



**VYSOKÁ ŠKOLA TECHNICKÁ A EKONOMICKÁ
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH**

Tematické okruhy pro Státní závěrečné zkoušky
obor: Stavební management
SZZ: Řízení stavebního díla

Tematické okruhy pro Státní závěrečné zkoušky

Obor: Stavební management

Název SZZ: Řízení stavebního díla

Prerekvizity k SZZ: Řízení stavebního díla I.
Řízení stavebního díla II.

Vypracoval:	Ing. Terezie Vondráčková, Ph.D.	Podpis:	
Schválil garant oboru	Ing. Vladimír Nývlt, MBA, Ph.D.	Podpis:	

Datum vydání	8. 9. 2014
Platnost od:	AR 2014/2015
Platnost do:	Odvolání



Tematické okruhy

1. Fáze výstavby a legislativní rámec.
2. Účastníci výstavby a jejich charakteristika.
3. Příprava a povolování staveb.
4. Autorizace a projektování staveb.
5. Inženýrská činnost
6. Výběr zhotovitele stavby a příprava k uzavření obchodního vztahu.
7. Smluvní vztahy - smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace a smlouva o dílo na zhotovení stavby.
8. zhotovení stavby.
9. Časové plánování a plán organizace výstavby.
10. Optimalizace postupu při povolování staveb.
11. Kontrola provedených prací investorem a kontrolní dny na stavbě.
12. Stavební deník.
13. Bezpečnost a ochrana zdraví na staveništi při přípravě stavby a při realizaci stavby.
14. Změny projektové dokumentace v průběhu stavby a změna stavby před dokončením.
15. Kontrola dohodnutých nákladů a fakturace stavby.
16. Dodržování smluvních ujednání a jejich změny.
17. Sankce při nedodržení podmínek smlouvy o dílo na zhotovení stavby.
18. Přejímka stavby.
19. Vady a nedodělky, záruky.
20. Užívání a „kolaudace“ stavby.



Doporučená literatura

TOMÁNKOVÁ, J., ČÁPOVÁ, D., MĚŠŤANOVÁ, D. Příprava a řízení staveb. Praha, ČVUT, 2008, ISBN 978-80-01-04166-6.

ČÁPOVÁ, D., TOMÁNKOVÁ, J. Příprava a řízení staveb - Sběrka příkladů. Praha, ČVUT, 2009, ISBN 978-80-01-03919-9.

PROSTĚJOVSKÁ, Z. Investování pro stavaře. Praha, Professional Publishing, 2007. ISBN 978-80-86946-35-1.

PROSTĚJOVSKÁ, Z. A KOLEKTIV Management výstavbových projektů. Praha, ČVUT, 2008. ISBN 978-80-01-04142-0.

HAČKAJLOVÁ, L. Ekonomika a management 13. Praha, ČVUT, 2004. ISBN 80-01-03060-1.

Legislativa České republiky v platném znění.