

Vysoká škola technická a ekonomická

v Českých Budějovicích

Ústav technicko-technologický

Katedra stavebnictví

**Závěrečná zpráva
o průběhu semestrální
praxe**

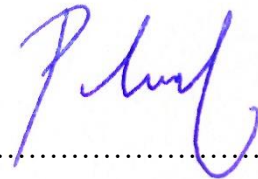
Bc. David Pekárek

2024

Prohlášení

Prohlašuji, že jsem závěrečnou zprávu o průběhu semestrální praxe vypracoval/a samostatně a že údaje zde uvedené jsou pravdivé.

V Českých Budějovicích, dne: 28. 12. 2023



.....
vlastnoruční podpis

Obsah

1	Úvod	1
2	Náplň a průběh praxe.....	2
3	Zhodnocení praxe studentem.....	3
4	Závěr.....	4
	Přílohy.....	5

1 Úvod

Architektonicko-stavební ateliér Halma s.r.o. byly založen v roce 2008 Ing. Stanislavem Halamou DiS. a od té doby prochází postupným rozšiřováním. Společnost sídlí v centru města České Budějovice na adrese Kněžská 349/36, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice, a specializuje se na poskytování komplexních služeb v oblasti projekčních prací, navrhování staveb, inženýringu, autorského a technického dozoru včetně poradenství.

Její hlavní zaměření spočívá v komplexní projekční činnosti. Od setkání s investorem a získání jeho představ až po samotné povolení stavby příslušným stavebním úřadem.

2 Náplň a průběh praxe

V rámci dlouhodobé spolupráce s ateliérem jsem se již podílel na mnoha projektech. Jednalo se o různé pasporty stávajících staveb, zateplení panelových i rodinných domů, stavební povolení novostaveb rodinných domů a rekonstrukce stávajících objektů (přístavby a nástavby). Rád bych tedy v rámci naplnění praxe zde některé zmínil.

Prvním projektem jsou Stavební úpravy rodinného domu č.p. 131 v obci Vitín nedaleko Českých Budějovic pro manžele Weinpoldovi. Jednalo se o přízemní přístavbu k rodinnému domu, která by mohla sloužit jako samostatná jednotka. Požadavkem bylo navrhnout vhodné řešení, které bude splňovat přání investora. Jednalo se o navržení ložnice, obývacího s kuchyňským koutem, koupelny, WC, šatny a technické místnosti. Jednotka je přístupná, jak ze zahrady samostatným vchodem, tak ze stávající chodby stávajícího RD. V první řadě bylo nutné dostavit se na místo, kde proběhla konzultace s klientem, který přednesl svou vizi. Následně jsme si prošli stávající RD a původní návrh jsme upravili. Dále bylo nutné původní RD nafotit, zaměřit a vynést stávající stav. Následovalo komplexní vytvoření projektové dokumentace, konzultace s klientem a drobné poupravení dispozice dle přání investora.

Druhým projektem je Nástavba a stavební úpravy objektu za účelem zřízení provozovny masážního salónu ve 2.NP. Tato stavba se vyskytuje na Novohradské ulici v Českých Budějovicích. Investor, pan Ekhardt, nás poprosil o konzultaci jeho představy. Ta se týkala nástavby 2.NP nad stávajícím přízemním zděným objektem, který slouží jako garáže a je nevytápěný. Původní představa byla vytvoření nové bytové jednotky o dispozici 3+kk. Což v dané oblasti díky územnímu plánu a rozhodnutí úřednice není možné. Nově jsme proto navrhly komerční prostory, které budou sloužit jako masážní salón, díky kterým může investor rozšířit své podnikání v tomto odvětví. Návrh byl poměrně jasný, dispozice také, součástí projektu byla i revitalizace přízemní části. Nová garážová vrata a zateplení. V rámci řešení tohoto projektu, jsme se dostali do nepříjemné situace a střetu s katastrem, který dle jejich vyjádření má nesprávně zanesené informace o poloze stávající stavby. Bylo proto nutné vytvořit projekt pro pasport stavby, získat geometrický plán a před žádostí o stavební povolení pro nástavbu nejdříve vyřešit tento problém.

3 Zhodnocení praxe studentem

Z mého hlediska byla pro mě praxe velmi přínosná, jak v kariérním životě, tak i v rámci studia. Jako hlavní benefit je určitě možnost být více samostatný, jelikož jsem dostal možnost se podílet na všech fázích přípravy PD a řešit jednotlivé úkony samostatně. Od počátků příprav, kdy bylo nutné komunikovat a seznámit se s klientem a jeho myšlenkou, až po vyřizování všech potřebných odborných stanovisek a jednání s úřady.

4 Závěr

Na závěr mohu konstatovat, že díky působení v Architektonicko-stavením ateliéru Halama s.r.o. jsem splnil podmínky pro splnění praxe. Díky této praxi jsem získal v oboru nový rozhled, nové kontakty, zkušenosti jednat s lidmi a jednat s úřady.

Zároveň bych chtěl poděkovat Ing. Stanislavovi Halamovi DiS. za získané zkušenosti a dovednosti v tomto odvětví.

V příloze této práce se nacházejí ukázky z výstupů mé práce.

Přílohy

Příloha 1: PD – Stavební úpravy rodinného domu – Vitín

**Příloha 2: PD – Nástavba, přístavba a stavební úpravy objektu –
Novohradská**

A. Průvodní zpráva

- Stavba:** Stavební úpravy rodinného domu č.p. 131
- Místo stavby:** Parcelní číslo st 135/1, 800/3 a 800/2, katastrální území Vitín
- Stavebník:** Ing. Weinpold Martin, č.p. 131, 373 63 Vitín
Weinpoldová Bohunka, č.p. 131, 373 63 Vitín
- Projektant:** Ing. Stanislav Halama, DiS.
Prachatická 1192/3, 370 05 České Budějovice
tel. 775 206 078

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.3 Seznam vstupních podkladů

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Stavební úpravy rodinného domu č.p. 131
b) Místo stavby: Parcelní číslo st 135/1, katastrální území Vitín
c) Předmět dokumentace: Dokumentace pro stavební povolení

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:

Ing. Weinpold Martin, č.p. 131, 373 63 Vitín

Weinpoldová Bohunka, č.p. 131, 373 63 Vitín

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Jméno a příjmení: Ing. Stanislav Halama, DiS.

Místo podnikání: Prachatická 1192/3, 370 05 České

Budějovice IČO: 734 89 573

b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Jméno a příjmení: Ing. Stanislav Halama, DiS.

Místo podnikání: Prachatická 1192/3, 370 05 České Budějovice

ČKAIT: 0101855 - Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy rodinného domu spočívající v přístavbě samostatně stojící části propojenou se stávajícím objektem.

Přístavba RD

Zastavěná plocha: 94,68 m²

Užitná plocha: 73,08m²

Obytná plocha: 43,54 m²

Obestavěný prostor: 761,67 m³

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Informace z KN
- Informace od investora
- Zákres sítí od provozovatelů
- zaměření stávajícího objektu

B. Souhrnná technická zpráva

- Stavba:** Stavební úpravy rodinného domu č.p. 131
- Místo stavby:** Parcelní číslo st 135/1, 800/2 a 800/3, katastrální území Vitín
- Stavebník:** Ing. Weinpold Martin, č.p. 131, 373 63 Vitín
Weinpoldová Bohunka, č.p. 131, 373 63 Vitín
- Projektant:** Ing. Stanislav Halama, DiS.
Prachatická 1192/3, 370 05 České Budějovice
tel. 775 206 078

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
 - B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání
 - B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
 - B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
 - B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
 - B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
 - B.2.6 Základní charakteristika objektů
 - B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
 - B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení
 - B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana
 - B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
 - B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- B.3 Připojení na dopravní infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby
- B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešený rodinný dům se nachází na parcele s číslem st 135/1, 800/2 a 800/3, katastrální území Vitín. Stávající rodinný dům je situován na jižní části obce Vitín a je součástí zastavěného území.

Stavebními úpravami nedojde ke změně využití stavby ani území. Objekt bude nadále využíván jako rodinný dům o dvou bytových jednotkách.

Druh parcely je evidován jako zastavěná plocha s nádvořím a zahrada. V okolí pozemku je vybudováno napojení na plynovodní řád, vedení NN, splaškový kanalizační řád a vodovodní řád.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem
Neřeší se.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Rodinný dům se dle územního plánu obce Vitín nachází ve stabilizované ploše určené pro bydlení. Dle stanovených způsobů využití splňuje požadavky využití přípustného – jedná se o pozemek rodinného domu.

Stavební úpravy rodinného domu jsou v souladu s územním plánem.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
Nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
Budou dodrženy všechny požadavky dotčených orgánů vyplývající z vyjádření v dokladové části projektové dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Pro zpracování projektové dokumentace byly získány následující informace a provedeny následující průzkumy:

- Vizuální průzkum
- Zaměření stávajícího stavu domu
- Zákres stávajících sítí

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemek s rodinným domem se nenachází v nijak chráněném území.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. Objekt se nenachází v záplavovém či poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Dům nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Odtokové poměry v území zůstanou stávající.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Ke stávajícímu objektu RD bude přistavěna staticky samostatně stojící část RD, která bude pro uživatele RD propojena zhotovením otvoru do severní části obvodového pláště, viz. Výkresová dokumentace.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Rodinný dům je již napojen na:

- přípojku vodovodu z obecního vodovodního řádu
- přípojku kanalizace z obecního kanalizačního řádu
- přípojku NN z podzemního vedení ukončenou v pilíři NN
- přípojku plynovodu

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice Nejsou.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

Číslo parcely dle KN	Druh pozemku
st 135/1	Zastavěná plocha a nádvoří
800/2	Zahrada
800/3	Zahrada

Objekt i s pozemkem je ve vlastnictví investorů - Ing. Weinpold Martin, č.p. 131, 373 63 Vitín, Weinpoldová Bohunka, č.p. 131, 373 63 Vitín.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavbou nevznikne ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o samostatně stojící přístavbu ke stávajícímu RD.

b) účel užívání stavby

Objekt bude stále užíván jako rodinný dům pro trvalé bydlení 4 členné rodiny.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
Nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Budou splněny všechny požadavky dotčených orgánů, které vyplývají z vyjádření v dokladové části projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Na stavbu se nevztahuje žádný způsob ochrany.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.

Přístavba RD

Zastavěná plocha: 94,68 m²

Užitná plocha: 73,08m²

Obytná plocha: 43,54 m²

Obestavěný prostor: 761,67 m³

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

Kanalizace

V této lokalitě je vybudován splaškový kanalizační řad.

Stávající objekt je napojen na stávající přípojku pro splaškovou kanalizaci svedenou do obecního kanalizačního řadu. Řešená přístavba RD bude napojena na nově navrženou kanalizační přípojku. Srážková voda ze střechy domu je svedena na terén a vsakována na pozemku investora.

Vnitřní odpady a připojovací potrubí jsou navrženy z trub z polypropylenu. Připojovací potrubí je profilu 50 - 75 mm.

Odvětrávací potrubí bude ukončeno ventilační hlavicí nad pláštěm střechy.

Množství splaškových vod: dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. je potřeba vody u bytů v RD 36 m³/os a rok. Předpoklad pro 4 osoby: - 4 x 0,098 m³ = 0,4 m³/den

Vodovod

Dům je napojen na stávající přípojku vodovodu z obecního vodovodního řadu. Pro přístavbu není nutné zřídít novou přípojku z veřejného řadu.

Rozvody teplé i studené vody jsou navrženy z trubek plastových PPR. Vodorovné rozvody jsou vedeny v drážkách ve stěnách a v přízdívkách. Dále jsou rozvody vedeny za kuchyňskou linkou po zdivu.

Příprava TV je zabezpečena zásobníkem ohříváním v plynovém kondenzačním kotlem, který je umístěn v stávajícím objektu. Rozvody teplé i studené vody budou izolovány návleky materiálem splňující podmínky dle ČSN.

Potřeba vody: dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. je potřeba vody u bytů v RD 36 m³/os a rok. Předpoklad pro 4 osoby: - 4 x 0,098 m³ = 0,4 m³/den

Elektroinstalace

Dům je napojen na stávající přípojku NN.

Hlavní jistič před elektroměrem je v provedené 3 x 25 A.

Vytápění

Bude provedeno napojení domu na stávající vedení STL plynovodu. Hlavním zdrojem vytápění domu pak bude plynový kondenzační kotel umístěný ve stávající části RD.

Základní bilance spotřeby médií a hmot zůstává stejný, objekt RD bude stále určen pouze pro užívání 4 člennou rodinou.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy
Zahájení stavby – po vydání stavebního povolení, dokončení stavby do 3 let od vydání stavebního povolení.

j) orientační náklady stavby

Dle cenové nabídky prováděcí firmy.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Rodinný dům se nachází na parc. č. st 135/1, 800/3 a 800/2, k.ú. Vitín. Dům se nachází v jižní části obce Vitín a je součástí zastavěného území. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy. Dům je přístupný z východní strany z komunikace na parc. č. 1710/5, k.ú. Vitín.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající stav

Původní dům je půdorysně orientovaný od tvaru U, jedná se o nepodsklepený objekt s jedním podlažím, částečně obytné podkroví. Má sedlovou střechu ve sklonu cca. 45° a 30° s krytinou z keramické pálené tašky. Fasáda domu je řešena omítkou světlého odstínu. Štítové stěny jsou obloženy dřevěnými prkny. Sokl tvoří částečně lomové kamenivo a částečně betonové tvárnice. Výplně otvorů jsou pastové s imitací dřeva, v hnědé barvě.

V 1. NP se nachází předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva pokoje, koupelna s WC, prádelna a sklad s dílnou. V podkroví je pouze jedna místnost a to pracovna.

Nový stav

Ke stávajícímu objektu projekt navrhuje samostatně stojící přístavbu RD. Ta bude se stávajícím RD propojena nově vzniklým otvorem v severní obvodové stěně objektu.

Přístavba je pouze přízemní se sedlovou střechou vytvořenou vazníky a s keramickou krytinou.

V 1.NP se nově nachází předsíň, chodba, šatna, WC, ložnice, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem a technická místnost. Fasáda nové přístavby bude obdobná s fasádou stávající částí RD.

Z obývacího pokoje a ložnice se za pomoci posouvajících se oken bude moci dostat na vyvýšenou terasu na východní straně nové části domu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

a) Technické řešení

Kanalizace

V této lokalitě je vybudován splaškový kanalizační řad.

Stávající objekt je napojen na stávající přípojku pro splaškovou kanalizaci svedenou do obecního kanalizačního řadu. Řešená přístavba RD bude napojena na nově navrženou přípojku pro splaškovou kanalizaci.

Srážková voda ze střechy domu je svedena na terén a vsakována na pozemku investora.

Vnitřní odpady a připojovací potrubí jsou navrženy z trub z polypropylenu. Připojovací potrubí je profilu 50 - 75 mm.

Odvětrávací potrubí bude ukončeno ventilační hlavicí nad pláštěm střechy.

Množství splaškových vod: dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. je potřeba vody u bytů v RD 36 m³/os a rok. Předpoklad pro 4 osoby: - 4 x 0,098 m³ = 0,4 m³/den

Vodovod

Dům je napojen na stávající přípojku vodovodu z obecního vodovodního řadu. Pro přístavbu není nutné zřídit novou přípojku z veřejného řadu.

Rozvody teplé i studené vody jsou navrženy z trubek plastových PPR. Vodorovné rozvody jsou vedeny v drážkách ve stěnách a v přízdívkách. Dále jsou rozvody vedeny za kuchyňskou linkou po zdivu.

Příprava TV je zabezpečena zásobníkem ohříváním v plynovém kondenzačním kotlem, který je umístěn v stávajícím objektu. Rozvody teplé i studené vody budou

izolovány návleky materiálem splňující podmínky dle ČSN.

Potřeba vody: dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. je potřeba vody u bytů v RD 36 m³/os a rok. Předpoklad pro 4 osoby:
- 4 × 0,098 m³ = 0,4 m³/den

Elektroinstalace

Dům je napojen na stávající přípojku NN.

Hlavní jistič před elektroměrem je v provedené 3 × 25 A.

Vytápění

Bude provedeno napojení domu na stávající vedení STL plynovodu. Hlavním zdrojem vytápění domu pak bude plynový kondenzační kotel umístěný ve stávající části RD.

Plyn

Napojení objektu na plynovod zůstává stávající. Není navržena nová přípojka.

Základní bilance spotřeby médií a hmot zůstává stejný, objekt RD bude stále určen pouze pro užívání 4 člennou rodinou.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Rodinný dům bude vytápěn plynovým kondenzačním kotlem o výkonu 24 kW.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Neřeší se.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při užívání stavby nebudou zvyšovány nároky na bezpečnost.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Stávající stav

Rodinný dům je řešen jako zděná stavba na betonových základových pásech s podkladním betonem. Dům má 1 nadzemní podlaží a částečně obytné podkroví. Zdivo je smíšené z cihel plných. Stropy tvoří dřevěné trámy s bedněním.

Nový stav

Přístavba RD bude postavena zděnou technologií z keramických tvárnic Porotherm. Vnitřní příčky jsou navrženy z tvárnic pro nosné stěny Porotherm 30 PROFI tloušťky 300 mm, nenosné stěny Porotherm 24 PROFI tloušťky 240 mm a Porotherm 11,5 AKU PROFI tloušťky 115 mm. Obvodové zdivo je navrženo z tvárnic Porotherm 30 PROFI tloušťky 300 mm s tepelnou izolací z EPS tloušťky 200 mm. Stropní podhledy tvoří sádkokartonové desky na kovovém roštu zavěšeném na dřevěných vaznicích. Výplně otvorů budou plastové s izolačními dvojskly, hnědé barvy. Střecha tvořená ze sbíjených dřevěných příhradových vazníků a z betonových tašek.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Nový stav

Půdorysné a výškové osazení rekreačního objektu

Půdorysné a výškové osazení bytového domku vychází se situace v projektu stavby.

Po sejmutí ornice a srovnání terénu se provede půdorysné vytýčení objektu spolu s vyznačením 0,000 stanovené v projektu.

Dále budou provedeny zemní práce a následně základové konstrukce.

Upozorňujeme, že toto je nutné provést s dostatečným předstihem před předpokládaným zahájením výkopů pro základy.

Zemní práce, příprava území

Ornice bude sejmuta ve vrstvě cca 200- 400 mm dle skutečné mocnosti. Obecně se předpokládá sejmutí ornice o mocnosti 250 mm. Ornice bude po dobu stavby uložena v zadní části pozemku a po dokončení stavby použita pro sadové a terénní úpravy.

Po vyhloubení základových pasů bude zkontrolována rovinnost základové spáry a její únosnost. Pokud bude dno výkopu základové konstrukce pokryto kamenivem větší frakce, než je přípustná, kamenivo bude odstraněno.

Nutno počítat s tím, že v ornici se může vyskytovat příměs kamení.

Zásyp bude řádně hutněn na hodnotu uvedenou v projektové dokumentaci tak, aby nedošlo k sedání, které by narušilo konstrukci stavby. Maximální vrstva pro hutnění je 20 cm.

Při hutnění bude zejména nadstandardně proveden pruh šíře 1 m ve středu mezi základovými pasy.

Po provedení hutnění bude provedena statická zatěžovací zkouška, která prokáže hodnotu modulu pružnosti hutněného násypu.

Hodnota modulu pružnosti hutněného násypu musí být min $E_{def,2} = 45$ Mpa a musí být splněn poměr $E_{def,2} / E_{def,1} < 2,5$.

Přebytečný materiál se odveze po dohodě na místo jiného využití. Pokud toto využití nebude nalezeno, odveze se na skládku.

Před provedením výkopů je nutné provést min. 2 sondy do předpokládané hloubky cca 500 mm pod úroveň předpokládané základové spáry pro určení kvality podloží a tím stanovení definitivní šíře a hloubky základové spáry.

V případě, že by se na pozemku vyskytovala v úrovni základové spáry zemina namrzavá nebo náchylná k rozbřednutí, je nutné zabránit rozbřednutí základové spáry a provést betonáž ihned po výkopu. V případě rozbřednutí je nutné tuto vrstvu odejmout a nahradit betonem či vhodným materiálem, nejlépe štěrkem.

V případě hlubšího založení z důvodu namrzavých zemín je možno spodní část výkopu vyplnit štěrkem. Nutné je však odvedení vody drenáží.

Základy

Před provedením základů se na základovou spáru osadí zemnicí páska a provede se její vyústění pro napojení hromosvodu.

Založení objektu je navrženo plošné na základových pasech v hloubce min. 0,60 m ve stávajícím terénu. Jejich konstrukce je dvoustupňová. Spodní část základových pasů bude tvořena pasem z prostého betonu C12/15. Na této konstrukci bude provedena druhá část z betonových „šalovacích“ tvárnic prolévaných betonem C12/15.

Základové pasy budou vyztuženy svislou ocelovou výztuží R10 po 300 mm. Ta bude vytažena a ohnuta v délce 1 m nad základovými pasy a bude zabetonována do základové desky pod 1NP.

Hodnoty betonu platí v případě použití betonové směsi připravené na betonárce.

V případě přípravy na stavbě je nutné použít přiměřenou rezervu.

Výplň mezi základové pasy je navržena z hutněného násypu.

Je nutné dodržet povrch betonu hladký tak, aby mohl splňovat podklad pro hydroizolaci, zejména pak pod zdívm.

Pokud při provádění objektu dojde k úpravám, nikdy nesmí být hloubka založení

menší, než 900 mm od přilehlého upraveného terénu.

V základovém pasu se provedou prostupy pro vedení kanalizace, vody a vedení pro vytápění objektu.

Hloubka založení objektu a rozměry jednotlivých základových konstrukcí je určena ve výkresové dokumentaci.

Hydroizolace základů

Byl zpracován radonový průzkum.

Na základě provedeného měření objemové aktivity radonu v půdním vzduchu a zjištěné plynopropustnosti zemin je stanoven vysoký radonový index pozemku.

Protože je navrženo podlahové vytápění bude provedeno odvětrání základů dle ČSN 73 0601 čl. 5.1.11 a čl. 5.5.2.

Je navržena instalace větracího systému podloží pod objektem v kombinaci s těsným provedením všech kontaktních konstrukcí podle čl. 6.3 ČSN 730601.

Projektové dokumentaci je navržena hydroizolace Sklobit 40 Minerál Rn. Na základovou desku se provede penetrační nátěr a jeden pás hydroizolace Sklobit 40 Minerál Rn tl. 4 mm. Pokud by se práce prováděli v zimním období či při nízkých teplotách, bude použit pás modifikovyný SBS kaučukem.

Při provádění stavby se musí klást velký důraz na provedení plynotěsné provedení prostupů.

Nové kontaktní konstrukce objektu budou provedeny alespoň v 1. kategorii těsnosti dle ČSN 73 0601.

Zdivo

Obvodová je řešena jako sendvičová konstrukce z keramických tvárnic a kontaktního zateplovacího systému ETICS. Tento systém bude ještě na některých částech objektu doplněn dřevěným obložením. Nosnou část obvodového pláště tvoří keramické tvárnice Porotherm 30 PROFÍ o tloušťce 300 mm.

Zateplovací konstrukci tvoří soustava vrstev zateplení ETICS, kde tepelnou izolaci tvoří pěnový polystyren EPS tloušťky 200 mm. Vnitřní nosné konstrukce jsou z keramických tvárnic Porotherm 30 PROFÍ o tloušťce 300 mm a Porotherm 24 PROFÍ tloušťky 240 mm. Vnitřní příčky jsou vyzděny z keramických tvárnic Porotherm 11,5 AKU PROFÍ tloušťky 115 mm.

Příprava pro zdění

Je nutné prověřit, zda je na připravovaném podkladu na základové desce pro zdění požadovaná vodorovná izolace proti vlhkosti. Pásky izolace musí být o 150 mm větší, než je šířka stěny na každou stranu tak, aby se mohlo provést jejich bezproblémové napojení.

Zateplovací systém

Certifikovaný kontaktní zateplovací systém bude proveden z izolantu EPS tloušťky 200 mm.

Certifikovaný kontaktní zateplovací systém bude odpovídat požadavkům jednak platných norem spojených se zateplovacím systémem a dále bude odpovídat Technickým pravidlům a kritériím a směrnícím Cechu zateplování budov. Provedení se bude řídit platnou normou pro provádění ETICS.

Kontaktní systém bude mít deklarovaný certifikát kvalitativní třídy A.

Zhotovitel toto doloží objednateli dodacími listy na materiál použitý při provádění díla.

Provádějící firma, která bude systém provádět, bude mít oprávnění daný systém provádět a bude pro něj zaškolená.

Kontaktní zateplovací systém (ETICS)

Skládá se z lepicí hmoty, tepelný izolant, výztužné vrstvy, penetrační vrstvy a venkovní tenkovrstvé omítky. V rámci provádění ETICS budou používány systémové prvky, např. okapnice nad otvory, rohové lišty na veškerá nároží, základací lišty, APU lišty apod.

Podklad pod ZS

Podklad tvoří z externí strany cihelné zdivo systému Porotherm 30 PROFI.

Lepicí hmota

V případě deště či tlakového mytí bude lepení prováděno po vysušení povrchu na hodnotu 1,5 násobku normové hodnoty ČSN 730540-3.

Musí odpovídat materiálu z certifikovaného systému.

Na tepelný izolant bude nanесena v ploše min. 40 % a to buď po celém obvodě a třemi terči uvnitř.

V žádném případě nesmí docházet k nanесení či vyplnění bočních hran izolantů.

Tepelný izolant

Je uvažován z polystyrenu EPS 70 F tloušťky 200 mm.

Tepelný izolant bude založen do soklové lišty.

Desky budou kladeny tak, že spáry budou vystřídány.

U okenních či jiných otvorů nedojde k tomu, že boční styk desek bude lícovat s dolním či horním povrchem otvorů. Desky budou lepeny pouze za vyhovujících klimatických podmínek, tj. teplotních a vlhkostních.

Všechny případné spáry mezi deskami budou opatřeny a vyplněny přířezy, v žádném případě nebudou vyplněny lepicí hmotou.

Mechanické kotvení

Kotvení se provede ověřenými mechanickými kotvami.

Izolační desky rozměrů 1000 x 500 mm se kotví talířovými hmoždinkami po obvodě a do plochy.

Pro detailní návrh kotvení je rozhodující vyhotovení protokolů o výtažných zkouškách konkrétních kotev, osazených do daných podkladních materiálů, provedených přímo na stavbě. V konstrukční části projektové dokumentace je uveden modelový příklad návrhu počtu kotev se vstupními hodnotami pro běžně používané kotevní systémy.

Dle zhotovitelem použitých kotev dojde k provedení tahové zkoušky na fasádě a dle zjištěné únosnosti provede zhotovitel návrh a výpočet počtu prvků. Předpokládá se, že systém je ze statického hlediska kotven jak mechanicky, tak lepením.

Bude užito plastové talířové zatloukací hmoždinky s ocelovým šroubem se zápusťnou montáží.

Výztužná vrstva

Výztužná vrstva bude zásadně prováděna tak, aby armovací síťka byla uprostřed hmoty vrstvy a aby tato celá vrstva byla provedena v jednom časovém úseku. Tj. provede se první vrstva lepicí hmoty a okamžitě se přiloží výztuž a druhá vrstva lepicí hmoty.

Není přípustné provedení systému tak, že se připevní stěrka na izolant a do ní se vtlačuje lepicí hmota.

Též není přípustné to, aby byla nejdříve provedena a zatvrdnuta první vrstva lepidla a poté se teprve provedla síťka s vrchním překrytím.

Po provedení celé vrstvy nesmí být síťovina viditelná, musí být krytá alespoň vrstvou stěrky 1 mm.

Všechny staticky namáhaná místa musí mít provedeno zesílené armování. Jedná se zejména o diagonální výztuž otvorů. Stejně tak budou vyztužena všechna nároží a místa s rozdílnou tloušťkou tepelné izolace.

Minimální tloušťka výztužné vrstvy na izolantu bude 3 mm, nebo dle podmínek výrobce zateplovacího systému.

Nutno dodržet minimální přesahy síťoviny.

Celé souvrství bude prováděno pouze za příznivých klimatických podmínek.

Vrchní povrchová úprava

Vrchní povrchová úprava tvoří ucelený systém jednoho výrobce (například Webber, Cemix, Baumit atd.) a tvoří jej penetrační nátěr na podkladní armovanou stěrku a pastózní tenkovrstvá omítka. Je navržena tenkovrstvá omítkovina v tl. 2 mm středně zrná v kvalitě silikon silikát.

Důvodem navržení této omítky je skloubení vlastností pružnosti a vodoodpudivosti silikonu a dále prodyšnost pro vodní páry silikátu. Zároveň příznivé Ph z důvodu zabránění uchycení mikroorganismů na fasádě.

Barevný odstín dle barevného řešení bude upřesněn po nanesení cca tří vzorků min. vel. 50x50 cm na fasádu.

Vodorovné konstrukce

Podhledy

V objektu jsou navrženy sádkartonové podhledy s požární odolností EI 15 min.

Výškové umístění spodního povrchu podhledu je určeno světlými výškami v jednotlivých místnostech. To je 2600 mm.

Sádkartonové podhledy jsou různých konstrukcí dle druhu místnosti.

Překlady

Překlady nosného zdiva budou provedeny v rámci systému výrobce nosné konstrukce obvodového pláště.

Překlady vnitřních příček budou, stejně jako obvodové a nosné konstrukce, řešeny v rámci systému výrobce.

Střecha

Krytinu střechy tvoří betonová střešní krytina KM BETA barvy dle investora, se všemi potřebnými tvarovkami (okrajové, protisněhové, prostupové apod.) a doplňky.

Krov

Krov je proveden jako sestava příhradových vazníků.

Jeho konstrukci a návrh zajistí výrobce příhradových vazníků. Jednotlivé vazníky budou vzájemně zavětrovány prkny. Konstrukce krovu bude uložena na prknech o tloušťce 30 mm. Výkres sestavy krovu schematicky naznačuje konstrukci zastřešení objektu, jednotlivé druhy a tvar příhradových vazníků.

Kotvení příhradových vazníků bude realizováno pomocí závitových tyčí v pozdním věnci objektu se vzájemným odstupem 2 m.

Vazníky a krov bude proveden dle požadavku ČSN na tesařské konstrukce. Spojování jednotlivých prvků příhradových vazníků v celek bude realizováno deskovými spojovacími prvky typu GANG-NAIL.

Pro dostatečný přesah střechy se doplnila sestava příhradových vazníků o sestavu krokví umístěných na obou krajích střechy, které sedí na vytažených pozednicích. Ochrana dřeva bude provedena pomocí herbicidních a fungicidních nátěrů dřeva. Tento nátěr se provede 2x v místech, která budou po smontování krovu nepřístupné. Ostatní části se jedenkrát namoří a po dostatečném vyschnutí dřeva se v průběhu stavby provede druhý nátěr.

Tento druhý nátěr odpadne v případě provedení kvalitního nátěru prvního na suché dřevo a v případě, že nedošlo při odkrytém krovu ke smytí deštěm.

Je nepřípustné použít na krov dřevo, jakkoliv napadené hnilobou, dřevokazným hmyzem, či začernalé. Stejně tak dřevo s kůrou či viditelnými tříštivými lomy.

Bude použit jeden druh dřeva, a to smrk či borovice, vlhkost řeziva max. 18%.

Před provedením laťování dojde ke kontrole rovinnosti krokví tak, aby při laťování nevznikala odchylka na 2 m lati větší jak 1 cm. Nepřípustná jsou zejména obrácená kopyta u vedlejších krokví.

Pod lať se provede pojistná folie s vysokou paropropustností tj. min. 1000 g/m²/den.

Všechny viditelné dřevěné prvky budou hoblované.

vazníků a podhledu je vložena minerální vata tloušťky 180 mm a 80 mm.

Zámečnické výrobky

Tvoří je atypické prvky tj. úchyty pozednice apod.

Klempířské výrobky

V běžném rozsahu provedeny z pozinkovaného plechu a tvoří je provedení oplechování podokeníků a atik. Dále všechny prvky spojené se střechou včetně svislých svodů pro odvod dešťové vody.

Izolace

a) tepelné

Podlaha

V podlaze přízemí se použije tepelný izolant z tepelněizolační desky z polystyrenu 200, který je odolný vůči tlaku, o tloušťce 100 mm. Pro místnosti, kde bude podlahové vytápění, je navržen systémový polystyrene.

Podhled

Mezi příhradovými vazníky je navržena izolace z minerální vaty v tl. 180 mm. V konstrukci sádkartonového podhledu se použije minerální vata v tl. 80 mm. Izolant musí být v kvalitě určené pro vodorovné prvky a musí mít vlastnosti umožňující při jeho stlačení k návratu do stejného tvaru. Nesmí se použít materiálu, který po stlačení zůstane stlačený a znehodnocený.

Součástí je též spodní parozábrana, která bude provedena z folie min. tl. 110 g/m² a bude řádně spojena oboustranně lepící páskou, a to jak v místě spojů, tak v místě napojení na zdivo a všechny prostupy.

Při kontrole prací bude kladen vysoký požadavek na kvalitní provedení parozábrany.

Zateplení obvodové konstrukce

Je uvažován z polystyrenu EPS 70 F tl. 200 mm pro zateplení obvodových stěn, která bude na obvodovou konstrukci provedena v souladu se zásadami provádění kontaktního zateplovacího systému ETICS. Prováděcí firma musí při jejich výrobě respektovat všechny zákonem stanovené požadavky.

b) radonová

Byl zpracován radonový průzkum.

Na základě provedeného měření objemové aktivity radonu v půdním vzduchu a zjištěné plynopropustnosti zemin je stanoven vysoký radonový index pozemku.

Protože je navrženo podlahové vytápění bude provedeno odvětrání základů dle ČSN 73 0601 čl. 5.1.11 a čl. 5.5.2.

Je navržena instalace větracího systému podloží pod objektem v kombinaci s těsným provedením všech kontaktních konstrukcí podle čl. 6.3 ČSN 730601.

Projektové dokumentaci je navržena hydroizolace Sklobit 40 Minerál Rn. Na základovou desku se provede penetrační nátěr a jeden pás hydroizolace Sklobit 40 Minerál Rn tl. 4 mm. Pokud by se práce prováděli v zimním období či při nízkých teplotách, bude použit pás modifikovaný SBS kaučukem.

Při provádění stavby se musí klást velký důraz na provedení plynotěsné provedení prostupů.

Nové kontaktní konstrukce objektu budou provedeny alespoň v 1. kategorii těsnosti dle ČSN 73 0601.

c) hydroizolace

Na základovou desku se provede penetrační nátěr a jeden těžký živичný hydroizolační pás v tl. min. 4,5 mm. V rozpočtu se bude uvažovat s pásem typu oxidovaný asfaltový pás Sklobit 40 mineral. Pokud by se práce prováděli v zimním období či při nízkých teplotách, bude použit pás modifikovaný SBS kaučukem.

Výplně otvorů

Rám oken a vnějších dveří je navržen z plastových profilů s imitací dřeva v odstínu tmavě hnědé barvy.

Okenní tabule bude tvořena izolačním trojsklem.

Vstupní dveře budou rovněž provedeny z plastového rámu v odstínu tmavě hnědé barvy s izolačním trojsklem.

Pro výběr oken a vnějších dveří je rozhodující součinitel prostupu tepla, který nesmí být větší, než $1,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Na veškeré výplně otvorů obvodového pláště je kladen zvýšený nárok na hodnotu indexu vzduchové neprůzvučnosti.

Vnitřní otočné dveře jsou osazeny do obložkové zárubně. Vnitřní posuvné dveře jsou osazeny do stavebních pouzder výrobce dle výběru investora pro uložení do zdiva.

Vnitřní posuvné dveře budou upřesněny po výběru dodavatele.

Tepelechné technické parametry výplně otvorů obvodového pláště budou upřesněny v energetickém průkazu, který bude součástí následující fáze projektové dokumentace.

Úprava povrchů

Obklady

Výška obkladů bude provedena dle požadavků konkrétních místností, které jsou zobrazeny ve výkresech půdorysů. Většinou je výška obkladu 2100 mm. Obklady a dlažby budou použity dle výběru investora a dle druhu místnosti.

Vnitřní obklady zejména na sociálních zázemích budou provedeny dle výkresů se spárořezem provedeným prodejcem materiálu. Při spárořezu se bude vycházet z požadavku, že krom výjimek nikde nebude formát menší jak rozměr výrobku. V prostoru van a sprchových koutů bude provedena pod keramickým obkladem hydroizolační stěrka.

Vnitřní omítky

Vnitřní omítky na cihelném zdivu se provede dvouvrstvá štuková strojně provedená.

Součástí omítky jsou všechny potřebné tvarovky, tj. výztuže rohů, plastové lišty u oken, bandáž všech přechodů materiálů a další. Omítka se bude provádět při vhodném počasí, tj. ne v době vysokých teplot.

Sokl

Venkovní sokl je opatřen zateplovacím systémem z extrudovaného polystyrenu. Jeho povrchová úprava bude provedena mozaikovou omítkou dle investora.

Venkovní omítky

Bude provedena tenkovrstvá omítka na zateplovacím systému dle investora.

Viz. svislé konstrukce

Dřevěný obklad

Dřevěný obklad bude tvořen z dřevěných palubek na pero a drážku určené pro venkovní prostředí. Dřevěné palubky se opatří příslušnými nátěry.

Barevné řešení

Obvodové konstrukce objektu jsou opatřeny barevným a materiálovým řešením (viz. výkresová dokumentace) v barvách nebo materiálech, které budou upřesněny po dohodě s investorem a budou v souladu se stávajícím objektem. Výplně otvorů budou v dekoru přírodního dřeva.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a během užívání nemělo za následek zřícení stavby ani její části, větší stupeň nepřijatelného přetvoření, poškození technických zařízení a instalovaného vybavení a poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Podrobně řešeno v části statického posouzení stavby.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Kanalizace

V této lokalitě je vybudován splaškový kanalizační řad.

Stávající objekt je napojen na stávající přípojku pro splaškovou kanalizaci svedenou do obecního kanalizačního řadu. Řešená přístavba RD bude napojena na nově navrženou přípojku pro splaškovou kanalizaci.

Srážková voda ze střechy domu je svedena na terén a vsakována na pozemku investora.

Vnitřní odpady a připojovací potrubí jsou navrženy z trub z polypropylenu. Připojovací potrubí je profilu 50 - 75 mm.

Odvětrávací potrubí bude ukončeno ventilační hlavicí nad pláštěm střechy.

Množství splaškových vod: dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. je potřeba vody u bytů v RD 36 m³/os a rok. Předpoklad pro 4 osoby: - 4 x 0,098 m³ = 0,4 m³/den

Vodovod

Dům je napojen na stávající přípojku vodovodu z obecního vodovodního řadu. Pro přístavbu není nutné zřídit novou přípojku z veřejného řadu.

Rozvody teplé i studené vody jsou navrženy z trubek plastových PPR. Vodorovné rozvody jsou vedeny v drážkách ve stěnách a v přízdívkách. Dále jsou rozvody vedeny za kuchyňskou linkou po zdivu.

Příprava TV je zabezpečena zásobníkem ohříváním v plynovém kondenzačním kotlem, který je umístěn v stávajícím objektu. Rozvody teplé i studené vody budou

izolovány návleky materiálem splňující podmínky dle ČSN.

Potřeba vody: dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. je potřeba vody u bytů v RD 36 m³/os a rok. Předpoklad pro 4 osoby:
- 4 × 0,098 m³ = 0,4 m³/den

Elektroinstalace

Dům je napojen na stávající přípojku NN.

Hlavní jistič před elektroměrem je v provedené 3 × 25 A.

Vytápění

Bude provedeno napojení domu na stávající vedení STL plynovodu. Hlavním zdrojem vytápění domu pak bude plynový kondenzační kotel umístěný ve stávající části RD.

Plyn

Napojení objektu na plynovod zůstává stávající. Není navržena nová přípojka.

Základní bilance spotřeby médií a hmot zůstává stejný, objekt RD bude stále určen pouze pro užívání 4 člennou rodinou.

b) výčet technických a technologických zařízení

Rodinný dům bude vytápěn plynovým kondenzačním kotlem o výkonu 24 kW.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Projekt požární bezpečnosti je řešen samostatně viz. Požárně bezpečnostní řešení stavby“, ve kterém je řešena problematika požární bezpečnosti.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

- Obvodová stěna - $U = 0,179 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$
- Podlaha přízemí – $U = 0,230 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$
- Střešní konstrukce – $U = 0,173 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$
- Vchodové dveře – $U = 1,2 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$
- Okna – $U = 0,9 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Materiály použité ve stavbách ani jejich provoz nebudou vykazovat žádný negativní vliv na zdraví osob, zdravé životní podmínky a životní prostředí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Byl zpracován radonový průzkum.

Na základě provedeného měření objemové aktivity radonu v půdním vzduchu a zjištěné plynopropustnosti zemin je stanoven vysoký radonový index pozemku.

Protože je navrženo podlahové vytápění bude provedeno odvětrání základů dle ČSN 73 0601 čl. 5.1.11 a čl. 5.5.2.

Je navržena instalace větracího systému podloží pod objektem v kombinaci s těsným provedením všech kontaktních konstrukcí podle čl. 6.3 ČSN 730601.

Projektové dokumentaci je navržena hydroizolace Sklobit 40 Minerál Rn. Na základovou desku se provede penetrační nátěr a jeden pás hydroizolace Sklobit 40 Minerál Rn tl. 4 mm. Pokud by se práce prováděli v zimním období či při nízkých teplotách, bude použit pás modifikovný SBS kaučukem.

Při provádění stavby se musí klást velký důraz na provedení plynotěsné provedení prostupů.

Nové kontaktní konstrukce objektu budou provedeny alespoň v 1. kategorii těsnosti dle ČSN 73 0601.

b) Ochrana před bludnými proudy

Nepředpokládají se žádné konstrukce, které je nutno chránit před účinky bludných proudů dle ČSN EN 50162. V případě potřeby je nutno dodržet ustanovení této normy.

c) Ochrana před technickou seismicitou

Objekt se nenachází v území s průmyslovou výrobou a není zatěžovaném technickou seismicitou.

d) Ochrana před hlukem

Vzhledem k charakteru a využití objektu nebude vznikat nadměrný hluk, který by obtěžoval okolí stavby.

e) Protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v záplavovém území. Protipovodňová opatření nemusí být řešena.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu, apod.)

Pozemek se nenachází v poddolaném území ani v území s výskytem metanu ani jiných oblastech zatížených jiným nebezpečím.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Kanalizace

Splašková

Stávající objekt bude napojen na stávající splaškový kanalizační řád stávající kanalizační přípojkou. Přístavba bude napojena na kanalizační řád nově navrženou přípojkou pro splaškovou kanalizace. Na pozemku investora bude provedena revizní šachta pro splaškovou kanalizaci. Napojení bude provedeno v místě vedení řádu splaškové kanalizace, tedy v prostoru přilehlé místní komunikace z východní strany pozemku.

Dešťová

Dešťová kanalizace bude svedena na terén a vsakována na pozemku investora.

Vodovod

Stávající objekt je napojen na stávající přípojkou vodovodu. Pro řešenou přístavbu není navržená nová vodovodní přípojka.

Elektroinstalace

Stávající objekt je napojen na stávající elektrickou přípojkou, ta bude sloužit i pro řešenou přístavbu. Není navržená nová přípojka.

Vytápění

Bude provedeno napojení domu na stávající vedení STL plynovodu. Hlavním zdrojem vytápění domu pak bude plynový kondenzační kotel umístěný ve stávající části RD.

Plyn

Napojení objektu na plynovod zůstává stávající. Není navržena nová přípojka.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Kanalizace splašková

Přístavba bude dodatečně napojena novou přípojkou ke kanalizačnímu řádu.

Délka přípojky 14,76 m.

Kanalizace dešťová

Není, neřeší se.

Vodovod

Stávající, neřeší se.

Elektroinstalace

Stávající., neřeší se.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dům je přístupný z ulice na východní straně, kde se nachází komunikace na parcelní číslo 1710/5, katastrální území Vitín.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu Zůstává stávající.

c) Doprava v klidu Zůstává stávající.

d) Pěší a cyklistické stezky Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy Neřeší se.

b) Použité vegetační prvky Neřeší se.

c) Biotechnická opatření Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí

Při provádění stavebních prací bude zejména dodržena ochrana okolí před nepříznivými účinky hluku a prachu. Budou důsledně udržovány příjezdové komunikace na stavbu v čistotě. Stavba nebude jiným způsobem obtěžovat okolí.

Ovzduší

Hlavním zdrojem vytápění domu je stávající plynový kondenzační kotel o výkonu 24 kW.

Ochrana podzemních vod

Stávající objekt bude napojen na stávající splaškový kanalizační řád stávající kanalizační přípojkou. Přístavba bude napojena na kanalizační řád nově navrženou přípojkou pro splaškovou kanalizace.

Dešťová kanalizace bude svedena na terén a vsakována na pozemku investora.

Hluk

Vzhledem k charakteru a využití objektu nebude vznikat nadměrný hluk, který by obtěžoval okolí stavby.

Odpady

Hlavním odpadem bude komunální odpad.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba leží v zastavěném území a nebude mít negativní vliv na okolní přírodu a krajinu.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000- EVL.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA Neřeší se.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Neřeší se.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Ochrana obyvatelstva se pro tento objekt neřeší.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřebná média pro stavbu budou čerpána ze stávajících rozvodů.

b) odvodnění

staveniště Neřeší se.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup ke staveništi bude proveden ze stávající příjezdové komunikace k domu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Podrobněji je řešeno ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby a regulačních

podmínkách výstavby.

Při provádění stavebních prací bude zejména dodržena ochrana okolí před nepříznivými účinky hluku a prachu. Budou důsledně udržovány příjezdové komunikace na stavbu v čistotě. Stavba nebude jiným způsobem obtěžovat okolí.

Při provádění stavebních prací, dovozu a odvozu stavebního materiálu bude pomocí technických a organizačních prostředků dodržováno nařízení vlády č. 272/2011 Sb. na dodržení hlukových hygienických limitů.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Při provádění stavby budou důsledně dodržována pravidla pro nakládání s odpady. Bude zajištěno organizačním opatřením, aby při provádění prací nedocházelo k poškozování sousedních jednotek, pozemků, přírody, nebyly znečišťované přilehlé komunikace a nedocházelo k nadměrnému zatížení okolí hlukem. Při provádění stavebních prací a odvozu odpadního materiálu bude pomocí technických a organizačních prostředků dodržováno nařízení vlády č. 272/2011 Sb. na dodržení hlukových hygienických limitů.

Při provádění stavebních prací budou dodržována všechna zákonná nařízení na ochranu přírody.

Materiály použité ve stavbě ani její navrhovaný provoz nebudou vykazovat žádný negativní vliv na zdraví osob, zdravé životní podmínky a životní prostředí.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště Nebude třeba provádět zábory pro staveniště.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy Neřeší se.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při provádění prací budou řádně separovány veškeré odpady dle jejich druhů a ty budou buď odváženy na skládku k recyklaci či k likvidaci jiným způsobem.

Při likvidaci odpadů bude respektována vyhláška č. 93/2016 Sb. - Katalog odpadů, vyhláška č. 378/2008 Sb. - O přepravě odpadů a zákona č. 185/2001 Sb.- O odpadech.

Přehled možných odpadů je uveden v následující tabulce. Odstraněním se rozumí předání odpadu specializované firmě na základě smluvního vztahu, recyklací se rozumí separovaný sběr odpadu a předání specializované firmě k využití.

Předpokládané druhy odpadů vznikající při stavebních úpravách:

Kód	Kategorie	Název	Ohad. množství [t]	Způsob likvidace
17		Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)		
17 01		Beton, cihly, tašky a keramika		
17 01 01	-	Beton	10	Odvoz do sběr. dvora
17 01 02	-	Cihly	36	Odvoz do sběr. dvora
17 01 03	-	Tašky a keramické výrobky	10	Odvoz do sběr. dvora
17 01 07	-	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	2	Odvoz do sběr. dvora
17 02		Dřevo, sklo a plasty		
17 02 01	-	Dřevo	3,5	Odvoz do sběr. dvora
17 02 02	-	Sklo	0,05	Odvoz do sběr. dvora
17 02 03	-	Plasty	0,5	Odvoz do sběr. dvora
17 04		Kovy (včetně jejich slitin)		
17 04 01	-	Měď, bronz, mosaz	0,01	Odvoz do sběr. dvora
17 04 02	-	Hliník	0,01	Odvoz do sběr. dvora
17 04 03	-	Olovo	0,01	Odvoz do sběr. dvora
17 04 04	-	Zinek	0,01	Odvoz do sběr. dvora
17 04 05	-	Železo a ocel	3	Odvoz do sběr. dvora
17 04 06	-	Cín	0,01	Odvoz do sběr. dvora
17 04 07	-	Směsné kovy	0,1	Odvoz do sběr. dvora
17 04 11	-	Kabely neuvedené pod 17 04 10	0,5	Odvoz do sběr. dvora
17 05		Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina		
17 05 04	-	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	20	Odvoz na skládku
17 06		Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu		
17 06 01	N	Izolační materiál s obsahem azbestu	0,05	Předání odborné firmě k likvidaci
17 06 05	N	Stavební materiály obsahující azbest	0,12	Předání odborné firmě k likvidaci
17 09		Jiné stavební a demoliční odpady		
17 09 04	-	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	10	Odvoz do sběr. dvora nebo skládku

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Skrývka orníční vrstvy, počítá se cca 70 m³, bude uložena na pozemku a po dokončení stavby použita k sadbovým úpravám nebo odvezena na řádnou skládku k tomu určenou.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby budou důsledně dodržována pravidla pro nakládání s odpady viz.

h).

Bude zajištěno organizačním opatřením, aby při provádění prací nedocházelo k poškozování sousedních jednotek, pozemků, přírody, nebyly znečišťované přilehlé komunikace a nedocházelo k nadměrnému zatížení okolí hlukem. Při provádění stavebních prací a odvozu odpadního materiálu bude pomocí technických a organizačních prostředků dodržováno nařízení vlády č. 272/2011 Sb. na dodržení hlukových hygienických limitů.

Při provádění stavebních prací budou dodržována všechna zákonná nařízení na ochranu přírody.

Materiály použité ve stavbě ani její navrhovaný provoz nebudou vykazovat žádný negativní vliv na zdraví osob, zdravé životní podmínky a životní prostředí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zadavatel stavby a její zhotovitel před jejím zahájením a v průběhu její realizace je povinen dodržet požadavky zákona č. 309/2006 Sb. Dále je při provádění stavebních prací nutné dodržet ustanovení zejména těchto předpisů:

- Zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- NV č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, techn. Zařízení, přístrojů a nářadí.

- Vyhl. č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce
- NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- NV č. 11/2002 Sb. O vzhledu a umístění bezpečnostních značek ve znění NV č. 405/2004 Sb.
- NV č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků.

Dodavatel je povinen společně s koordinátorem bezpečnosti práce v rámci své dodavatelské dokumentace zpracovat technologický, nebo pracovní postup montáže a stavebních prací, který musí být po dobu provádění těchto prací k dispozici na stavbě. Tento postup musí obsahovat též opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků, pracoviště a okolí a dále opatření k zajištění staveniště po dobu, kdy se na něm nepracuje.

Požadavky dotčených orgánů státní správy jsou uvedeny v dokladové části této dokumentace. Tyto podmínky pro realizaci a užívání stavby budou splněny bez ohledu na rozsah a stupeň zpracované dokumentace.

Při provádění prací musí být dodrženy platné předpisy, týkající se bezpečnosti práce, stavební technologické předpisy atd.

Pracovníci budou seznámeni s výnosem:

- Zajištění bezpečnosti při práci ve výškách
- Zajištění bezpečnosti při bourání
- Příprava práce a pracoviště při provádění stavebních prací
- Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při zemních pracích
- Předpisy pro práce betonářské, zednické a prefabrikované prvky

Pro zajištění bezpečnosti práce v průběhu realizace stavby je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení zejména pak:

ČSN 05 0610 – Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem

ČSN 05 0631 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem

Vyhláška č. 258/2000 Sb., zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů

Vyhláška č. 502/2000 Sb., nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Zákon č. 86/2002 Sb. a 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Neřeší se.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Dopravní komunikace uvnitř staveb a ve venkovních prostorách (dále jen "komunikace") včetně schodišť, šikmých ramp, pevně zabudovaných žebříků a nakládacích a vykládacích prostorů a ramp musí být voleny a umístěny tak, aby zajišťovaly snadný, bezpečný a vyhovující přístup pro pěší nebo jízdu dopravních prostředků, aby nedocházelo k ohrožení zaměstnanců, zdržujících se v jejich blízkosti. Od ostatních ploch se stejnou úrovní musí být komunikace výrazně odlišeny a musí být dostatečně široké a trvale volné. Komunikace pro pěší musí být řešeny s ohledem na počet osob, které je budou používat; není-li stanoveno zvláštními právními předpisy jinak, musí být široké nejméně 1,1 m.

Zaměstnavatel zajistí prostředky pro úklid, čištění a údržbu vnitřních prostor a pro venkovní údržbu. Lhůty pro provádění úklidu, čištění a údržby komunikací stanoví zaměstnavatel a uvede ve vnitřním předpisu. Všechny spojovací cesty a prostory ve stavbách musí být vedeny tak, aby zaměstnanci byli vystaveni co nejméně působení nadměrného prachu, kouře a hluku.

Šachty, vpusti nebo jiné nebezpečné otvory na povrchu komunikace musí být zakryty poklopy nebo mřížemi, jejichž nosnost odpovídá jejich provoznímu zatížení a instalovány v jedné rovině s komunikací. Poklopy a mříže musí být zajištěny proti samovolnému uvolnění.

Nezakryté nádrže kapalin bez trvalé obsluhy musí být opatřeny vhodným ohrazením proti pádu osob a v případě potřeby označeny značkami. Za vhodné ohrazení lze považovat zábradlí, oplocení nebo jinou ochrannou konstrukci proti pádu osob.

Nepřejízdné a nepřechodné jímky musí být ohrazeny zábradlím nebo rovnocennou

konstrukcí proti pádu osob a v případě potřeby označeny značkami. Přejížděné jímky a trvale nepoužívané pracovní jámy musí být překryty poklopy nebo kryty, které jsou zajištěny proti posunu případně samovolnému uvolnění, a jejich nosnost musí odpovídat provoznímu zatížení.

Pracoviště na komunikacích musí být po dobu trvání nezbytných prací označeno značkami. Značky se umístí ve vzdálenosti umožňující bezpečné zastavení přijíždějícího dopravního prostředku, a to na všech přístupech k pracovišti.

Povrch venkovních komunikací musí být zpevněný, s příslušným spádem k odvádění srážkových vod a nesmí být kluzký. V místech, kde se u jednosměrné komunikace předpokládá stání dopravních prostředků pro nakládání a vykládání, musí být komunikace v dostatečné délce přiměřeně rozšířena v závislosti na šířce používaných dopravních prostředků, velikosti manipulačních jednotek nebo druhu materiálu.

Mezi komunikacemi pro vozidla a dveřmi, vraty, průchody, chodbami a schodišti musí být zajištěn dostatečný prostor pro pěší. Ústí-li do průjezdu objektu východy nebo průchody, musí mít chodník pro pěší zábradlí. V průjezdu je zakázáno zřizovat příčnou komunikaci. Dveře vedoucí do průjezdu stavby musí být osazeny tak, aby při otevření nezúžily šířku chodníku pro pěší. Tam, kde to povaha provozu a uspořádání pracoviště vyžaduje z hlediska bezpečnosti zaměstnanců, musí být komunikace zřetelně vyznačena značkami označujícími komunikaci nebo opatřena vhodným ohrazením.

Vedou-li visuté dráhy pro dopravu manipulačních jednotek nad komunikacemi nebo nad pracovišti, musí být zajištěny tak, aby osoby neohrožoval padající materiál nebo dopravované předměty.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Neřeší se.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny Neřeší se.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Kanalizace

Splašková

Stávající objekt bude napojen na stávající splaškový kanalizační řád stávající kanalizační přípojkou. Přístavba bude napojena na kanalizační řád nově navrženou přípojkou pro splaškovou kanalizaci. Na pozemku investora bude provedena revizní šachta pro splaškovou kanalizaci. Napojení bude provedeno v místě vedení řádu splaškové kanalizace, tedy v prostoru přilehlé místní komunikace z východní strany pozemku.

Dešťová

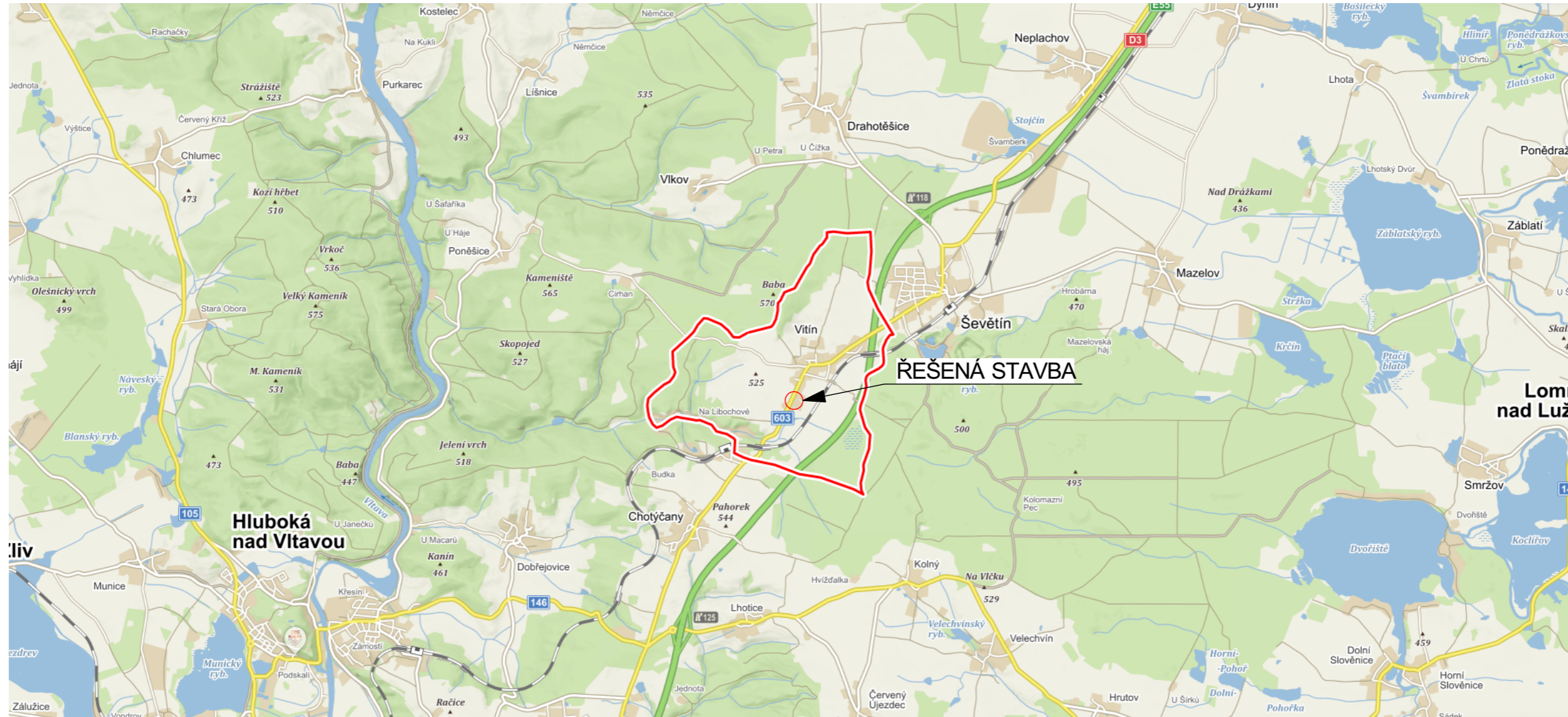
Dešťová kanalizace bude svedena na terén a vsakována na pozemku investora.

Vodovod

Stávající objekt je napojen na stávající přípojkou vodovodu. Pro řešenou přístavbu není navržená nová vodovodní přípojka.

Spotřeba médií a hmot zůstává stejná. Naroste množství srážkové vody, které bude vsakováno na pozemku investora.

SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ NEBO OHLÁŠENÍ

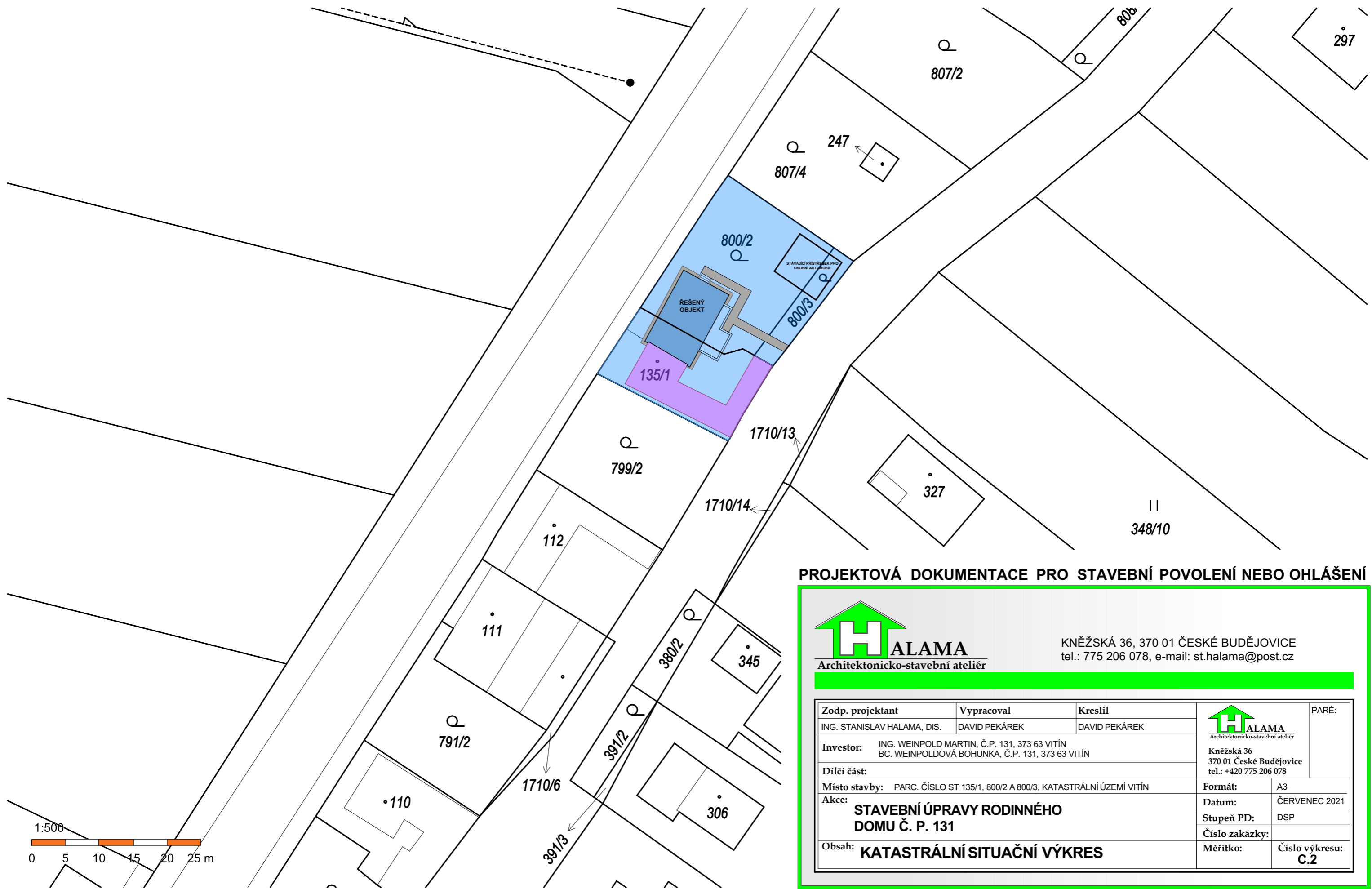


KNĚŽSKÁ 36, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
tel.: 775 206 078, e-mail: st.halama@post.cz

Zodp. projektant	Vypracoval	Kreslil	 Architektonicko-stavební atelier Kněžská 36 370 01 České Budějovice tel.: +420 775 206 078	PARÉ:
ING. STANISLAV HALAMA, DIS.	DAVID PEKÁREK	DAVID PEKÁREK		
Investor:	ING. WEINPOLD MARTIN, Č.P. 131, 373 63 VITÍN BC. WEINPOLDOVÁ BOHUNKA, Č.P. 131, 373 63 VITÍN			
Dílčí část:				
Místo stavby:	PARC. ČÍSLO ST 135/1, 800/2 A 800/3, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ VITÍN		Formát:	A3
Akce:	STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU Č. P. 131		Datum:	ČERVENEC 2021
Obsah:	SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		Stupeň PD:	DSP
			Číslo zakázky:	
			Měřítko:	Číslo výkresu: C.1

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES


M 1:500



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ NEBO OHLÁŠENÍ

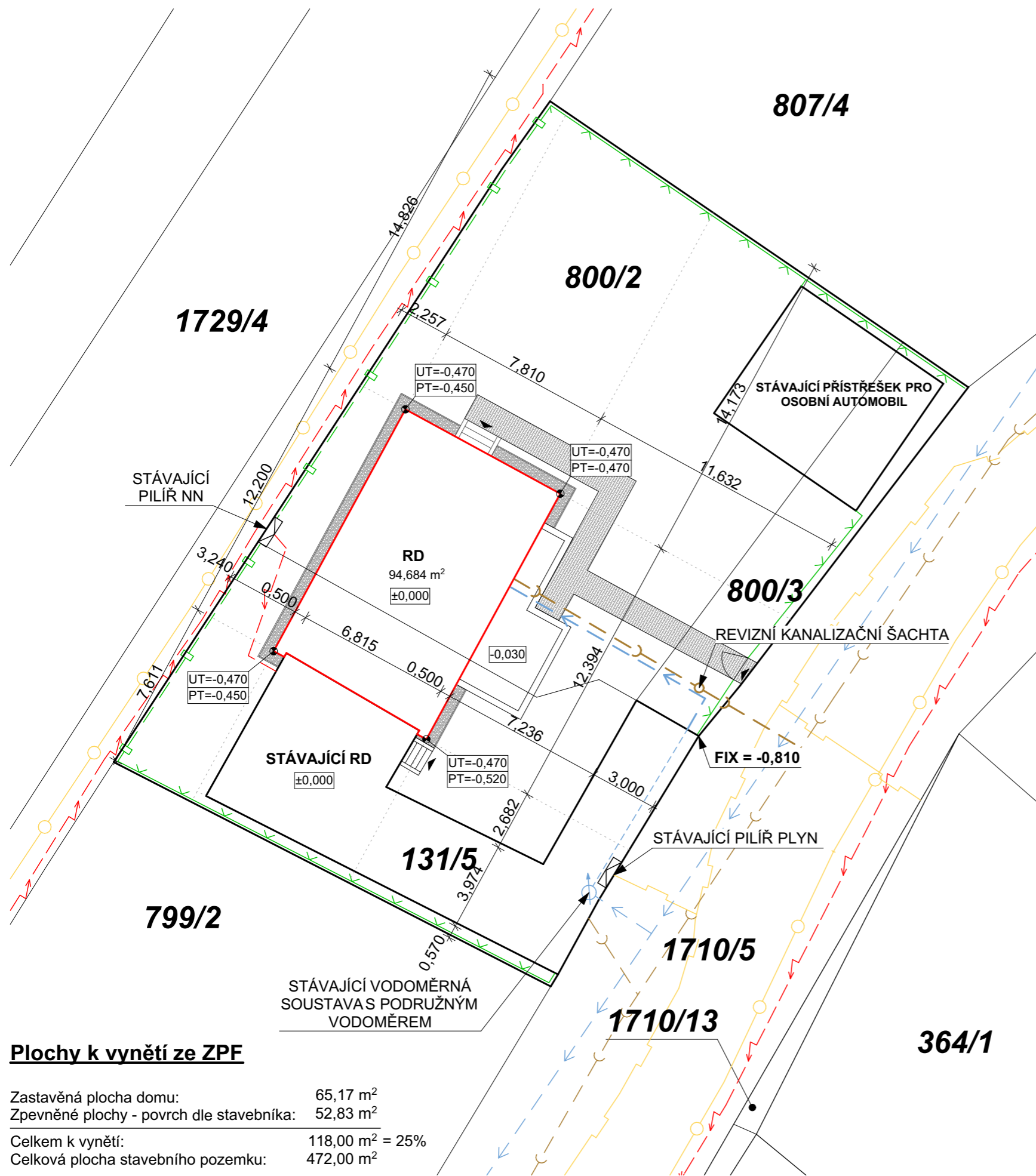


KNĚŽSKÁ 36, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
tel.: 775 206 078, e-mail: st.halama@post.cz

Zodp. projektant ING. STANISLAV HALAMA, DIS.	Vypracoval DAVID PEKÁREK	Kreslil DAVID PEKÁREK	 Architektonicko-stavební atelier Kněžská 36 370 01 České Budějovice tel.: +420 775 206 078	PARÉ:
Investor: ING. WEINPOLD MARTIN, Č.P. 131, 373 63 VITÍN BC. WEINPOLDOVÁ BOHUNKA, Č.P. 131, 373 63 VITÍN				
Dílčí část:			Formát:	A3
Místo stavby: PARC. ČÍSLO ST 135/1, 800/2 A 800/3, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ VITÍN			Datum:	ČERVENEC 2021
Akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU Č. P. 131			Stupeň PD:	DSP
Obsah: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			Číslo zakázky:	
			Měřítko:	Číslo výkresu: C.2

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

M 1:200



LEGENDA ZNAČENÍ

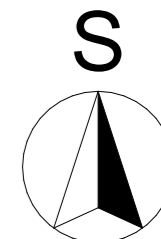
- POZEMKY DLE KN
- STAVEBNÍ POZEMEK
- ŘEŠENÝ OBJEKT
- STÁVAJÍCÍ OBJEKT
- STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ Z PLETIVA
- STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ Z BETONOVÝCH PANELŮ
- ZÁMKOVÁ DLAŽBA DO ŠTĚRKO PÍSKOVÉ LOŽE
- OKAPNÍ CHODNÍK - KAČÍREK

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

- VODOVOD
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- VEDENÍ PLYNU
- VEDENÍ ELEKTRICKÉHO PROUDU
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

LEGENDA NOVÝCH SÍTÍ


- VODOVOD
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- FIX = -0,810** HORNÍ HRANA ZÁKLADU RD



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ NEBO OHLÁŠENÍ



KNĚŽSKÁ 36, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
tel.: 775 206 078, e-mail: st.halama@post.cz

Zodp. projektant ING. STANISLAV HALAMA, DIŠ.	Vypracoval DAVID PEKÁREK	Kreslil DAVID PEKÁREK	 Architektonicko-stavební ateliér Kněžská 36 370 01 České Budějovice tel.: +420 775 206 078	PARÉ:
Investor: ING. WEINPOLD MARTIN, Č.P. 131, 373 63 VITÍN BC. WEINPOLDOVÁ BOHUNKA, Č.P. 131, 373 63 VITÍN				
Dílčí část:			Formát:	A3
Místo stavby: PARC. ČÍSLO ST 135/1, 800/2 A 800/3, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ VITÍN			Datum:	ČERVENEC 2021
Akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU Č. P. 131			Stupeň PD:	DSP
Obsah: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			Číslo zakázky:	
			Měřítko:	Číslo výkresu:
			1:200	C.3

Plochy k vynětí ze ZPF

Zastavěná plocha domu:	65,17 m ²
Zpevněné plochy - povrch dle stavebníka:	52,83 m ²
Celkem k vynětí:	118,00 m ² = 25%
Celková plocha stavebního pozemku:	472,00 m ²

D.1.1 Technická zpráva

- Stavba:** Stavební úpravy rodinného domu č.p. 131
- Místo stavby:** Parcelní číslo st 135/1, 800/3 a 800/2, katastrální území Vitín
- Stavebník:** Ing. Weinpold Martin, č.p. 131, 373 63 Vitín
Weinpoldová Bohunka, č.p. 131, 373 63 Vitín
- Projektant:** Ing. Stanislav Halama, DiS.
Prachatická 1192/3, 370 05 České Budějovice
tel. 775 206 078

a) Účel objektu

Předmětem projektu jsou stavební úpravy rodinného domu, jehož účelem je bydlení jedné rodiny.

Řešený rodinný dům se nachází na parcele s číslem st 135/1, 800/2 a 800/3, katastrální území Vitín. Stávající rodinný dům je situován na jižní části obce Vitín a je součástí zastavěného území.

Stavebními úpravami nedojde ke změně využití stavby ani území. Objekt bude nadále využíván jako rodinný dům o dvou bytových jednotkách.

b) Architektonicko-stavební řešení

Stávající stav

Původní dům je půdorysně orientovaný od tvaru U, jedná se o nepodsklepený objekt s jedním podlažím, částečně obytné podkroví. Má sedlovou střechu ve sklonu cca. 45° a 30° s krytinou z keramické pálené tašky. Fasáda domu je řešena omítkou světlého odstínu. Štítové stěny jsou obloženy dřevěnými prkny. Sokl tvoří částečně lomové kamenivo a částečně betonové tvárnice. Výplně otvorů jsou plastové s imitací dřeva, v hnědé barvě.

V 1. NP se nachází předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva pokoje, koupelna s WC, prádelna a sklad s dílnou. V podkroví je pouze jedna místnost a to pracovna.

Nový stav

Ke stávajícímu objektu projekt navrhuje samostatně stojící přístavbu RD. Ta bude se stávajícím RD propojena nově vzniklým otvorem v severní obvodové stěně stávajícího objektu. Přístavba je pouze přízemní se sedlovou střechou vytvořenou vazníky a s betonovou krytinou.

V přízemí se nově nachází předsíň, chodba, šatna, WC, ložnice, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem a technická místnost. Fasáda nové přístavby bude obdobná s fasádou stávající části RD.

Z obývacího pokoje a ložnice se za pomoci posouvajících se oken bude moci dostat na vyvýšenou terasu na východní straně nové části domu.

c) Bezbariérové užívání stavby

Protože se jedná o rodinný dům, nevztahuje se na něj vyhláška 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, dle §2 této vyhlášky.

d) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné plochy, zastavěné plochy, osvětlení a oslunění

Přístavba RD

Zastavěná plocha: 94,68 m²

Užitná plocha: 73,08m²

Obytná plocha: 43,54 m²

Obestavěný prostor: 761,67 m³

e) Technické a konstrukční řešení objektu

Nový stav – stavební řešení

Půdorysné a výškové osazení RD

Půdorysné a výškové osazení bytového domku vychází se situace v projektu stavby.

Po sejmutí ornice a srovnání terénu se provede půdorysné vytýčení objektu spolu s vyznačením 0,000 stanovené v projektu.

Dále budou provedeny zemní práce a následně základové konstrukce.

Upozorňujeme, že toto je nutné provést s dostatečným předstihem před předpokládaným zahájením výkopů pro základy.

Zemní práce, příprava území

Ornice bude sejmuta ve vrstvě cca 200- 400 mm dle skutečné mocnosti. Obecně se předpokládá sejmutí ornice o mocnosti 250 mm. Ornice bude po dobu stavby uložena v zadní části pozemku a po dokončení stavby použita pro sadové a terénní úpravy.

Po vyhloubení základových pasů bude zkontrolována rovinnost základové spáry a její únosnost. Pokud bude dno výkopu základové konstrukce pokryto kamenivem větší frakce, než je přípustná, kamenivo bude odstraněno.

Nutno počítat s tím, že v ornici se může vyskytovat příměs kamení.

Zásyp bude řádně hutněn na hodnotu uvedenou v projektové dokumentaci tak, aby nedošlo k sedání, které by narušilo konstrukci stavby. Maximální vrstva pro hutnění je 20 cm.

Při hutnění bude zejména nadstandardně proveden pruh šíře 1 m ve středu mezi základovými pasy.

Po provedení hutnění bude provedena statická zatěžovací zkouška, která prokáže hodnotu modulu pružnosti hutněného násypu.

Hodnota modulu pružnosti hutněného násypu musí být min $E_{def,2} = 45 \text{ Mpa}$ a musí být splněn poměr $E_{def,2} / E_{def,1} < 2,5$.

Přebytečný materiál se odveze po dohodě na místo jiného využití. Pokud toto využití nebude nalezeno, odveze se na skládku.

Před provedením výkopů je nutné provést min. 2 sondy do předpokládané hloubky cca 500 mm pod úroveň předpokládané základové spáry pro určení kvality podloží a tím stanovení definitivní šíře a hloubky základové spáry.

V případě, že by se na pozemku vyskytovala v úrovni základové spáry zemina namrzavá nebo náchylná k rozbřednutí, je nutné zabránit rozbřednutí základové spáry a provést betonáž ihned po výkopu. V případě rozbřednutí je nutné tuto vrstvu odejmout a nahradit betonem či vhodným materiálem, nejlépe štěrskem.

V případě hlubšího založení z důvodu namrzavých zemin je možno spodní část výkopu vyplnit štěrskem. Nutné je však odvedení vody drenáží.

Základy

Před provedením základů se na základovou spáru osadí zemní pásky a provede se její vyústění pro napojení hromosvodu.

Založení objektu je navrženo plošné na základových pasech v hloubce min. 0,60 m ve stávajícím terénu. Jejich konstrukce je dvoustupňová. Spodní část základových pasů bude tvořena pasem z prostého betonu C12/15. Na této konstrukci bude provedena

druhá část z betonových „šalovacích“ tvárnic prolévaných betonem C12/15. Základové pasy budou vyztuženy svislou ocelovou výztuží R10 po 300 mm. Ta bude vytažena a ohnuta v délce 1 m nad základovými pasy a bude zabetonována do základové desky pod 1NP.

Hodnoty betonu platí v případě použití betonové směsi připravené na betonárce.

V případě přípravy na stavbě je nutné použít přiměřenou rezervu.

Výplň mezi základové pasy je navržena z hutněného násypu.

Je nutné dodržet povrch betonu hladký tak, aby mohl splňovat podklad pro hydroizolaci, zejména pak pod zdivem.

Pokud při provádění objektu dojde k úpravám, nikdy nesmí být hloubka založení menší, než 900 mm od přilehlého upraveného terénu.

V základovém pasu se provedou prostupy pro vedení kanalizace, vody a vedení pro vytápění objektu a odvětrání objektu.

Hloubka založení objektu a rozměry jednotlivých základových konstrukcí je určena ve výkresové dokumentaci.

Hydroizolace základů

Byl zpracován radonový průzkum.

Na základě provedeného měření objemové aktivity radonu v půdním vzduchu a zjištěné plynopropustnosti zemin je stanoven vysoký radonový index pozemku.

Protože je navrženo podlahové vytápění bude provedeno odvětrání základů dle ČSN 73 0601 čl. 5.1.11 a čl. 5.5.2.

Je navržena instalace větracího systému podloží pod objektem v kombinaci s těsným provedením všech kontaktních konstrukcí podle čl. 6.3 ČSN 730601.

Projektové dokumentaci je navržena hydroizolace Sklobit 40 Minerál Rn. Na základovou desku se provede penetrační nátěr a jeden pás hydroizolace Sklobit 40 Minerál Rn tl. 4 mm. Pokud by se práce prováděli v zimním období či při nízkých teplotách, bude použit pás modifikovaný SBS kaučukem.

Při provádění stavby se musí klást velký důraz na provedení plynotěsné provedení prostupů.

Nové kontaktní konstrukce objektu budou provedeny alespoň v 1. kategorii těsnosti dle ČSN 73 0601.

Zdivo

Obvodová je řešena jako sendvičová konstrukce z keramických tvárnic a kontaktního zateplovacího systému ETICS. Tento systém bude ještě na některých částech objektu doplněn dřevěným obložením. Nosnou část obvodového pláště tvoří keramické tvárnice Porotherm 30 PROFÍ o tloušťce 300 mm.

Zateplovací konstrukci tvoří soustava vrstev zateplení ETICS, kde tepelnou izolaci tvoří pěnový polystyren EPS tloušťky 200 mm. Vnitřní nosné konstrukce jsou z keramických tvárnic Porotherm 30 PROFÍ o tloušťce 300 mm a Porotherm 24 PROFÍ tloušťky 240 mm. Vnitřní příčky jsou vyzděny z keramických tvárnic Porotherm 11,5 AKU PROFÍ tloušťky 115 mm.

Příprava pro zdění

Je nutné prověřit, zda je na připravovaném podkladu na základové desce pro zdění požadovaná vodorovná izolace proti vlhkosti. Pásy izolace musí být o 150 mm větší, než je šířka stěny na každou stranu tak, aby se mohlo provést jejich bezproblémové napojení.

Zateplovací systém

Certifikovaný kontaktní zateplovací systém bude proveden z izolantu EPS tloušťky 200 mm.

Certifikovaný kontaktní zateplovací systém bude odpovídat požadavkům jednak platných norem spojených se zateplovacím systémem a dále bude odpovídat Technickým pravidlům a kritériím a směrnícím Cechu zateplování budov. Provedení se bude řídit platnou normou pro provádění ETICS.

Kontaktní systém bude mít deklarováný certifikát kvalitativní třídy A.

Zhotovitel toto doloží objednateli dodacími listy na materiál použitý při provádění díla.

Provádějící firma, která bude systém provádět, bude mít oprávnění daný systém provádět a bude pro něj zaškolená.

Kontaktní zateplovací systém (ETICS)

Skládá se z lepicí hmoty, tepelný izolant, výztužné vrstvy, penetrační vrstvy a venkovní tenkovrstvé omítky. V rámci provádění ETICS budou používány systémové prvky, např. okapnice nad otvory, rohové lišty na veškerá nároží, základací lišty, APU lišty apod.

Podklad pod ZS

Podklad tvoří z externí strany cihelné zdivo systému Porotherm 30 PROFI.

Lepicí hmota

V případě deště či tlakového mytí bude lepení prováděno po vysušení povrchu na hodnotu 1,5 násobku normové hodnoty ČSN 730540-3.

Musí odpovídat materiálu z certifikovaného systému.

Na tepelný izolant bude nanášena v ploše min. 40 % a to buď po celém obvodu a třemi terči uvnitř.

V žádném případě nesmí docházet k nanesení či vyplnění bočních hran izolantů.

Tepelný izolant

Je uvažován z polystyrenu EPS 70 F tloušťky 200 mm.

Tepelný izolant bude založen do soklové lišty.

Desky budou kladeny tak, že spáry budou vystřídány.

U okenních či jiných otvorů nedojde k tomu, že boční styk desek bude lícovat s dolním či horním povrchem otvorů. Desky budou lepeny pouze za vyhovujících klimatických podmínek, tj. teplotních a vlhkostních.

Všechny případné spáry mezi deskami budou opatřeny a vyplněny přířezy, v žádném případě nebudou vyplněny lepicí hmotou.

Mechanické kotvení

Kotvení se provede ověřenými mechanickými kotvami.

Izolační desky rozměrů 1000 x 500 mm se kotví talířovými hmoždinkami po obvodě a do plochy.

Pro detailní návrh kotvení je rozhodující vyhotovení protokolů o výtažných zkouškách konkrétních kotev, osazených do daných podkladních materiálů, provedených přímo na stavbě. V konstrukční části projektové dokumentace je uveden modelový příklad návrhu počtu kotev se vstupními hodnotami pro běžně používané kotevní systémy.

Dle zhotovitelem použitých kotev dojde k provedení tahové zkoušky na fasádě a dle zjištěné únosnosti provede zhotovitel návrh a výpočet počtu prvků. Předpokládá se, že systém je ze statického hlediska kotven jak mechanicky, tak lepením.

Bude užito plastové talířové zatluovací hmoždinky s ocelovým šroubem se zápusťnou montáží.

Výztužná vrstva

Výztužná vrstva bude zásadně prováděna tak, aby armovací síťka byla uprostřed hmoty vrstvy a aby tato celá vrstva byla provedena v jednom časovém úseku. Tj. provede se první vrstva lepicí hmoty a okamžitě se přiloží výztuž a druhá vrstva lepicí hmoty.

Není přípustné provedení systému tak, že se připevní stěrka na izolant a do ní se vtlačuje lepicí hmota.

Též není přípustné to, aby byla nejdříve provedena a zatvrdnuta první vrstva lepidla a poté se teprve provedla síťka s vrchním překrytím.

Po provedení celé vrstvy nesmí být síťovina viditelná, musí být krytá alespoň vrstvou stěrky 1 mm.

Všechny staticky namáhaná místa musí mít provedeno zesílené armování. Jedná se zejména o diagonální výztuž otvorů. Stejně tak budou vyztužena všechna nároží a místa s rozdílnou tloušťkou tepelné izolace.

Minimální tloušťka výztužné vrstvy na izolantu bude 3 mm, nebo dle podmínek výrobce zateplovacího systému.

Nutno dodržet minimální přesahy síťoviny.

Celé souvrství bude prováděno pouze za příznivých klimatických podmínek.

Vrchní povrchová úprava

Vrchní povrchová úprava tvoří ucelený systém jednoho výrobce (například Webber, Cemix, Baumit atd.) a tvoří jej penetrační nátěr na podkladní armovanou stěrku a pastózní tenkovrstvá omítka. Je navržena tenkovrstvá omítkovina v tl. 2 mm středně zrná v kvalitě silikon silikát.

Důvodem navržení této omítky je skloubení vlastností pružnosti a vodoodpudivosti silikonu a dále prodyšnost pro vodní páry silikátu. Zároveň příznivé Ph z důvodu zabránění uchycení mikroorganismů na fasádě.

Barevný odstín dle barevného řešení bude upřesněn po nanesení cca tří vzorků min. vel. 50x50 cm na fasádu.

Vodorovné konstrukce

Podhledy

V objektu jsou navrženy sádkartonové podhledy s požární odolností EI15 min.

Výškové umístění spodního povrchu podhledu je určeno světlymi výškami v jednotlivých místnostech. To je 2600 mm.

Sádkartonové podhledy jsou různých konstrukcí dle druhu místnosti.

Překlady

Překlady nosného zdiva budou provedeny v rámci systému výrobce nosné konstrukce obvodového pláště.

Překlady vnitřních příček budou, stejně jako obvodové a nosné konstrukce, řešeny v rámci systému výrobce.

Střecha

Krytinu střechy tvoří betonová střešní krytina KM BETA barvy dle investora, se všemi potřebnými tvarovkami (okrajové, protisněhové, prostupové apod.) a doplňky.

Krov

Krov je proveden jako sestava příhradových vazníků.

Jeho konstrukci a návrh zajistí výrobce příhradových vazníků. Jednotlivé vazníky budou vzájemně zavětrovány prkny. Konstrukce krovu bude uložena na prknech o tloušťce 30 mm. Výkres sestavy krovu schematicky naznačuje konstrukci zastřešení objektu, jednotlivé druhy a tvar příhradových vazníků.

Kotvení příhradových vazníků bude realizováno pomocí závitových tyčí v pozdním věnci objektu se vzájemným odstupem 2 m.

Vazníky a krov bude proveden dle požadavku ČSN na tesařské konstrukce. Spojování jednotlivých prvků příhradových vazníků v celek bude realizováno deskovými spojovacími prvky typu GANG-NAIL.

Pro dostatečný přesah střechy se doplnila sestava příhradových vazníků o sestavu krokví umístěných na obou krajích střechy, které sedí na vytažených pozdnicích.

Ochrana dřeva bude provedena pomocí herbicidních a fungicidních nátěrů dřeva. Tento nátěr se provede 2x v místech, která budou po smontování krovu nepřístupné. Ostatní části se jedenkrát namoří a po dostatečném vyschnutí dřeva se v průběhu stavby provede druhý nátěr.

Tento druhý nátěr odpadne v případě provedení kvalitního nátěru prvního na suché dřevo a v případě, že nedošlo při odkrytém krovu ke smytí deštěm.

Je nepřijatelné použít na krov dřevo, jakkoliv napadené hnilobou, dřevokazným hmyzem, či začernalé. Stejně tak dřevo s kůrou či viditelnými tříštivými lomy.

Bude použit jeden druh dřeva, a to smrk či borovice, vlhkost řeziva max. 18%.

Před provedením laťování dojde ke kontrole rovinnosti krokví tak, aby při laťování nevznikala odchylka na 2 m latí větší jak 1 cm. Nepřijatelná jsou zejména obrácená kopyta u vedlejších krokví.

Pod lať se provede pojistná folie s vysokou paropropustností tj. min. 1000 g/m²/den.

Všechny viditelné dřevěné prvky budou hoblované.

vazníků a podhledu je vložena minerální vata tloušťky 180 mm a 80 mm.

Zámečnické výrobky

Tvoří je atypické prvky tj. úchyty pozednice apod.

Klempířské výrobky

V běžném rozsahu provedeny z pozinkovaného plechu a tvoří je provedení oplechování podokeníků a atik. Dále všechny prvky spojené se střechou včetně svislých svodů pro odvod dešťové vody.

Izolace

a) tepelné

Podlaha

V podlaze přízemí se použije tepelný izolant z tepelněizolační desky z polystyrenu 200, který je odolný vůči tlaku, o tloušťce 100 mm. V místech podlahového vytápění bude navržen systémový izolant.

Podhled

Mezi příhradovými vazníky je navržena izolace z minerální vaty v tl. 180 mm. V konstrukci sádrokartonového podhledu se použije minerální vata v tl. 80 mm. Izolant musí být v kvalitě určené pro vodorovné prvky a musí mít vlastnosti umožňující při jeho stlačení k návratu do stejného tvaru. Nesmí se použít materiálu, který po stlačení zůstane stlačený a znehodnocený.

Součástí je též spodní parozábrana, která bude provedena z folie min. tl. 110 g/m² a bude řádně spojena oboustranně lepicí páskou, a to jak v místě spojů, tak v místě napojení na zdivo a všechny prostupy.

Při kontrole prací bude kladen vysoký požadavek na kvalitní provedení parozábrany.

Zateplení obvodové konstrukce

Je uvažován z polystyrenu EPS 70 F tl. 200 mm pro zateplení obvodových stěn, která bude na obvodovou konstrukci provedena v souladu se zásadami provádění kontaktního zateplovacího systému ETICS. Prováděcí firma musí při jejich výrobě respektovat všechny zákonem stanovené požadavky.

b) radonová

Byl zpracován radonový průzkum.

Na základě provedeného měření objemové aktivity radonu v půdním vzduchu a zjištěné plynopropustnosti zemin je stanoven vysoký radonový index pozemku.

Protože je navrženo podlahové vytápění bude provedeno odvětrání základů dle ČSN 73 0601 čl. 5.1.11 a čl. 5.5.2.

Je navržena instalace větracího systému podloží pod objektem v kombinaci s těsným provedením všech kontaktních konstrukcí podle čl. 6.3 ČSN 730601.

Projektové dokumentaci je navržena hydroizolace Sklobit 40 Minerál Rn. Na základovou desku se provede penetrační nátěr a jeden pás hydroizolace Sklobit 40 Minerál Rn tl. 4 mm. Pokud by se práce prováděli v zimním období či při nízkých teplotách, bude použit pás modifikovaný SBS kaučukem.

Při provádění stavby se musí klást velký důraz na provedení plynotěsné provedení prostupů.

Nové kontaktní konstrukce objektu budou provedeny alespoň v 1. kategorii těsnosti dle ČSN 73 0601.

c) hydroizolace

Na základovou desku se provede penetrační nátěr a jeden těžký živičný hydroizolační pás v tl. min. 4,5 mm. V rozpočtu se bude uvažovat s pásem typu oxidovaný asfaltový pás Sklobit 40 mineral. Pokud by se práce prováděli v zimním období či při nízkých teplotách, bude použit pás modifikovaný SBS kaučukem.

Výplně otvorů

Rám oken a vnějších dveří je navržen z plastových profilů s imitací dřeva v odstínu tmavě hnědé barvy.

Okenní tabule bude tvořena izolačním trojsklem.

Vstupní dveře budou rovněž provedeny z plastového rámu v odstínu tmavě hnědé barvy s izolačním trojsklem.

Pro výběr oken a vnějších dveří je rozhodující součinitel prostupu tepla, který nesmí být větší, než $1,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Na veškeré výplně otvorů obvodového pláště je kladen zvýšený nárok na hodnotu indexu vzduchové neprůzvučnosti.

Vnitřní otočné dveře jsou osazeny do obložkové zárubně. Vnitřní posuvné dveře jsou osazeny do stavebních pouzder výrobce dle výběru investora pro uložení do zdiva.

Vnitřní posuvné dveře budou upřesněny po výběru dodavatele.

Tepelně technické parametry výplní otvorů obvodového pláště budou upřesněny v energetickém průkazu, který bude součástí následující fáze projektové dokumentace.

Úprava povrchů

Obklady

Výška obkladů bude provedena dle požadavků konkrétních místností, které jsou zobrazeny ve výkresech půdorysů. Většinou je výška obkladu 2100 mm. Obklady a dlažby budou použity dle výběru investora a dle druhu místnosti.

Vnitřní obklady zejména na sociálních zázemích budou provedeny dle výkresů se spárořezem provedeným prodejcem materiálu. Při spárořezu se bude vycházet z požadavku, že krom výjimek nikde nebude formát menší jak rozměr výrobku.

V prostoru van a sprchových koutů bude provedena pod keramickým obkladem hydroizolační stěrka.

Vnitřní omítky

Vnitřní omítky na cihelném zdivu se provede dvouvrstvá štuková strojně provedená.

Součástí omítky jsou všechny potřebné tvarovky, tj. výztuže rohů, plastové lišty u oken, bandáž všech přechodů materiálů a další. Omítky se bude provádět při vhodném počasí, tj. ne v době vysokých teplot.

Sokl

Venkovní sokl je opatřen zateplovacím systémem z extrudovaného polystyrenu. Jeho povrchová úprava bude provedena mozaikovou omítkou dle investora.

Venkovní omítky

Bude provedena tenkovrstvá omítky na zateplovacím systému dle investora.

Viz. svislé konstrukce

Dřevěný obklad

Dřevěný obklad bude tvořen z dřevěných palubek na pero a drážku určené pro venkovní prostředí. Dřevěné palubky se opatří příslušnými nátěry.

Barevné řešení

Obvodové konstrukce objektu jsou opatřeny barevným a materiálovým řešením (viz. výkresová dokumentace) v barvách nebo materiálech, které budou upřesněny po

dohodě s investorem a budou v souladu se stávajícím objektem. Výplně otvorů budou v dekoru přírodního dřeva.

Technické vybavení objektu

Kanalizace

V této lokalitě je vybudován splaškový kanalizační řad.

Stávající objekt je napojen na stávající přípojku pro splaškovou kanalizaci svedenou do obecního kanalizačního řadu. Řešená přístavba RD bude napojena na nově navrženou kanalizační přípojku. Srážková voda ze střechy domu je svedena na terén a vsakována na pozemku investora.

Vnitřní odpady a připojovací potrubí jsou navrženy z trub z polypropylenu. Připojovací potrubí je profilu 50 - 75 mm.

Odvětrávací potrubí bude ukončeno ventilační hlavicí nad pláštěm střechy.

Množství splaškových vod: dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. je potřeba vody u bytů v RD 36 m³/os a rok. Předpoklad pro 4 osoby: - 4 x 0,098 m³ = 0,4 m³/den

Vodovod

Dům je napojen na stávající přípojku vodovodu z obecního vodovodního řadu. Pro přístavbu není nutné zříditi novou přípojku z veřejného řadu.

Rozvody teplé i studené vody jsou navrženy z trubek plastových PPR. Vodorovné rozvody jsou vedeny v drážkách ve stěnách a v přizdívkách. Dále jsou rozvody vedeny za kuchyňskou linkou po zdivu.

Příprava TV je zabezpečena zásobníkem ohřivaným v plynovém kondenzačním kotlem, který je umístěn v stávajícím objektu. Rozvody teplé i studené vody budou izolovány návleky materiálem splňující podmínky dle ČSN.

Potřeba vody: dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. je potřeba vody u bytů v RD 36 m³/os a rok. Předpoklad pro 4 osoby: - 4 × 0,098 m³ = 0,4 m³/den

Elektroinstalace

Dům je napojen na stávající přípojku NN.

Hlavní jistič před elektroměrem je v provedené 3 × 25 A.

Vytápění

Bude provedeno napojení domu na stávající vedení STL plynovodu. Hlavním zdrojem vytápění domu pak bude plynový kondenzační kotel umístěný ve stávající části RD.

Plyn

Napojení objektu na plynovod zůstává stávající. Není navržena nová přípojka.

f) Úspora energie a tepelná ochrana

- Obvodová stěna - $U = 0,179 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$
- Podlaha přízemí – $U = 0,230 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$
- Střešní konstrukce – $U = 0,173 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$
- Vchodové dveře – $U = 1,2 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$

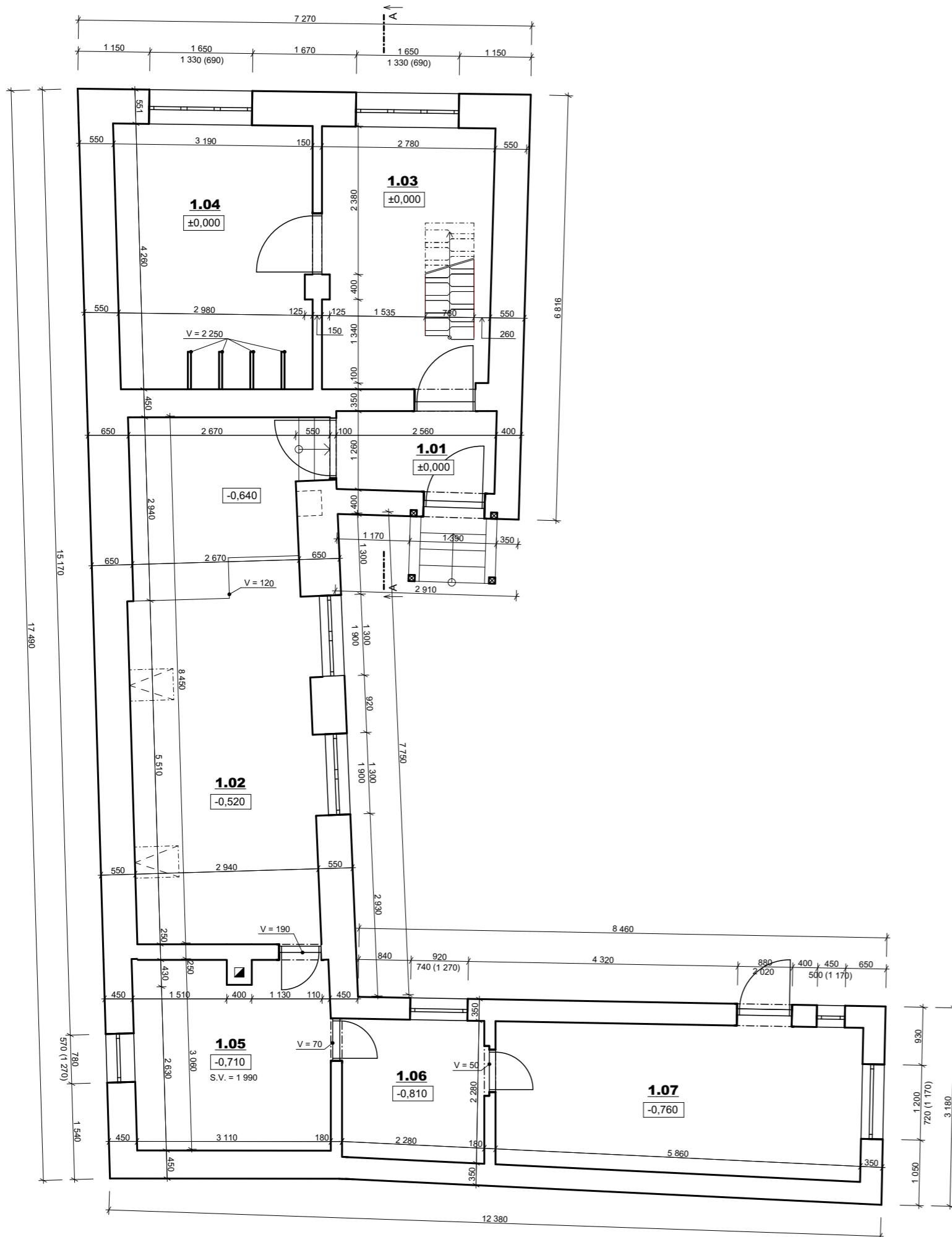
- Okna – $U = 0,9 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$

g) Dopravní řešení

Dům je přístupný z ulice na východní straně, kde se nachází komunikace na parcelní číslo 1710/5, katastrální území Vitín.

STÁVAJÍCÍ STAV - PŮDORYS 1.NP

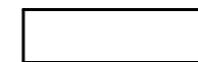
M 1:75



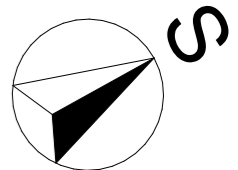
TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP - STÁVAJÍCÍ STAV

Ozn.	Název místnosti	Plocha (m2)	Nášlapná vrstva	Povrchová úprava zdí	Povrchová úprava stropu
1.01	Předsíň	6,85	Keramická dlažba	Omítka	Dřevěný podhled
1.02	Obyvací pokoj s kk	50,03	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.03	Chodba	11,56	Dřevo	Omítka	Dřevěný podhled
1.04	Pokoj	26,51	Dřevo	Omítka	Dřevěný podhled
1.05	Koupelna s WC	18,92	Keramická dlažba	Omítka + obklad	Omítka
1.06	Prádelna	10,27	Keramická dlažba	Omítka	Dřevěný podhled
1.07	Sklad s dílnou	14,14	Betonová mazanina	Omítka	Dřevěný podhled

LEGEDA SVISLÝCH KONSTRUKCÍ




- STÁVAJÍCÍ ZDIVO - SMÍŠENÉ



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ NEBO OHLÁŠENÍ

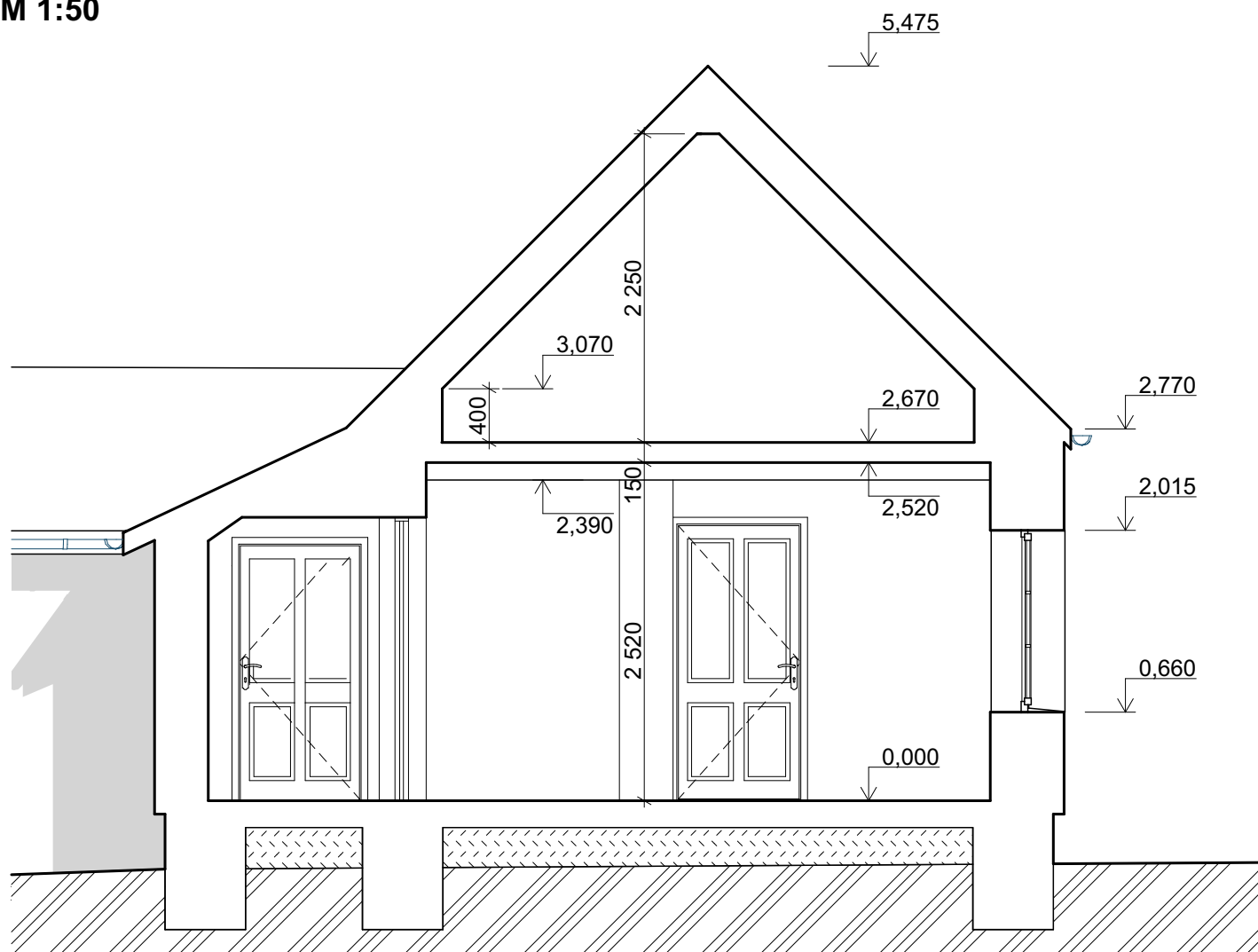


KNĚŽSKÁ 36, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
tel.: 775 206 078, e-mail: st.halama@post.cz

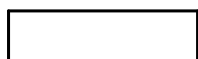
Zodp. projektant ING. STANISLAV HALAMA, DIS.	Vypracoval DAVID PEKÁREK	Kreslil DAVID PEKÁREK	 Architektonicko-stavební ateliér Kněžská 36 370 01 České Budějovice tel.: +420 775 206 078	PARÉ:
Investor: ING. WEINPOLD MARTIN, Č.P. 131, 373 63 VITÍN BC. WEINPOLDOVÁ BOHUNKA, Č.P. 131, 373 63 VITÍN				
Dílčí část:				
Místo stavby: PARC. ČÍSLO ST 135/1, 800/2 A 800/3, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ VITÍN			Formát: A3	
Akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU Č. P. 131			Datum: ČERVENEC 2021	
Obsah: STÁVAJÍCÍ STAV - PŮDORYS 1.NP			Stupeň PD: DSP	
			Číslo zakázky:	
			Měřítko: 1:75	Číslo výkresu: D.1.2

STÁVAJÍCÍ STAV - ŘEZ A

M 1:50



LEGEDA SVISLÝCH KONSTRUKCÍ



- STÁVAJÍCÍ ZDIVO - SMÍŠENÉ


PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ NEBO OHLÁŠENÍ



HALAMA

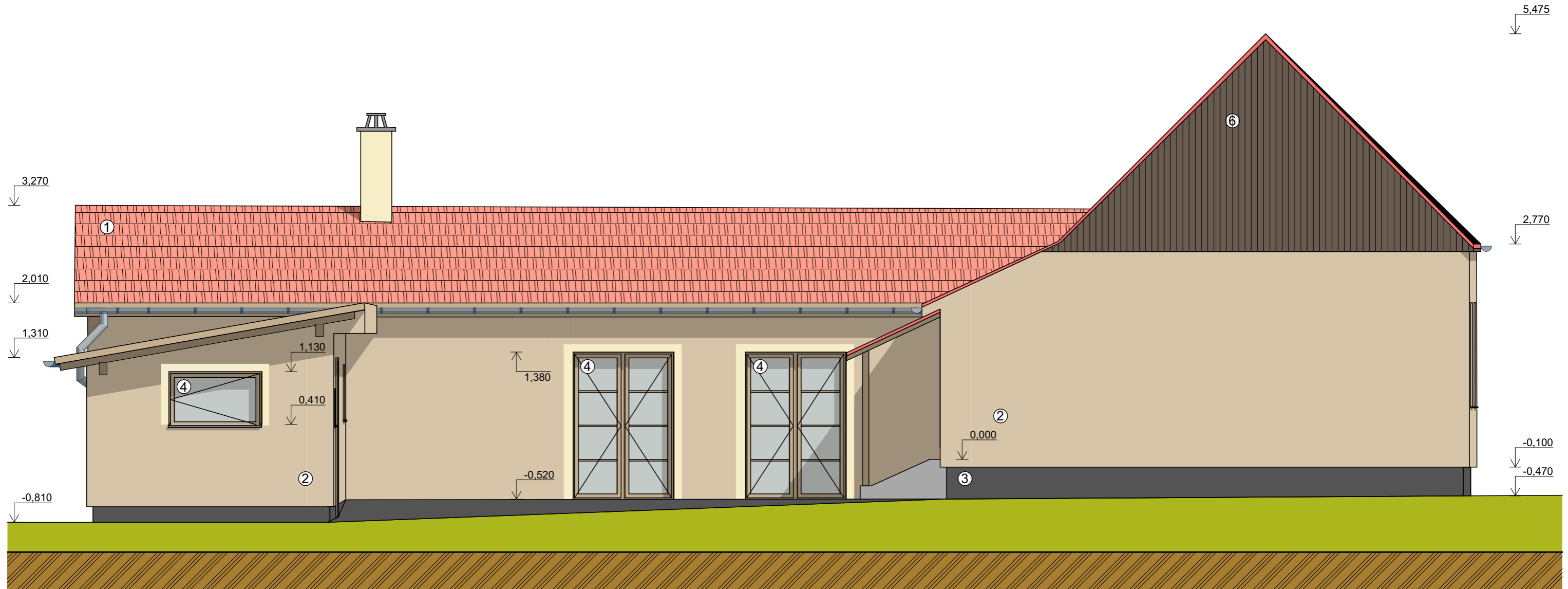
Architektonicko-stavební atelier

KNĚŽSKÁ 36, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
tel.: 775 206 078, e-mail: st.halama@post.cz

Zodp. projektant ING. STANISLAV HALAMA, DIS.	Vypracoval DAVID PEKÁREK	Kreslil DAVID PEKÁREK	 Architektonicko-stavební atelier Kněžská 36 370 01 České Budějovice tel.: +420 775 206 078	PARÉ:
Investor: ING. WEINPOLD MARTIN BC. WEINPOLDOVÁ BOHUNKA				
Dílčí část:				
Místo stavby: PARC. ČÍSLO ST 135/1, 800/2 A 800/3, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ VITÍN				Formát: A4
Akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU Č. P. 131				Datum: ČERVENEC 2021
Obsah: STÁVAJÍCÍ STAV - ŘEZ A				Stupeň PD: DSP
				Číslo zakázky:
				Měřítko: Číslo výkresu: D.1.4

STÁVAJÍCÍ STAV - SEVERNÍ POHLED

M 1:50



LEGENDA

- ① STŘEŠNÍ KRYTINA - BETONOVÁ
- ② FASÁDA - BARVA BÉŽOVÁ
- ③ SOKL - KAMENNÝ / ODHALENÝ BETON
- ④ PLASTOVÁ OKNA - BARVA HNĚDÁ
- ⑤ STŘEŠNÍ OKNO
- ⑥ ŠTÍTOVÝ OBKLAD - DŘEVĚNÉ PALUBKY

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ NEBO OHLÁŠENÍ

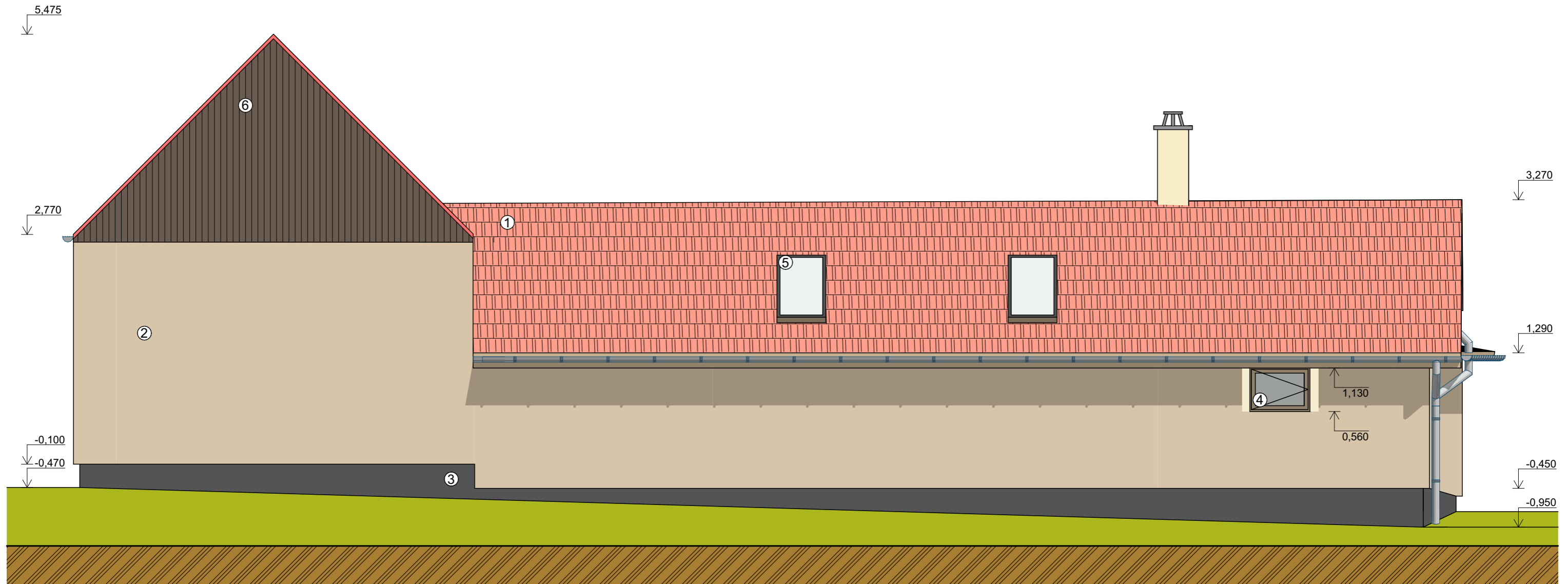


KNĚŽSKÁ 36, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
tel.: 775 206 078, e-mail: st.halama@post.cz

Zodp. projektant	Vypracoval	Kreslil	 Architektonicko-stavební ateliér Kněžská 36 370 01 České Budějovice tel.: +420 775 206 078	PARÉ:
ING. STANISLAV HALAMA, DIS.	DAVID PEKÁREK	DAVID PEKÁREK		
Investor:	ING. WEINPOLD MARTIN, Č.P. 131, 373 63 VITÍN BC. WEINPOLDOVÁ BOHUNKA, Č.P. 131, 373 63 VITÍN			
Dílčí část:				
Místo stavby:	PARC. ČÍSLO ST 135/1, 800/2 A 800/3, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ VITÍN		Formát:	A3
Akce:	STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU Č. P. 131		Datum:	ČERVENEC 2021
Obsah:	STÁVAJÍCÍ STAV - SEVERNÍ POHLED		Stupeň PD:	DSP
	Měřítko:	1:50	Číslo zakázky:	
			Číslo výkresu:	D.1.5

STÁVAJÍCÍ STAV - JIŽNÍ POHLED

M 1:50



LEGENDA

- ① STŘEŠNÍ KRYTINA - BETONOVÁ
- ② FASÁDA - BARVA BÉŽOVÁ
- ③ SOKL - KAMENNÝ / ODHALENÝ BETON
- ④ PLASTOVÁ OKNA - BARVA HNĚDÁ
- ⑤ STŘEŠNÍ OKNO
- ⑥ ŠTÍTOVÝ OBKLAD - DŘEVĚNÉ PALUBKY

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ NEBO OHLÁŠENÍ

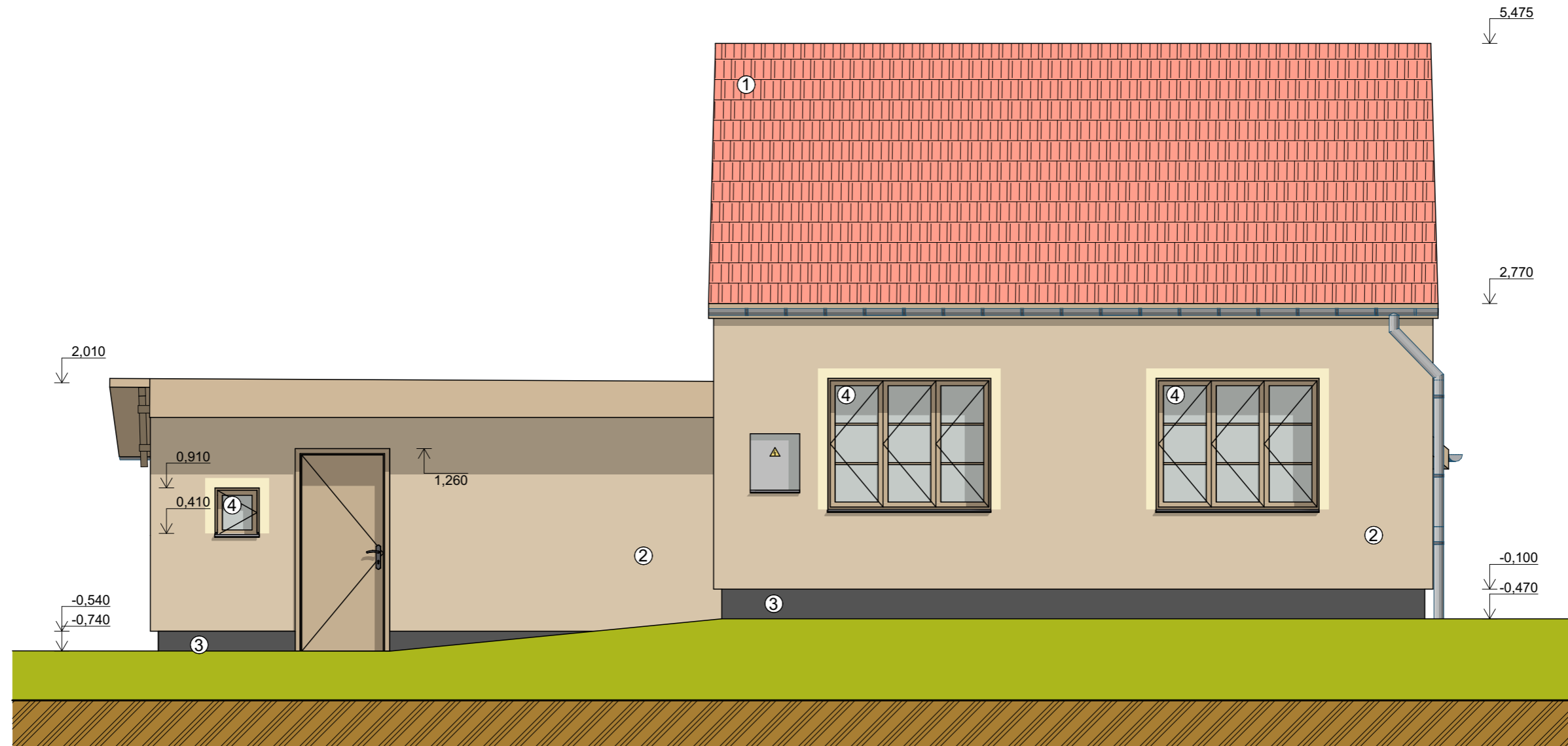


KNĚŽSKÁ 36, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
tel.: 775 206 078, e-mail: st.halama@post.cz

Zodp. projektant	Vypracoval	Kreslil	 Architektonicko-stavební ateliér	PARÉ:
ING. STANISLAV HALAMA, DIS.	DAVID PEKÁREK	DAVID PEKÁREK		Kněžská 36 370 01 České Budějovice tel.: +420 775 206 078
Investor: ING. WEINPOLD MARTIN, Č.P. 131, 373 63 VITÍN BC. WEINPOLDOVÁ BOHUNKA, Č.P. 131, 373 63 VITÍN				
Dílčí část:				
Místo stavby: PARC. ČÍSLO ST 135/1, 800/2 A 800/3, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ VITÍN			Formát:	A3
Akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU Č. P. 131			Datum:	ČERVENEC 2021
Obsah: STÁVAJÍCÍ STAV - JIŽNÍ POHLED			Stupeň PD:	DSP
			Číslo zakázky:	
			Měřítko:	Číslo výkresu:
			1:50	D.1.6

STÁVAJÍCÍ STAV - ZÁPADNÍ POHLED

M 1:50



LEGENDA

- ① STŘEŠNÍ KRYTINA - BETONOVÁ
- ② FASÁDA - BARVA BÉŽOVÁ
- ③ SOKL - KAMENNÝ / ODHALENÝ BETON
- ④ PLASTOVÁ OKNA - BARVA HNĚDÁ
- ⑤ STŘEŠNÍ OKNO
- ⑥ ŠTÍTOVÝ OBKLAD - DŘEVĚNÉ PALUBKY

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ NEBO OHLÁŠENÍ

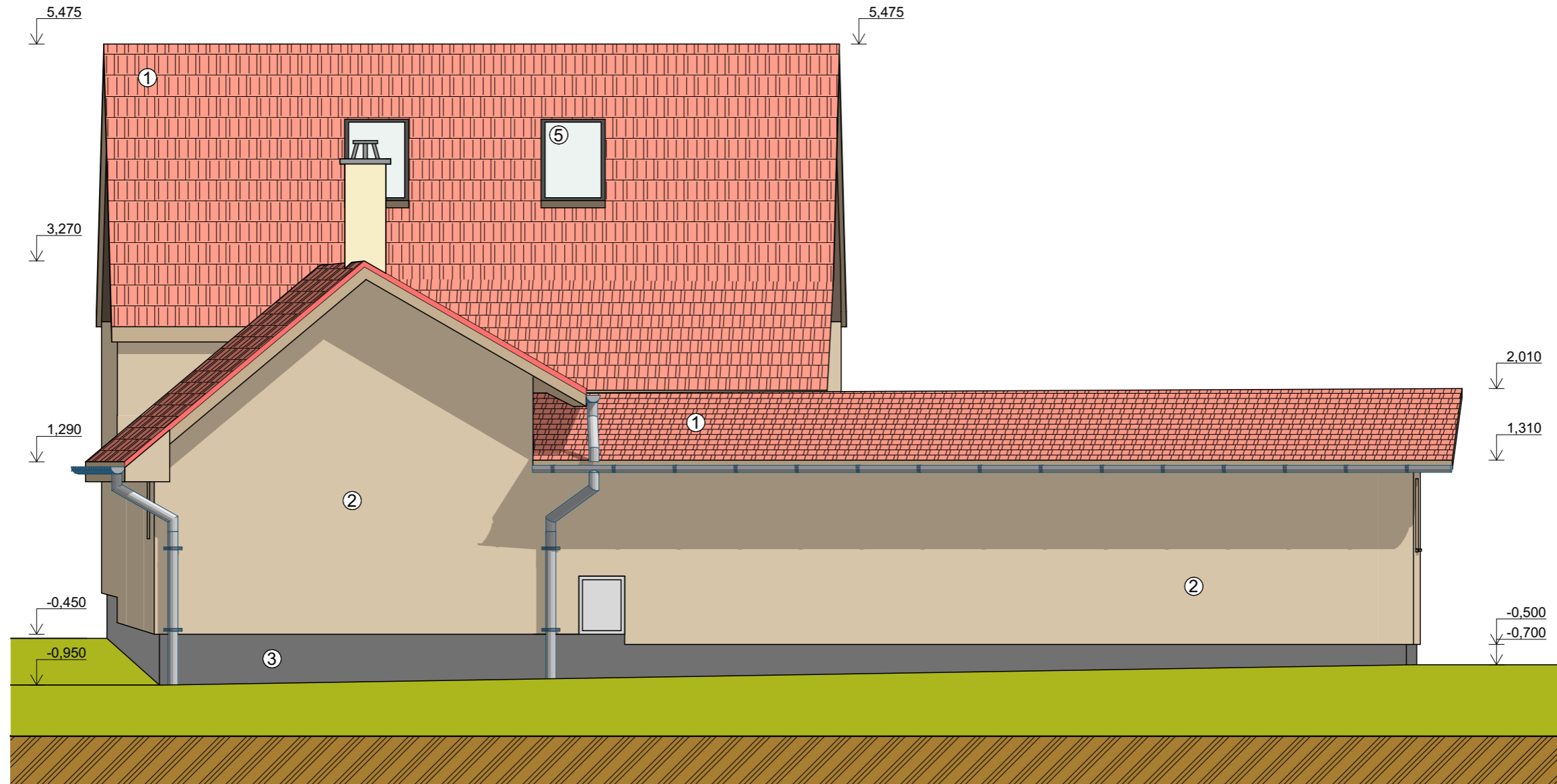


KNĚŽSKÁ 36, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
tel.: 775 206 078, e-mail: st.halama@post.cz

Zodp. projektant ING. STANISLAV HALAMA, DIS.	Vypracoval DAVID PEKÁREK	Kreslil DAVID PEKÁREK	 Architektonicko-stavební atelier Kněžská 36 370 01 České Budějovice tel.: +420 775 206 078	PARÉ:
Investor: ING. WEINPOLD MARTIN, Č.P. 131, 373 63 VITÍN BC. WEINPOLDOVÁ BOHUNKA, Č.P. 131, 373 63 VITÍN	Dílčí část:			
Místo stavby: PARC. ČÍSLO ST 135/1, 800/2 A 800/3, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ VITÍN			Formát: A3	
Akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU Č. P. 131			Datum: ČERVENEC 2021	
Obsah: STÁVAJÍCÍ STAV - ZÁPADNÍ POHLED			Stupeň PD: DSP	
			Číslo zakázky: Měřitko: 1:50	
			Číslo výkresu: D.1.7	

STÁVAJÍCÍ STAV - VÝCHODNÍ POHLED

M 1:50



LEGENDA

- ① STŘEŠNÍ KRYTINA - BETONOVÁ
- ② FASÁDA - BARVA BÉŽOVÁ
- ③ SOKL - KAMENNÝ / ODHALENÝ BETON
- ④ PLASTOVÁ OKNA - BARVA HNĚDÁ
- ⑤ STŘEŠNÍ OKNO
- ⑥ ŠTÍTOVÝ OBKLAD - DŘEVĚNÉ PALUBKY

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ NEBO OHLÁŠENÍ



HALAMA

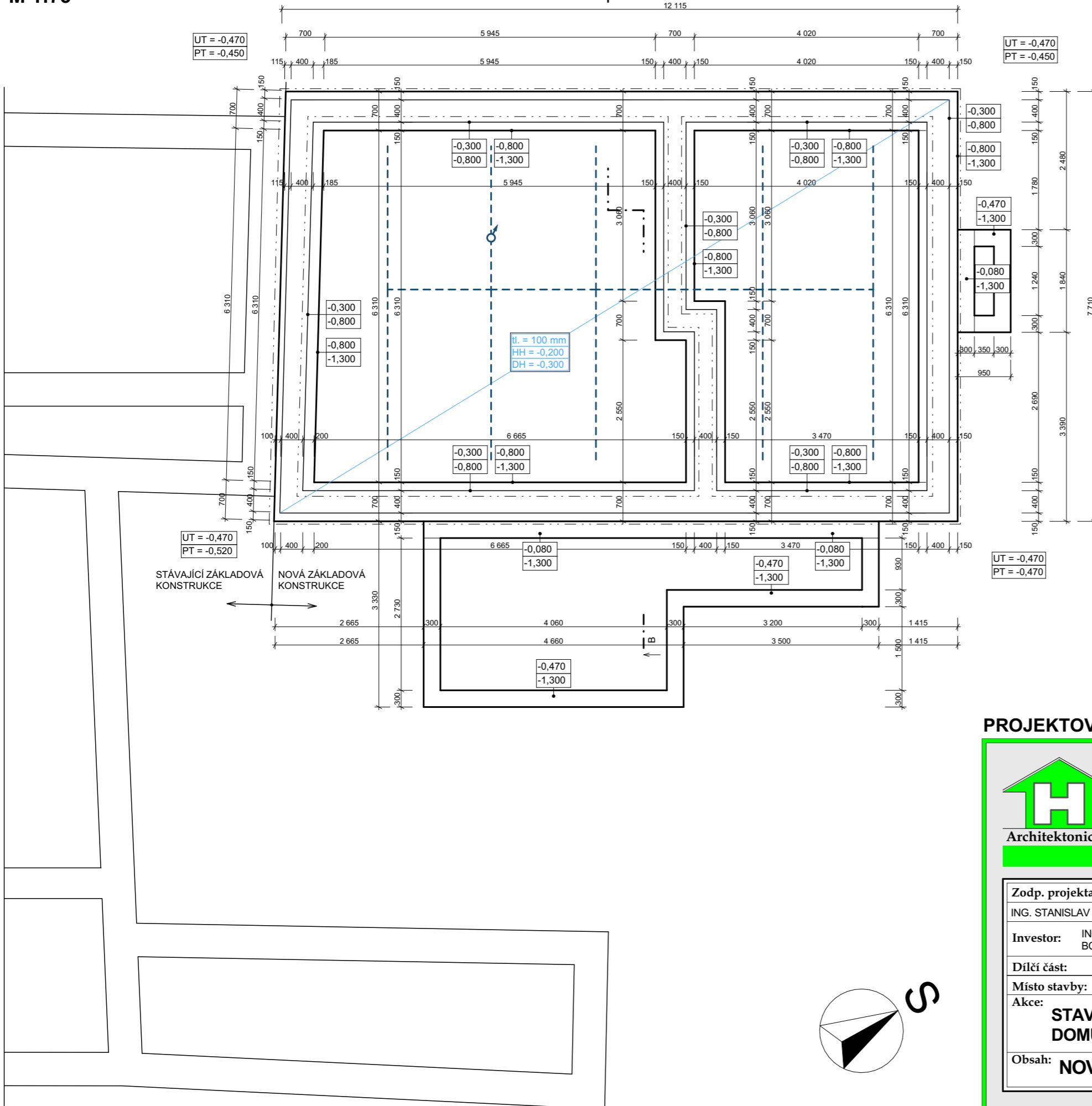
Architektonicko-stavební ateliér

KNĚŽSKÁ 36, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
tel.: 775 206 078, e-mail: st.halama@post.cz

Zodp. projektant	Vypracoval	Kreslil	 Architektonicko-stavební ateliér	PARÉ:
ING. STANISLAV HALAMA, DIS.	DAVID PEKÁREK	DAVID PEKÁREK		Kněžská 36 370 01 České Budějovice tel.: +420 775 206 078
Investor:	ING. WEINPOLD MARTIN, Č.P. 131, 373 63 VITÍN BC. WEINPOLDOVÁ BOHUNKA, Č.P. 131, 373 63 VITÍN			
Dílčí část:				
Místo stavby:	PARC. ČÍSLO ST 135/1, 800/2 A 800/3, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ VITÍN			Formát: A3
Akce:	STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU Č. P. 131			Datum: ČERVENEC 2021
Obsah:	STÁVAJÍCÍ STAV - VÝCHODNÍ POHLED			Stupeň PD: DSP
	Měřítko: 1:50			Číslo zakázky:
				Číslo výkresu: D.1.8

NOVÝ STAV - PŮDORYS ZÁKLADŮ

M 1:75



LEGENDA ZNAČENÍ

- 0,300 HORNÍ HRANA ZÁKLADOVÉHO PASU
- 0,800 DOLNÍ HRANA ZÁKLADOVÉHO PASU
- DRENÁŽNÍ PVC POTRUBÍ Ø60 mm
- STOUPACÍ POTRUBÍ Ø125 mm

POZNÁMKY

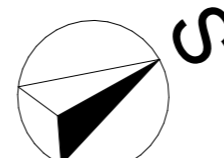
- ZÁKLADOVÉ PASY BUDOU PROVEDENY ZE DVOU ČÁSTÍ:
- 1) PAS Z PROSTÉHO BETONU C12/15, HLOUBKY 500 mm A ŠÍŘKY DLE VÝKRESU ZÁKLADŮ
- 2) PAS PROVEDENÝ Z "ŠALOVACÍCH" BETONOVÝCH BLOKŮ PROLÉVANÝCH BETONEM C12/15 A VYZTUŽENÝ SVISLÝMI PRUTY Ø R10 PO 300 mm A VODOROVNÝMI PRUTY Ø R10
- SVISLÁ VÝZTUŽ ZE ZÁKLADOVÝCH PASŮ BUDE NAD ÚROVNÍ PASŮ OHNUTA A V DÉLCE 1 m BUDE ZABETONOVÁNA DO ZÁKLADOVÝCH DESEK (VIZ. KONSTRUKČNÍ ČÁST).
- VEŠKERÉ NÁSYPY BUDOU ŘÁDNĚ A ROVNOMĚRNĚ HUTNĚNY PO VRSTVÁCH MAX. 200mm NA TAKOVOU HODNOTU, ABY NEDOŠLO K SEDÁNÍ, KTERÉ BY NARUŠILO KONSTRUKCI STAVBY.
- PO PROVEDENÍ HUTNĚNÍ BUDE PROVEDENA STATICKÁ ZATĚŽOVACÍ ZKOUŠKA, KTERÁ PROKÁŽE HODNOTU MODULU PRUŽNOSTI HUTNĚNÍHO NÁSYPU.
- HODNOTA MODULU PRUŽNOSTI HUTNĚNÍHO NÁSYPU MUSÍ BÝT MIN. $E_{def,2} = 45 \text{ Mpa}$
- MUSÍ BÝT SPLĚN POMĚR $E_{def,2} / E_{def,1} < 2,5$
- ZÁKLADOVÁ SPÁRA MUSÍ BÝT MIN. 600 mm POD ÚROVNÍ PŮVODNÍHO TERÉNU.
- ZÁKLADOVÁ DESKA D1 BUDE PROVEDENA Z BETONU C16/20 A BUDE VYZTUŽENA KARI SÍTÍ Ø 6 S OKY 100/100 mm. SÍŤ BUDE PODLOŽENA TAK, ABY BYLA UMÍSTĚNA PO ZALITÍ ZÁKLADOVÉ DESKY PŘI SPODNÍM OKRAJI ZÁKLADOVÉ DESKY.
- NA DNO ZÁKLADOVÉ SPÁRY BUDE ULOŽEN ZEMNÍČÍ PÁSEK FeZn 30 x 4 mm (VIZ. PD ČÁST ELEKTROINSTALACE).
- PO VYKOPÁNÍ ZÁKLADOVÉHO PASU SE IHED MUSÍ PROVĚST ZALITÍ BETONEM. JESTLIŽE SE ZÁKLADOVÁ SPÁRA NEZALIJE IHED PO VYKOPÁNÍ, MUSÍ SE PŘED BETONÁŽÍ ŘÁDNĚ VYČISTIT.
- VODOROVNOU HYDROIZOLACI OBJEKTU VYVĚST NAD ZÁKLADOVOU KONSTRUKCI MIN. 200-250 mm.
- PŘED BETONÁŽÍ ZÁKLADŮ JE TŘEBA PROVĚST VŠECHNY STAVEBNÍ ÚPRAVY V KONSTRUKCI (ZDRAVOTNÍ INSTALACE, ELEKTROINSTALACE, ...)

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ NEBO OHLÁŠENÍ



KNĚŽSKÁ 36, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
tel.: 775 206 078, e-mail: st.halama@post.cz

Zodp. projektant	Vypracoval	Kreslil	 Architektonicko-stavební ateliér	PARÉ:
ING. STANISLAV HALAMA, DIS.	DAVID PEKÁREK	DAVID PEKÁREK		
Investor:	ING. WEINPOLD MARTIN, Č.P. 131, 373 63 VITÍN BC. WEINPOLDOVÁ BOHUNKA, Č.P. 131, 373 63 VITÍN		Kněžská 36 370 01 České Budějovice tel.: +420 775 206 078	
Dílčí část:				
Místo stavby:	PARC. ČÍSLO ST 135/1, 800/2 A 800/3, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ VITÍN			
Akce:	STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU Č. P. 131		Formát:	A3
Obsah:	NOVÝ STAV - PŮDORYS ZÁKLADŮ		Datum:	ČERVENEC 2021
			Stupeň PD:	DSP
			Číslo zakázky:	
			Měřítko:	Číslo výkresu:
			1:75	D.1.9



NOVÝ STAV - PŮDORYS 1.NP

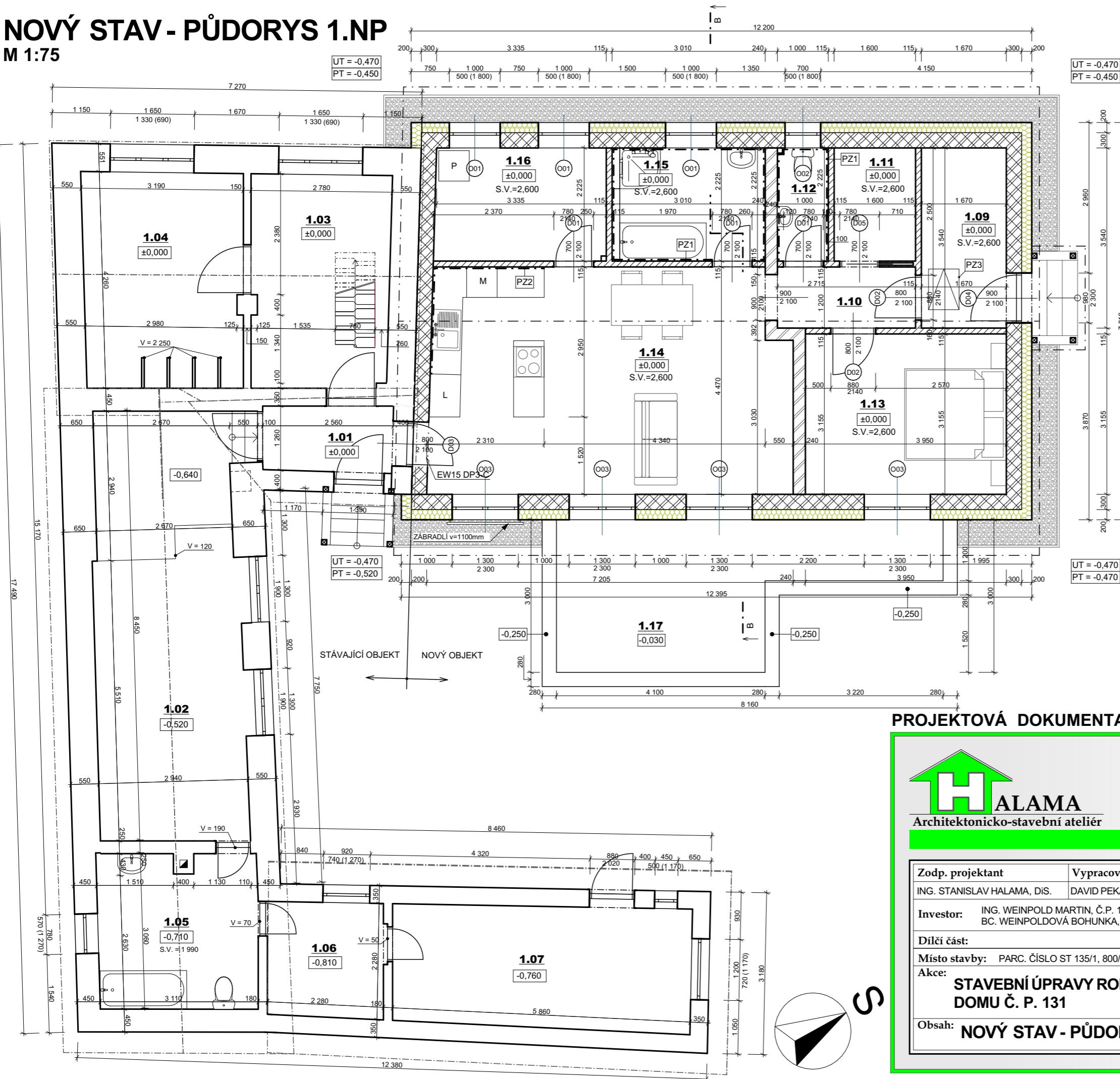
M 1:75

UT = -0,470
PT = -0,450

UT = -0,470
PT = -0,520

UT = -0,470
PT = -0,450

UT = -0,470
PT = -0,470



Ozn.	Název místnosti	Plocha (m ²)	Náslapná vrstva
1.01	Předsíň	6,85	Keramická dlažba
1.02	Obývací pokoj s kk	50,03	Keramická dlažba
1.03	Chodba	11,56	Dřevo
1.04	Pokoj	26,51	Dřevo
1.05	Koupelna s WC	18,92	Keramická dlažba
1.06	Prádelna	10,27	Keramická dlažba
1.07	Sklad s dílnou	14,14	Betonová mazanina
1.09	Předsíň	6,11	Keramická dlažba
1.10	Chodba	3,49	Keramická dlažba
1.11	Šatna	3,56	Keramická dlažba
1.12	WC	2,22	Keramická dlažba
1.13	Ložnice	12,46	Keramická dlažba
1.14	Obývací pokoj s KK	31,08	Parkety
1.15	Koupelna	6,67	Keramická dlažba
1.16	Technická místnost	7,49	Keramická dlažba
1.17	Terasa	20,16	Keramická dlažba
		231,53 m²	

LEGEDA SVISLÝCH KONSTRUKCÍ

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO - SMÍŠENÉ
- POROTHERM 30 PROFI tl. 300 mm S TEPELNOU IZOLACÍ Z EPS tl. 200mm
- POROTHERM 30 PROFI tl. 300 mm
- POROTHERM 24 PROFI tl. 240 mm
- POROTHERM 11,5 AKU PROFI tl. 115 mm

POZNÁMKY

VEŠKERÉ PŘEKLADY NAD OTVORY BUDOU ŘEŠIT TYPOVÝMI PŘEKLADY OD FIRMY POROTHERM S OZNAČENÍM KP 7 A KP 11.5

PZ1 KERAMICKÝ OBKLAD DLE VÝBĚRU STAVEBNÍKA, VÝŠKA = 2 100mm

PZ2 KERAMICKÝ OBKLAD DLE VÝBĚRU STAVEBNÍKA, VÝŠKA DLE VÝKRESU KUCHYNĚ

PZ3 VÝLEZ NA PŮDU s požární odolností EW15 DP3

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ NEBO OHLÁŠENÍ

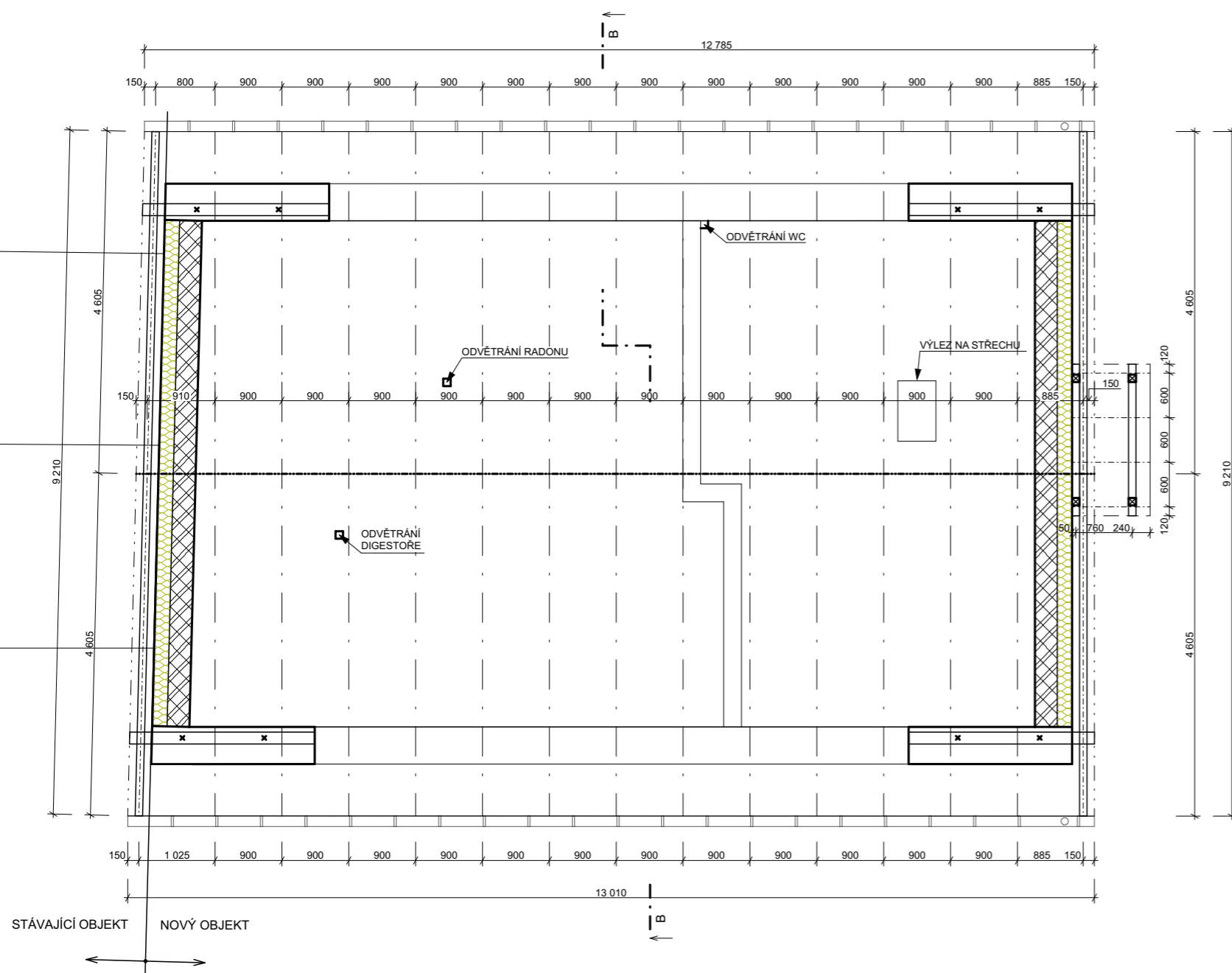


KNĚŽSKÁ 36, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
tel.: 775 206 078, e-mail: st.halama@post.cz

Zodp. projektant ING. STANISLAV HALAMA, DIŠ.	Vypracoval DAVID PEKÁREK	Kreslil DAVID PEKÁREK	 Architektonicko-stavební ateliér Kněžská 36 370 01 České Budějovice tel.: +420 775 206 078	PARÉ:
Investor: ING. WEINPOLD MARTIN, Č.P. 131, 373 63 VITÍN BC. WEINPOLDOVÁ BOHUNKA, Č.P. 131, 373 63 VITÍN				
Dílčí část:			Formát:	A3
Místo stavby: PARC. ČÍSLO ST 135/1, 800/2 A 800/3, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ VITÍN			Datum:	ČERVENEC 2021
Akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU Č. P. 131			Stupeň PD:	DSP
Obsah: NOVÝ STAV - PŮDORYS 1.NP			Číslo zakázky:	
			Měřítko:	1:75
			Číslo výkresu:	D.1.10

NOVÝ STAV - SCHÉMA VAZNÍKŮ

M 1:75



POZNÁMKY

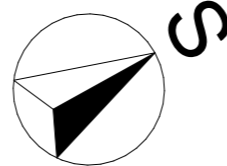
- PŘED PROVEDENÍM KONSTRUKCE VAZNÍKU MUSÍ BÝT PROVEDENA DÍLENSKÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE VČETNĚ STATICKÉHO POSOUZENÍ AUTORIZOVANOU OSOBOU V OBORU STATIKA A DYNAMIKA STAVEB PRVKY KROVU
- SKUTEČNÉ ROZMĚRY BUDOU PROVĚŘENY NA STAVBĚ
- DŘEVĚNÁ KONSTRUKCE KROVU MUSÍ SPLŇOVAT VŠEOBECNÉ NORMY TESAŘSKÝCH PRACÍ.
- NA ŽB VĚNEC JE ULOŽENO POD VAZNÍKY IMREPNOVANÉ PRKNO TL.30mm.
- VŠECHNY DŘEVĚNÉ PRVKY SE OPATŘÍ FUNGICIDNÍM A HERBICIDNÍM NÁTĚREM.
- JEDNOTLIVÉ PRVKY KROVU A JEJICH ROZMĚRY JSOU SPECIFIKOVÁNY VE STATICKÉM POSOUZENÍ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ NEBO OHLÁŠENÍ



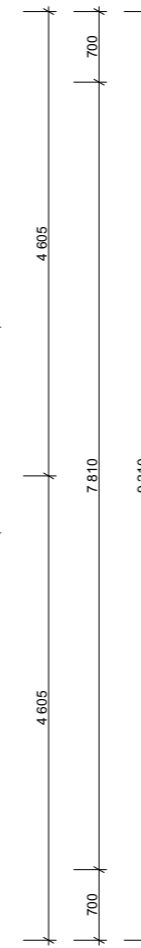
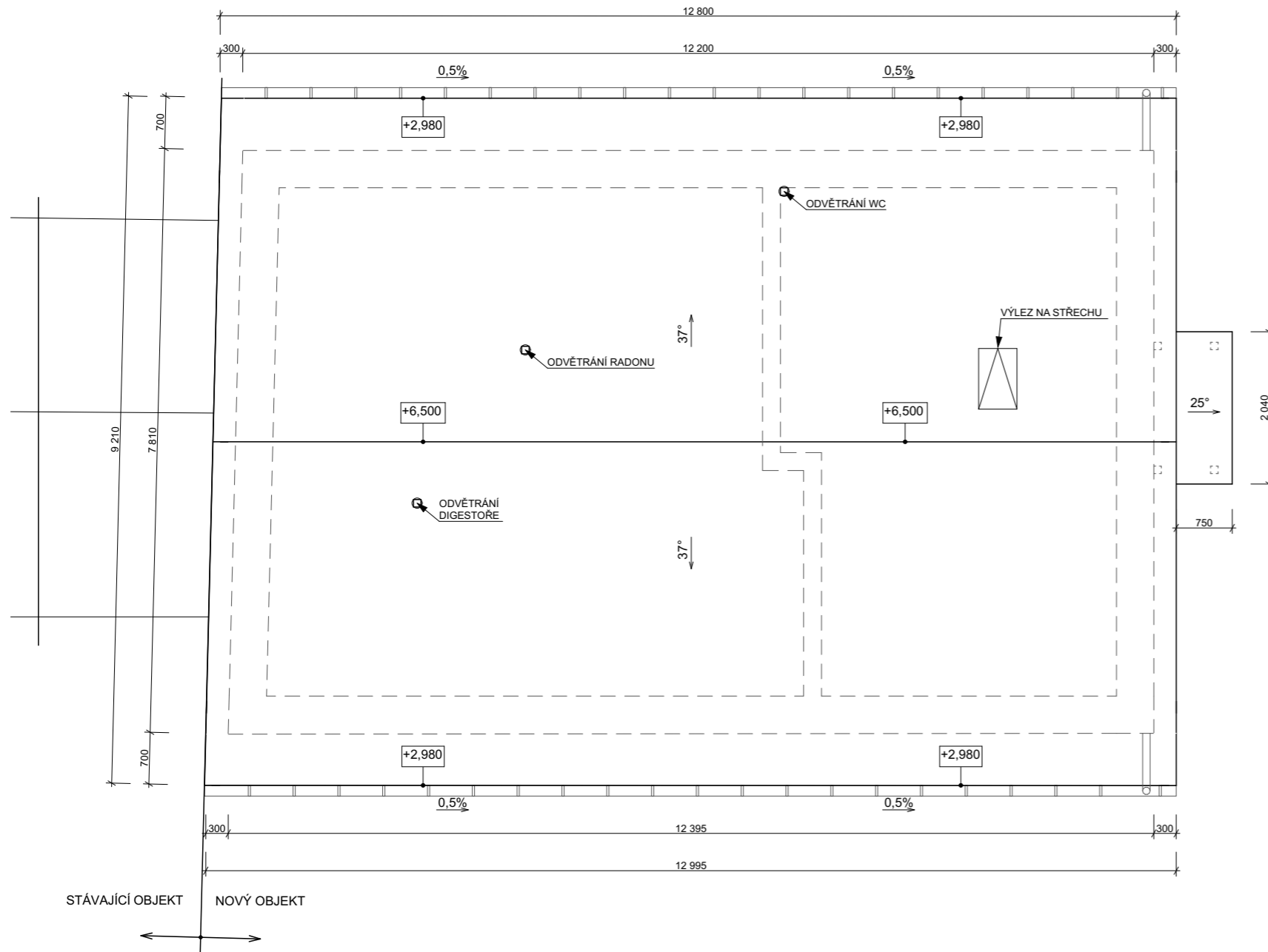
KNĚŽSKÁ 36, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
tel.: 775 206 078, e-mail: st.halama@post.cz

Zodp. projektant	Vypracoval	Kreslil	 Architektonicko-stavební atelier Kněžská 36 370 01 České Budějovice tel.: +420 775 206 078	PARÉ:
ING. STANISLAV HALAMA, DiS.	DAVID PEKÁREK	DAVID PEKÁREK		
Investor:	ING. WEINPOLD MARTIN, Č.P. 131, 373 63 VITÍN BC. WEINPOLDOVÁ BOHUNKA, Č.P. 131, 373 63 VITÍN			
Dílčí část:				
Místo stavby:	PARC. ČÍSLO ST 135/1, 800/2 A 800/3, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ VITÍN		Formát:	A3
Akce:	STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU Č. P. 131		Datum:	ČERVENEC 2021
Obsah:	NOVÝ STAV - SCHÉMA VAZNÍKŮ		Stupeň PD:	DSP
	Měřítko:	1:75	Číslo zakázky:	
			Číslo výkresu:	D.1.11



NOVÝ STAV - PŮDORYS STŘECHY

M 1:75




POZNÁMKY

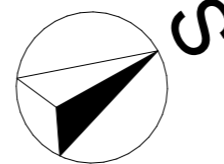
- OKAPNÍ ŽLABY A OKAPNÍ SVODY JSOU Z POPLASTOVANÉHO PLECHU. KONKRÉTNÍ DRUH A VÝROBCE UPŘESNÍ INVESTOR.
- KRYTINA STŘECHY - BETONOVÁ, BARVU UPŘESNÍ INVESTOR
- POKUD NENÍ PROJEKTANTEM JASNĚ A PODROBNĚ STANOVENO TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STŘECHY, POSTUPUJE SE V SOULADU S POŽADAVKY A TYPOVÝM ŘEŠENÍM DANÝM "TECHNICKÝMI PODKLADYSTŘEŠNÍ SYSTÉMY VČETNĚ DOPLŇKŮ" (PROTISNĚHOVÁ ZÁBRANA, VĚTRACÍ TAŠKY ATD.) PLATNÝCH V PROVÁDĚNÍ STŘECHY VYDANÉ VÝROBCEM KRYTINY. PŘI POUŽITÍ JINÉ KRYTINY NEŽ SE POSTUPUJE OBDOBNĚ.
- OPLECHOVÁNÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ STŘECHY, PROSTUPY PRVKŮ STŘEŠNÍ ROVINOU PROVÉST DLE DETAILŮ VÝROBCE A DODAVATELE STŘEŠNÍ HYDROIZOLAČNÍ FÓLIE

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ NEBO OHLÁŠENÍ



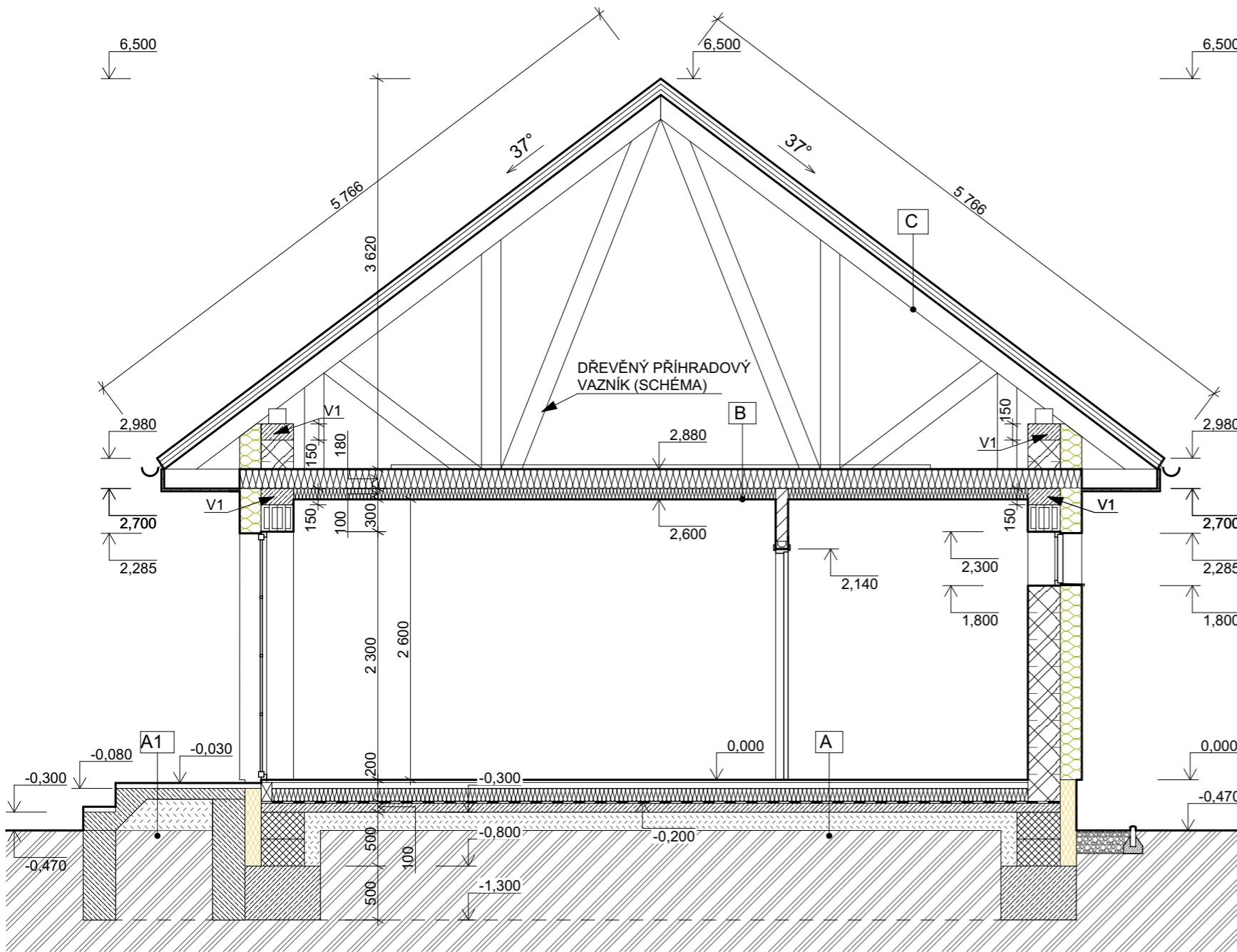
KNĚŽSKÁ 36, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
tel.: 775 206 078, e-mail: st.halama@post.cz

Zodp. projektant	Vypracoval	Kreslil	 Architektonicko-stavební atelier Kněžská 36 370 01 České Budějovice tel.: +420 775 206 078	PARÉ:
ING. STANISLAV HALAMA, DiS.	DAVID PEKÁREK	DAVID PEKÁREK		
Investor:	ING. WEINPOLD MARTIN, Č.P. 131, 373 63 VITÍN BC. WEINPOLDOVÁ BOHUNKA, Č.P. 131, 373 63 VITÍN			
Dílčí část:				
Místo stavby:	PARC. ČÍSLO ST 135/1, 800/2 A 800/3, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ VITÍN		Formát:	A3
Akce:	STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU Č. P. 131		Datum:	ČERVENEC 2021
Obsah:	NOVÝ STAV - PŮDORYS STŘECHY		Stupeň PD:	DSP
			Číslo zakázky:	
			Měřítko:	Číslo výkresu:
			1:75	D.1.12



NOVÝ STAV - ŘEZ B

M 1:50



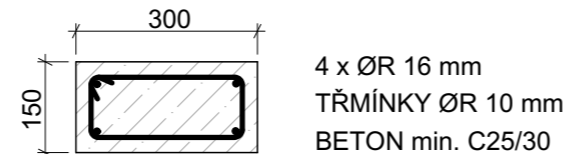
SKLADBA VODOROVNÝCH KONSTRUKCÍ

- A**
- KERAMICKÁ DLAŽBA TL. 10 mm
 - TENKÁ VRSTVA FLEXIBILNÍHO LEPIDLA NEBO STĚRKY
 - BETONOVÁ MAZANINA TL. 60 mm
 - SEPARAČNÍ VRSTVA PE
 - TEPELNÁ IZOLACE Z POLYSTYRENU 200 S TL. 100 mm
 - HYDROIZOLACE MODIFIKOVANÝ ASFALT. PÁS - VIZ. RADONOVÝ POSUDEK
 - BETONOVÁ DESKA, TL. 100mm + KARISÍŤ 150/150/5
 - HUTNĚNÝ NÁSYP
 - ROSTLÝ TERÉN
- A1**
- VENKOVNÍ KERAMICKÁ DLAŽBA TL. 50 mm
 - FLEXI. LEPIDLO
 - HYDROIZOLAČNÍ STĚRKA
 - HYDROIZOLACE S KŘEMIČITÝM PÍSKEM
 - PODKLADNÍ BETON S KARI SÍTÍ S OKY 200/200 TL. 100 mm
 - STĚRKOVÝ NÁSYP TL. 340 mm
 - ZHUTNĚNÁ STÁVAJÍCÍ ZEMINA
- B**
- KONSTRUKCE VAZNÍKU (PŮDNÍ PROSTOR - VĚTRANÁ MEZERA)
 - NA HORNÍM PÁSU VAZNÍKU PRKENNÉ BEDNĚNÍ tl. 24 mm S MEZERAMI MEZI PRKNY 20mm
 - PAROPROPUSTNÁ FÓLIE (NAPŘ. DEKTEN PRO)
 - TEPELNÁ IZOLACE MEZI VAZNÍKY- MINERÁLNÍ VATA 180mm
 - TEPELNÁ IZOLACE V ROŠTU SDK - MINERÁLNÍ VATA 80mm
 - PAROZÁBRANNÁ FÓLIE (NAPŘ. DEKFOL N AL 170 SPECIAL)
 - SÁDROKARTONOVÝ PODHLED TL. 12,5mm S POŽÁRNÍ ODOLNOSTÍ minEI 15 NA KOVOVÝCH PROFILECH (ZAVĚŠENÝ)
- C**
- SKLÁDANÁ BETONOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA
 - LATĚ 60/40 mm
 - KONTRALATĚ 60/40 mm
 - DOPLŇKOVÁ HYDROIZOLAČNÍ FÓLIE
 - KONSTRUKCE VAZNÍKU (PŮDNÍ PROSTOR - VĚTRANÁ MEZERA)

LEGEDA SVISLÝCH KONSTRUKCÍ

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO - SMÍŠENÉ
- POROTHERM 30 PROFI tl. 300 mm S TEPELNOU IZOLACÍ Z EPS tl. 200mm
- POROTHERM 30 PROFI tl. 300 mm
- POROTHERM 24 PROFI tl. 240 mm
- POROTHERM 11,5 AKU PROFI tl. 115 mm

SCHÉMA VĚNCE - V1



POZNÁMKY

VEŠKERÉ PŘEKLADY NAD OTVORY BUDOU ŘEŠENY TYPOVÝMI PŘEKLADY OD FIRMY POROTHERM S OZNAČENÍM KP 7 A KP 11.5

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ NEBO OHLÁŠENÍ

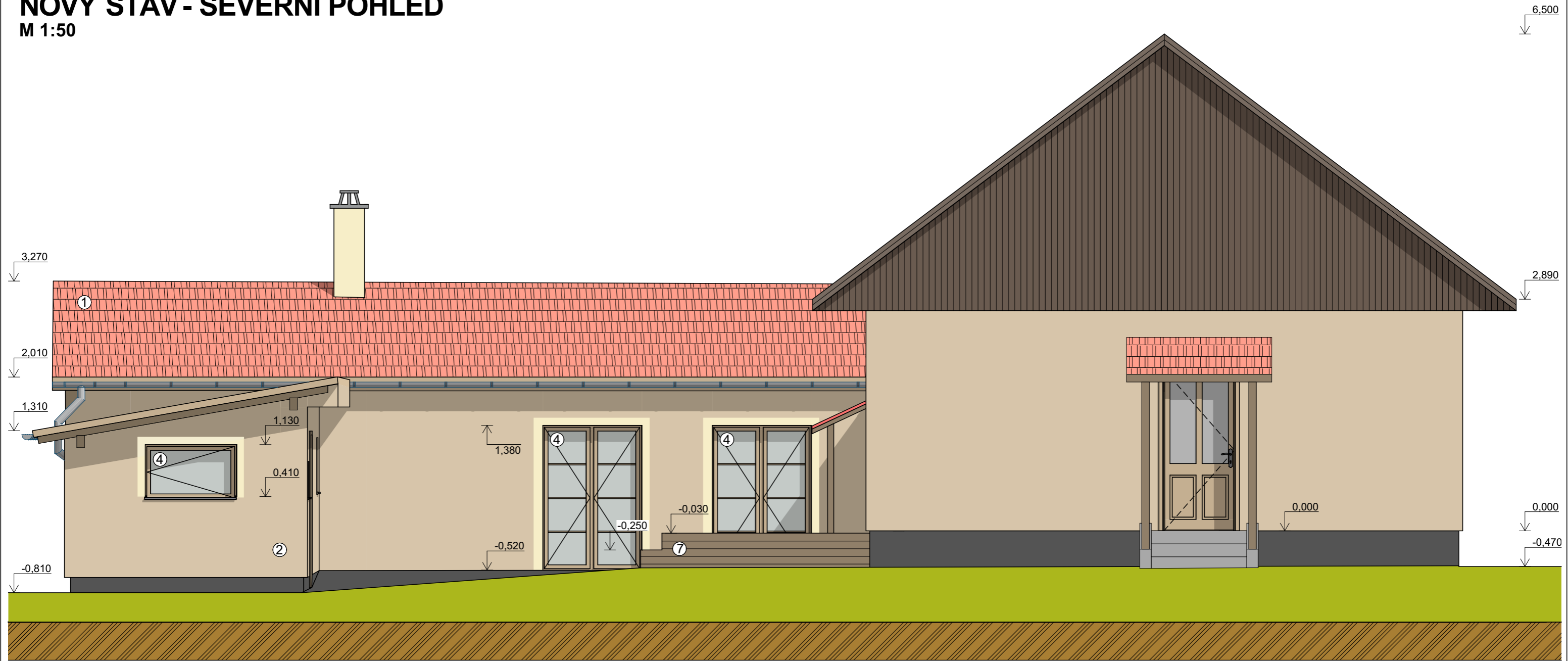


KNĚŽSKÁ 36, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
tel.: 775 206 078, e-mail: st.halama@post.cz

Zodp. projektant ING. STANISLAV HALAMA, DiS.	Vypracoval DAVID PEKÁREK	Kreslil DAVID PEKÁREK	 Architektonicko-stavební atelier Kněžská 36 370 01 České Budějovice tel.: +420 775 206 078	PARÉ:
Investor: ING. WEINPOLD MARTIN, Č.P. 131, 373 63 VITÍN BC. WEINPOLDOVÁ BOHUNKA, Č.P. 131, 373 63 VITÍN				
Dílčí část:				
Místo stavby: PARC. ČÍSLO ST 135/1, 800/2 A 800/3, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ VITÍN			Formát:	A3
Akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU Č. P. 131			Datum:	ČERVENEC 2021
			Stupeň PD:	DSP
Obsah: NOVÝ STAV - ŘEZ B			Číslo zakázky:	
			Měřítko: 1:50	Číslo výkresu: D.1.13

NOVÝ STAV - SEVERNÍ POHLED

M 1:50



LEGENDA

- ① STŘEŠNÍ KRYTINA - BETONOVÁ
- ② FASÁDA - BARVA BÉŽOVÁ
- ③ SOKL - KAMENNÝ / ODHALENÝ BETON
- ④ PLASTOVÁ OKNA - BARVA HNĚDÁ
- ⑤ STŘEŠNÍ OKNO
- ⑥ ŠTÍTOVÝ OBKLAD - DŘEVĚNÉ PALUBKY
- ⑦ KONSTRUKCE TERASY

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ NEBO OHLÁŠENÍ



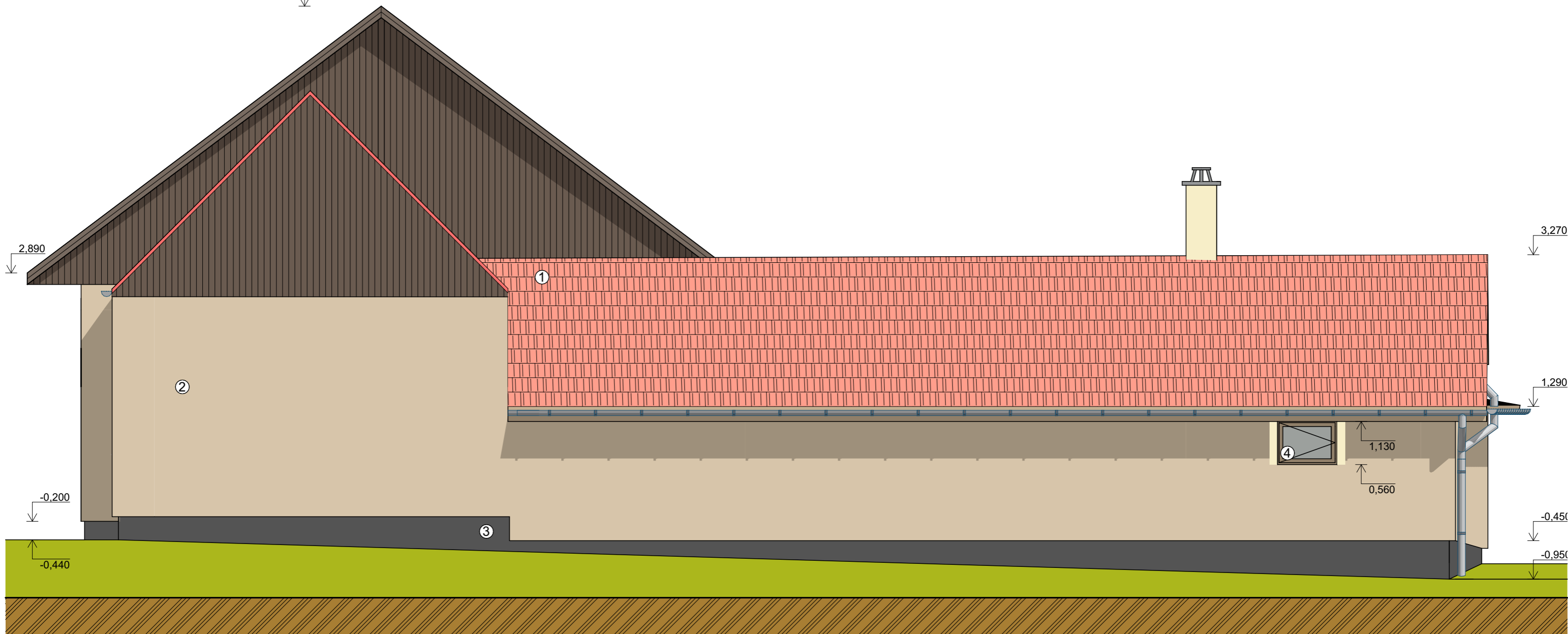
KNĚŽSKÁ 36, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
tel.: 775 206 078, e-mail: st.halama@post.cz

Zodp. projektant	Vypracoval	Kreslil	 Architektonicko-stavební atelier	PARÉ:
ING. STANISLAV HALAMA, DIS.	DAVID PEKÁREK	DAVID PEKÁREK		Kněžská 36 370 01 České Budějovice tel.: +420 775 206 078
Investor: ING. WEINPOLD MARTIN, Č.P. 131, 373 63 VITÍN BC. WEINPOLDOVÁ BOHUNKA, Č.P. 131, 373 63 VITÍN			Formát: A3	Datum: ČERVENEC 2021
Dílní část:				
Místo stavby: PARC. ČÍSLO ST 135/1, 800/2 A 800/3, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ VITÍN			Číslo zakázky:	Číslo výkresu: D.1.14
Akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU Č. P. 131			Měřítko: 1:50	
Obsah: NOVÝ STAV - SEVERNÍ POHLED				

NOVÝ STAV - JIŽNÍ POHLED

M 1:50

6,500



LEGENDA

- ① STŘEŠNÍ KRYTINA - BETONOVÁ
- ② FASÁDA - BARVA BÉŽOVÁ
- ③ SOKL - KAMENNÝ / ODHALENÝ BETON
- ④ PLASTOVÁ OKNA - BARVA HNĚDÁ
- ⑤ STŘEŠNÍ OKNO
- ⑥ ŠTÍTOVÝ OBKLAD - DŘEVĚNÉ PALUBKY

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ NEBO OHLÁŠENÍ



HALAMA

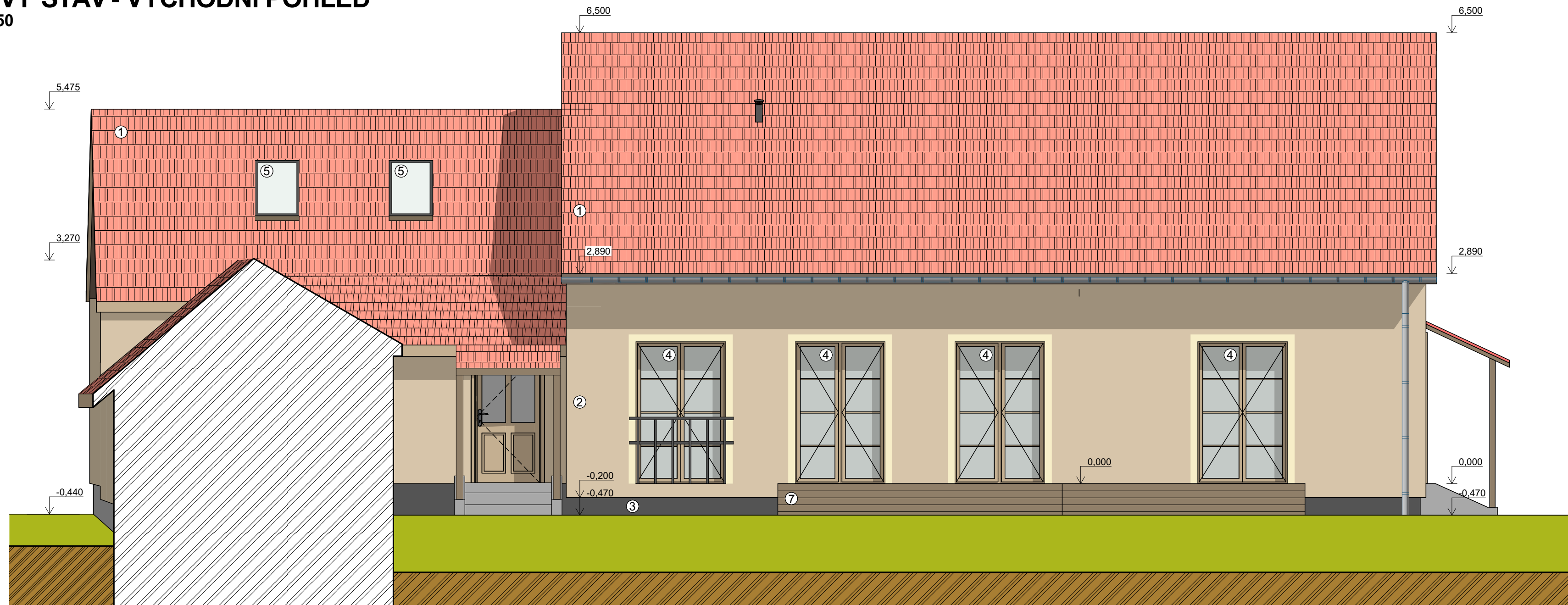
Architektonicko-stavební ateliér

KNĚŽSKÁ 36, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
tel.: 775 206 078, e-mail: st.halama@post.cz

Zodp. projektant	Vypracoval	Kreslil	 Architektonicko-stavební ateliér Kněžská 36 370 01 České Budějovice tel.: +420 775 206 078	PARÉ:
ING. STANISLAV HALAMA, DIS.	DAVID PEKÁREK	DAVID PEKÁREK		
Investor:	ING. WEINPOLD MARTIN, Č.P. 131, 373 63 VITÍN BC. WEINPOLDOVÁ BOHUNKA, Č.P. 131, 373 63 VITÍN			
Dílčí část:				
Místo stavby:	PARC. ČÍSLO ST 135/1, 800/2 A 800/3, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ VITÍN		Formát:	A3
Akce:	STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU Č. P. 131		Datum:	ČERVENEC 2021
Obsah:	NOVÝ STAV - JIŽNÍ POHLED		Stupeň PD:	DSP
			Číslo zakázky:	
			Měřítko:	Číslo výkresu:
			1:50	D.1.15

NOVÝ STAV - VÝCHODNÍ POHLED

M 1:50



LEGENDA

- ① STŘEŠNÍ KRYTINA - BETONOVÁ
- ② FASÁDA - BARVA BÉŽOVÁ
- ③ SOKL - KAMENNÝ / ODHALENÝ BETON
- ④ PLASTOVÁ OKNA - BARVA HNĚDÁ
- ⑤ STŘEŠNÍ OKNO
- ⑥ ŠTÍTOVÝ OBKLAD - DŘEVĚNÉ PALUBKY
- ⑦ KONSTRUKCE TERASY

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ NEBO OHLÁŠENÍ

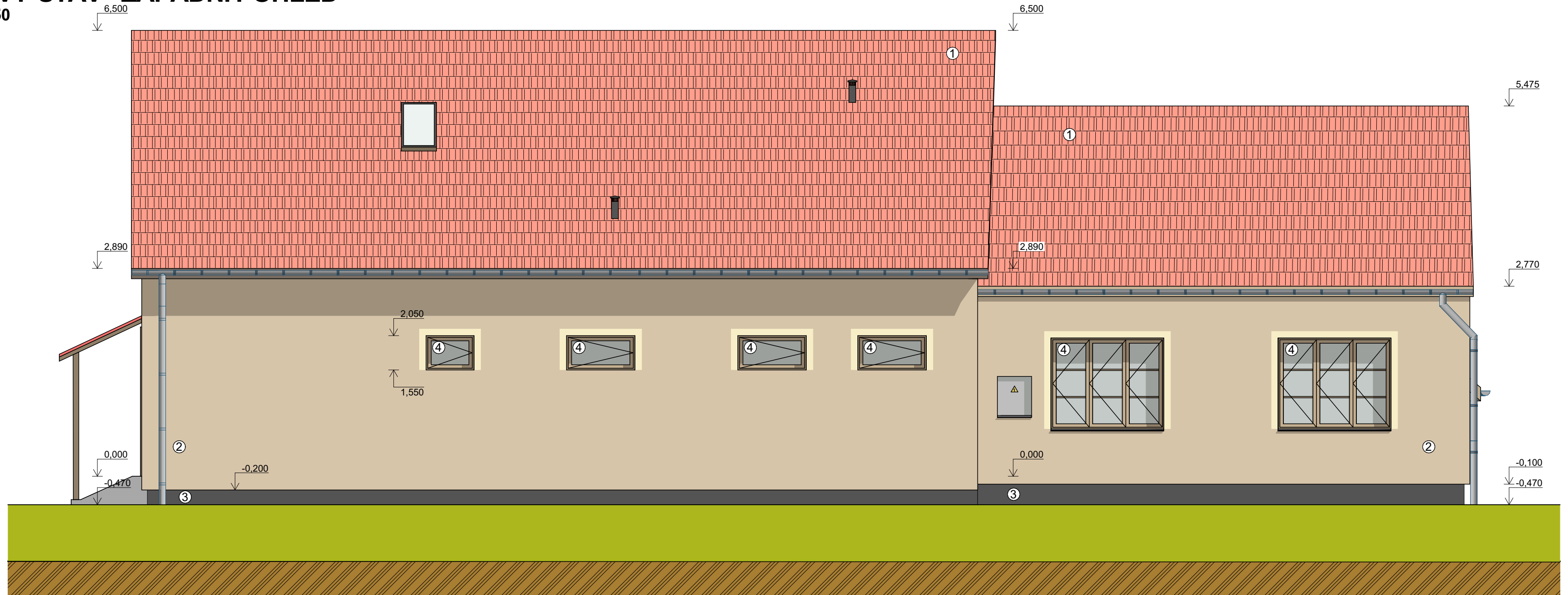


KNĚŽSKÁ 36, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
tel.: 775 206 078, e-mail: st.halama@post.cz

Zodp. projektant ING. STANISLAV HALAMA, DIS.	Vypracoval DAVID PEKÁREK	Kreslil DAVID PEKÁREK	 Architektonicko-stavební atelier Kněžská 36 370 01 České Budějovice tel.: +420 775 206 078	PARÉ:
Investor: ING. WEINPOLD MARTIN BC. WEINPOLDOVÁ BOHUNKA				
Dílčí část: Místo stavby: PARC. ČÍSLO ST 135/1, KATASTRÁLNÍ VITÍN	STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU Č. P. 131		Formát: A3	
Akce:			Datum: ČERVENEC 2021	
Obsah: NOVÝ STAV - VÝCHODNÍ POHLED			Stupeň PD: DSP	
			Číslo zakázky:	
			Měřítko: 1:50	Číslo výkresu: D.1.17

NOVÝ STAV - ZÁPADNÍ POHLED

M 1:50



LEGENDA

- ① STŘEŠNÍ KRYTINA - BETONOVÁ
- ② FASÁDA - BARVA BÉŽOVÁ
- ③ SOKL - KAMENNÝ / ODHALENÝ BETON
- ④ PLASTOVÁ OKNA - BARVA HNĚDÁ
- ⑤ STŘEŠNÍ OKNO
- ⑥ ŠTÍTOVÝ OBKLAD - DŘEVĚNÉ PALUBKY

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ NEBO OHLÁŠENÍ



KNĚŽSKÁ 36, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
tel.: 775 206 078, e-mail: st.halama@post.cz

Zodp. projektant ING. STANISLAV HALAMA, DIS.	Vypracoval DAVID PEKÁREK	Kreslil DAVID PEKÁREK	 Architektonicko-stavební atelier Kněžská 36 370 01 České Budějovice tel.: +420 775 206 078	PARÉ: _____
Investor: ING. WEINPOLD MARTIN BC. WEINPOLDOVÁ BOHUNKA				
Dílní část:			Formát:	A3
Místo stavby: PARC. ČÍSLO ST 135/1, KATASTRÁLNÍ VITÍN			Datum:	ČERVENEC 2021
Akce:			Stupeň PD:	DSP
Obsah:			Číslo zakázky:	
NOVÝ STAV - ZÁPADNÍ POHLED			Měřítko:	Číslo výkresu:
			1:50	D.1.16

A. Průvodní zpráva

- Stavba:** Nástavba, přístavba a stavební úpravy objektu
za účelem zřízení provozovny masážního salónu ve 2.NP
- Místo stavby:** Parcelní číslo 1596, 1597/1, 1597/2 a 1597/3
Katastrální území České Budějovice 6
- Stavebník:** Ekhardt Miroslav, Karla IV. 104/2, České Budějovice 1, 370 01
České Budějovice
- Projektant:** Ing. Stanislav Halama, DiS.
Prachatická 1192/3, 370 05 České Budějovice
tel. 775 206 078

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.3 Seznam vstupních podkladů

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Nástavba, přístavba a stavební úpravy objektu za účelem zřízení provozovny masážního salónu ve 2.NP
- b) Místo stavby: Parcelní číslo 1596, 1597/1, 1597/2 a 1597/3
Katastrální území České Budějovice 6
- c) Předmět dokumentace: Dokumentace pro stavební povolení

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:

Ekhardt Miroslav, Karla IV. 104/2, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Jméno a příjmení: Ing. Stanislav Halama, DiS.

Místo podnikání: Prachatická 1192/3, 370 05 České

Budějovice IČO: 734 89 573

b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Jméno a příjmení: Ing. Stanislav Halama, DiS.

Místo podnikání: Prachatická 1192/3, 370 05 České Budějovice

ČKAIT: 0101855 - Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Projektová dokumentace řeší nástavbu, přístavbu a stavební úpravy objektu za účelem zřízení provozovny masážního salónu ve 2.NP.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Informace z KN
- Informace od investora
- Zákres sítí od provozovatelů
- zaměření stávajícího objektu

B. Souhrnná technická zpráva

- Stavba:** **Nástavba, přístavba a stavební úpravy objektu
za účelem zřízení provozovny masážního salónu ve 2.NP**
- Místo stavby:** **Parcelní číslo 1596, 1597/1, 1597/2 a 1597/3
Katastrální území České Budějovice 6**
- Stavebník:** **Ekhardt Miroslav, Karla IV. 104/2, České Budějovice 1, 370 01
České Budějovice**
- Projektant:** **Ing. Stanislav Halama, DiS.
Prachatická 1192/3, 370 05 České Budějovice
tel. 775 206 078**

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah

B.1 Popis území stavby

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.3 Připojení na dopravní infrastrukturu

B.4 Dopravní řešení

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.7 Ochrana obyvatelstva

B.8 Zásady organizace výstavby

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešený objekt se nachází na parcele s číslem 1596, 1597/1, 1597/2 a 1597/3, katastrální území České Budějovice 6. Objekt se nachází v těsné blízkosti ulice Novohradské. Stávající část objektu je orientován na jižní kraj pozemku, podél příjezdové cesty. Objekt se nachází v bloku řadové zástavby, kde se v těsné blízkosti objektu nachází rodinné domy, ubytovny a provozovny nabízející služby.

Projektová dokumentace řeší nástavbu, přístavbu a stavební úpravy objektu za účelem zřízení provozovny masážního salónu v 2.NP.

Druh parcely je evidován jako zastavěná plocha s nádvořím a zahrada. V okolí pozemku je vybudováno napojení na plynovodní řád, vedení NN, splaškový kanalizační řád a vodovodní řád. Objekt je již napojen stávajícími přípojkami.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem
Neřeší se.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Řešený objekt se dle územního plánu statutárního města České Budějovice nachází ve zastavitelné území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (podnikatelské) ve vnitřním městě, s označením PA-1. Toto území specifikuje textová část územního plánu, a to konkrétně článek 38.

Provozovna bude sloužit jako masážní salón. Řešený objekt se nachází v bloku řadové zástavby, kde se v těsné blízkosti objektu nachází rodinné domy, ubytovny a provozovny nabízející služby.

Nástavba, přístavba a stavební úpravy řešeného objektu jsou v souladu s územním plánem.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Budou dodrženy všechny požadavky dotčených orgánů vyplývající z vyjádření v dokladové části projektové dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Pro zpracování projektové dokumentace byly získány následující informace a provedeny následující průzkumy:

- Vizuální průzkum
- Zaměření stávajícího stavu objektu
- Zákres stávajících sítí

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemek se nenachází v nijak chráněném území.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. Objekt se nenachází v záplavovém či poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Objekt vlivem stavebních úprav nebude mít žádný negativní vliv na okolní pozemky či stavby. Vlivem úprav objekt zapadne do stávající řadové zástavby. Odtokové poměry v území zůstanou stávající, jelikož se nijak nezmění půdorysný tvar objektu a zastavěné plochy.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Vzhledem k typu stavebních úprav bude odstraněna původní konstrukce střešního pláště nad zděnou částí objektu.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Řešený objekt je již napojen na:

- přípojku vodovodu z obecního vodovodního řadu
- přípojku kanalizace z obecního kanalizačního řadu
- přípojku NN z podzemního vedení ukončenou v pilíři NN

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice Nejsou.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

Číslo parcely dle KN	Druh pozemku
1596	Zastavěná plocha a nádvoří
1597/1	Zahrada
1597/2	Zastavěná plocha a nádvoří
1597/3	Zastavěná plocha a nádvoří

Objekt i s veškerými parcelami je ve vlastnictví investora.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavbou nevznikne ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o nástavbu, přístavbu a stavební úpravy stávajícího objektu za účelem zřízení provozovny masážního salónu ve 2.NP.

b) účel užívání stavby

Objekt bude využíván jako provozovna masážního salónu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
Nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Budou splněny všechny požadavky dotčených orgánů, které vyplývají z vyjádření v dokladové části projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Na stavbu se nevztahuje žádný způsob ochrany.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.

Nový stav

Zastavěná plocha: 113,56 m²

Obestavěný prostor: 466,13 m³

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

Objekt je napojen na elektrickou síť, vodovodní a kanalizační přípojku z řadu. Srážková voda ze střechy objektu bude stávajícím způsobem svedena do srážkové kanalizace retenční nádrže a do vsaku s přepadem do kanalizační přípojky. Pro vytápění objektu bude sloužit stávající kotel na tuhá paliva. Produkovaným odpadem bude běžný komunální odpad, který bude ukládán do nádob na odpad a smluvní firmou pravidelně vyvážen. Množství splaškových vod: dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. je potřeba vody u provozoven místního významu, kde se vody neužívá k výrobě (WC, umyvadla a tekoucí teplá voda s možností sprchování) 26 m³ /na jednoho pracovníka a rok. Předpoklad pro 3 pracovníky: - 3 x 0,071 m³ = 0,21 m³ /den

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy
Zahájení stavby – po vydání stavebního povolení, dokončení stavby do 3 let od vydání stavebního povolení.

j) orientační náklady stavby

Dle cenové nabídky prováděcí firmy.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Řešený objekt se nachází na parcele s číslem 1596, 1597/1, 1597/2 a 1597/3, katastrální území České Budějovice 6. Objekt se nachází v blízkosti ulice Novohradské v bloku řadové zástavby, kde se v těsné blízkosti objektu nachází rodinné domy, ubytovny a provozovny nabízející služby. Stávající část objektu je orientován na jižní kraj pozemku, podél příjezdové cesty.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající stav

Původní stav objektu je orientovaný do tvaru obdélníka, jedná se o nepodsklepený objekt s jedním podlažím. Má pultovou střechu ve sklonu cca. 4° a 3° s plechovou krytinou. Fasáda domu je částečně řešena buďto omítkou světlého odstínu či obnaženým zdivem. Sokl tvoří částečně betonové tvárnice. Výplně otvorů jsou plastové s imitací dřeva, v hnědé barvě, nebo dřevěné, v bílé barvě.

V 1. NP se nachází sklad a garáž.

Nový stav

Ke stávajícímu objektu projekt navrhuje nástavbu, přístavbu a stavební úpravy objektu. Jedná se primárně o nástavbu nového 2.NP sloužícího jako provozovna masážního salónu, venkovní přístupové schodiště a úpravy stávající části objektu.

Konstrukce střechy nad nástavbou bude řešena pomocí pultové střechy a plechové krytiny.

1.NP zůstane beze změny, tedy sklad a garáž. K nově vzniklému 2.NP bude přístup z venkovního schodiště ze severní strany, v provozovně se bude nacházet předsíň, chodba, úklidová komora, koupelna, WC, masérna, masérna a společenská místnost s KK.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

a) Technické řešení

Objekt je napojen na elektrickou síť, vodovodní a kanalizační přípojku z řadu. Srážková voda ze střechy objektu bude stávajícím způsobem svedena do srážkové kanalizace retenční nádrže a do vsaku s přepadem do kanalizační přípojky. Pro vytápění objektu bude sloužit stávající kotel na tuhá paliva. Produkovaným odpadem bude běžný komunální odpad, který bude ukládán do nádob na odpad a smluvní firmou pravidelně vyvážen. Množství splaškových vod: dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. je potřeba vody u provozoven místního významu, kde se vody neužívá k výrobě (WC, umyvadla a tekoucí teplá voda s možností sprchování) 26 m^3 /na jednoho pracovník a rok. Předpoklad pro 3 pracovníky: $- 3 \times 0,071 \text{ m}^3 = 0,21 \text{ m}^3$ /den

b) Výčet technických a technologických zařízení

Provozovna nově vzniklého masážního salónu bude vytápěna stávajícím kotlem na tuhá paliva, který je umístěn v sousedním objektu vlastněným investorem s parcelním číslem 1596, katastrální území České Budějovice 6. Dle získaných informací od investora je kotel dostačující. Při realizaci stavby je třeba zdroj prověřit odbornou firmou.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k užívání stavby se neřeší.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při užívání stavby nebudou zvyšovány nároky na bezpečnost.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Stávající stav

Původní stav objektu je orientovaný do tvaru obdélníka, jedná se o nepodsklepený objekt s jedním podlažím. Má pultovou střechu ve sklonu cca. 4° a 3° s plechovou krytinou. Fasáda domu je částečně řešena buďto omítkou světlého odstínu či obnaženým zdivem. Sokl tvoří částečně betonové tvárnice. Výplně otvorů jsou plastové s imitací dřeva, v hnědé barvě, nebo dřevěné, v bílé barvě. V 1. NP se nachází sklad a garáž.

Nový stav

Ke stávajícímu objektu projekt navrhuje nástavbu, přístavbu a stavební úpravy objektu. Jedná se primárně o nástavbu nového 2.NP sloužícího jako provozovna masážního salónu, venkovní přístupové schodiště a úpravy stávající části objektu.

Konstrukce střechy nad nástavbou bude řešena pomocí pultové střechy a plechové krytiny.

1.NP zůstane beze změny, tedy sklad a garáž. K nově vzniklému 2.NP bude přístup z venkovního schodiště ze severní strany, v provozovně se bude nacházet předsíň, chodba, úklidová komora, koupelna, WC, masérna, masérna a společenská místnost s KK.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Nový stav

Půdorysné a výškové osazení objektu

Půdorysné a výškové osazení zůstává stejné, jedná se o přístavbu patra.

Zdivo

Obvodové zdivo je navrženo z keramických bloků od firmy Porotherm 30 T PROFI o tloušťce 300 mm. Vnitřní nosné konstrukce jsou z keramických tvárnic Porotherm 30 PROFI o tloušťce 300 mm. Vnitřní příčky jsou vyzděny z keramických tvárnic Porotherm 11,5 PROFI tloušťky 115 mm.

Vodorovné konstrukce

Podhledy

V objektu jsou navrženy sádkartonové podhledy s požární odolností EI 15 min na kovovém roštu.

Výškové umístění spodního povrchu podhledu je určeno světlými výškami v jednotlivých místnostech. Jedná se o podhledy navržené v 2.NP.

Sádkartonové podhledy jsou z různých konstrukcí dle druhu místnosti a náročnosti na odolnosti vůči vlhkosti.

Překlady

Překlady nosného zdiva budou provedeny v rámci systému výrobce nosné konstrukce obvodového pláště.

Překlady vnitřních příček budou, stejně jako obvodové a nosné konstrukce, řešeny v rámci systému výrobce.

Střecha

Krytinu střechy tvoří plechová střešní krytina se všemi potřebnými doplňky. Přesný odstín dle investora

Klempířské výrobky

V běžném rozsahu provedeny z pozinkovaného plechu a tvoří je provedení oplechování podokeníků a atik. Dále všechny prvky spojené se střechou včetně svislých svodů pro odvod dešťové vody.

Tepelné izolace

Podlaha

V podlaze nad nevytápěným prostorem v 1.NP se použije tepelný izolant z tepelněizolační desky z polystyrenu 150 S, který je odolný vůči tlaku, o tloušťce 80 mm.

Podhled

Ve střešní konstrukci je navržena nadkrokevní izolace z PIR desek o tl. 220 mm. Součástí je též spodní parozábrana, která bude provedena z folie min. tl. 110 g/m² a bude řádně spojena oboustranně lepící páskou, a to jak v místě spojů, tak v místě napojení na zdivo a všechny prostupy.

Při kontrole prací bude kladen vysoký požadavek na kvalitní provedení parozábrany.

Výplně otvorů přístavby

Rám oken a vnějších dveří je navržen z plastových profilů s imitací dřeva v odstínu tmavě hnědé barvy.

Okenní tabule bude tvořena izolačním trojsklem.

Vstupní dveře budou rovněž provedeny z plastového rámu v odstínu tmavě hnědé barvy s izolačním trojsklem.

Pro výběr oken a vnějších dveří je rozhodující součinitel prostupu tepla, který nesmí být větší, než 1,2 W/(m² * K). Na veškeré výplně otvorů obvodového pláště je kladen zvýšený nárok na hodnotu indexu vzduchové neprůzvučnosti.

Vnitřní otočné dveře jsou osazeny do obložkové zárubně. Vnitřní posuvné dveře jsou osazeny do stavebních pouzder výrobce dle výběru investora pro uložení do zdiva. Vnitřní posuvné dveře budou upřesněny po výběru dodavatele.

Tepelně technické parametry výplní otvorů obvodového pláště budou upřesněny v energetickém průkazu, který bude součástí následující fáze projektové dokumentace.

Úprava povrchů

Obklady

Výška obkladů bude provedena dle požadavků konkrétních místností, které jsou zobrazeny ve výkresech půdorysů. Většinou je výška obkladu 1800 mm. Obklady a dlažby budou použity dle výběru investora a dle druhu místnosti.

Vnitřní obklady zejména na sociálních zázemích budou provedeny dle výkresů se spárořezem provedeným prodejcem materiálu. Při spárořezu se bude vycházet z požadavku, že krom výjimek nikde nebude formát menší jak rozměr výrobku.

V prostoru van a sprchových koutů bude provedena pod keramickým obkladem hydroizolační stěrka.

Vnitřní omítky

Vnitřní omítka na cihelném zdivu se provede dvouvrstvá štuková strojně provedená.

Součástí omítky jsou všechny potřebné tvarovky, tj. výztuže rohů, plastové lišty u oken, bandáž všech přechodů materiálů a další. Omítka se bude provádět při vhodném počasí, tj. ne v době vysokých teplot.

Venkovní omítky

Bude provedena tenkovrstvá omítka.

Barevné řešení

Obvodové konstrukce objektu jsou opatřeny barevným a materiálovým řešením (viz. výkresová dokumentace) v barvách nebo materiálech, které budou upřesněny po dohodě s investorem a budou v souladu se stávajícím objektem. Výplně otvorů budou v dekoru přírodního dřeva.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a během

užívání nemělo za následek zřícení stavby ani její části, větší stupeň nepřijatelného přetvoření, poškození technických zařízení a instalovaného vybavení a poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Podrobně řešeno v části statického posouzení stavby.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Objekt je napojen na elektrickou síť, vodovodní a kanalizační přípojku z řadu. Srážková voda ze střechy objektu bude stávajícím způsobem svedena do srážkové kanalizace retenční nádrže a do vsaku s přepadem do kanalizační přípojky. Pro vytápění objektu bude sloužit stávající kotelná na tuhá paliva. Produkovaným odpadem bude běžný komunální odpad, který bude ukládán do nádob na odpad a smluvní firmou pravidelně vyvážen. Množství splaškových vod: dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. je potřeba vody u provozoven místního významu, kde se vody neužívá k výrobě (WC, umyvadla a tekoucí teplá voda s možností sprchování) 26 m³ /na jednoho pracovníka a rok. Předpoklad pro 3 pracovníky: - 3 x 0,071 m³ = 0,21 m³ /den

b) výčet technických a technologických zařízení

Provozovna nově vzniklého masážního salónu bude vytápěna stávajícím kotlem na tuhá paliva, který je umístěn v sousedním objektu vlastněným investorem s parcelním číslem 1596, katastrální území České Budějovice 6.

Dle získaných informací od investora je kotelná dostačující. Při realizaci stavby je třeba zdroj prověřit odbornou firmou.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Projekt požární bezpečnosti je řešen samostatně viz. Požárně bezpečnostní řešení stavby“, ve kterém je řešena problematika požární bezpečnosti.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

- Obvodová stěna – U = 0,100 Wm-2K-1
- Konstrukce stropu – U = 0,110 Wm-2K-1
- Střešní konstrukce – U = 0,120 Wm-2K-1
- Vchodové dveře – U = 1,2 Wm-2K-1
- Okna – U = 0,9 Wm-2K-1

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Materiály použité ve stavbách ani jejich provoz nebudou vykazovat žádný negativní vliv na zdraví osob, zdravé životní podmínky a životní prostředí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neřeší se.

b) Ochrana před bludnými proudy

Nepředpokládají se žádné konstrukce, které je nutno chránit před účinky bludných proudů dle ČSN EN 50162. V případě potřeby je nutno dodržet ustanovení této normy.

c) Ochrana před technickou seismicitou

Objekt se nenachází v území s průmyslovou výrobou a není zatěžovaném technickou seizmicitou.

d) Ochrana před hlukem

Vzhledem k charakteru a využití objektu nebude vznikat nadměrný hluk, který by obtěžoval okolí stavby.

e) Protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v záplavovém území, není řešeno.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu, apod.)

Pozemek se nenachází v poddolovaném území ani v území s výskytem metanu ani jiných oblastech zatížených jiným nebezpečím.

t-

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Objekt je napojen na elektrickou síť, vodovodní a kanalizační přípojku z řadu. Srážková voda ze střechy objektu bude stávajícím způsobem svedena do srážkové kanalizace retenční nádrže a do vsaku s přepadem do kanalizační přípojky. Pro vytápění objektu bude sloužit stávající kotel na tuhá paliva. Produkovaným odpadem bude běžný komunální odpad, který bude ukládán do nádob na odpad a smluvní firmou pravidelně vyvážen. Množství splaškových vod: dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. je potřeba vody u provozoven místního významu, kde se vody neužívá k výrobě (WC, umyvadla a tekoucí teplá voda s možností sprchování) 26 m^3 /na jednoho pracovník a rok. Předpoklad pro 3 pracovníky: $- 3 \times 0,071 \text{ m}^3 = 0,21 \text{ m}^3$ /den

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Kanalizace splašková

Stávající, neřeší se.

Kanalizace dešťová

Není, neřeší se.

Vodovod

Stávající, neřeší se.

Elektroinstalace

Stávající., neřeší se.

B.4 Dopravní řešení

Jako parkovací stání pro nově vzniklou provozovnu masážního salónu budou sloužit 3 garážová stání v přízemí řešeného objektu. Výpočet je samostatně přiložen v příloze projektové dokumentace.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Neřeší se.

b) Použité vegetační

prvky Neřeší se.

c) Biotechnická

opatření Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí

Při provádění stavebních prací bude zejména dodržena ochrana okolí před nepříznivými účinky hluku a prachu. Budou důsledně udržovány příjezdové komunikace na stavbu v čistotě. Stavba nebude jiným způsobem obtěžovat okolí.

Ovzduší

Provozovna nově vzniklého masážního salónu bude vytápěna stávajícím kotlem na tuhá paliva, který je umístěn v sousedním objektu vlastněným investorem s parcelním číslem 1596, katastrální území České Budějovice 6. Dle získaných informací od investora je kotel dostačující. Při realizaci stavby je třeba zdroj prověřit odbornou firmou.

Ochrana podzemních vod

Stávající objekt je napojen na stávající splaškový kanalizační řád stávající kanalizační přípojkou.

Dešťová kanalizace bude svedena na terén a vsakována na pozemku investora.

Hluk

Vzhledem k charakteru a využití objektu nebude vznikat nadměrný hluk, který by obtěžoval okolí stavby.

Odpady

Hlavním odpadem bude komunální odpad.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba leží v zastavěném území a nebude mít negativní vliv na okolní přírodu a krajinu.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000- EVL.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska

EIA Neřeší se.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Neřeší se.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Ochrana obyvatelstva se pro tento objekt neřeší.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřebná média pro stavbu budou čerpána ze stávajících rozvodů.

b) odvodnění

staveniště Neřeší se.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup ke staveništi bude proveden ze stávající příjezdové komunikace k domu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Podrobněji je řešeno ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby a regulačních podmínkách výstavby.

Při provádění stavebních prací bude zejména dodržena ochrana okolí před nepříznivými účinky hluku a prachu. Budou důsledně udržovány příjezdové komunikace na stavbu v čistotě. Stavba nebude jiným způsobem obtěžovat okolí.

Při provádění stavebních prací, dovozu a odvozu stavebního materiálu bude pomocí technických a organizačních prostředků dodržováno nařízení vlády č. 272/2011 Sb. na dodržení hlukových hygienických limitů.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Při provádění stavby budou důsledně dodržována pravidla pro nakládání s odpady. Bude zajištěno organizačním opatřením, aby při provádění prací nedocházelo k poškozování sousedních jednotek, pozemků, přírody, nebyly znečišťované přilehlé komunikace a nedocházelo k nadměrnému zatížení okolí hlukem. Při provádění stavebních prací a odvozu odpadního materiálu bude pomocí technických a organizačních prostředků dodržováno nařízení vlády č. 272/2011 Sb. na dodržení hlukových hygienických limitů.

Při provádění stavebních prací budou dodržována všechna zákonná nařízení na ochranu přírody.

Materiály použité ve stavbě ani její navrhovaný provoz nebudou vykazovat žádný negativní vliv na zdraví osob, zdravé životní podmínky a životní prostředí.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště Nebude třeba provádět zábory pro staveniště.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy Neřeší se.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při provádění prací budou řádně separovány veškeré odpady dle jejich druhů a ty budou buď odváženy na skládku k recyklaci či k likvidaci jiným způsobem.

Při likvidaci odpadů bude respektována vyhláška č. 93/2016 Sb. - Katalog odpadů, vyhláška č. 378/2008 Sb. - O přepravě odpadů a zákona č. 185/2001 Sb.- O odpadech.

Přehled možných odpadů je uveden v následující tabulce. Odstraněním se rozumí předání odpadu specializované firmě na základě smluvního vztahu, recyklací se rozumí separovaný sběr odpadu a předání specializované firmě k využití.

Předpokládané druhy odpadů vznikající při stavebních úpravách:

Kód	Kategorie	Název	Odhad. množství [t]	Způsob likvidace
17		Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)		
17 01		Beton, cihly, tašky a keramika		
17 01 01	-	Beton	10	Odvoz do sběr. dvora
17 01 02	-	Cihly	36	Odvoz do sběr. dvora
17 01 03	-	Tašky a keramické výrobky	10	Odvoz do sběr. dvora
17 01 07	-	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	2	Odvoz do sběr. dvora
17 02		Dřevo, sklo a plasty		
17 02 01	-	Dřevo	3,5	Odvoz do sběr. dvora
17 02 02	-	Sklo	0,05	Odvoz do sběr. dvora
17 02 03	-	Plasty	0,5	Odvoz do sběr. dvora
17 04		Kovy (včetně jejich slitin)		
17 04 01	-	Měď, bronz, mosaz	0,01	Odvoz do sběr. dvora
17 04 02	-	Hliník	0,01	Odvoz do sběr. dvora
17 04 03	-	Olovo	0,01	Odvoz do sběr. dvora
17 04 04	-	Zinek	0,01	Odvoz do sběr. dvora
17 04 05	-	Železo a ocel	3	Odvoz do sběr. dvora
17 04 06	-	Cín	0,01	Odvoz do sběr. dvora
17 04 07	-	Směsné kovy	0,1	Odvoz do sběr. dvora
17 04 11	-	Kabely neuvedené pod 17 04 10	0,5	Odvoz do sběr. dvora
17 05		Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina		
17 05 04	-	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	20	Odvoz na skládku
17 06		Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu		
17 06 01	N	Izolační materiál s obsahem azbestu	0,05	Předání odborné firmě k likvidaci
17 06 05	N	Stavební materiály obsahující azbest	0,12	Předání odborné firmě k likvidaci
17 09		Jiné stavební a demoliční odpady		

17 09 04	-	Směsné stavební a demoliční odpady neuvezené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	10	Odvoz do sběr. dvora nebo skládku
----------	---	--	----	--------------------------------------

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Neřeší se.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby budou důsledně dodržována pravidla pro nakládání s odpady viz.

h).

Bude zajištěno organizačním opatřením, aby při provádění prací nedocházelo k poškozování sousedních jednotek, pozemků, přírody, nebyly znečišťované přilehlé komunikace a nedocházelo k nadměrnému zatížení okolí hlukem. Při provádění stavebních prací a odvozu odpadního materiálu bude pomocí technických a organizačních prostředků dodržováno nařízení vlády č. 272/2011 Sb. na dodržení hlukových hygienických limitů.

Při provádění stavebních prací budou dodržována všechna zákonná nařízení na ochranu přírody.

Materiály použité ve stavbě ani její navrhovaný provoz nebudou vykazovat žádný negativní vliv na zdraví osob, zdravé životní podmínky a životní prostředí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zadavatel stavby a její zhotovitel před jejím zahájením a v průběhu její realizace je povinen dodržet požadavky zákona č. 309/2006 Sb. Dále je při provádění stavebních prací nutné dodržet ustanovení zejména těchto předpisů:

- Zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- NV č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, techn. Zařízení, přístrojů a nářadí.

- Vyhl. č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce
- NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- NV č. 11/2002 Sb. O vzhledu a umístění bezpečnostních značek ve znění NV č. 405/2004 Sb.
- NV č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků.

Dodavatel je povinen společně s koordinátorem bezpečnosti práce v rámci své dodavatelské dokumentace zpracovat technologický, nebo pracovní postup montáže a stavebních prací, který musí být po dobu provádění těchto prací k dispozici na stavbě. Tento postup musí obsahovat též opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků, pracoviště a okolí a dále opatření k zajištění staveniště po dobu, kdy se na něm nepracuje.

Požadavky dotčených orgánů státní správy jsou uvedeny v dokladové části této dokumentace. Tyto podmínky pro realizaci a užívání stavby budou splněny bez

ohledu na rozsah a stupeň zpracované dokumentace.

Při provádění prací musí být dodrženy platné předpisy, týkající se bezpečnosti práce, stavební technologické předpisy atd.

Pracovníci budou seznámeni s výnosem:

- Zajištění bezpečnosti při práci ve výškách
- Zajištění bezpečnosti při bourání
- Příprava práce a pracoviště při provádění stavebních prací
- Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při zemních pracích
- Předpisy pro práce betonářské, zednické a prefabrikované prvky

Pro zajištění bezpečnosti práce v průběhu realizace stavby je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení zejména pak:

ČSN 05 0610 – Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem

ČSN 05 0631 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem

Vyhláška č. 258/2000 Sb., zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů

Vyhláška č. 502/2000 Sb., nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Zákon č. 86/2002 Sb. a 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Neřeší se.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Dopravní komunikace uvnitř staveb a ve venkovních prostorách (dále jen "komunikace") včetně schodišť, šikmých ramp, pevně zabudovaných žebříků a nakládacích a vykládacích prostorů a ramp musí být voleny a umístěny tak, aby zajišťovaly snadný, bezpečný a vyhovující přístup pro pěší nebo jízdu dopravních prostředků, aby nedocházelo k ohrožení zaměstnanců, zdržujících se v jejich blízkosti. Od ostatních ploch se stejnou úrovní musí být komunikace výrazně odlišeny a musí být dostatečně široké a trvale volné. Komunikace pro pěší musí být řešeny s ohledem na počet osob, které je budou používat; není-li stanoveno zvláštními právními předpisy jinak, musí být široké nejméně 1,1 m.

Zaměstnavatel zajistí prostředky pro úklid, čištění a údržbu vnitřních prostor a pro venkovní údržbu. Lhůty pro provádění úklidu, čištění a údržby komunikací stanoví zaměstnavatel a uvede ve vnitřním předpisu. Všechny spojovací cesty a prostory ve stavbách musí být vedeny tak, aby zaměstnanci byli vystaveni co nejméně působení nadměrného prachu, kouře a hluku.

Šachty, vpusti nebo jiné nebezpečné otvory na povrchu komunikace musí být zakryty poklopy nebo mřížemi, jejichž nosnost odpovídá jejich provoznímu zatížení a instalovány v jedné rovině s komunikací. Poklopy a mříže musí být zajištěny proti samovolnému uvolnění.

Nezakryté nádrže kapalin bez trvalé obsluhy musí být opatřeny vhodným ohrazením proti pádu osob a v případě potřeby označeny značkami. Za vhodné ohrazení lze považovat zábradlí, oplocení nebo jinou ochrannou konstrukci proti pádu osob.

Nepřejízdné a nepřechodné jímky musí být ohrazeny zábradlím nebo rovnocennou konstrukcí proti pádu osob a v případě potřeby označeny značkami. Přejízdné jímky a trvale nepoužívané pracovní jámy musí být překryty poklopy nebo kryty, které jsou zajištěny proti posunu případně samovolnému uvolnění, a jejich nosnost musí

odpovídat provoznímu zatížení.

Pracoviště na komunikacích musí být po dobu trvání nezbytných prací označeno značkami. Značky se umístí ve vzdálenosti umožňující bezpečné zastavení přijíždějícího dopravního prostředku, a to na všech přístupech k pracovišti.

Povrch venkovních komunikací musí být zpevněný, s příslušným spádem k odvádění srážkových vod a nesmí být kluzký. V místech, kde se u jednosměrné komunikace předpokládá stání dopravních prostředků pro nakládání a vykládání, musí být komunikace v dostatečné délce přiměřeně rozšířena v závislosti na šířce používaných dopravních prostředků, velikosti manipulačních jednotek nebo druhu materiálu.

Mezi komunikacemi pro vozidla a dveřmi, vraty, průchody, chodbami a schodišti musí být zajištěn dostatečný prostor pro pěší. Ústí-li do průjezdu objektu východy nebo průchody, musí mít chodník pro pěší zábradlí. V průjezdu je zakázáno zřizovat příčnou komunikaci. Dveře vedoucí do průjezdu stavby musí být osazeny tak, aby při otevření nezúžily šířku chodníku pro pěší. Tam, kde to povaha provozu a uspořádání pracoviště vyžaduje z hlediska bezpečnosti zaměstnanců, musí být komunikace zřetelně vyznačena značkami označujícími komunikaci nebo opatřena vhodným ohrazením.

Vedou-li visuté dráhy pro dopravu manipulačních jednotek nad komunikacemi nebo nad pracovišti, musí být zajištěny tak, aby osoby neohrožoval padající materiál nebo dopravované předměty.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Neřeší se.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny Neřeší se.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Kanalizace

Splašková

Objekt bude napojen na stávající splaškový kanalizační řád stávající kanalizační přípojkou.

Dešťová

Dešťová kanalizace bude svedena do stávajícího potrubí, které vede do retenční nádrže a vsaku s přepadem do veřejné kanalizace.

Vodovod

Stávající objekt je napojen na stávající přípojkou vodovodu. Pro řešenou přístavbu není navržena nová vodovodní přípojka.

Množství srážkové vody zůstane téměř identické. Nová plocha střechy odpovídá stávající ploše střechy.


SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

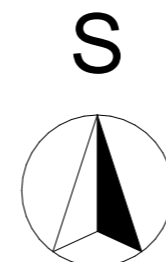


PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ NEBO OHLÁŠENÍ



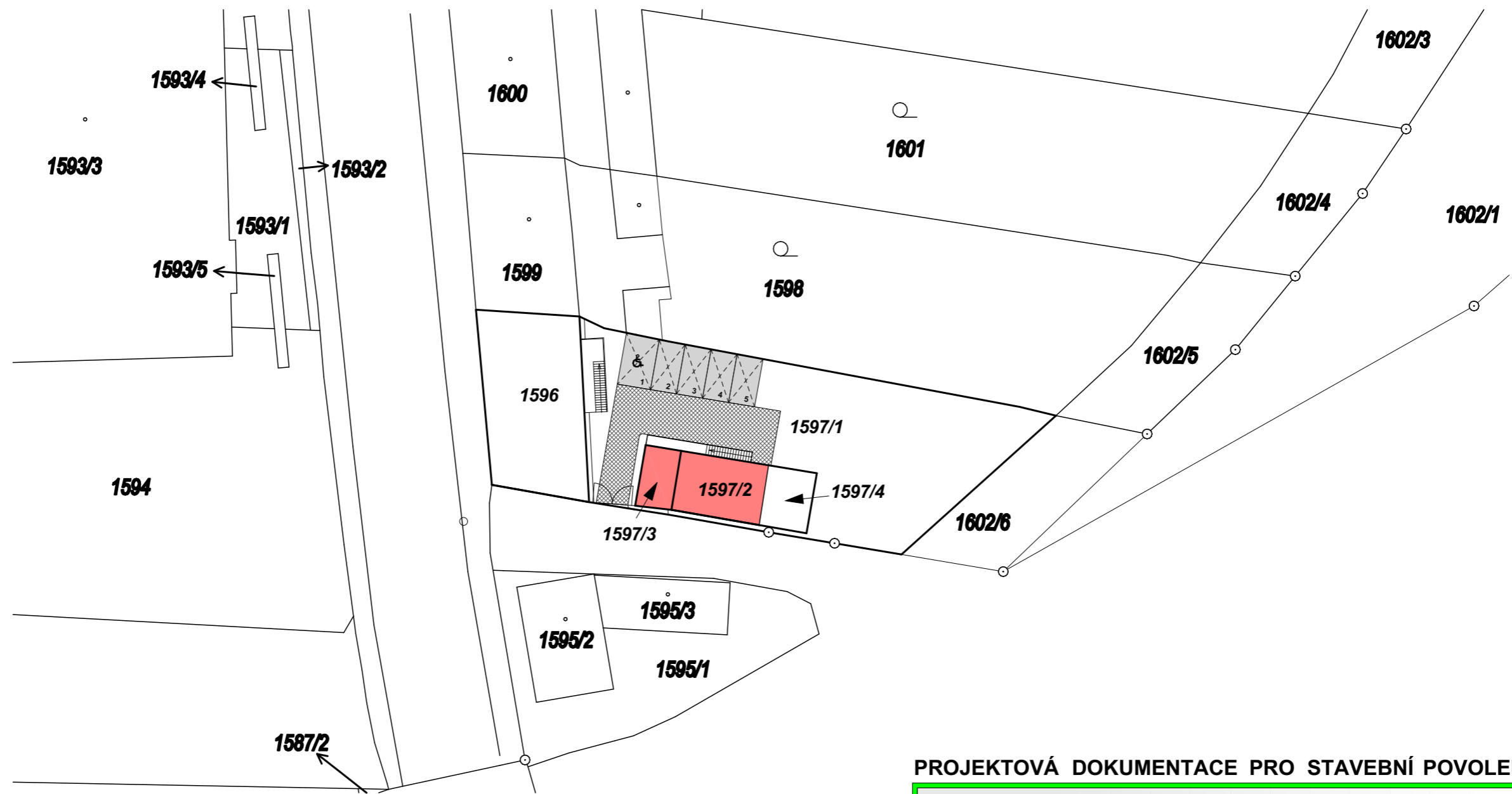
KNĚŽSKÁ 36, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
tel.: 775 206 078, e-mail: st.halama@post.cz

Zodp. projektant	Vypracoval	Kreslil	 Architektonicko-stavební atelier Kněžská 36 370 01 České Budějovice tel.: +420 775 206 078	PARÉ:
Ing. STANISLAV HALAMA, DIS.	Bc. DAVID PEKÁREK	Bc. DAVID PEKÁREK		
Investor: EKHARDT MIROSLAV, KARLA IV. 104/2, ČESKÉ BUDĚJOVICE 1, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE				
Dílčí část:				
Místo stavby: PARC. Č. 1596, 1597/1, 1597/2 A 1597/3, KAT. ÚZEMÍ ČESKÉ BUDĚJOVICE 6			Formát:	A3
Akce: NÁSTAVBA, PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU - za účelem zřízení provozovny masážního salónu ve 2.NP			Datum:	LEDEN 2023
			Stupeň PD:	DSP
Obsah: SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ			Číslo zakázky:	
			Měřítko:	Číslo výkresu: C.1



KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES


M 1:500

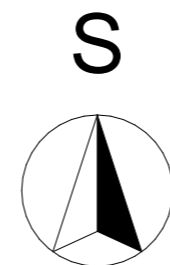


PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ NEBO OHLÁŠENÍ



KNĚŽSKÁ 36, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
tel.: 775 206 078, e-mail: st.halama@post.cz

Zodp. projektant Ing. STANISLAV HALAMA, DIS.	Vypracoval Bc. DAVID PEKÁREK	Kreslil Bc. DAVID PEKÁREK	 Architektonicko-stavební ateliér Kněžská 36 370 01 České Budějovice tel.: +420 775 206 078	PARÉ:
Investor: EKHARDT MIROSLAV, KARLA IV. 104/2, ČESKÉ BUDĚJOVICE 1, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE	Dílčí část:			
Místo stavby: PARC. Č. 1596, 1597/1, 1597/2 A 1597/3, KAT. ÚZEMÍ ČESKÉ BUDĚJOVICE 6			Formát:	A3
Akce: NÁSTAVBA, PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU - za účelem zřízení provozovny masážního salónu ve 2.NP			Datum:	LEDEN 2023
Obsah: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			Stupeň PD:	DSP
			Číslo zakázky:	
			Měřítko: 1:500	Číslo výkresu: C.2

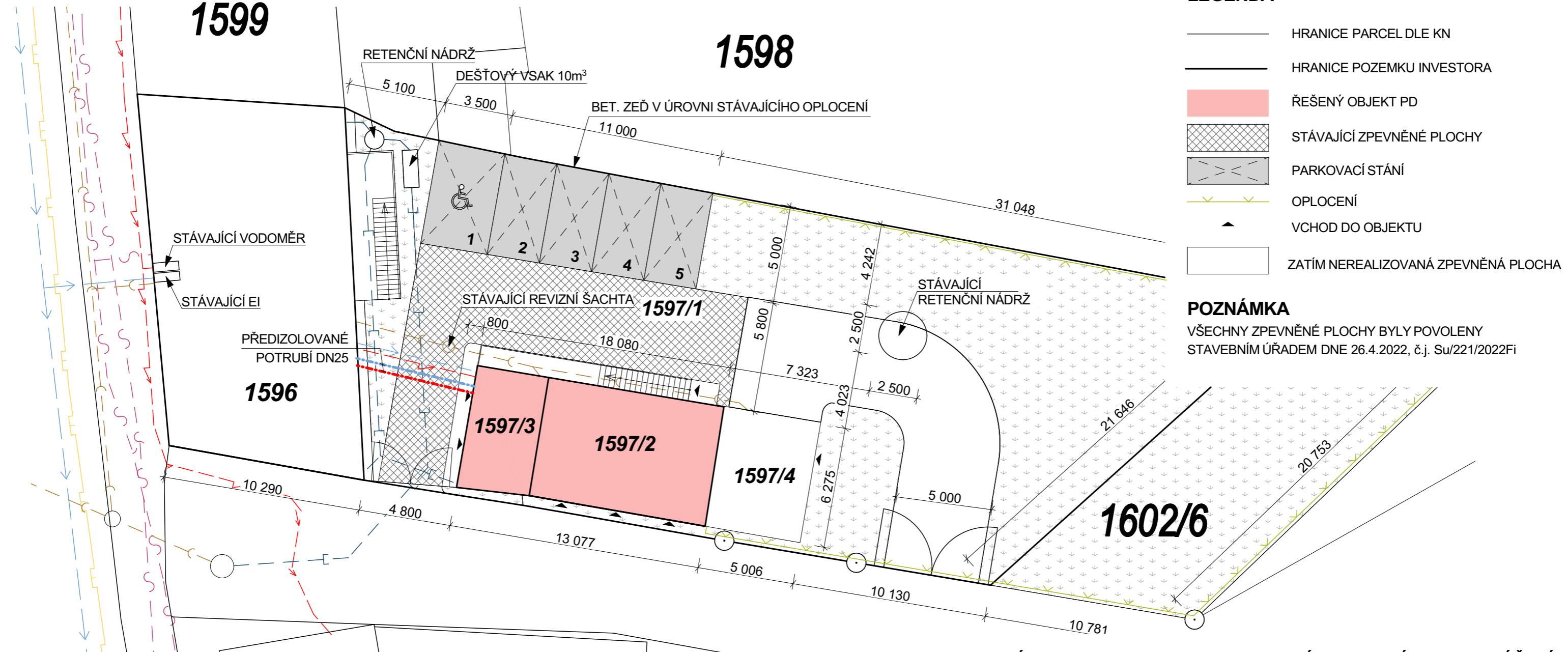


KOORDIAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

M 1:200

1599

1598



LEGENDA

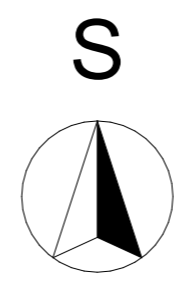
- HRANICE PARCEL DLE KN
- HRANICE POZEMKU INVESTORA
- ŘEŠENÝ OBJEKT PD
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- PARKOVACÍ STÁNÍ
- OPLOCENÍ
- VCHOD DO OBJEKTU
- ZATÍM NEREALIZOVANÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA

POZNÁMKA

VŠECHNY ZPEVNĚNÉ PLOCHY BYLY POVOLENY STAVEBNÍM ÚŘADEM DNE 26.4.2022, č.j. Su/221/2022Fi

LEGENDA SÍTÍ

- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - ČEVAK - STÁVAJÍCÍ
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA - ČEVAK - STÁVAJÍCÍ
- SDĚLOVACÍ KABELY - CETIN - STÁVAJÍCÍ
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN - STÁVAJÍCÍ
- VEŘEJNÝ PLYNOVAD - STÁVAJÍCÍ
- NOVÉ PŘÍVODNÍ POTRUBÍ PRO VYTÁPĚNÍ



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ NEBO OHLÁŠENÍ

HALAMA
Architektonicko-stavební atelier

KNĚŽSKÁ 36, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
tel.: 775 206 078, e-mail: st.halama@post.cz

Zodp. projektant Ing. STANISLAV HALAMA, DIS.	Vypracoval Bc. DAVID PEKÁREK	Kreslil Bc. DAVID PEKÁREK	 Architektonicko-stavební atelier Kněžská 36 370 01 České Budějovice tel.: +420 775 206 078	PARÉ:
Investor: EKHARDT MIROSLAV, KARLA IV. 104/2, ČESKÉ BUDĚJOVICE 1, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE				
Dílčí část:			Formát:	A3
Místo stavby: PARC. Č. 1596, 1597/1, 1597/2 A 1597/3, KAT. ÚZEMÍ ČESKÉ BUDĚJOVICE 6			Datum:	LEDEN 2023
Akce: NÁSTAVBA, PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU - za účelem zřízení provozovny masážního salónu ve 2.NP			Stupeň PD:	DSP
Obsah: KOORDIAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			Číslo zakázky:	
			Měřítko: 1:200	Číslo výkresu: C.3

D.1.1 Technická zpráva

- Stavba:** Nástavba, přístavba a stavební úpravy objektu
za účelem zřízení provozovny masážního salónu ve 2.NP
- Místo stavby:** Parcelní číslo 1596, 1597/1, 1597/2 a 1597/3
Katastrální území České Budějovice 6
- Stavebník:** Ekhardt Miroslav, Karla IV. 104/2, České Budějovice 1, 370 01
České Budějovice
- Projektant:** Ing. Stanislav Halama, DiS.
Prachatická 1192/3, 370 05 České Budějovice
tel. 775 206 078

a) Účel objektu

Projektová dokumentace řeší nástavbu, přístavbu a stavební úpravy objektu za účelem zřízení provozovny masážního salónu v 2.NP.

Řešený objekt se nachází na parcelách s číslem 1596, 1597/1, 1597/2 a 1597/3, katastrální území České Budějovice 6. Objekt se nachází v těsné blízkosti ulice Novohradské. Stávající část objektu je orientován na jižní kraj pozemku, podél příjezdové cesty.

Řešený objekt se nachází v bloku řadové zástavby, kde se v těsné blízkosti objektu primárně nachází rodinné domy, ubytovny a provozovny nabízející služby. Stavebními úpravami zděné části objektu vznikne provozovna masážního salónu.

b) Architektonicko-stavební řešení

Stávající stav

Původní stav objektu je orientovaný do tvaru obdélníka, jedná se o nepodsklepený objekt s jedním podlažím. Má pultovou střechu ve sklonu cca. 4° a 3° s plechovou krytinou. Fasáda domu je částečně řešena buďto omítkou světlého odstínu, obnaženým zdivem či dřevěným pobitím. Sokl tvoří částečně betonové tvárnice. Výplně otvorů jsou plastové s imitací dřeva, v hnědé barvě, nebo dřevěné, v bílé barvě.

V 1. NP se nachází sklad a garáž.

Nový stav

Ke stávajícímu objektu projekt navrhuje nástavbu, přístavbu a stavební úpravy objektu. Jedná se primárně o nástavbu nového 2.NP sloužícího jako provozovna masážního salónu, venkovní přístupové schodiště a úpravy stávající části objektu.

Konstrukce střechy nad nástavbou bude řešena pomocí pultové střechy a plechové krytiny.

1.NP zůstane beze změny, tedy sklad a garáž. K nově vzniklému 2.NP bude přístup z venkovního schodiště ze severní strany, v provozovně se bude nacházet před síň, chodba, úklidová komora, koupelna, WC, masérna, masérna a společenská místnost s KK.

c) Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k užívání stavby se neřeší.

d) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné plochy, zastavěné plochy, osvětlení a oslunění

Nový stav

Zastavěná plocha: 113,56 m²

Obestavěný prostor: 466,13 m³

e) Technické a konstrukční řešení objektu

Nový stav – stavební řešení

Půdorysné a výškové osazení objektu

Půdorysné a výškové osazení zůstává stejné, jedná se o přístavbu patra.

Zdivo

Obvodové zdivo je navrženo z keramických bloků od firmy Porotherm 30 PROFI o tloušťce 300 mm. Vnitřní nosné konstrukce jsou z keramických tvárnic Porotherm 30 PROFI o tloušťce 300 mm. Vnitřní příčky jsou vyzděny z keramických tvárnic Porotherm 11,5 PROFI tloušťky 115 mm.

Vodorovné konstrukce

Podhledy

V objektu jsou navrženy sádkartonové podhledy s požární odolností EI 15 min. Výškové umístění spodního povrchu podhledu je určeno světlymi výškami v jednotlivých místnostech. Sádkartonové podhledy jsou z různých konstrukcí dle druhu místnosti a náročnosti na odolnosti vůči vlhkosti.

Překlady

Překlady nosného zdiva budou provedeny v rámci systému výrobce nosné konstrukce obvodového pláště.

Překlady vnitřních příček budou, stejně jako obvodové a nosné konstrukce, řešeny v rámci systému výrobce.

Střecha

Krytinu střechy tvoří plechová střešní krytina, přesný odstín dle investora, se všemi potřebnými doplňky.

Klempířské výrobky

V běžném rozsahu provedeny z pozinkovaného plechu a tvoří je provedení oplechování podokeníků a atik. Dále všechny prvky spojené se střechou včetně svislých svodů pro odvod dešťové vody.

Tepelné izolace

Podlaha

V podlaze přízemí se použije tepelný izolant z tepelněizolační desky z polystyrenu 150 S, který je odolný vůči tlaku, o tloušťce 80 mm.

Podhled

Ve střešní konstrukci je navržena nadkrokevní izolace z PIR desek o tl. 220 mm. Součástí je též spodní parozábrana, která bude provedena z folie min. tl. 110 g/m² a bude řádně spojena oboustranně lepící páskou, a to jak v místě spojů, tak v místě napojení na zdivo a všechny prostupy.

Při kontrole prací bude kladen vysoký požadavek na kvalitní provedení parozábrany.

Výplně otvorů přístavby

Rám oken a vnějších dveří je navrženo z plastových profilů s imitací dřeva v odstínu tmavě hnědé barvy. Okenní tabule bude tvořena izolačním trojsklem.

Vstupní dveře budou rovněž provedeny z plastového rámu v odstínu tmavě hnědé barvy s izolačním trojsklem.

Pro výběr oken a vnějších dveří je rozhodující součinitel prostupu tepla, který nesmí být větší, než 1,2 W/(m² * K). Na veškeré výplně otvorů obvodového pláště je kladen zvýšený nárok na hodnotu indexu vzduchové neprůzvučnosti.

Vnitřní otočné dveře jsou osazeny do obložkové zárubně. Vnitřní posuvné dveře jsou osazeny do stavebních pouzder výrobce dle výběru investora pro uložení do zdiva. Vnitřní posuvné dveře budou upřesněny po výběru dodavatele.

Tepelně technické parametry výplní otvorů obvodového pláště budou upřesněny

v energetickém průkazu, který bude součástí následující fáze projektové dokumentace.

Úprava povrchů

Obklady

Výška obkladů bude provedena dle požadavků konkrétních místností, které jsou zobrazeny ve výkresech půdorysů. Většinou je výška obkladu 1800 mm. Obklady a dlažby budou použity dle výběru investora a dle druhu místnosti.

Vnitřní obklady zejména na sociálních zázemích budou provedeny dle výkresů se spárořezem provedeným prodejcem materiálu. Při spárořezu se bude vycházet z požadavku, že krom výjimek nikde nebude formát menší jak rozměr výrobku. V prostoru van a sprchových koutů bude provedena pod keramickým obkladem hydroizolační stěrka.

Vnitřní omítky

Vnitřní omítka na cihelném zdivu se provede dvouvrstvá štuková strojně provedená. Součástí omítky jsou všechny potřebné tvarovky, tj. výztuže rohů, plastové lišty u oken, bandáž všech přechodů materiálů a další. Omítka se bude provádět při vhodném počasí, tj. ne v době vysokých teplot.

Venkovní omítky

Bude provedena tenkovrstvá omítka.

Barevné řešení

Obvodové konstrukce objektu jsou opatřeny barevným a materiálovým řešením (viz. výkresová dokumentace) v barvách nebo materiálech, které budou upřesněny po dohodě s investorem a budou v souladu se stávajícím objektem. Výplně otvorů budou v dekoru přírodního dřeva.

a) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a během užívání nemělo za následek zřícení stavby ani její části, větší stupeň nepřijatelného přetvoření, poškození technických zařízení a instalovaného vybavení a poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Podrobně řešeno v části statického posouzení stavby.

Technické vybavení objektu

Objekt je napojen na elektrickou síť, vodovodní a kanalizační přípojku z řadu. Srážková voda ze střechy objektu bude stávajícím způsobem svedena do srážkové kanalizace retenční nádrže a do vsaku s přepadem do kanalizační přípojky. Pro vytápění objektu bude sloužit stávající kotel na tuhá paliva. Produkovaným odpadem bude běžný komunální odpad, který bude ukládán do nádob na odpad a smluvní firmou pravidelně vyvážen. Množství splaškových vod: dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. je potřeba vody u provozoven místního významu, kde se vody neužívá k výrobě (WC, umyvadla a tekoucí teplá voda s možností sprchování) 26 m^3 /na jednoho pracovník a rok. Předpoklad pro 3 pracovníky: $- 3 \times 0,071 \text{ m}^3 = 0,21 \text{ m}^3$ /den

f) Úspora energie a tepelná ochrana

- Obvodová stěna – $U = 0,100 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$
- Konstrukce stropu – $U = 0,110 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$
- Střešní konstrukce – $U = 0,120 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$

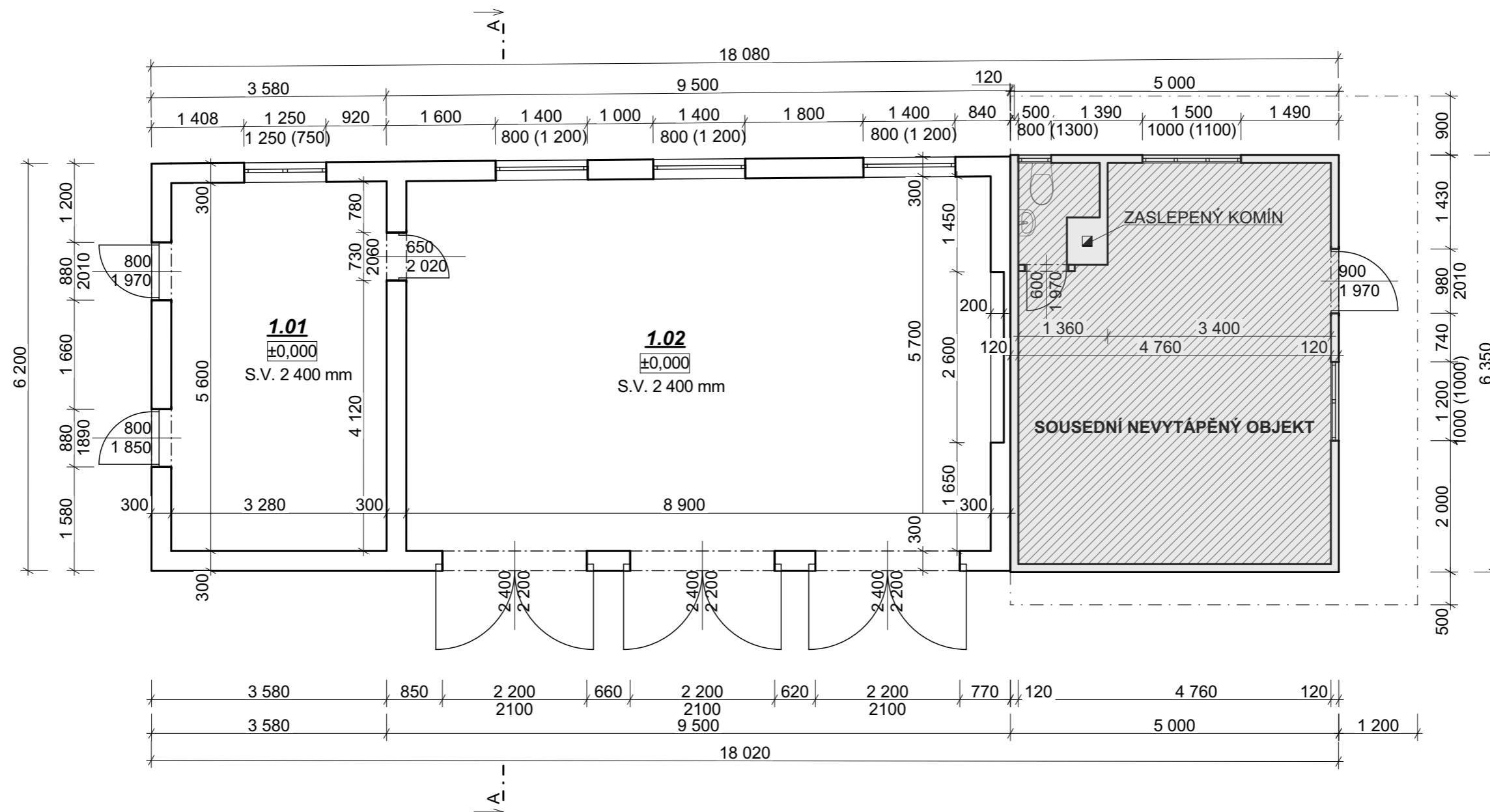
- Vchodové dveře – $U = 1,2 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$
- Okna – $U = 0,9 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$

g) Dopravní řešení

Dopravní řešení zůstává stávající, neřeší se.

STÁVAJÍCÍ STAV - PŮDORYS 1.NP

M 1:75



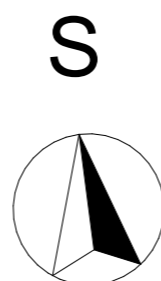
TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP - NOVÝ STAV				
Ozn.	Název místnosti	Plocha (m2)	Nášlapná vrstva	Povrchová úprava zdí
1.01	SKLAD	18,88	Betonová mazanina	Omítka
1.02	GARÁŽ	51,78	Betonová mazanina	Omítka
		70,66 m²		

LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO - SMÍŠENÉ

POZNÁMKY

VZHLEDEM KE STÁŘÍ OBJEKTU A ROZSÁHLOSTI STAVEBNÍCH ÚPRAV JE NUTNÉ PRŮBĚŽNĚ KONTROLOVAT A POSUZOVAT STAV JEDNOTLIVÝCH KONSTRUKCÍ.




PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ NEBO OHLÁŠENÍ



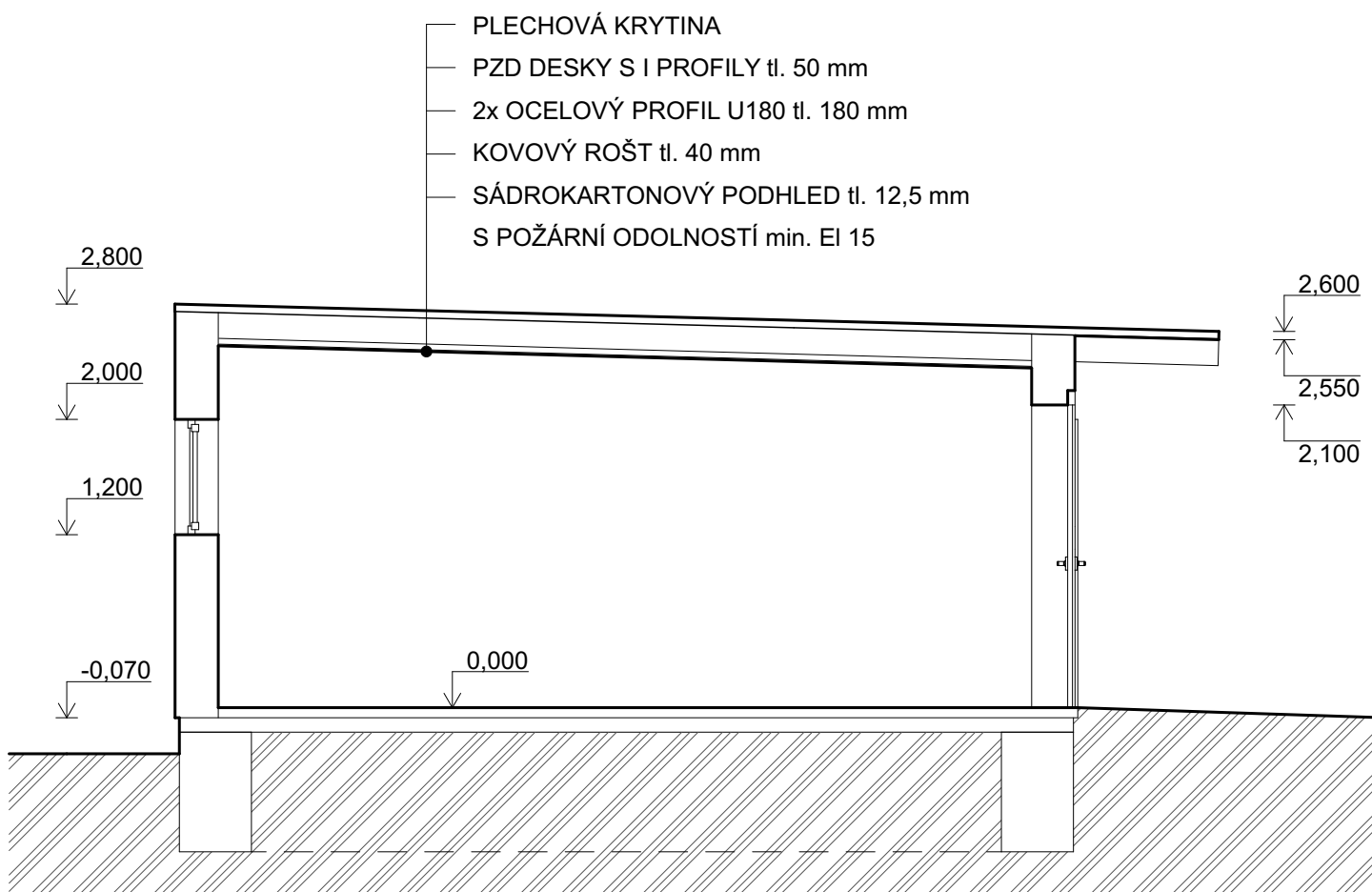
Architektonicko-stavební atelier

KNĚŽSKÁ 36, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
tel.: 775 206 078, e-mail: st.halama@post.cz

Zodp. projektant Ing. STANISLAV HALAMA, DIS.	Vypracoval Bc. DAVID PEKÁREK	Kreslil Bc. DAVID PEKÁREK	 Architektonicko-stavební atelier Kněžská 36 370 01 České Budějovice tel.: +420 775 206 078	PARÉ:
Investor: EKHARDT MIROSLAV, KARLA IV. 104/2, ČESKÉ BUDĚJOVICE 1, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE				
Dílčí část:				
Místo stavby: PARC. Č. 1596, 1597/1, 1597/2 A 1597/3, KAT. ÚZEMÍ ČESKÉ BUDĚJOVICE 6			Formát: A3	
Akce: NÁSTAVBA, PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU - za účelem zřízení provozovny masážního salónu ve 2.NP			Datum: LEDEN 2023	
Obsah: STÁVAJÍCÍ STAV - PŮDORYS 1.NP			Stupeň PD: DSP	
			Číslo zakázky:	
			Měřítko: 1:75	Číslo výkresu: D.1.1.2

STÁVAJÍCÍ STAV - ŘEZ A-A'

M 1:50




PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ NEBO OHLÁŠENÍ



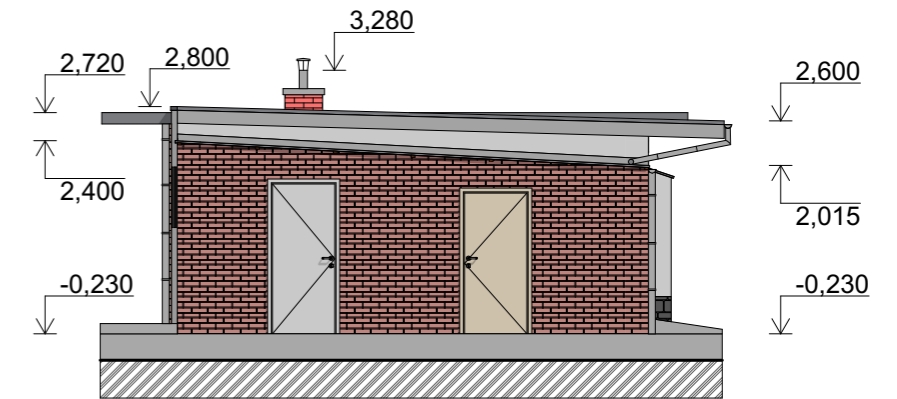
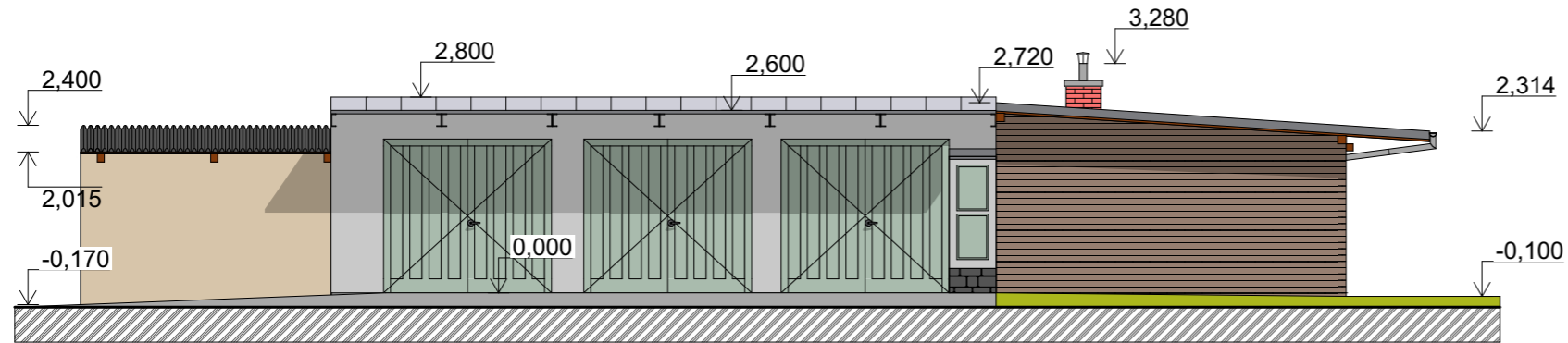
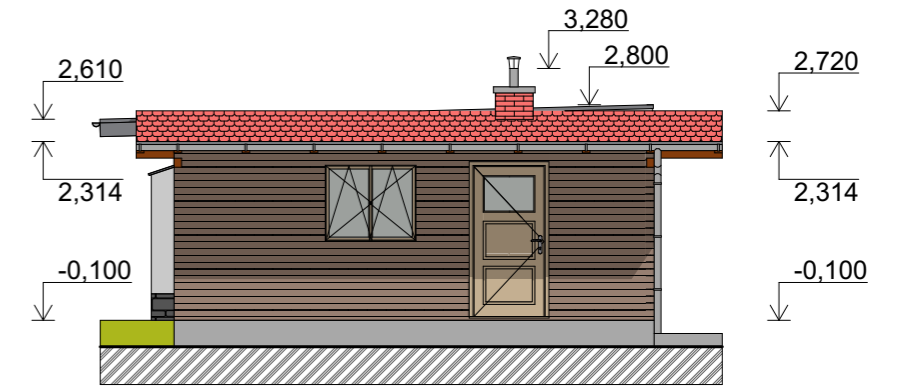
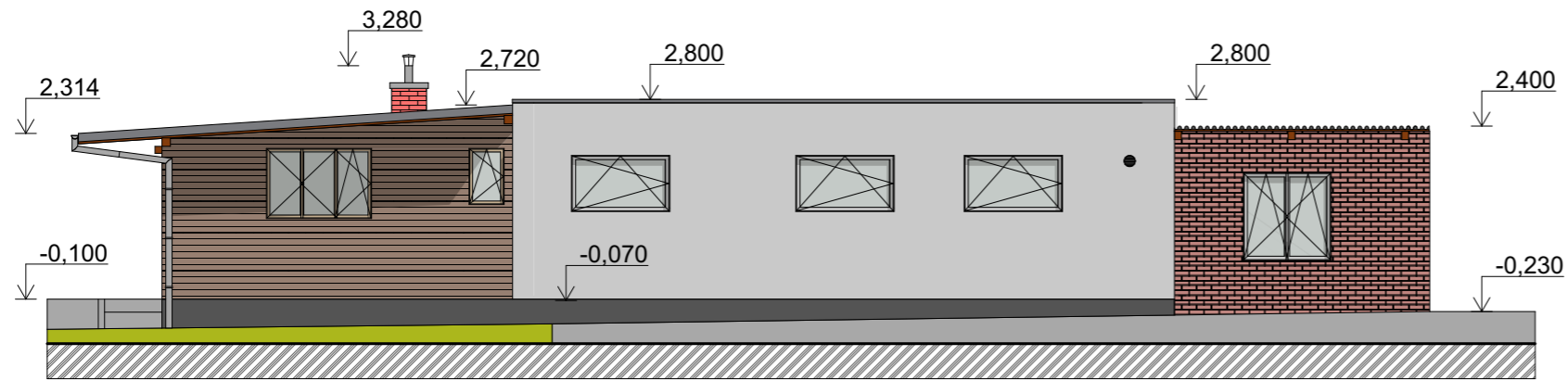
HALAMA
Architektonicko-stavební ateliér

KNĚŽSKÁ 36, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
tel.: 775 206 078, e-mail: st.halama@post.cz

Zodp. projektant Ing. STANISLAV HALAMA, DiS.	Vypracoval Bc. DAVID PEKÁREK	Kreslil Bc. DAVID PEKÁREK	 HALAMA Architektonicko-stavební ateliér Kněžská 36 370 01 České Budějovice tel.: +420 775 206 078	PARÉ:
Investor: EKHARDT MIROSLAV, KARLA IV. 104/2, ČESKÉ BUDĚJOVICE 1, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE	Dílčí část:	Místo stavby: PARC. Č. 1596, 1597/1, 1597/2, 1597/3 A 1597/4, KAT. ÚZEMÍ ČESKÉ BUDĚJOVICE 6		
Akce: NÁSTAVBA, PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU - za účelem zřízení provozovny masážního salónu ve 2.NP	Obsah: STÁVAJÍCÍ STAV - ŘEZ A-A'	Datum: LEDEN 2023	Stupeň PD: DSP	Číslo výkresu: D.1.1.3
		Měřítko: 1:50		

STÁVAJÍCÍ STAV - POHLEDY

M 1:100




POZNÁMKY

VZHLEDEM KE STÁŘÍ OBJEKTU A ROZSÁHLOSTI STAVEBNÍCH ÚPRAV JE NUTNÉ PRŮBĚŽNĚ KONTROLOVAT A POSUZOVAT STAV JEDNOTLIVÝCH KONSTRUKCÍ.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ NEBO OHLÁŠENÍ

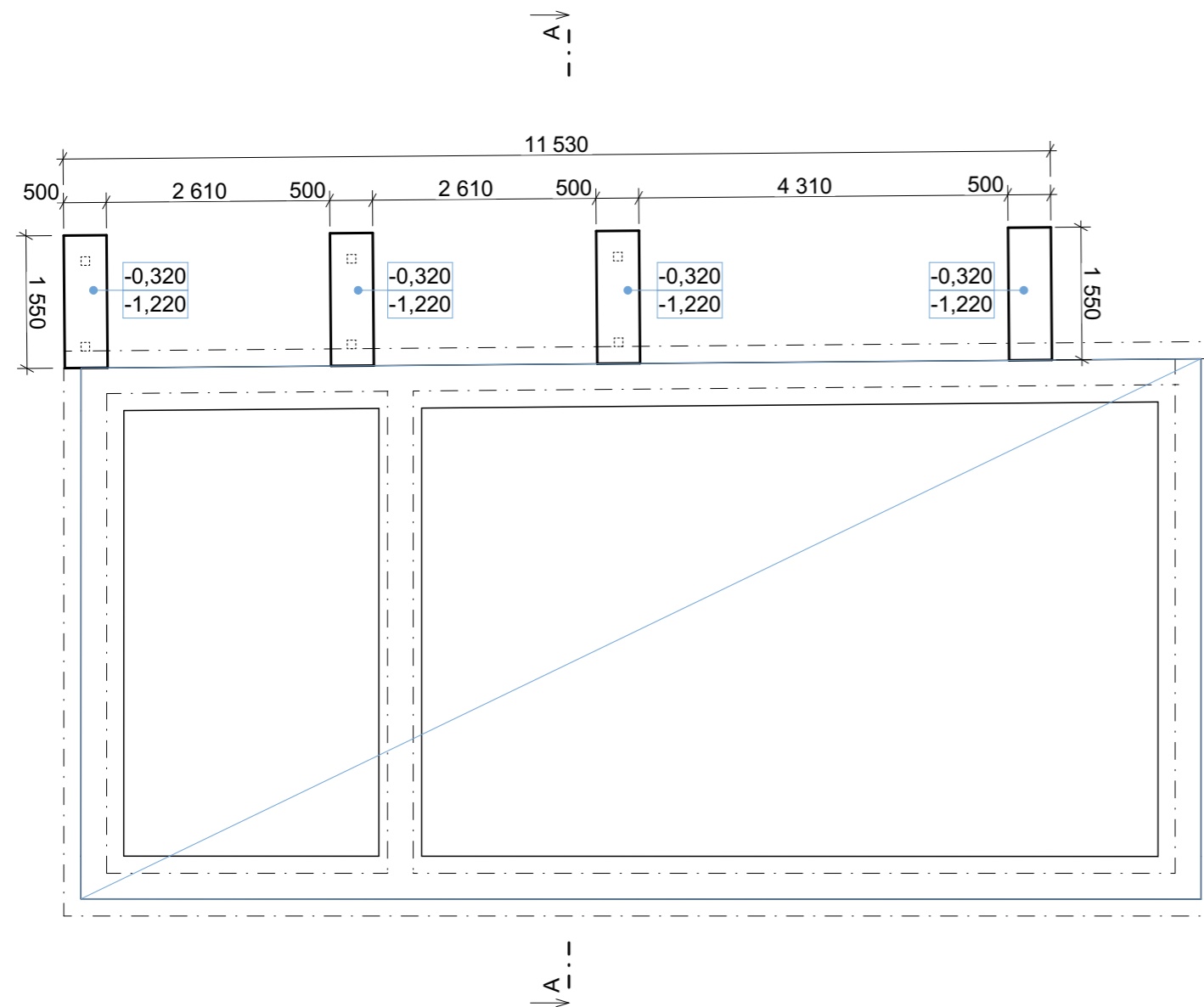


KNĚŽSKÁ 36, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
tel.: 775 206 078, e-mail: st.halama@post.cz

Zodp. projektant Ing. STANISLAV HALAMA, DIS.	Vypracoval Bc. DAVID PEKÁREK	Kreslil Bc. DAVID PEKÁREK	 Architektonicko-stavební ateliér Kněžská 36 370 01 České Budějovice tel.: +420 775 206 078	PARÉ:
Investor: EKHARDT MIROSLAV, KARLA IV. 104/2, ČESKÉ BUDĚJOVICE 1, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE				
Dílčí část:			Formát:	A3
Místo stavby: PARC. Č. 1596, 1597/1, 1597/2 A 1597/3, KAT. ÚZEMÍ ČESKÉ BUDĚJOVICE 6			Datum:	LEDEN 2023
Akce: NÁSTAVBA, PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU - za účelem zřízení provozovny masážního salónu ve 2.NP			Stupeň PD:	DSP
Obsah: STÁVAJÍCÍ STAV - POHLEDY			Číslo zakázky:	
			Měřítko: 1:100	Číslo výkresu: D.1.1.4

NOVÝ STAV - PŮDORYS ZÁKLADŮ

M 1:75



LEGENDA ZNAČENÍ

	-0,320	HORNÍ HRANA ZÁKLADOVÉHO PASU
	-1,220	DOLNÍ HRANA ZÁKLADOVÉHO PASU
		STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE ZÁKLADOVÉ DESKY
		STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE ZÁKLADOVÝCH PASŮ
		NOVÁ KONSTRUKCE ZÁKLADOVÝCH PASŮ

POZNÁMKY

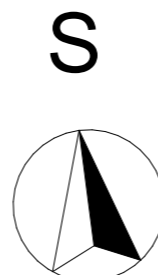
VZHLEDEM KE STÁŘÍ OBJEKTU A ROZSÁHLOSTI STAVEBNÍCH ÚPRAV JE NUTNÉ PRŮBĚŽNĚ KONTROLOVAT A POSUZOVAT STAV JEDNOTLIVÝCH KONSTRUKCÍ.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ NEBO OHLÁŠENÍ



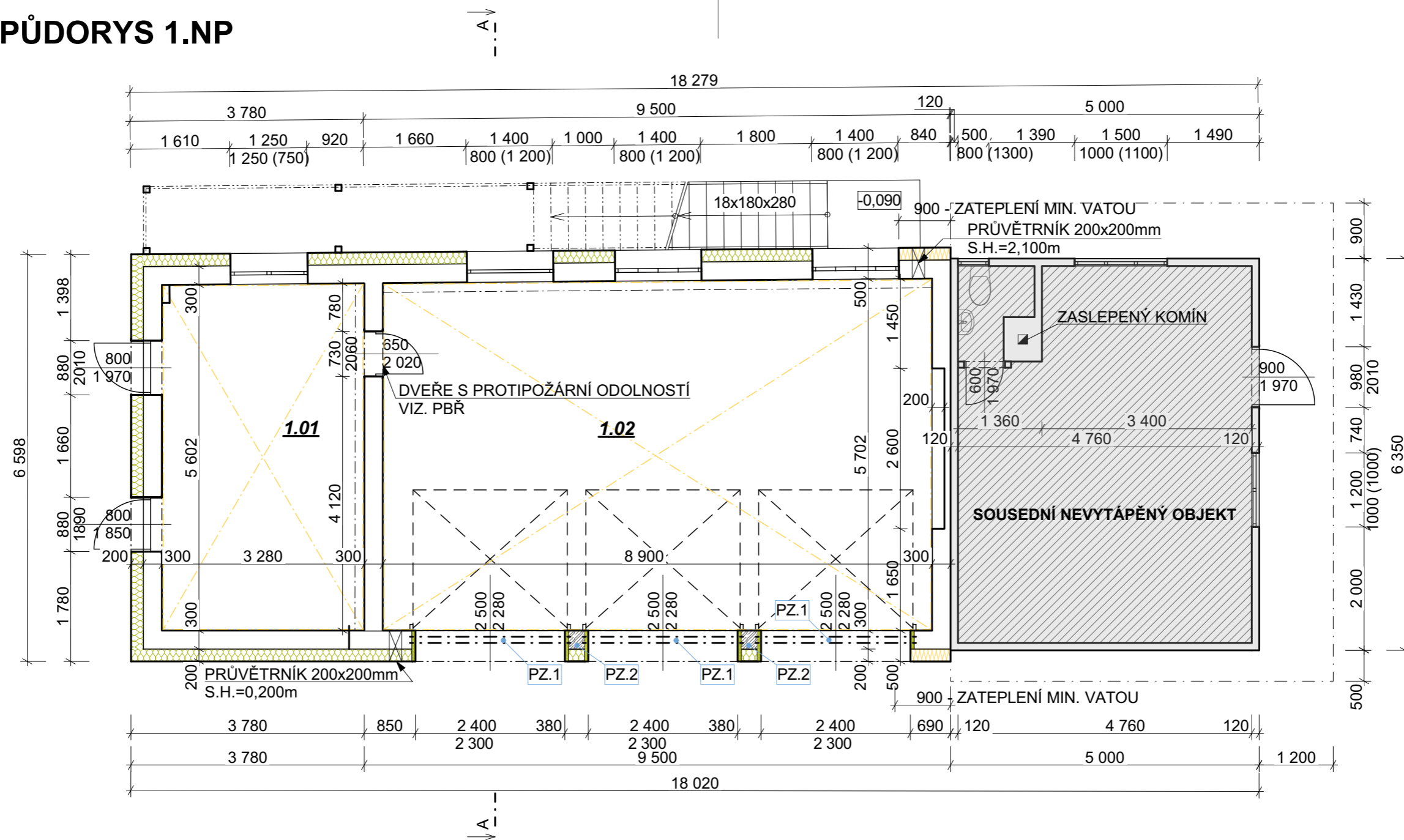
KNĚŽSKÁ 36, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
tel.: 775 206 078, e-mail: st.halama@post.cz

Zodp. projektant Ing. STANISLAV HALAMA, DIS.	Vypracoval Bc. DAVID PEKÁREK	Kreslil Bc. DAVID PEKÁREK	 Kněžská 36 370 01 České Budějovice tel.: +420 775 206 078	PARÉ:
Investor: EKHARDT MIROSLAV, KARLA IV. 104/2, ČESKÉ BUDĚJOVICE 1, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE	Dílčí část:			
Místo stavby: PARC. Č. 1596, 1597/1, 1597/2 A 1597/3, KAT. ÚZEMÍ ČESKÉ BUDĚJOVICE 6			Formát:	A3
Akce: NÁSTAVBA, PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU - za účelem zřízení provozovny masážního salónu ve 2.NP			Datum:	LEDEN 2023
Obsah: NOVÝ STAV - PŮDORYS ZÁKLADŮ			Stupeň PD:	DSP
			Číslo zakázky:	
			Měřítko: 1:75	Číslo výkresu: D.1.1.5



NOVÝ STAV - PŮDORYS 1.NP

M 1:75



Ozn.	Název místnosti	Plocha (m ²)	Nášlapná vrstva	Povrchová úprava zdí
1.01	SKLAD	18,88	Betonová mazanina	Omítka
1.02	GARÁŽ	51,78	Betonová mazanina	Omítka
		70,66 m²		

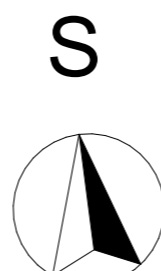
LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO - SMÍŠENÉ
- S TEPELNOU IZOLACÍ Z EPS tl. 200 mm
- ŽELEZOBETONOVÁ KONSTRUKCE
- TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VATY tl. 200 mm

POZNÁMKY

- PZ.1 ŽB PŘEKLAD ZE 2ks PROBETONOVANÝCH OCELOVÝCH VÁLCOVANÝCH PROFILŮ UPE200
- PZ.2 SLOUP ZE ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ 250x300mm, PODROBNĚJI ŘEŠENO VE STATICKÉM VÝPOČTU

VZHLEDEM KE STÁŘÍ OBJEKTU A ROZSÁHLOSTI STAVEBNÍCH ÚPRAV JE NUTNÉ PRŮBĚŽNĚ KONTROLOVAT A POSUZOVAT STAV JEDNOTLIVÝCH KONSTRUKCÍ.



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ NEBO OHLÁŠENÍ

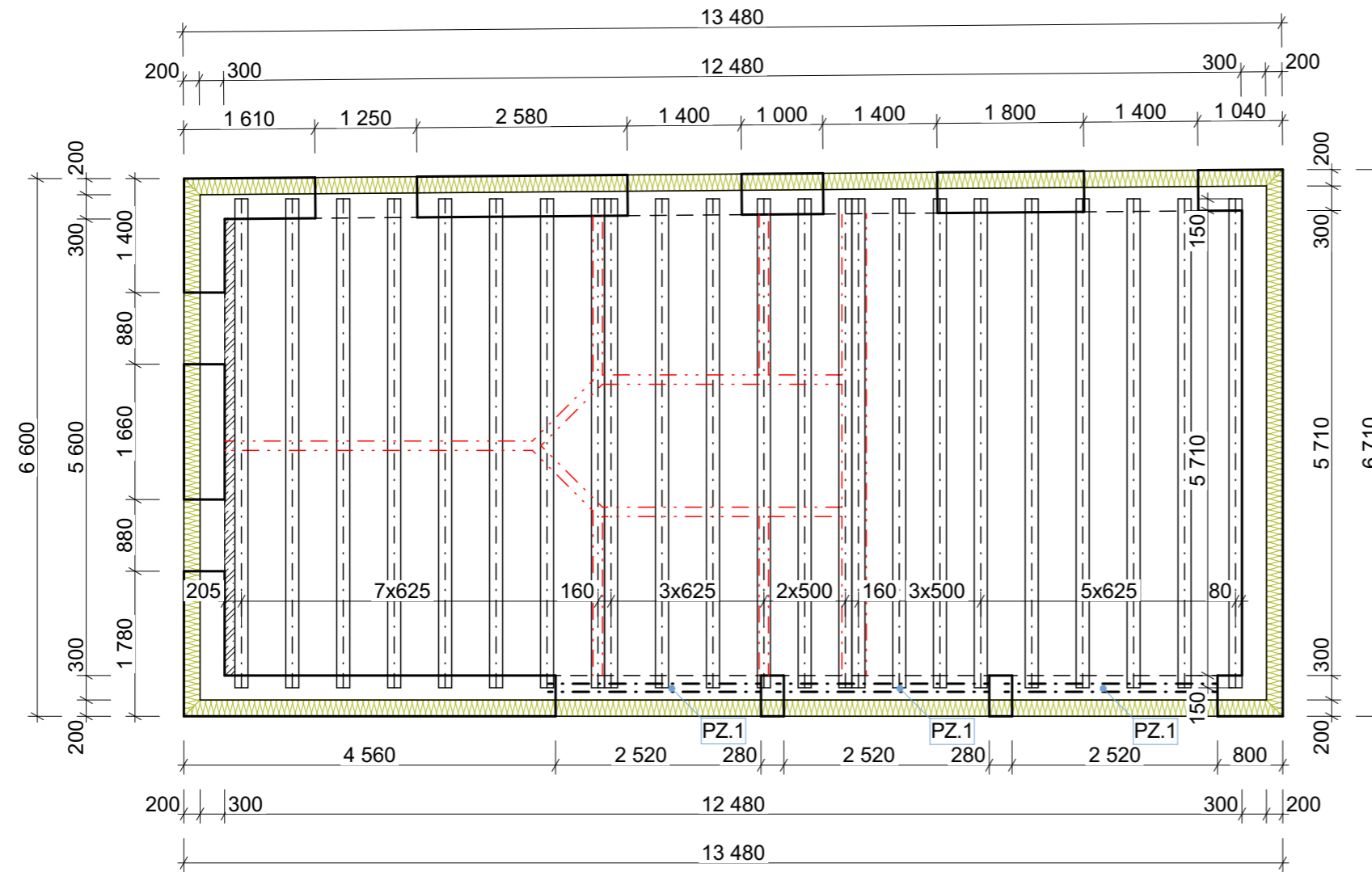


KNĚŽSKÁ 36, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
tel.: 775 206 078, e-mail: st.halama@post.cz

Zodp. projektant Ing. STANISLAV HALAMA, DIS.	Vypracoval Bc. DAVID PEKÁREK	Kreslil Bc. DAVID PEKÁREK	 Architektonicko-stavební atelier Kněžská 36 370 01 České Budějovice tel.: +420 775 206 078	PARÉ:
Investor: EKHARDT MIROSLAV, KARLA IV. 104/2, ČESKÉ BUDĚJOVICE 1, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE				
Dílčí část:				
Místo stavby: PARC. Č. 1596, 1597/1, 1597/2 A 1597/3, KAT. ÚZEMÍ ČESKÉ BUDĚJOVICE 6			Formát:	A3
Akce: NÁSTAVBA, PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU - za účelem zřízení provozovny masážního salónu ve 2.NP			Datum:	LEDEN 2023
Obsah: NOVÝ STAV - PŮDORYS 1.NP			Stupeň PD:	DSP
			Číslo zakázky:	
			Měřítko:	Číslo výkresu: D.1.1.6
			1:75	

NOVÝ STAV - PŮDORYS STROPNÍ KONSTRUKCE

M 1:75



LEGENDA

- TEPELNÁ IZOLACE Z EPS tl. 200mm
- ŽELEZOBETONOVÁ KONSTRUKCE

Únosnost stropu pro osovou vzdálenost trámů 625 mm a beton C 20/25, C 25/30

Délka nosníku [mm]	Světlo rozpětí [mm]	Výztuž trámečku	MIAKO 15/62,5 PTH, h=210		MIAKO 19/62,5 PTH, h=250		MIAKO 23/62,5 PTH, h=290	
			beton C 20/25	beton C 25/30	beton C 20/25	beton C 25/30	beton C 20/25	beton C 25/30
		průměr	q_{rd}	q_k	q_{rd}	q_k	q_{rd}	q_k
1750	1500	2 ø 8	15,17	16,62	17,23	18,85	18,38	20,13
2000	1750	2 ø 8	12,67	13,92	14,41	15,82	15,35	16,87
2250	2000	2 ø 8	10,76	11,87	12,27	13,51	13,05	14,38
2500	2250	2 ø 8	9,26	10,25	10,58	11,69	11,23	12,42
2750	2500	2 ø 8	8,03	8,93	9,20	10,21	9,75	10,83
3000	2750	2 ø 10	8,67	9,61	9,94	11,00	10,55	11,69
3250	3000	2 ø 10	7,69	8,56	8,84	9,82	9,36	10,42
3500	3250	2 ø 10	6,85	7,66	7,90	8,80	8,35	9,32
3750	3500	2 ø 10	6,14	6,81	7,09	7,93	7,48	8,39
4000	3750	2 ø 12	12,18	12,31	15,58	15,70	17,23	18,96
4250	4000	2 ø 12	6,63	7,42	7,67	8,56	8,11	9,07
4500	4250	2 ø 12	5,84	6,57	6,77	7,59	7,14	8,02
4750	4500	2 ø 12	5,57	6,28	6,47	7,27	6,82	7,68
5000	4750	2 ø 12	5,38	6,08	6,26	7,04	6,59	7,43
5250	5000	2 ø 12	5,24	5,85	6,10	6,87	6,43	7,26
5500	5250	2 ø 12	4,83	5,22	5,64	6,37	5,93	6,72
5750	5500	2 ø 12	4,46	4,83	5,22	5,92	5,47	6,23
6000	5750	2 ø 12	4,16	4,40	4,75	5,40	5,00	5,65
		+ ø 14	8,04	8,29	10,67	10,91	13,16	13,41

POZNÁMKY

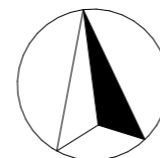
PZ.1 ŽB PŘEKLAD ZE 2ks PROBETONOVANÝCH OCELOVÝCH VÁLCOVANÝCH PROFILŮ UPE200

SCHÉMA JE ZPRACOVÁNO POUZE PRO ÚČELY VYŘÍZENÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ NEBO OHLÁŠENÍ. TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NENAHRÁZUJE PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACI.

V ÚROVNI STROPU BUDE NA VŠECH OBVODOVÝCH ZDECH PROVEDEN ŽB VĚNEC S VÝZTUŽÍ, KTERÝ JE SPECIFIKOVANÝ VE STATICKÉM POSOUZENÍ

DLE INVESTORA PONECHAT POTŘEBNÉ PROSTUPY PRO ODVĚTRÁNÍ ZÁKLADŮ, ROZVODY A ZAŘÍZENÍ.

S



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ NEBO OHLÁŠENÍ

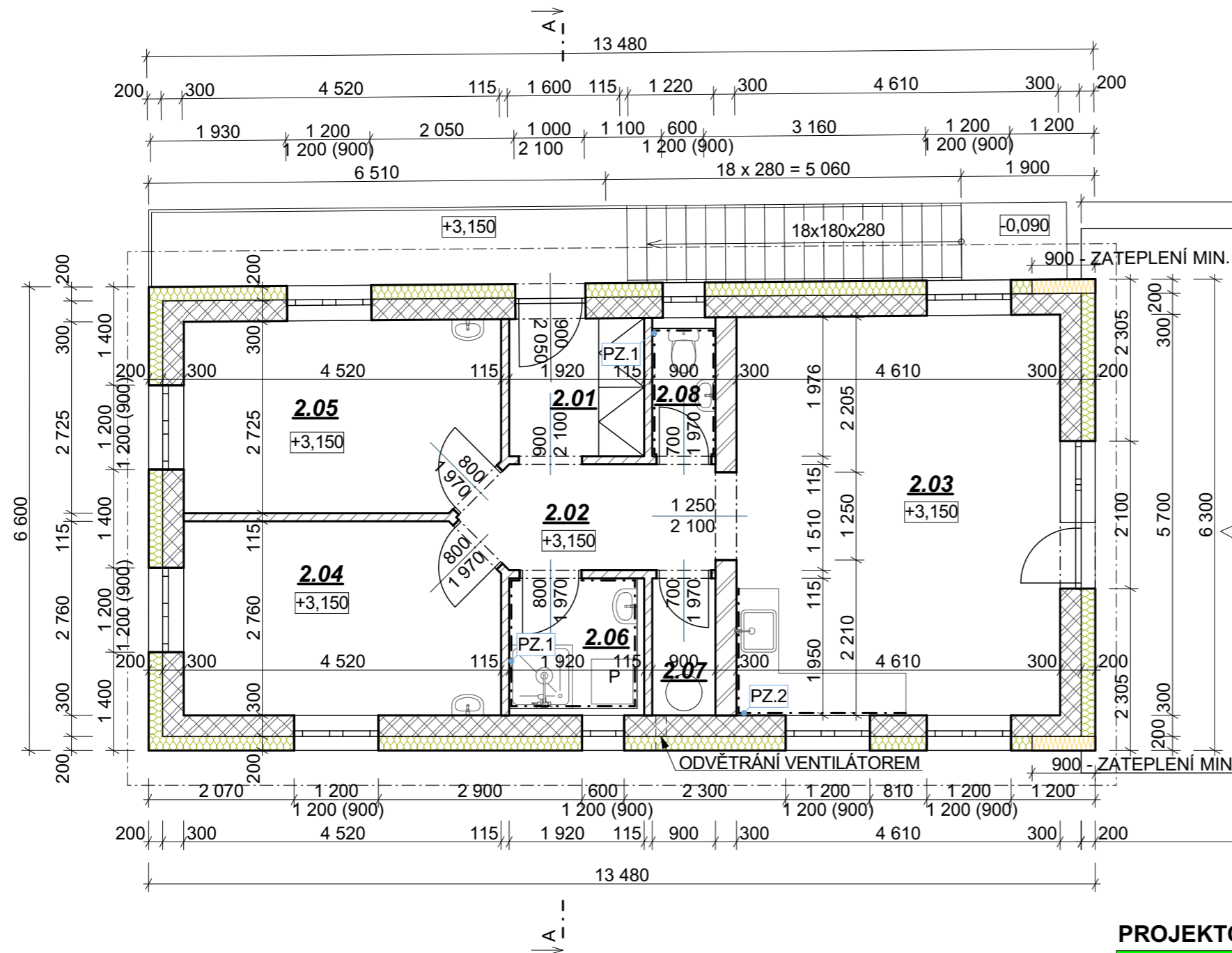


KNĚŽSKÁ 36, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
tel.: 775 206 078, e-mail: st.halama@post.cz

Zodp. projektant Ing. STANISLAV HALAMA, DIS.	Vypracoval Bc. DAVID PEKÁREK	Kreslil Bc. DAVID PEKÁREK	 Architektonicko-stavební atelier	PARÉ:
Investor: EKHARDT MIROSLAV, KARLA IV. 104/2, ČESKÉ BUDĚJOVICE 1, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE				
Dílčí část:			Kněžská 36 370 01 České Budějovice tel.: +420 775 206 078	
Místo stavby: PARC. Č. 1596, 1597/1, 1597/2 A 1597/3, KAT. ÚZEMÍ ČESKÉ BUDĚJOVICE 6			Formát:	A3
Akce: NÁSTAVBA, PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU - za účelem zřízení provozovny masážního salónu ve 2.NP			Datum:	LEDEN 2023
Obsah: NOVÝ STAV - PŮDORYS STROPNÍ KONSTRUKCE			Stupeň PD:	DSP
			Číslo zakázky:	
			Měřítko: 1:75	Číslo výkresu: D.1.1.7

NOVÝ STAV - PŮDORYS 2.NP

M 1:75



TABULKA MÍSTNOSTÍ 2.NP - NOVÝ STAV				
Ozn.	Název místnosti	Plocha (m ²)	Nášlapná vrstva	Povrchová úprava zdí
2.01	Předsíň	3,87	Keramická dlažba	Omitka
2.02	Chodba	5,37	Keramická dlažba	Omitka
2.03	Spol. místnost s kk	26,21	Parkety	Omitka + obklad
2.04	Masérna	12,21	PVC	Omitka
2.05	Masérna	12,12	PVC	Omitka
2.06	Koupelna	3,75	Keramická dlažba	Omitka + obklad
2.07	Úklid. místnost	1,76	Keramická dlažba	Omitka + obklad
2.08	WC	1,78	Keramická dlažba	Omitka
		67,07 m²		

LEGENDA

- POROTHERM 30 T PROFI - TEPELNĚIZOLAČNÍ tl. 300 mm
- NA TENKOVRSŤVOU MALTU POROTHERM PROFÍ
- S TEPELNŮU IZOLACÍ Z EPS tl. 200 mm
- POROTHERM 30 PROFÍ tl. 300 mm
- NA TENKOVRSŤVOU MALTU POROTHERM PROFÍ
- POROTHERM 11,5 PROFÍ tl. 115 mm
- NA TENKOVRSŤVOU MALTU POROTHERM PROFÍ

POZNÁMKY

- PZ.1 KERAMICKÝ OBKLAD, VÝŠKA = 1 600 mm
- PZ.2 KERAMICKÝ OBKLAD, VÝŠKA DLE NÁVRHU KUCHYŇSKÉ LINKY

POZNÁMKY

VZHLEDEM KE STÁŘÍ OBJEKTU A ROZSÁHLOSTI STAVEBNÍCH ÚPRAV JE NUTNÉ PRŮBĚŽNĚ KONTROLOVAT A POSUZOVAT STAV JEDNOTLIVÝCH KONSTRUKCÍ.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ NEBO OHLÁŠENÍ

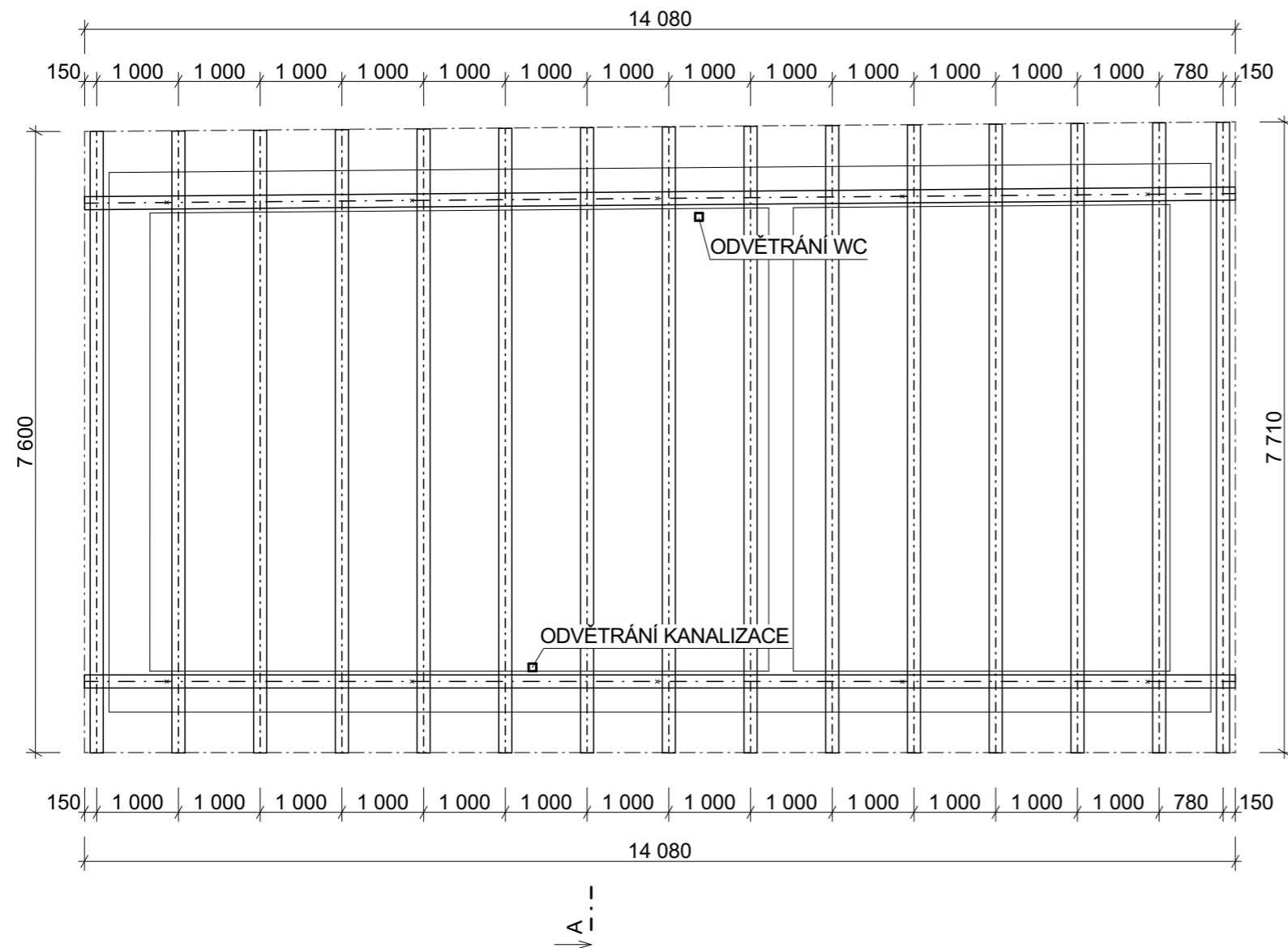


KNĚŽSKÁ 36, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
tel.: 775 206 078, e-mail: st.halama@post.cz

Zodp. projektant Ing. STANISLAV HALAMA, DIS.	Vypracoval Bc. DAVID PEKÁREK	Kreslil Bc. DAVID PEKÁREK		PARÉ:
Investor: EKHARDT MIROSLAV, KARLA IV. 104/2, ČESKÉ BUDĚJOVICE 1, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE				
Dílčí část:			Kněžská 36 370 01 České Budějovice tel.: +420 775 206 078	
Místo stavby: PARC. Č. 1596, 1597/1, 1597/2 A 1597/3, KAT. ÚZEMÍ ČESKÉ BUDĚJOVICE 6			Formát:	A3
Akce:			Datum:	LEDEN 2023
NÁSTAVBA, PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU - za účelem zřízení provozovny masážního salónu ve 2.NP			Stupeň PD:	DSP
Obsah:			Číslo zakázky:	
NOVÝ STAV - PŮDORYS 2.NP			Měřítko:	Číslo výkresu:
			1:75	D.1.1.8

NOVÝ STAV - PŮDORYS KROVU

M 1:75



PRVKY KROVU

POZEDNICE 160x140 mm

KROKEV 100x200 mm

POZNÁMKY

VZHLEDEM KE STÁŘÍ OBJEKTU A ROZSÁHLOSTI STAVEBNÍCH ÚPRAV JE NUTNÉ PRŮBĚŽNĚ KONTROLOVAT A POSUZOVAT STAV JEDNOTLIVÝCH KONSTRUKCÍ.

DŘEVĚNÁ KONSTRUKCE KROVU MUSÍ SPLŇOVAT VŠEOBECNÉ NORMY TESAŘSKÝCH PRACÍ

VŠECHNY DŘEVĚNÉ PRVKY SE OPATŘÍ FUNGICIDNÍM A HERBICIDNÍM NÁTĚREM.

JEDNOTLIVÉ PRVKY KROVU A JEJICH ROZMĚRY JSOU SPECIFIKOVÁNY VE STATICKÉM POSOUZENÍ.

S




PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ NEBO OHLÁŠENÍ



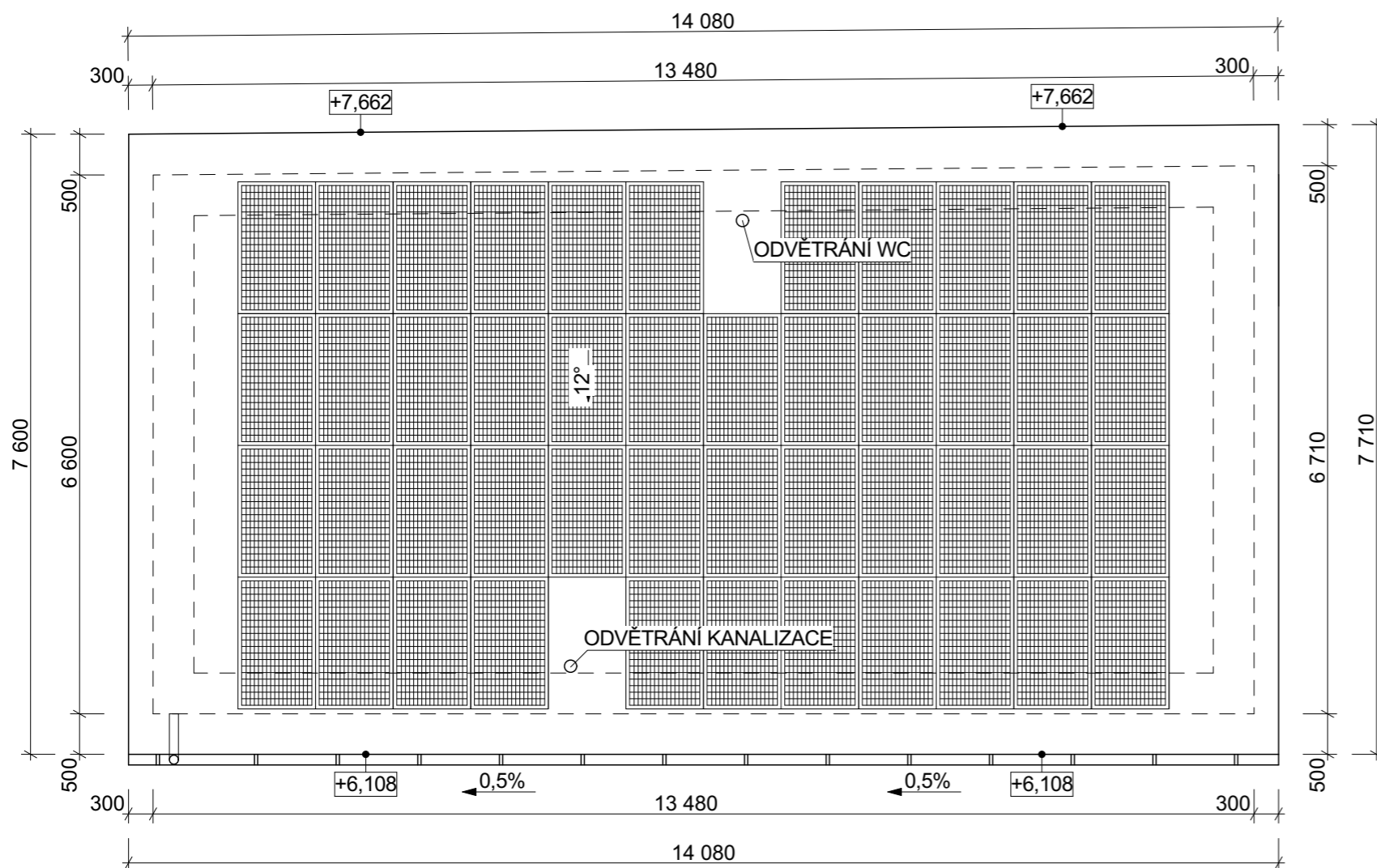
Architektonicko-stavební ateliér

KNĚŽSKÁ 36, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
tel.: 775 206 078, e-mail: st.halama@post.cz

Zodp. projektant Ing. STANISLAV HALAMA, DIS.	Vypracoval Bc. DAVID PEKÁREK	Kreslil Bc. DAVID PEKÁREK	 Architektonicko-stavební ateliér Kněžská 36 370 01 České Budějovice tel.: +420 775 206 078	PARÉ:
Investor: EKHARDT MIROSLAV, KARLA IV. 104/2, ČESKÉ BUDĚJOVICE 1, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE	Dílčí část:			
Místo stavby: PARC. Č. 1596, 1597/1, 1597/2 A 1597/3, KAT. ÚZEMÍ ČESKÉ BUDĚJOVICE 6			Formát:	A3
Akce: NÁSTAVBA, PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU - za účelem zřízení provozovny masážního salónu ve 2.NP			Datum:	LEDEN 2023
Obsah: NOVÝ STAV - PŮDORYS KROVU			Stupeň PD:	DSP
			Číslo zakázky:	
			Měřítko: 1:75	Číslo výkresu: D.1.1.9

NOVÝ STAV - PŮDORYS STŘECHY

M 1:75



POZNÁMKY

VZHEDEM KE STÁŘÍ OBJEKTU A ROZSÁHLOSTI STAVEBNÍCH ÚPRAV JE NUTNÉ PRŮBĚŽNĚ KONTROLOVAT A POSUZOVAT STAV JEDNOTLIVÝCH KONSTRUKCÍ.

OKAPNÍ ŽLABY A OKAPNÍ SVODY JSOU Z POPLASTOVANÉHO PLECHU. KONKRÉTNÍ DRUH A VÝROBCE UPŘESNÍ INVESTOR.


KRYTINA STŘECHY JE PLECHOVÁ, ODSÍN SVĚTLÝ.

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STŘEŠNÍ KRYTINY A OPLECHOVÁNÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ STŘECHY BUDE PROVEDENO V SOULADU S TECHNICKÝM ŘEŠENÍM A DLE DETAILŮ VÝROBCE A DODAVATELE.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ NEBO OHLÁŠENÍ

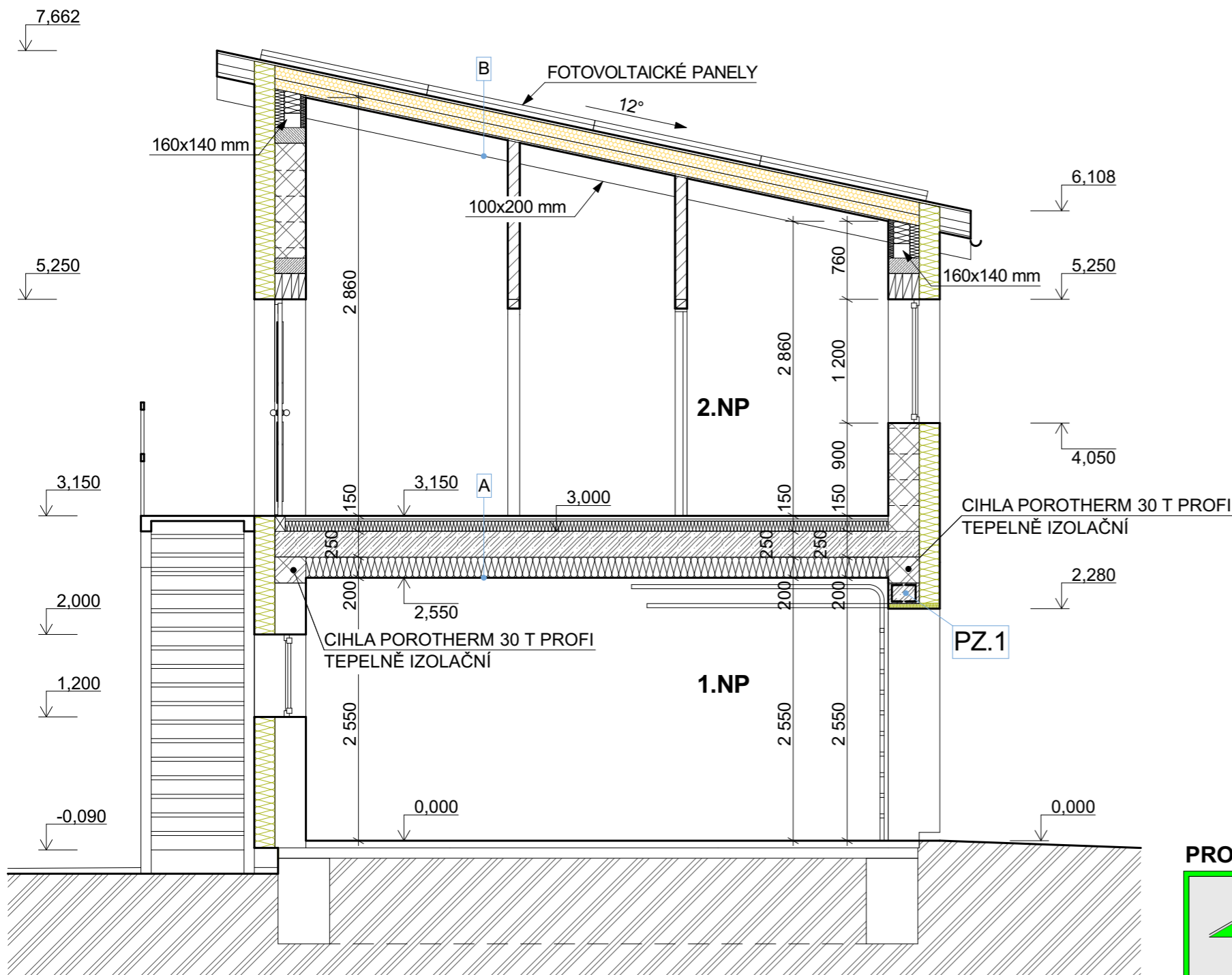


KNĚŽSKÁ 36, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
tel.: 775 206 078, e-mail: st.halama@post.cz

Zodp. projektant Ing. STANISLAV HALAMA, DIS.	Vypracoval Bc. DAVID PEKÁREK	Kreslil Bc. DAVID PEKÁREK	 Architektonicko-stavební atelier Kněžská 36 370 01 České Budějovice tel.: +420 775 206 078	PARÉ:
Investor: EKHARDT MIROSLAV, KARLA IV. 104/2, ČESKÉ BUDĚJOVICE 1, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE	Dílčí část:			
Místo stavby: PARC. Č. 1596, 1597/1, 1597/2 A 1597/3, KAT. ÚZEMÍ ČESKÉ BUDĚJOVICE 6			Formát:	A3
Akce: NÁSTAVBA, PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU - za účelem zřízení provozovny masážního salónu ve 2.NP			Datum:	LEDEN 2023
Obsah: NOVÝ STAV - PŮDORYS STŘECHY			Stupeň PD:	DSP
			Číslo zakázky:	
			Měřítko: 1:75	Číslo výkresu: D.1.1.10

NOVÝ STAV - ŘEZ A-A'

M 1:50



LEGENDA SKLADEB

- A**
- KERAMICKÁ DLAŽBA TL. 10 mm
 - TENKOVRSŤVÉ FLEXIBILNÍ LEPIDLO
 - BETONOVÁ MAZANINA TL. 60 mm
 - SEPARAČNÍ VRSTVA PE FÓLIE
 - PODLAHOVÝ POLYSTYREN EPS 150 TL. 80 mm
 - KERAMICKÁ STROPNÍ KONSTRUKCE POROTHERM TL. 250 mm
 - MINERÁLNÍ VATATL. 200 mm S ARMOVACÍ STĚRKOU A PENETRACÍ
 - ŠTUKOVÁ OMÍTKA

- B**
- PLECHOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA
 - SEPARAČNÍ FÓLIE - DEKTEN METAL II
 - OSB DESTKA TL. 22 mm
 - STŘEŠNÍ LAŤ 60x60 mm
 - HYDROIZOLAČNÍ FÓLIE - DEKTEN MULTI-PRO II
 - TEPELNĚ IZOLAČNÍ DESKY - TOPDEK 022 PIR TL. 220 mm
 - PAROTĚSNÍCÍ VRSTVA - TOPDEK AL BARRIER
 - PODKLADNÍ PALUBKY TL. 19 mm
 - KROKEV 100x200 mm

POZNÁMKY

PZ.1 ŽB PŘEKLAD ZE 2ks PROBETONOVANÝCH OCELOVÝCH VÁLCOVANÝCH PROFILŮ UPE200

VZHLEDEM KE STÁŘÍ OBJEKTU A ROZSÁHLOSTI STAVEBNÍCH ÚPRAV JE NUTNÉ PRŮBĚŽNĚ KONTROLOVAT A POSUZOVAT STAV JEDNOTLIVÝCH KONSTRUKCÍ.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ NEBO OHLÁŠENÍ



KNĚŽSKÁ 36, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
tel.: 775 206 078, e-mail: st.halama@post.cz

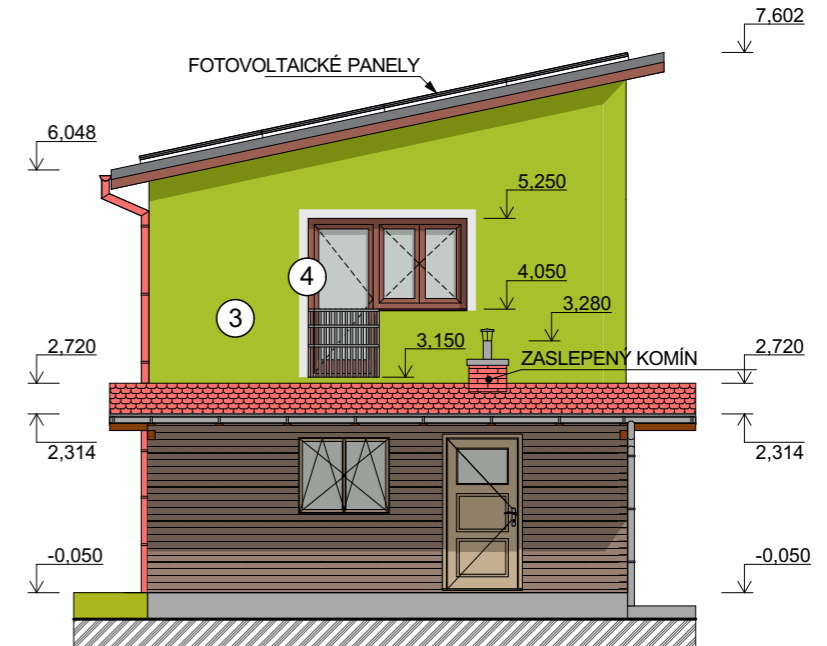
LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO - SMÍŠENÉ
- POROTHERM 30 T PROFI - TEPELNĚ IZOLAČNÍ tl. 300 mm
- NA TENKOVRSŤVOU MALTU POROTHERM PROFI
- S TEPELNOU IZOLACÍ Z EPS tl. 200 mm
- POROTHERM 11,5 PROFI tl. 115 mm
- NA TENKOVRSŤVOU MALTU POROTHERM PROFI

Zodp. projektant Ing. STANISLAV HALAMA, DIS.	Vypracoval Bc. DAVID PEKÁREK	Kreslil Bc. DAVID PEKÁREK	 Architektonicko-stavební atelier Kněžská 36 370 01 České Budějovice tel.: +420 775 206 078	PARÉ:
Investor: EKHARDT MIROSLAV, KARLA IV. 104/2, ČESKÉ BUDĚJOVICE 1, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE				
Dílčí část:				
Místo stavby: PARC. Č. 1596, 1597/1, 1597/2 A 1597/3, KAT. ÚZEMÍ ČESKÉ BUDĚJOVICE 6			Formát:	A3
Akce: NÁSTAVBA, PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU - za účelem zřízení provozovny masážního salónu ve 2.NP			Datum:	LEDEN 2023
Obsah: NOVÝ STAV - ŘEZ A-A'			Stupeň PD:	DSP
			Číslo zakázky:	
			Měřítko:	Číslo výkresu:
			1:50	D.1.1.11

NOVÝ STAV - POHLEDY JIŽNÍ A VÝCHODNÍ

M 1:100



POZNÁMKY

VZHLEDEM KE STÁŘÍ OBJEKTU A ROZSÁHLOSTI STAVEBNÍCH ÚPRAV JE NUTNĚ PRŮBĚŽNĚ KONTROLOVAT A POSUZOVAT STAV JEDNOTLIVÝCH KONSTRUKCÍ.

LEGENDA

- ① STŘEŠNÍ KRYTINA - PLECHOVÁ, BARVA ČERVENÁ, PŘESNÝ ODSTÍN DLE INVESTORA
- ② FASÁDA - BARVA SVĚTLE ZELENÁ
- ③ FASÁDA - BARVA TMAVĚ ZELENÁ
- ④ PLASTOVÉ VÝPLNĚ OTVORŮ - BARVA HNĚDÁ S IMITACÍ DŘEVA
- ⑤ VSTUPNÍ DVEŘE - BARVA HNĚDÁ S IMITACÍ DŘEVA
- ⑥ SEKČNÍ GARÁŽOVÁ VRATA - BARVA HNĚDÁ


PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ NEBO OHLÁŠENÍ



HALAMA

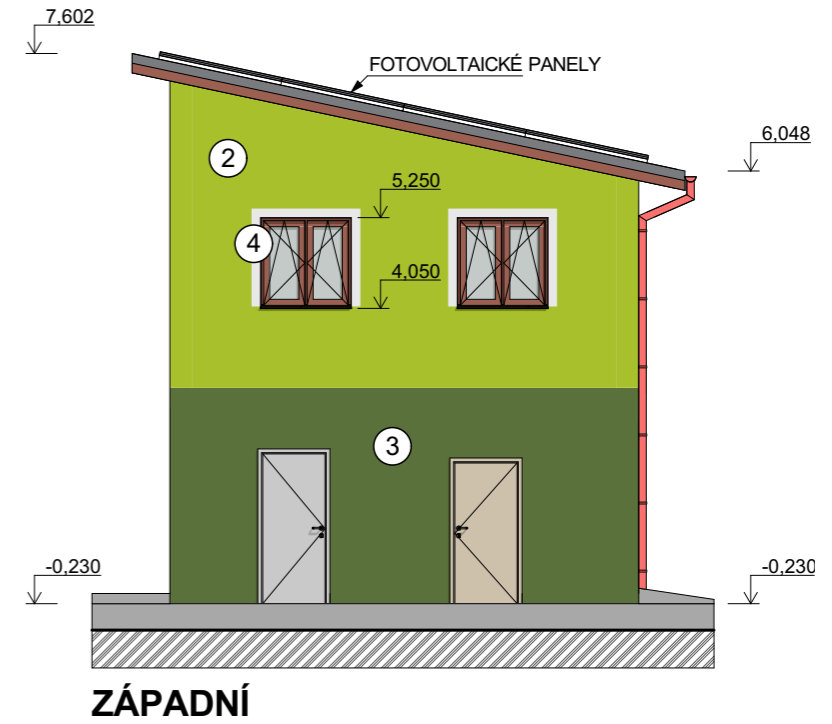
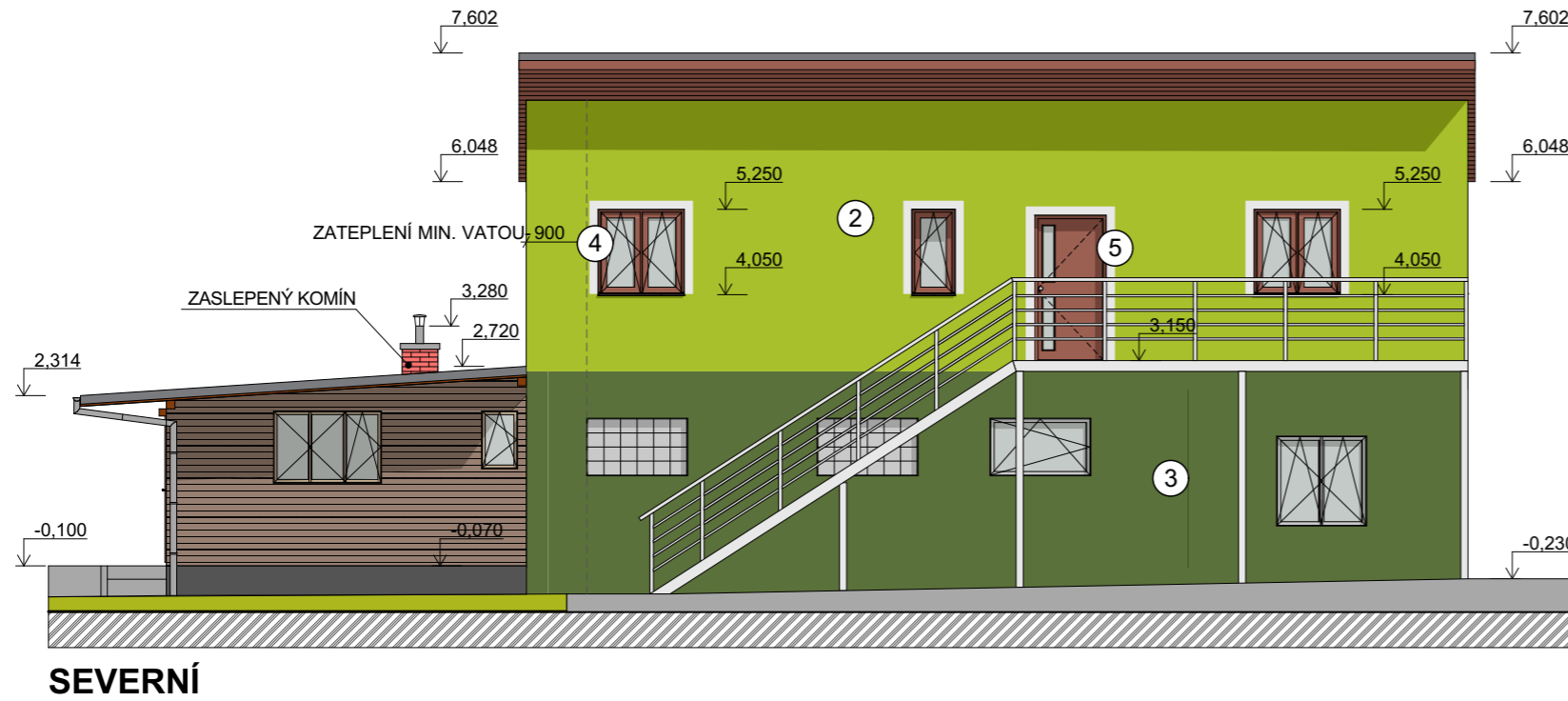
Architektonicko-stavební atelier

KNĚŽSKÁ 36, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
tel.: 775 206 078, e-mail: st.halama@post.cz

Zodp. projektant Ing. STANISLAV HALAMA, DIS.	Vypracoval Bc. DAVID PEKÁREK	Kreslil Bc. DAVID PEKÁREK	 Architektonicko-stavební atelier Kněžská 36 370 01 České Budějovice tel.: +420 775 206 078	PARÉ:
Investor: EKHARDT MIROSLAV, KARLA IV. 104/2, ČESKÉ BUDĚJOVICE 1, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE				
Dílčí část:				
Místo stavby: PARC. Č. 1596, 1597/1, 1597/2 A 1597/3, KAT. ÚZEMÍ ČESKÉ BUDĚJOVICE 6			Formát:	A3
Akce: NÁSTAVBA, PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU - za účelem zřízení provozovny masážního salónu ve 2.NP			Datum:	LEDEN 2023
Obsah: NOVÝ STAV - POHLEDY JIŽNÍ A VÝCHODNÍ			Stupeň PD:	DSP
			Číslo zakázky:	
			Měřítko:	Číslo výkresu:
			1:100	D.1.1.12

NOVÝ STAV - POHLEDY SEVERNÍ A ZÁPADNÍ

M 1:100



POZNÁMKY

VZHLEDEM KE STÁŘÍ OBJEKTU A ROZSÁHLOSTI STAVEBNÍCH ÚPRAV JE NUTNÉ PRŮBĚŽNĚ KONTROLOVAT A POSUZOVAT STAV JEDNOTLIVÝCH KONSTRUKCÍ.


LEGENDA

- ① STŘEŠNÍ KRYTINA - PLECHOVÁ, BARVA ČERVENÁ, PŘESNÝ ODSŤÍN DLE INVESTORA
- ② FASÁDA - BARVA SVĚTLE ZELENÁ
- ③ FASÁDA - BARVA TMAVĚ ZELENÁ
- ④ PLASTOVÉ VÝPLNĚ OTVORŮ - BARVA HNĚDÁ S IMITACÍ DŘEVA
- ⑤ VSTUPNÍ DVEŘE - BARVA HNĚDÁ S IMITACÍ DŘEVA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ NEBO OHLÁŠENÍ



KNĚŽSKÁ 36, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
tel.: 775 206 078, e-mail: st.halama@post.cz

Zodp. projektant Ing. STANISLAV HALAMA, DIS.	Vypracoval Bc. DAVID PEKÁREK	Kreslil Bc. DAVID PEKÁREK	 Architektonicko-stavební atelier Kněžská 36 370 01 České Budějovice tel.: +420 775 206 078	PARÉ:
Investor: EKHARDT MIROSLAV, KARLA IV. 104/2, ČESKÉ BUDĚJOVICE 1, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE				
Dílčí část:				
Místo stavby: PARC. Č. 1596, 1597/1, 1597/2 A 1597/3, KAT. ÚZEMÍ ČESKÉ BUDĚJOVICE 6			Formát:	A3
Akce: NÁSTAVBA, PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU - za účelem zřízení provozovny masážního salónu ve 2.NP			Datum:	LEDEN 2023
Obsah: NOVÝ STAV - POHLEDY SEVERNÍ A ZÁPADNÍ			Stupeň PD:	DSP
			Číslo zakázky:	
			Měřítko:	Číslo výkresu: D.1.1.13
			1:100	