

**Vysoká škola technická a ekonomická**

v Českých Budějovicích

Ústav technicko-technologický

*Bc. Pozemní stavby*

**Závěrečná zpráva  
o průběhu semestrální  
praxe**

**Natálie Lily Nováková**

2024

# Prohlášení

Prohlašuji, že jsem závěrečnou zprávu o průběhu semestrální praxe vypracoval/a samostatně a že údaje zde uvedené jsou pravdivé.

V Českých Budějovicích, dne: 01. 01. 2024



.....  
vlastnoruční podpis

# Obsah

1	Úvod .....	1
2	Náplň a průběh praxe.....	2
3	Zhodnocení praxe studentem.....	3
4	Závěr.....	4

# 1 Úvod

Odbornou praxi jsem vykonávala a stále vykonávám v developerské firmě Central Group a.s., která se nachází v hlavním městě Praha v městské části Praha 4 – Nusle. Firma je na trhu tímto rokem již 30 let, tedy od roku 1994. Majitelem a zakladatelem je Dušan Kunovský.



Firma momentálně zaměstnává 305 zaměstnanců. Z toho 86 osob pracuje v oddělení projekce, do které patřím i já. I když se nejedná o zrovna malou firmu, prostředí je v rodinném stylu, což firmě dodává velmi osobitý ráz. Roční obrat z roku 2020 je 310,5 mil. Kč.

Společnost se zabývá výstavbou nových rezidenčních čtvrtí. Na úplném začátku se věnovala výstavbě rodinných domů. Za 30 let působení na trhu firma úspěšně postavila 200 rezidenčních projektů a prodala přes 18 000 bytů a domů. Mezi naše nejznámější realizované stavby bych zařadila Harfa Design Residence, která se nachází na Praze 9 – Libeň s celkovým počtem 249 bytů, dále výstavba Residence Garden Towers na Praze 3 – Žižkov, se 700 byty a Residence U Muzea na Praze 2 – Vinohrady s celkovým počtem 42 bytů. Projekty, na kterých momentálně pracujeme se nachází v různých koutech Prahy, například se jedná o Prahu 6 – Westpoint, kde s námi spolupracovali architekti jako je Jakub Cigler a Eva Jiříčná. Dalším projektem, kde s námi spolupracuje architekt Josef Pleskot se bude nacházet na Praze 4 – Park Kavčí hory.

Minulý rok bylo otevřeno nově i interiérové studio, které má vlastní showroom. Zde si zákazníci mohou od nás nechat zpracovat návrh kuchyně, koupelny, vestavěných skříní, nebo i návrh celého bytu. Spolupracujeme s dodavateli jako jsou Italgranity, Rako, Hüppe, Hansgrohe, Hanák a mnoho dalších. Ve vzorkovně jsou vystaveny vzorky obkladů, dlažeb, různé dekory podlahových krytin (laminátové, vinylové a dřevěné podlahy) a zařizovací předměty.

## 2 Náplň a průběh praxe

Praxi vykonávám v oddělení projekce ve funkci projektanta. Jsem v šestičlenném týmu, který společně zpracovává projekt zadaný vedoucím týmu. Každý na projektu vytváříme jinou část, ale i tak se jedná o týmovou práci. V práci je důležitý týmový duch, ale zároveň i samostatnost a zodpovědnost za odvedenou práci.

Hlavní náplní mé práce je vypracování dokumentace skutečného stavu a prohlášení vlastníka, které vypracovávám v programu ArchiCad. Po vypracování skutečného stavu a zapracování klientských změn probíhá následná kontrola na stavbě, kde kontroluji otvíravost oken, dveří, vybavenost bytu a klientské změny.

Dále vytvářím přípravu podkladů pro komerční prostory, jako jsou tvorba půdorysů a řezů, následné prokótování výkresů a v případě žádosti klienta, návrh vhodného řešení vybavení. Pro dodavatelské firmy dlažeb a obkladů, například pro firmu ProCeram vytvářím výkazovou tabulku ploch a obvodů.

V případě, kdy je vytvořen kompletní prováděcí projekt, začnu dělat poklady pro kupní smlouvy včetně zařiditelnosti, která se skládá ze stavební i profesní části, které jsou vytvořeny pro zákazníky. Jedná se převážně o zjednodušení stavařských výkresů, které zahrnují i grafickou úpravu.

Po projektantech profesí TZB kontroluji technickou správnost umístění jednotlivých tras. Před dokončením stavby se udělá zaměření stavby, které dělají geodeti, se kterými spolupracujeme a kterým dávám podklady pro zaměření budovy. Po geodetickém zaměření následuje finální úprava.

Samozřejmostí je průběžná aktualizace projektů v různých stupních dokumentace, jako jsou posuny stěn, změny oken nebo dveří, nebo dokonce úprava celého bytu se změnami dispozic.

### **3 Zhodnocení praxe studentem**

Dlouhodobou praxi hodnotím velmi kladně, jinak bych v této firmě nezůstávala. Praxe v této firmě je pro mě velmi přínosná a jsem ráda, že si v takové firmě mohu zdokonalovat své odborné znalosti ve stavebním oboru. Jedna z velkých výhod praxe v této firmě je i kontakt s lidmi z různých podoborů stavebnictví, ať už se jedná o profese nebo například geodety. Díky tomu se mi rozšiřuje obzor i v těchto oblastech, které nejsou přímo mým cílem studia. V průběhu praxe jsem získala větší sebedůvěru v řešení jednotlivých úkolů, možnost získat různé druhy zkušeností, jako je jednání i s obchodní částí firmy.

## 4 Závěr

Praxi jsem absolvovala v developerské firmě Central Group a.s., kde se nacházím v oddělení projekce. Praxi mám díky této firmě velmi rozsáhlou a můžu se tak podívat do různých částí projektu. Každý úkol je pro mě další posunutí být lepší v tomto oboru. Moje práce je pestrá a velmi mě baví.

Dle mého názoru jsem splnila očekávání od praxe, jak v architektonicko-stavební části, tak i orientování ve stavební dokumentaci a materiálové nabídce.