzana Kramářová, Ph.D.

Oponent: Ing. Hana Rusňáková

České Budějovice, červen 2016

Obsah:

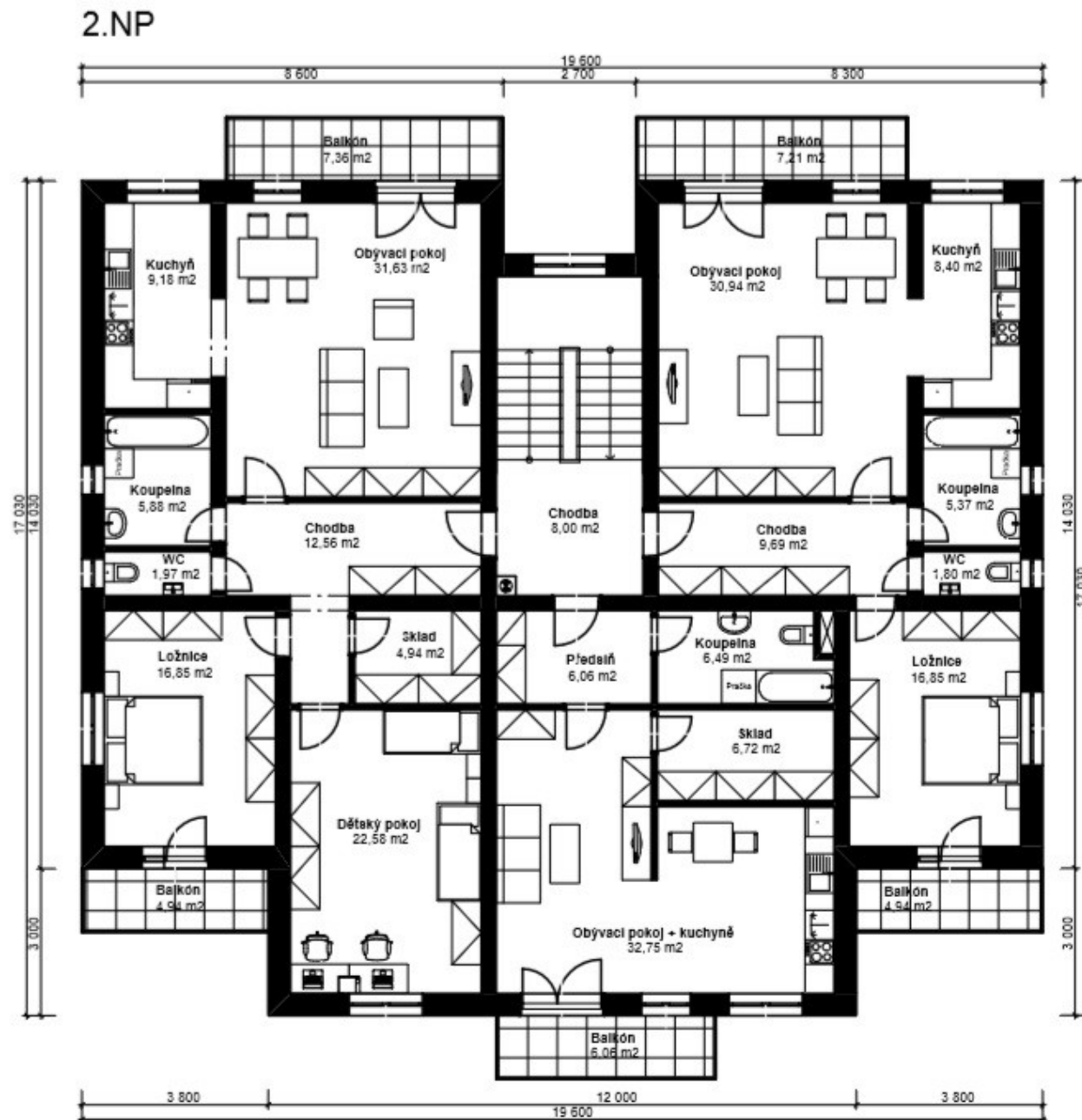
- Cíl práce
- Základní údaje o stavbě
- Studie
- Použité prvky KM BETA
- Závěr

Cíl práce:

- Projekt bytového domu na úrovni dokumentace pro stavební povolení
- Použití prvků od společnosti KM BETA
- min. 1 x bezbariérový byt

Výběr objektu:

- Inspirace z www.euroline.cz
- Katalog projektových řešení
- Bytový dům STANDART 223



Umístění objektu:



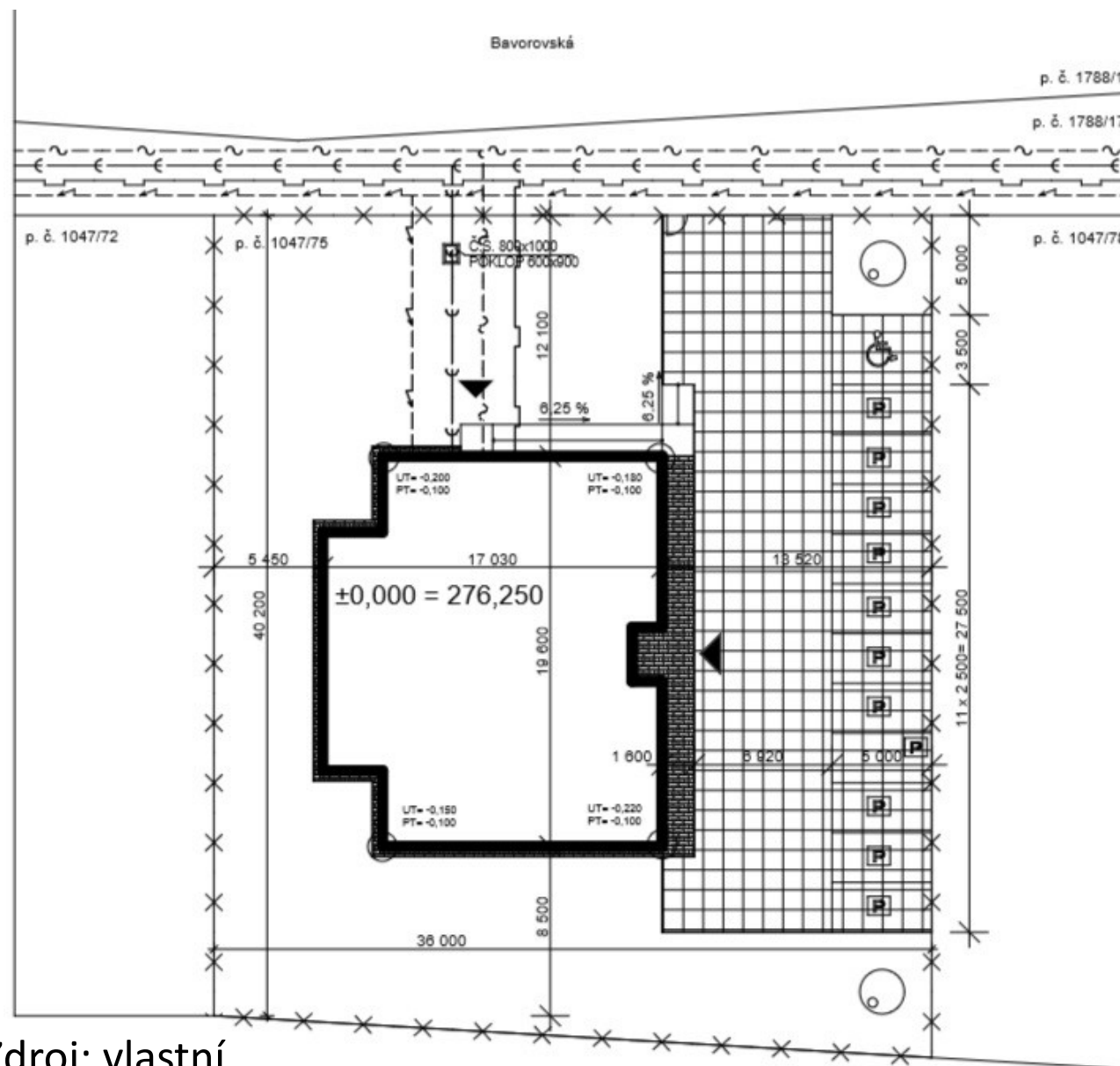
- Kraj: Jihočeský
- Okres: Strakonice
- Obec: Vodňany
- Ulice: Bavorovská

Zdroj: vlastní

Umístění objektu:

- Katastrální území: Vodňany
- Parcelní: číslo: 1047/92
- Výměra pozemku: 1014,92m²
- Druh pozemku: Ostatní plocha
- Vlastník: Město Vodňany

- Parkovacích míst: 12



Zdroj: vlastní

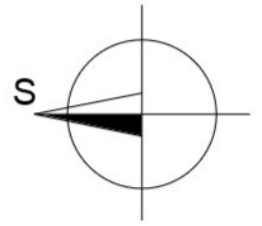
Základní údaje o stavbě:

- **Rozměry objektu:** 19,6 x 17m
- **Zastavěná plocha:** 306,94 m²
- **Obestavěný prostor:** 2791,03m³
- **Počet podlaží:** 4
- **Počet bytových jednotek:** 9
- **Předpokládaný počet uživatelů:** 20-25
- **Tvar střechy:** valbová
- **Sklon střechy:** 25°
- **Výška hřebene od U.T.:** 13,49m

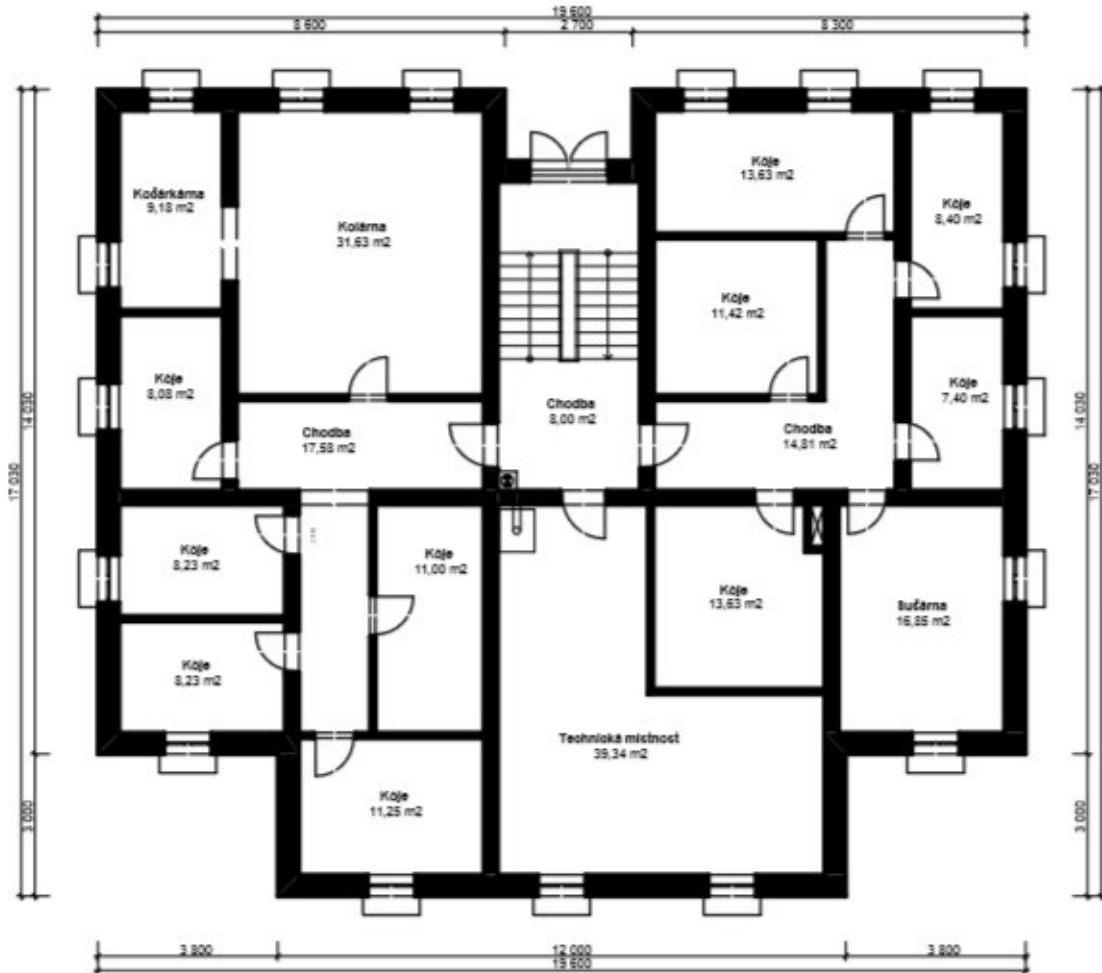


Zdroj: vlastní

Studie 1.PP a 1.NP:



1.PP

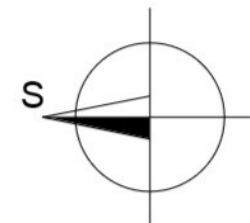


1.NP

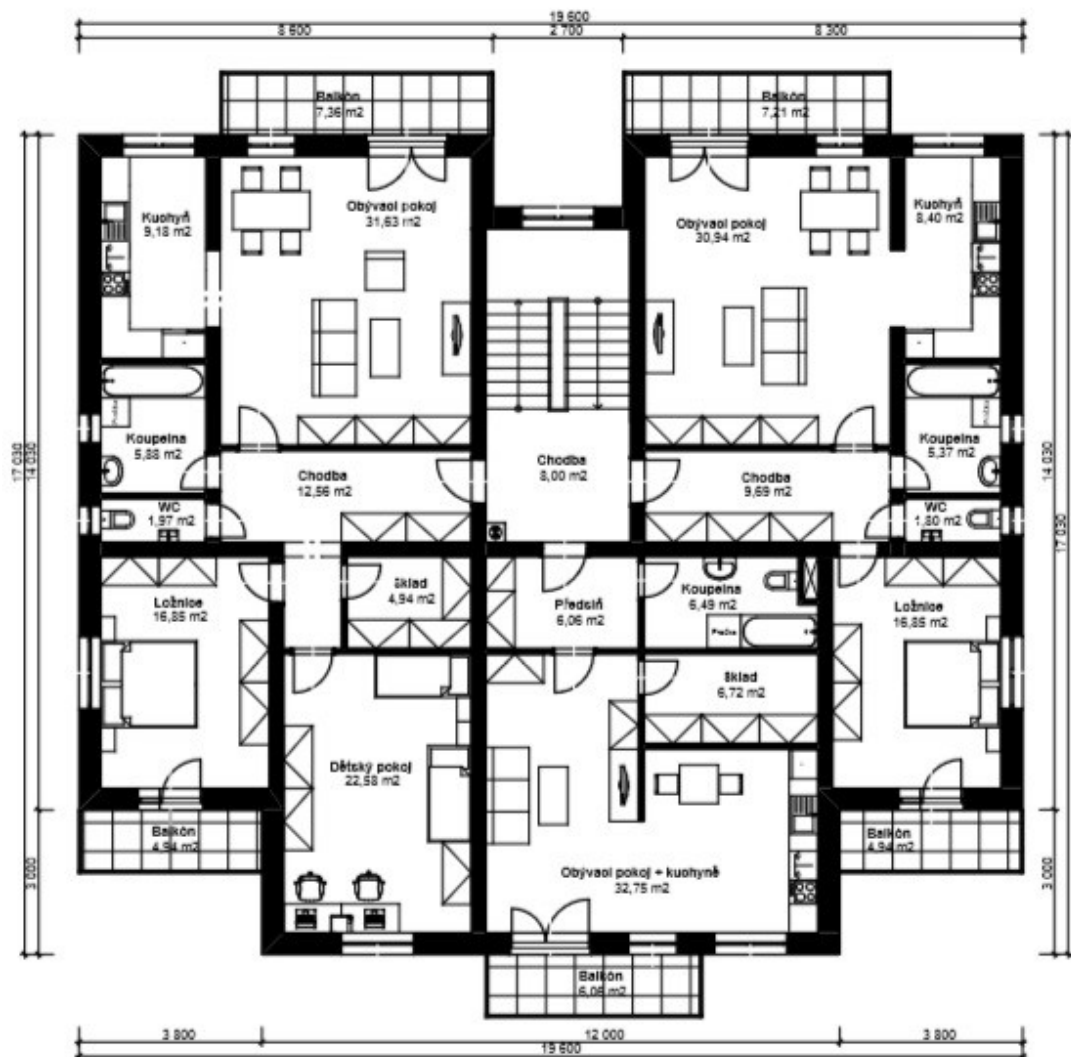


Zdroj: vlastní

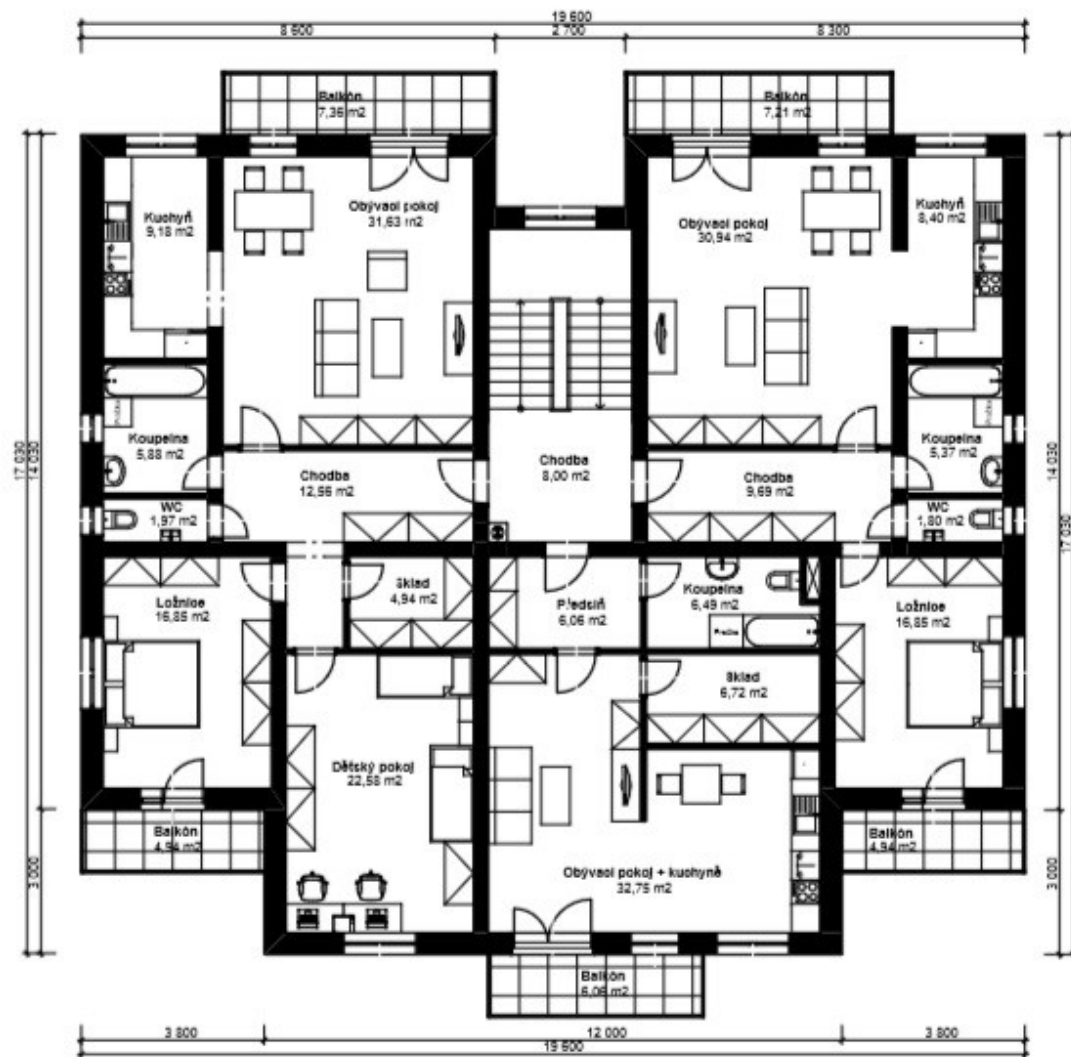
Studie 2.NP a 3.NP:



2.NP



3.NP



Zdroj: vlastní

Vizualizace:



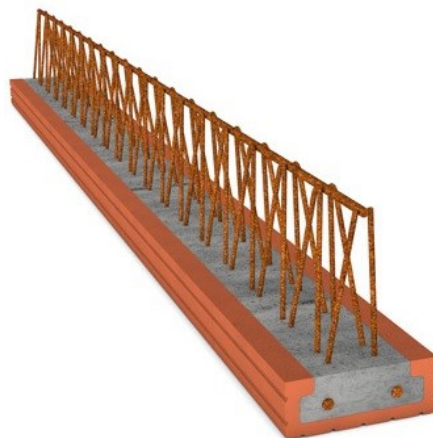
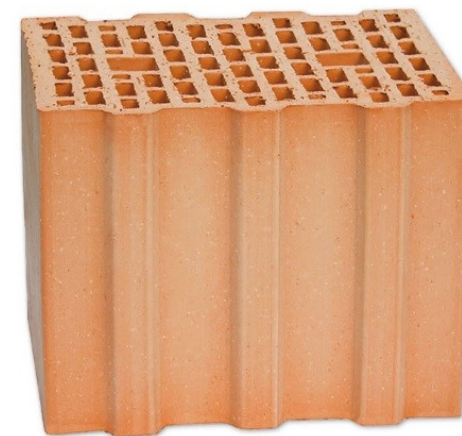
Zdroj: vlastní

Vizualizace:



Použité prvky KM BETA:

- Kompletní systém pro hrubou stavbu
- Zdivo – KMB PROFIBLOK
- Překlady – KMB překlady
- Strop – KMB keramické stropní nosníky Miako
– stropní vložky KMB Miako
- Střešní krytina – betonová taška KM Beta Elegant



Shrnutí a závěr:

- Projekt bytového domu na úrovni dokumentace pro stavební povolení
- Použití prvků od společnosti KM BETA
- min. 1 x bezbariérový byt

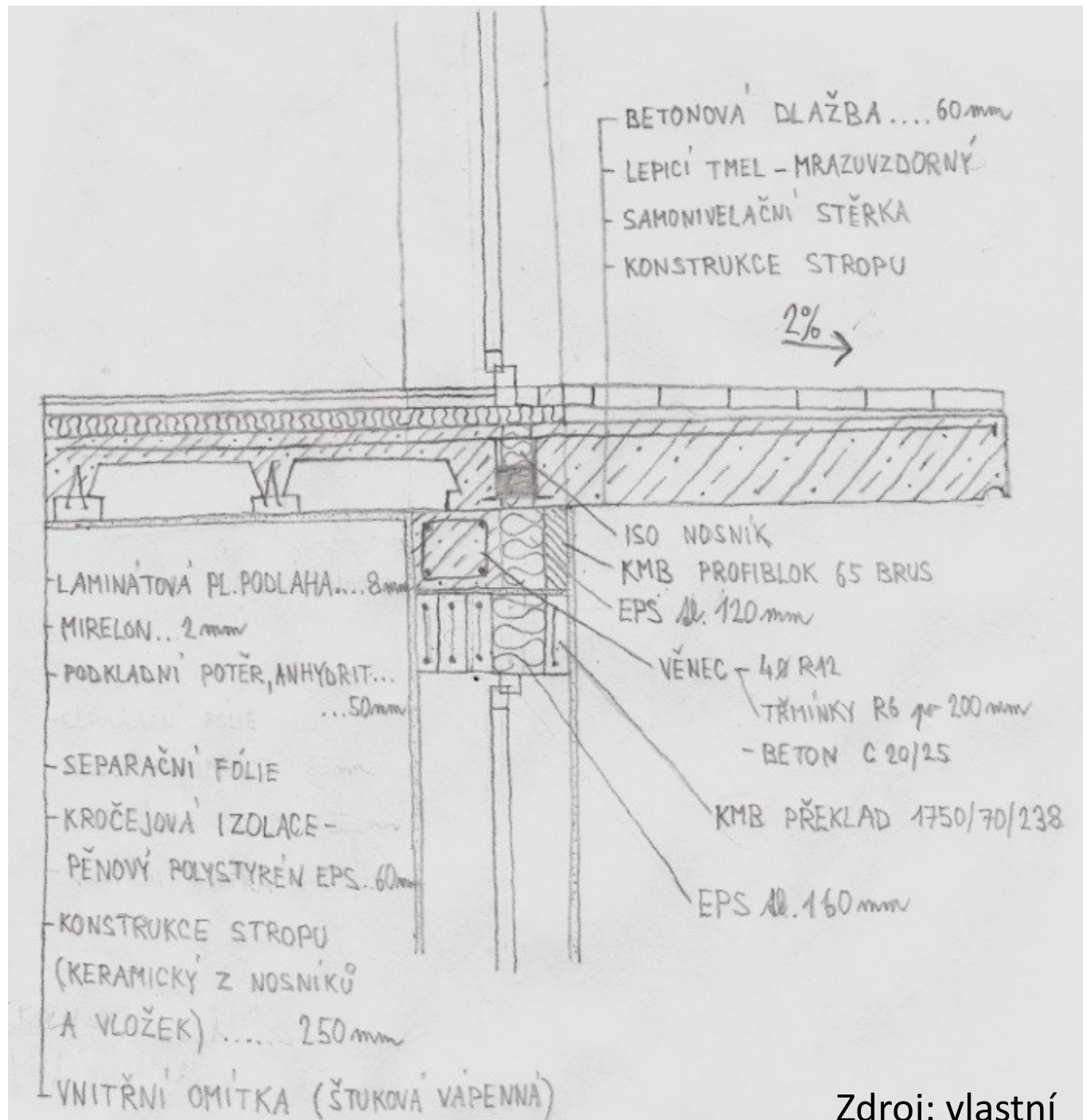
- Cíl bakalářské práce byl splněn.

Děkuji za pozornost

Doplňující dotazy:

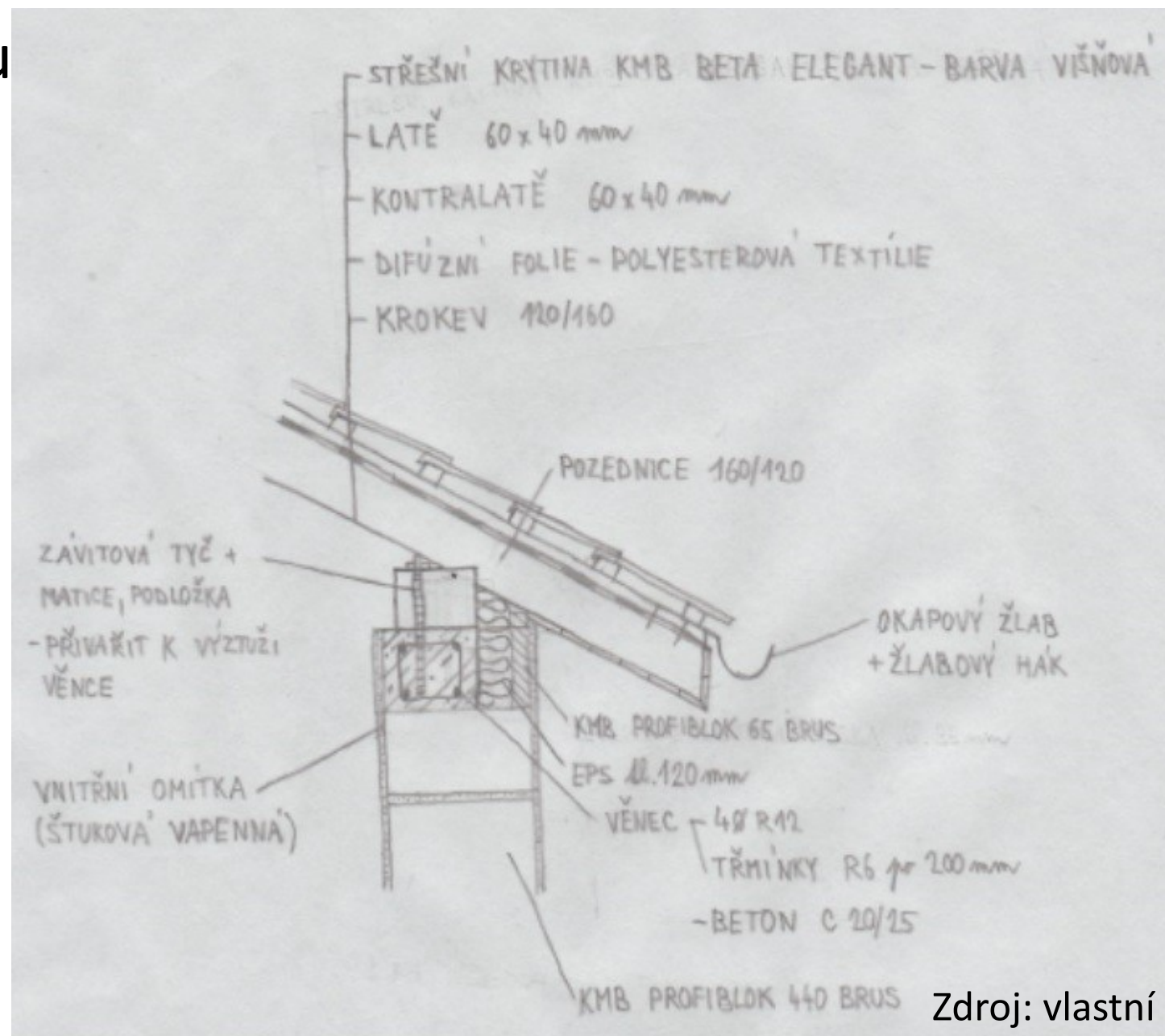
- 1) Popište jak jsou řešeny detaily styku nadokenních překladů a stropní konstrukce v blízkosti vykonzolování balkónů?
- 2) Jak je byste řešil detail styku přesahu střešní roviny a obvodové stěny?
- 3) Jaké jsou podklady pro projektovou dokumentaci pro stavební povolení?
- 4) Podle čeho se řeší doprava v klidu?

1) Popište jak jsou řešeny detaily styku nadokenních překladů a stropní konstrukce v blízkosti vykonzolování balkónů?



Zdroj: vlastní

2) Jak je byste řešil detail styku přesahu střešní roviny a obvodové stěny?



3) Jaké jsou podklady pro projektovou dokumentaci pro stavební povolení?

- Vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavbu
- Vyhláška 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb
- Vyhláška 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území
- Skutečné zaměření terénu, geologický průzkum, radonový průzkum, vyjádření správců sítí, studie oslunění, denního osvětlení, územní rozhodnutí

4) Podle čeho se řeší doprava v klidu?

- Doprava v klidu = řešení parkování
- Vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavbu
- Vyhláška 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území
- Norma ČSN 73 6110 – projektování místních komunikací
- Norma ČSN 73 6056 – odstavné a parkovací plochy silničních vozidel