

OBJEDNATEL:**MĚSTO MILEVSKO**

nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko 1

www.milevsko-mesto.cz / tel. 382 504 111

Statutární zástupce: Ing. Ivan Radosta, starosta

POŘIZOVATEL:**Městský úřad Milevsko****odbor regionálního rozvoje**

Sažinova 843, 399 01 Milevsko

Kontaktní osoba: Ing. Hana Pejřilová, vedoucí odboru

**ZPRACOVATEL:****ARCHITEKTONICKÉ STUDIO HYSEK spol. s r. o.**

Jiráskovo náměstí 18, 326 00 Plzeň

www.studiohysek.cz /tel. 377 455 722

Zastoupení: Ing. arch. Oldřich Hysek, jednatel

**OBSAH:****NÁVRHOVÁ ČÁST****TEXTOVÁ ČÁST****VÝKRESOVÁ ČÁST**

1. Majetkoprávní vztahy	1: 2 000
2. Urbanistická koncepce	1: 2 000, 1: 1 000
3. Členění veřejných prostranství	1: 2 000
4. Veřejná prostranství - zpevněná	1: 2 000, 1: 1 000
5. Veřejná prostranství - zeleň	1: 2 000, 1: 1 000
6. Systém dopravy	1: 3 000
7. Doprava v klidu	1: 2 000
8. Doprava v klidu – deficit PS	1: 2 000
9. Technická infrastruktura	1: 2 000
10. Vsakování dešťových vod - schéma	1: 2 000
11. Etapizace	1: 2 000
12. Kolize návrh x majetky	1: 2 000
13. VP před 2. základní školou	1: 500
14. VP u komunitního centra a bytových domů	1: 500
15. Městský mobiliář – lavičky	
16. Městský mobiliář – odpadkové koše	
17. Městský mobiliář – ostatní	

EKONOMICKÁ ČÁST

TEXTOVÁ ČÁST

1. Širší vztahy území

Územní studie veřejných prostranství Milevsko – ulice Komenského zahrnuje část sídliště ve správní území města Milevsko v katastrálním území Milevsko. Sídliště se nachází v jihovýchodní části města Milevsko okolo ulice Komenského.

Ze severu je vymezeno ulicí Nádražní, zástavbou RD a Kulturním domem, z východu ulicí Sažinova, z jihu ulicí Libušina a areálem mateřské a základní školy a sportovním areálem, ze západu ulicí Kapitána Nálepky..

2. Cíle v pořadí naléhavosti, ke kterým povede realizace záměrů územní studie veřejných prostranství.

Cílem územní studie veřejných prostranství je všestranné zlepšení užitné, obytné, pobytové a rekreační hodnoty sídliště jako určitého svébytného druhu městského prostředí.

Územní studie řeší prostorové uspořádání řešeného území, problémy dopravy v klidu (nedostatek parkovacích stání), navrhuje funkční náplň stávajících ploch veřejných prostranství včetně návrhu systému zeleně.

Územní studie bude sloužit jako podklad úřadu pro rozhodování o změnách v daném území.

Cílem projektu je především:

- zkvalitnění obytného a životního prostředí
- vytvoření a úprava veřejných prostranství
- posílení hlavních pěších tahů územím sídliště (úprava veřejného prostranství, výsadba alejí...)
- navýšení počtu parkovacích míst (úprava provozu v ulici Komenského, Boženy Němcové, parkoviště.....)
- vytvoření parkovacích stání K+R před mateřskou a základní školou
- úpravy cestní sítě - doplnění, úpravy a opravy chodníků
- posílení významu a stavu zeleně
- návrh umístění dětských hřišť a sportovišť
- přestavba části stávající výměňkové stanice na komunitní centrum
- zadržení dešťových vod z VP a střech objektů v zeleni sídliště

Z vyhodnocení ankety mezi obyvateli sídliště vyplývá, že nejvíce obyvatelům vadí nedostatek parkovacích míst pro osobní automobily, špatný stav chodníků a komunikací. Za hlavní nedostatek občanské vybavenosti je považován nedostatek drobných obchodů a služeb a absence občanské vybavenosti typu kavárna, restaurace, bowling...

3. Návrh úprav v návaznosti na stanovené cíle:

a) veřejná prostranství

Členění veřejných prostranství podle hierarchie soukromí:

- **polosoukromý prostor bytových domů** - slouží obyvatelům jednotlivých bytových domů, obyvatelé se mohou aktivně zapojit do údržby a zlepšování těchto prostorů a tím získat lepší identifikaci s místem, v těchto prostorech mohou být umístěny předzahrádky, živé ploty, odpočinková místa (lavičky), sušáky na prádlo apod. Prostory se nesmí oplocovat.
- **poloveřejný prostor uvnitř obytných bloků** - slouží pro pohyb a pobyt převážně místních obyvatel žijících na sídlišti, patří sem i zklidněné plochy pro parkování obyvatel sídliště, prostory se nesmí oplocovat s výjimkou dětských hřišť.
- **veřejný prostor hlavní v rámci sídliště** – prostor místních obslužných komunikací včetně parkovacích stání, chodníků a stromořadí mezi objekty, park před školou a u komunitního centra, hlavní pěší tahy územím sídliště, veřejné prostranství stávajícího obchodního centra v území.

viz. výkres č. 3 Členění veřejných prostranství

Veřejná prostranství (plošná) – charakter náměstí:

veřejné prostranství u stávajícího obchodního centra

Veřejné prostranství včetně parkoviště prošlo v nedávné minulosti rekonstrukcí, územní studie nenavrhuje žádné změny v tomto území.

veřejné prostranství před 2. základní školou

Návrh úprav veřejného prostranství náměstí před 2. ZŠ předpokládá prodloužení pěší cesty středem náměstí ve směru Z – V v návaznosti na stávající cestu jižně za bytovými domy až k navrhované zastávce autobusu v Sažinově ulici. Na druhé konci se cesta rozděluje do obou rohů náměstí (SZ a JZ) pro napojení všech pěších směrů.

Plocha veřejného prostranství před školou využívá stávající výškové rozdíly mezi cestami ke škole a rostlým terénem pro osazení stupňů (výšky cca 0,40 m, šířky 0,8 m), které slouží jako venkovní sezení. Předpokládá se využití jako odpočinkového prostranství o přestávkách a letní venkovní učebny.

Možností je umístění soch na tribunových stupních k sezení, výtvarné řešení (barevnost, struktura) plochy nebo umístění textu.

viz. výkres č. 13. VP před 2. základní školou

veřejné prostranství před navrhovaným komunitním centrem

Územní studie navrhuje přestavbu části stávající výměňkové stanice na komunitní centrum. Mezi ním a ulicí Komenského je navrženo veřejné prostranství se sezením, zelení.

viz. výkres č. 14. VP u komunit. centra a bytových domů

veřejná prostranství před bytovým domem č.p. 943

Územní studie navrhuje před bytovým domem č.p.1220 veřejné prostranství před vstupem do domu se sezením a zelení a pěší propojení podél bytového domu na ulici Nádražní.

viz. výkres č. 14. VP u komunit. centra a bytových domů

veřejná prostranství před bytovým domem č.p. 1220

Územní studie navrhuje před bytovým domem č.p.1220 obytnou ulici s jednosměrným provozem a vjezdem a výjezdem na ulici Nádražní. Jsou navržena šikmá parkovací stání a veřejné prostranství před vstupem do domu se sezením a zelení.

viz. výkres č. 14. VP u komunit. centra a bytových domů

veřejná prostranství na křížení hlavních pěších tahů

Na křížení hlavních pěších tahů v území jsou navržena drobná veřejná prostranství s možností umístění sezení, zeleně popř. hracích prvků.

Veřejná prostranství plošná (charakter náměstí) budou mít materiálově a barevně odlišný povrch a budou vybavena městským mobiliářem.

b) plochy a vybavenost pro trávení volného času

Sportovní vybavenost

Obyvatelé sídliště využívají pro sportovní vyžití přilehlý sportovní areál (zimní stadion, sportovní hala, skate park, fotbalové hřiště...).

V prostoru řešeného území jsou navržena dvě sportovní hřiště, náplň hřišť bude upřesněna v dalších stupních projektové dokumentace.

Dětská hřiště

Na stávajících dětských hřištích budou podle potřeby vyměněny popř. opraveny stávající herní prvky. Bude prováděna pravidelná údržba a revize.

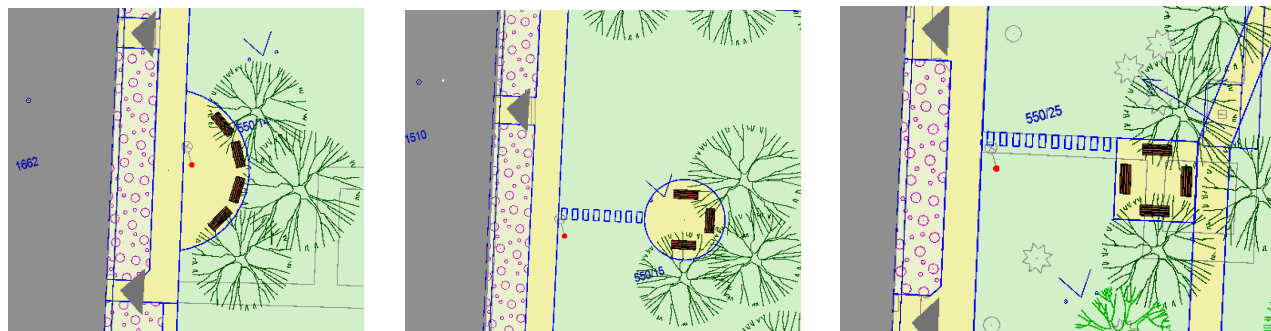
Byly vytipovány další plochy pro umístění dětských hřišť, jejichž součástí mohou být venkovní posilovací stroje, workoutové prvky apod. Drobné herní prvky mohou být umísťovány v rámci obytných vnitrobloků.

Drobná občanská vybavenost (komunitní centrum, kavárna, veřejná WC...)

Stávající výměníková stanice tepla je v současné době stavebně velikostně značně předimenzovaná vůči potřebám (rozměrům) technologie. Část tohoto objektu bude vhodné využít pro volnočasové aktivity místních obyvatel (komunitní centrum, mateřské centrum, kluby pro všechny věkové kategorie, klubovna, kavárna, veřejné WC).

Odpočinková místa ve vnitroblocích

V rámci vnitrobloků jsou navržena místa pro odpočinek a posezení obyvatel z přilehlých objektů. Grafické zobrazení je spíše schematické s ukázkou možností umístění a tvarů. Podrobné řešení bude řešeno v následné projektové dokumentaci jednotlivých vnitrobloků.

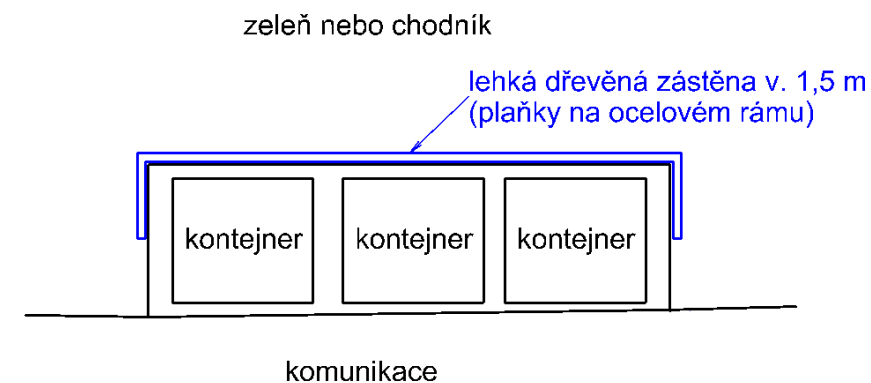


Doporučení návrhu územní studie:

- nově navrhovaná i rekonstruovaná sportovní a dětská hřiště řádně osvětlit veřejným osvětlením
- veřejné WC umístit do komunitního centra a do jednoho z objektů stávajícího obchodního centra, var. řešení je umístění WC do bývalého objektu technického vybavení v ulici Komenského
- doplnění a výměna prvků městského mobiliáře (lavičky, odpadkové koše),

- doplnění orientačního systému (ukazatele) v sídlišti

- kontejnerová stání oddělit od veřejného prostranství směrem do sídliště pomocí lehké zástěny (např. dřevěné)



c) dopravní infrastruktura

Hlavní (strategické) úpravy komunikací a ploch pro parkování:

- rozdělení komunikací v celém území na obslužné (obvodové komunikace: Nádražní, Sažinova, část ulice Libušina, Kpt. Nálepky a komunikace v SV rohu řešeného území okolo navrhovaného parkoviště), komunikace „zóna 30“ - komunikace se sníženou max. dovolenou rychlostí (Komenského, Boženy Němcové, Pod Stadionem) - a obytné ulice.
- úprava provozu v ulici Komenského na obousměrný
- nové příčné uspořádání ulice Komenského - vytvoření kolmých a podélných parkovacích stání
- úprava provozu v ulici Boženy Němcové na obousměrný
- nové příčné uspořádání ulice Boženy Němcové - vytvoření kolmých parkovacích stání
- rozšíření komunikace mezi ulicemi Nádražní a Komenského (zásobování objektů pošty a občanského vybavení)
- nové příčné uspořádání komunikace ke sportovnímu areálu - vytvoření parkovacích stání
- navýšení počtu parkovacích stání ve všech ulicích
- nová parkoviště přístupná z obvodových komunikací
- zvýšené přechody a místa pro přecházení
- umístění zpomalovacích prahů na vjezdech do řešeného území (do „zóny 30“)
- možnost výhledové výstavby parkovacího domu v severovýchodní části řešeného území



Var. parkovací dům



Var. řešení

d) problematika dopravy v klidu

Stávající celkový deficit parkovacích stání v celém řešeném území je dle výpočtu podle normy ČSN 73 6110 **685** parkovacích stání. Územní studie se proto snaží o maximální snížení zjištěného deficitu parkovacích míst v sídlišti.

Při stávající síti obslužných komunikací budou realizována parkovací stání spolu se stanovišti směsného někde i tříděného odpadu. Tam, kde není možné umístit za parkovací stání alej stromů, budou mezi bloky parkovacích stání (4 – 6 míst) zelené ostrůvky – zatravněné, s novou výsadbou. Povrch parkovacích stání bude barevně a materiálově odlišen.

Za účelem posouzení parkování bylo území rozděleno do 13 bloků (viz výkres č. 7 Doprava v klidu). V ulici Libušina je na jižní straně navrženo 47 PS, která nejsou započtena do celkové kapacity. Budou sloužit obyvatelům bytových domů mimo řešené území. Stejně tak nejsou do celkové kapacity započítána parkovací stání v ulici Kpt. Nálepky (část ulice a parkoviště mimo řešené území) celkem 70 PS. V ulici Boženy Němcové je 8 PS vyhrazeno pro potřeby lékařské ordinace mimo řešené území (nahrazení stávajících parkovacích stání před ordinací).

V řešeném území je po návrhu celkem 719 parkovacích stání. Z celkového počtu parkovacích stání bude v podrobnějším návrhu příslušný počet stání pro osoby se sníženou schopností pohybu (ČSN 73 6110).

Požadovaný počet parkovacích stání (s pokrytím potřeb parkovacích stání pro Základní a Mateřskou školu) je **1038** (pro 894 bytových jednotek). Návrhem je zajištěno 69,3 % z potřebné kapacity parkovacích míst. V současnosti je zajištěno pouze 34,0%.

Případná realizace parkovacího domu (kapacita cca 200 PS – navýšení kapacity oproti navrhovanému parkovišti o 114 PS) se jeví jako výhledová. S parkovacím domem je návrhem zajištěno celkem 833 PS tj. 80,2% z potřebné kapacity parkovacích míst.

Zbývající poptávka po parkovacích místech je pokryta v přilehlých řadových garážích severovýchodně od řešeného území – celkem 240 garáží.

Doporučení návrhu územní studie:

- v případě výstavby parkovacího domu se doporučuje na objektu zelená střecha a zelená fasáda
- v případě výstavby parkovacího domu se doporučuje v něm umístit dobíjecí stanice pro elektromobily
- povrch parkovací stání volit z propustných materiálů
- na parkovištích budou vyhrazena parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace v počtu dle vyhlášky MMR č. 398/2009 Sb o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Povrchy komunikací

Stávající svrchní vrstvy chodníků budou odstraněny a nahrazeny novým dlážděným povrchem.

Dle aktuálního stavu budou zcela nahrazeny či vyspraveny svrchní vrstvy stávajících komunikací včetně přechodů pro chodce, budou vybudovány zpomalovací prahy.

Povrchy obytných ulic a parkovacích stání budou materiálově a barevně odlišeny.

Tabulka bloků a počty parkovacích stání
Milevsko Komenského

Bloky								Analýza					Návrh			
Blok číslo	Objekty č.p.	Funkční využití	Podlažnost (NP)	Počet bytů	Počet obyvatel	Počet PS - stav	Počet PS - stav	Požadovaný počet PS dle počtu bytů	Požadovaný počet PS dle počtu obyv.	Požadovaný počet PS dle funkce	Požadovaný počet PS	Deficit PS	Požadovaný počet PS dle funkce-návrh	Požadovaný počet PS - návrh	Počet PS - návrh	Deficit PS-návrh
1	1127-1130	BD, TS	8	96	172		35	96	9	1	106	-71	1	106	51	-55
2	1131-1138	BD	4,8	170	305		88	170	15	0	185	-97	0	185	100	-85
3	1008-1011	BD	4	32	57		13	32	3	0	35	-22	0	35	19	-16
4	1189-1191, 1219, 1271, 1547, 1548	OV - pošta, obchody	1	0	0		52	0	0	32	32	20	32	32	60	28
5	932-935,899-902	BD	4	72	129		22	72	6	0	78	-56	0	78	60	-18
6	943, 1120	BD, TS	8,11	108	194		9	108	10	1	119	-110	1	119	63	-56
7	975-980	BD	4	48	86		53	48	4	0	52	1	0	52	70	18
8	969-974	BD	4	48	86		18	48	4	0	52	-34	0	52	14	-38
9	928-931	BD, TS	4	48	86		0	48	4	1	53	-53	1	53	35	-18
10		park		0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	13	13
11	870-872, 912, 913	BD,VS	2,4	48	86		8	48	4	1	53	-45	1	53	17	-36
12	859-869	BD	4,8	224	402		55	224	20	0	244	-189	0	244	205	-39
13		dětské hřiště		0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	12	12
Celkem				894	1 604		353	894	80	36	1010	-657	36	1010	719	-291

Potřeba PS v řešeném území pro objekty mimo řešné území																
		2. základní škola	2,3							23	23	-23	23	23	0	-23
		mateřská škola Klubíčko	1							5	5	-5	5	5	0	-5
Celkem				894	1 604		353	894	80	64	1 038	-685	64	1038	719	-319

e) Technická infrastruktura

Technická infrastruktura bude v podstatě zachována. Drobné přeložky inž. sítí budou řešeny v rámci projektové dokumentace jednotlivých etap.

Hospodaření s dešťovou vodou

Při všech úpravách veřejných prostranství je nutné dešťovou vodu co nejvíce a nejdéle zadržet v území vhodnou modelací terénu, umožněním vsakování ze zpevněných ploch zasakovacími pásy a průlehy, umístěním drobných vodních nádrží, výběrem vhodné zeleně. Toto řešení nejen zkvalitní zeleň a životní prostředí sídliště, ale technicky odlehčí městské kanalizaci.

Územní studie doporučuje dešťové vody ze střech objektů, které budou postupně na sídlišti rekonstruovány rovněž zadržovat co nejvíce a co nejdéle v území sídliště. Veškeré stavební úpravy pro zadržení vody v území je nutné realizovat s ohledem na stávající okolní zástavbu a tím předejít podmáčení základů stávajících objektů.

Kanalizace

V řešeném území je jednotná kanalizační síť. Budou na ni napojeny uliční vpusti z dílčích zpevněných ploch, které nelze řešit vsakováním.

Vodovod

Stávající síť nebude navrhovanými úpravami dotčena, může dojít k lokálním přeložkám při detailním řešení navrhovaného prostoru.

Plyn

V řešeném území jsou STL rozvody plynu. Stávající síť nebude navrhovanými úpravami dotčena, může dojít k lokálním přeložkám při detailním řešení navrhovaného prostoru.

Teplo

Řešené území je zásobeno teplem ze soustavy centralizovaného zásobování teplem. V území je 1 výměníková stanice. Rozvody tepla jsou v části území vedeny v podzemním betonovém kolektoru. Návrh územní studie vyvolá úpravy na tomto kolektoru z hlediska jeho únosnosti (umístění parkovacích stání).

Elektro

V řešeném území se nachází 3 trafostanice a kabelové rozvody VN a NN. Stávající síť nebude navrhovanými úpravami dotčena, může dojít k lokálním přeložkám při detailním řešení navrhovaného prostoru.

Telekomunikace

Nejrozsáhlejší síť v území provozuje Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN). Územím procházejí rovněž rozvody kabelové televize.

V území jsou umístěny základnové stanice (ZS) mobilních operátorů a procházejí jím mikrovlnné (MW) spoje mobilních operátorů.

Veřejné osvětlení

budou provedeny nové rozvody V.O. včetně stožárů a svítidel (další stupně projektové dokumentace), v části sídliště již probíhá rekonstrukce veřejného osvětlení.

f) veřejná zeleň

Návrh ploch určených k regeneraci a novým výsadbám městské zeleně vzešel z podrobné analýzy území, ve kterém bylo zohledněno trasování nových komunikací a zpevněných ploch i stávající hodnotnější výsadby dřevin. Revitalizace veřejné zeleně zahrnuje především **kácení kompozičně či zdravotně neperspektivních dřevin** s důrazem na zajištění provozní bezpečnosti v lokalitě a **návrh nových výsadeb dřevin** (stromy, keře) za současného zlepšení estetického působení veřejných prostranství.

Z analýzy stávajících ploch zeleně vyplývají následující hodnocení a závěry:

Problémy zájmového území:

- nekoncepční výsadby zeleně cca z 50 let 20. stol., které vznikly buď spontánně, tj. náletem dřevin (javory, lípy, břízy), nebo zahuštěnou výsadbou s významným podílem jehličnatých dřevin (smrky ztepilé, smrky pichlavé / stříbrné, zeravy apod.)
- ve vybraných částech lokality nevhodná druhová skladba dřevin, která neodpovídá danému stanovišti a z toho vyplývající zhoršený zdravotní stav dřevin
- na některých místech se nachází v současnosti nadměrné množství stromů na jednotku plochy (výrazně asymetrické koruny, vyhnuté terminály, degradace bylinného patra)
- stejnověkost většiny dřevin (stromů) v lokalitě
- zhoršený nebo mírně zhoršený zdravotní stav u vybraných dřevin (prosýchání v koruně, zlomy větví, dutiny...).
- značný antropický tlak (sešlap a pojezd v kořenovém prostoru stromů, zhutňování), vandalismus
- odhalené kořeny a kořenové náběhy u dřevin a následné poškození kotevních kořenů (sešlapem a sečením bylinného patra)
- plošná a stružková eroze na mírných svazích v důsledku jejich nevhodné údržby a druhové skladby bylinného patra

Východiska (řešení):

- zeleň v prostorech mezi panelovými domy navrhujeme revitalizovat s postupnou náhradou jehličnatých dřevin za listnaté (max. procentuální zastoupení jehličnatých dřevin ve skupinách doporučujeme do 20-30%)
- odstranění provozně a pěstebně poškozených dřevin, kácením zajistit podhledné (vizuálně přehledné) plochy zeleně. Na vybraných místech s nadměrným množstvím stromů na jednotku plochy postupné kácení (primárně odstraňovat přehoustlé výsadby jehličnanů, tj. smrků s mělkým kořenovým systémem (hrozba vývrátů), zeravů, jalovců). Perspektivní borovice a listnaté stromy s pravidelnou korunou doporučujeme zachovat. Skupiny stromů doplnit novými výsadbami se zohledněním vývoje skupin.
- výsadba nové generace dřevin s důrazem na výsadbu listnatých stromů, dosažení rozmanité věkové struktury dřevin v řešené lokalitě

- při výsadbě volit převážně taxony odpovídající stanovištním podmínkám s menší náročností na údržbu
- průběžná péstební péče a kontrola ponechaných stávajících dřevin (bezpečnostní řezy, instalace vazeb, ošetřování dutin atd.)
- Výsadba dřevin podél zpevněných pěších a parkovacích ploch s cílem zlepšení mikroklimatu v lokalitě (odpar vody) za současného stínění a ochlazování (tlumení teplotních výkyvů) v letních měsících
- sjednocování výsadeb, plošné výsadby nízkých keřů s menšími nároky na údržbu a sečení
- na svazích ohrožených a zasažených erozí nastavení vhodné údržby, návrh plošných půdopokryvných výsadeb rostlin

Realizace navrhovaných úprav a výsadeb nezpůsobí žádný významný pokles biodiverzity v lokalitě, protože zachovává kompaktní plochy veřejné zeleně a revitalizuje její funkce jak pro obyvatele města, tak i pro zdejší živočichy a ptactvo.

Jako doprovod komunikací, hlavních pěších parkových cest nebo parkovacích zpevněných ploch je navržena rekonstrukce nebo obnova alejí s hlavním cílem tvorby stromořadí jako navigačních prvků a přístínění zpevněných povrchů.

Kromě založení nových stromořadí se uvažuje doplnění stávající ponechané zeleně novými výsadbami (nová generace výsadeb), které zároveň posílí stabilitu území a z hlediska funkčnosti budou výsadby co nejméně náročné na údržbu.

Jednotlivá stromořadí definující uliční prostory jsou v návrhu doplněna skupinami stromů nebo solitérními stromy (dominanty parkových ploch). Pro částečně oddělení polosoukromých prostorů od veřejných komunikací je někde navržena také liniová výsadba keřů (živé ploty volně rostoucí nebo stříhané). V doprovodu zpevněných ploch dále navrhujeme výsadby půdoporykných kvetoucích keřů, které se uplatní také na svažitých plochách s problematickou udržitelností trávníku (výsadba keřů zde bude současně plnit protierozní funkci).

Volba taxonomické skladby navrhovaných dřevin bude zohledňovat nadmořskou výšku lokality (cca 460 m) i mnoho aspektů extrémních podmínek města. Současně musí být u stromů zajištěna podjezdna a podchodná výška jejich korun (nasazení korun ve výšce min 2,3-2,5m s příp. dalším vyvětvením). Z hlediska stability zeleně se doporučuje výsadby různě prostrídat, díky čemuž bude zeleň v budoucnu stabilní.

K výsadbě doporučujeme navrhovat stanovištně vhodné kosterní dřeviny pro danou nadmořskou výšku. U stromů je možné vysadit jak přírodní druhy, tak i jejich tvarové či barevnolisté kultivary. V území se uplatní autochtonní druhy dřevin jako např. dub letní nebo zimní (*Quercus robur*, *Q. petraea*), buk lesní (*Fagus sylvatica*), javor klen a mléč (*Acer pseudoplatanus*, *A. platanooides*), lípy (*Tilia cordata*, *T. platyphyllos*, *T. x vulgaris*), či habr obecný (*Carpinus betulus*). V doplňkovém množství je možné vysadit výrazněji kvetoucí okrasné jabloně (*Malus cv.*), slivoně (*Prunus cv.*) jeřáby (*Sorbus sp.*), hlohy (*Crataegus sp.*) a další druhy vhodné pro městské prostředí – např. javor červený (*Acer rubrum*), jírovec (*Aesculus hippocastanum*), muchovník Lamarckův (*Amelanchier lamarckii*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), břestovec západní (*Celtis occidentalis*) apod. Solitérně je v parkových plochách možné doplnit výsadby i několika jehličnanů (borovice, jedle).

Vegetační plochy budou kromě stromů dále doplněny keřovým podrostem, tj. samostatnými ucelenými plochami půdopokryvných keřů výšky max. cca do 1m (*Potentilla fruticosa cv.*, *Rosa cv.*, *Spiraea cv.*, *Cornus sp.*, *Symphoricarpos cv.*) a živými ploty. Do volně rostoucích živých plotů mohou být vysazeny kompaktně rostoucí okrasné keře (tavolník, dříví, brslen), stříhané živé ploty je vhodné vytvořit např. z ptačího zobu (*Ligustrum vulgare*) nebo meruzalky (*Ribes alpinum*). Bodově mohou být v plochách půdopokryvných keřů či solitérně doplněny vyšší keře (např. šeřík, kalin, tavola). V zázemí zpevněných ploch se shromažďovací funkcí jsou navrženy smíšené výsadby kvetoucích keřů v kombinaci se suchovzdornými trvalkami nebo travinami.

4. Kolize návrhu s majetkoprávními vztahy (potenciální VPS)

Pozemky dotčené návrhem, které nejsou celé v majetku města Milevsko:

- p.č. 550/26 – zasažen návrhem úprav ulice Komenského (v současné době je také v kolizi)
- p.č. 550/10 – zasažen návrhem úprav ulice Komenského (v současné době je také v kolizi)
- p.č. 503/3 - zasažen návrhem parkoviště (var. parkovacího domu) v ulici Nádražní x Sažinova
- p.č. 550/13 - zasažen návrhem rozšíření komunikace mezi ulicí Nádražní a Komenského (zásobování objektů pošty a občanského vybavení)

5. Etapy jednotlivých úprav

Úpravy budou realizovány v pořadí podle naléhavosti, předpoklad zahájení prací je v roce 2019.

Číslování úprav (jednotlivých stavebních objektů) není v pořadí podle naléhavosti realizace, ale podle umístění v řešeném území.

Součástí každé etapy bude osazení území městským mobiliářem (lavičky, odpadkové koše), obnova a výsadba trávníků, výsadba stromů a výměna nebo zřízení nového veřejného osvětlení. Součástí etap není rekonstrukce bytových domů.

Etapizace:

D 01 – D 09	Doprava motoristická
P 01 – P 03	Doprava pěší
Z 01 – Z 03	Parkově upravené plochy
B 01 – B 22	Vnitrobloky

viz. výkres č. 11 Etapizace a Ekonomická část