



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



Využití BIM v životním cyklu stavby



BIM pro zúčastněné profese

- Stavebník (investor)
 - možnost kontroly projektu a jeho nákladů ve všech jeho fázích
 - rychlejší zpracování požadavků a změn
 - informace zásadní pro rozhodování jsou k dispozici v dřívějších fázích
 - snadnější komunikace s ostatními účastníky
 - možnost zlepšit kvalitu staveb díky SW validaci parametrů a vlastností použitých stavebních materiálů, konstrukcí a výrobků a jejich souladu s platnými normami

BIM pro zúčastněné profese

- Projektant / Hlavní projektant (Architekt, Inženýr, Technik)
 - pohodlnější nástroje pro práci
 - snadnější modifikace návrhu na základě požadavků stavebníka, statika atd.
 - snadnější vytváření variant
 - rychlé vizualizace (není třeba znovu vytvářet 3D model)
 - rychlá odezva od statika k možnostem konstrukce
 - rychlé energetické analýzy
 - plynulý přechod od koncepčního modelu ke specifickému
 - eliminace rizika konstrukčních kolizí

BIM pro zúčastněné profese

- Projektant stavební části
 - snadnější komunikace s projektantem / hlavním projektantem nad jedním modelem
 - snadnější zapracování změn
 - snadnější komunikace se stavebníkem
- Projektant TZB a technologické části staveb
 - snadnější komunikace s projektantem / hlavním projektantem, statikem a projektantem stavební části nad jedním modelem
 - snadnější zapracování změn
 - snadnější komunikace se stavebníkem
 - úspora při vytváření analytického modelu
 - možnost variantního řešení
 - možnost energetických simulací

BIM pro zúčastněné profese

- Statik
 - snadnější komunikace s projektantem / hlavním projektantem a projektantem stavební části nad jedním modelem
 - snadnější zapracování změn
 - snadnější komunikace s investorem
 - úspora při vytváření analytického modelu
- Technický a autorský dozor
 - snadnější kontrola skutečného stavu podle modelu BIM
 - snadnější komunikace s ostatními účastníky
 - lepší možnost zaznamenání požadavků na úpravy a změny
 - snížení rizika špatného přenosu informací

BIM pro zúčastněné profese

- Rozpočtář
 - úspora času díky automaticky generovaným podkladům pro vytvoření soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně změnových řízení
 - neustálý přístup k aktuálním informacím – přesnější ocenění
 - možnost rychlé tvorby nákladových variant pro rozhodování

BIM pro zúčastněné profese

- Zhotovitel
 - přístup k vždy aktuální dokumentaci
 - snadnější komunikace s projektanty jednotlivých profesí nad jedním modelem
 - kontrola dodržování časového a finančního plánu
 - zmenšení počtu řešení kolizí zjištěných až při provádění stavby
 - možnost přípravy prefabrikace
 - snadnější a přehlednější rozpis dodávek a prací realizovaných subdodavateli, jejich koordinace a kontrola
 - zpřesnění objednávání materiálu a tím nižší produkce odpadu
 - přehlednější evidence dat pro finanční controlling (plán x skutečnost)
 - rychlá klasifikace jednotlivých stavebních prvků díky jejich snazší vizualizaci v modelu

BIM pro zúčastněné profese

- Facility manager
 - aktuální model budovy naplněný informacemi o jednotlivých stavebních výrobcích a prvcích včetně dodavatele a informací o jejich údržbě
 - jednoduché vykazování stavebních výrobků a prvků, atd.
 - možnost rozšíření modelu o specifická data pro FM
 - zjednodušené rozhodování při provozu, údržbě a změnách dokončené stavby

BIM pro zúčastněné profese

- Veřejná správa
 - všechny přínosy, které platí pro investora
 - možnost automatické kontroly souladu návrhu s požadavky závazných předpisů
 - efektivnější využití veřejných finančních prostředků
 - snížení rizika překročení nákladů u veřejných zakázek na stavební práce
 - zvýšení transparentnosti stavebních projektů
 - možnost jednodušší simulace energetické náročnosti stavby a optimalizace energetické účinnosti
 - možnost propojení různých registrů státní správy souvisejících s výstavbou pro lepší plánování infrastruktury
 - jednodušší a důvěryhodnější komunikace a prezentace záměrů při veřejných projednáních
 - podpora rozvoje datové základny národní infrastruktury pro prostorové informace

BIM pro zúčastněné profese

- Certifikace budovy
 - úspora při vytváření analytického modelu
 - možnost automatické kontroly některých aspektů modelu
 - jednodušší kvantifikace a efektivnější posuzování některých aspektů konceptu udržitelné výstavby

BIM pro zúčastněné profese

- **Specifika pro dopravní stavby a další druhy infrastrukturních a speciálních staveb**
 - Modelování staveb s použitím vhodných SW ve více než dvou rozměrech je způsob práce známý pro celou řadu projektových kanceláří, geodetických firem a zhotovitelů dopravních staveb.
 - Především na významnějších projektech je pomocí této metody dosahováno vyšší efektivity pro přípravu dokumentace stavby, nižšího množství chyb a přípravy podkladů pro geodetické práce a automatizace procesů výstavby.



Děkuji za pozornost

info@mail.vstecb.cz

www.VSTECB.cz