

Vysoká škola technická a ekonomická
v Českých Budějovicích

Ústav technické technologický

Bc. Pozemní stavby

Závěrečná zpráva
o průběhu semestrální
praxe

Andrei Ermichev (29885)

2023

Prohlášení

Prohlašuji, že jsem závěrečnou zprávu o průběhu semestrální praxe vypracoval samostatně a že údaje zde uvedené jsou pravdivé.



V Praze, dne: 25. 12. 2023

.....

Obsah

1	Úvod.....	1
2	Náplň a průběh praxe.....	2
3	Zhodnocení praxe.....	3
4	Závěr.....	4

1 Úvod



- Webové stránky: Main - BAK Development (www.bakdevelopment.cz)
- Představení společnosti v pár větách

Developerská společnost s více než **8 lety zkušeností** v oboru. Naší specializací jsou rezidenční nemovitosti – bytové a rodinné domy v Praze a Středočeském kraji, které si sami projektujeme a stavíme.

S vymýšlením a projektováním těch nejlepších míst pro život nám pomáhá náš vlastní tým zkušených projektových manažerů a **in-house architekt** s dlouholetými zkušenostmi v oboru rezidenčních projektů

2 Náplň a průběh praxe

Příprava materiálů:

Provádění výběrového řízení dodavatelů, rozpočtování materiálů, objednávání materiálů, kontrola termínu dodávek materiálů, kontrola umístění materiálů na staveništi, komunikace se stavbyvedoucím a dodavatelem pro plánování dodávek materiálů, změny a vratky materiálů, komunikaci s klienty ohledně dodání nadstandardních materiálů, komunikace s realizačními firmami, plánování realizaci různých částí stavby.

Příprava projektové dokumentaci:

Příprava projektové dokumentaci, opravy a změny projektů, projednání změn na stavebních úřadech, komunikaci s klienty, návrh a změny dispozičních řešení, 3d modelování pro prezentaci klientům, příprava zjednodušených (marketingových) půdorysů jednotek, výpočty KPP, KZ, komunikace s geodetem ohledně vytyčení a následující překreslení hranic pozemků, příprava výkresu skutečného provedení stavby, příprava výkresů přípojek. zaměření objektu a příprava dokumentaci pro demolici, komunikace s právnickým oddělením a příprava dokladové části projektu, jednání s dotčenými orgány a vyřízení stanovisek.

3 Zhodnocení praxe

Pracuji v BAK Development víc než dva roky. Za tuto dobu jsem se nejvíc času věnoval přípravě staveb, a to jak v přípravě projektů tak i v průběhu výstavby. Na začátku jsem měl projekt „Rezidence Nové Domy“ (Rezidence Nové Domy - BAK Development) kde firma stavila 3 dvojdomky na Praze 6. Věnoval jsem se tomuto projektu od doby zakoupení pozemku, proto jsem začínal od takových prací jako organizace přípojek, uzavření smluv s provozovateli vody a energii a pod. V průběhu projektu jsem se podílel na rozpočtech materiálů, výběrových řízeních subdodavatelů a opravoval jsem projektovou dokumentaci dle požadavků vedení firmy a klientů. Celý tento projekt je už dokončen.

Během tohoto projektu jsem se připojil k týmu, který se věnoval rekonstrukcí rodinného domu v Praze – Horoměřicích (Viladům Ve Vilkách - BAK Development) v tomto projektu jsem nejvíc pracoval s dodavateli materiálů. Také jsem navrhoval a opravoval dispozice bytů dle požadavků klientů. Tento projekt také byl dokončen v roce 2023.

Aktuálně pracuji na přípravě projektů:

Rezidence Vysočanská Vyhlídka – zahájení stavby Q2 2022

Rezidence Komořanská 17 - zahájení stavby Q3 2022

Tyto objekty stavíme teď.

4 Závěr

V závěru bych chtěl říct, že během prací ve firmě BAK Development každý den se setkávám s problematikou stavebního směru. Rozpočtováním, objednáváním a logistikou. Také často pracuji v AutoCadu, 3Ds Maxu a ostatních aplikacích. Zkušenosti, které získávám v práci, pomáhají mi ve studiu, protože můžu si představit jak teorie vypadá v reálném životě.