



## PREZENTACE ROZPRACOVANOSTI ÚZEMNÍ STUDIE

### CENTRUM MĚSTA MILEVSKA

22.8.2018 VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



# **OBSAH PREZENTACE**

- ÚZEMNÍ STUDIE
- NÁVRH

## §30 STAVEBNÍ ZÁKON 183/2006 Sb.

- (1) Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí.
- (2) Pořizovatel pořizuje územní studii v případech, kdy je to uloženo územně plánovací dokumentací, z vlastního nebo jiného podnětu. V zadání územní studie určí pořizovatel její obsah, rozsah, cíle a účel.
- (3) Pořízení územní studie z jiného podnětu může pořizovatel podmínit úplnou nebo částečnou úhradou nákladů od toho, kdo tento podnět podal.
- (4) V zadání územní studie může pořizovatel stanovit, že ten, kdo hodlá změnu v území realizovat, může zajistit zpracování územní studie na své náklady.
- (5) Pořizovatel územní studie podá poté, kdy schválil možnost jejího využití podle § 25, návrh na vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
- (6) Pořizovatel nejpozději do 8 let od posledního vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti prověří aktuálnost jejího řešení a v případě možnosti dalšího využití územní studie zajistí o této skutečnosti vložení dat do evidence, jinak ministerstvo, popřípadě jím pověřená organizační složka státu, údaje o územní studii z evidence vypustí. Ministerstvo, popřípadě jím pověřená organizační složka státu, vypustí údaje o územní studii z evidence územně plánovací činnosti též v případě, že její obsah je v rozporu s právními předpisy.

- 1) Územní studie je územně plánovacím podkladem, není územně plánovací dokumentací (jako ÚP nebo RP).
- 2) Územní studie je pořizována pro ověření možností využití konkrétního řešeného území.
- 3) Územní studie má vždy zadání, které zpracovává pořizovatel.
- 4) Na základě zadání zpracovatel zpracuje územní studii.
- 5) Pořizovatel prověří zpracovanou studii a následně ji zanesse do evidence územně plánovací činnosti.
- 6) Územní studie, o níž byla data vložena do evidence územně plánovací činnosti, slouží jako podklad pro pořizování politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace, jejich změn a pro rozhodování v území.

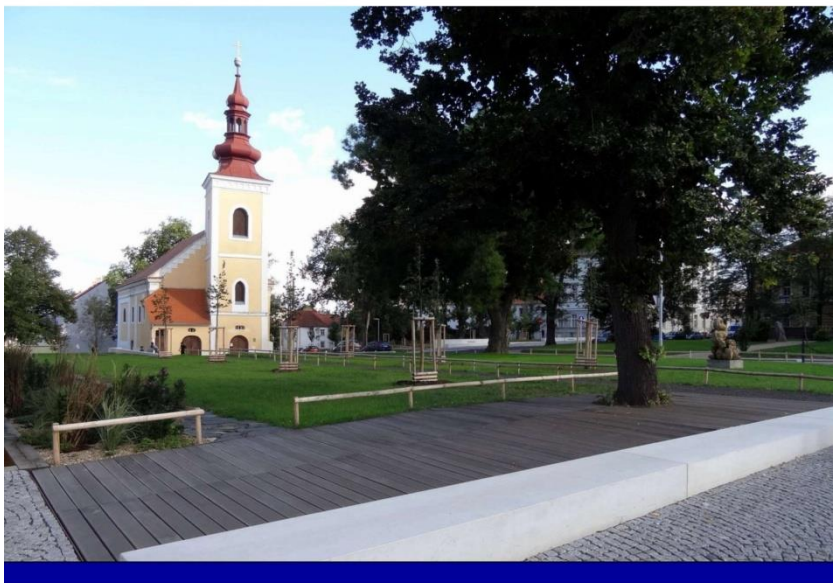


## ZÁVAZNOST ÚZEMNÍ STUDIE

- územní studie není na rozdíl od územně plánovací dokumentace závazným podkladem
- pakliže je vložena do evidence územně plánovací činnosti je podkladem neopominutelným.
- stavební úřad musí při územním řízení porovnat navrhovaný záměr s řešením uvedeným v územní studii
- v případě odchylky od územní studie je třeba odůvodnit a prokázat, že navržené řešení je z hlediska cílů a úkolů územního plánování a veřejných zájmů vhodnější nebo alespoň rovnocenné řešení, jež obsahuje územní studie.



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# Územní studie veřejného prostranství

Metodický návod pro pořízení a zpracování

Rozvoj ve všech oblastech

www.mmr.cz

## E.2 ÚSVP v optimálním rozsahu

### E.2.1 Osnova textové části ÚSVP v optimálním rozsahu

#### 1. Konceptce uspořádání veřejného prostranství

- 1.1 Analytická část (včetně vyhodnocení podkladů, doplňujících průzkumů a rozborů, současného stavu, majetkoprávních vztahů)
- 1.2 Širší vztahy (systém veřejných prostranství a zelená infrastruktura v sídle, kompoziční vztahy, průhledy, pohledy apod.)
- 1.3 Architektonicko-urbanistické řešení - podrobná konceptce (popis návrhu, včetně řešení zeleně, způsobu odvodnění ploch a vsakování srážek, bezbariérového řešení apod.)

#### 2. Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství

- 2.1 Architektonicko-stavební řešení parteru (zejména materiálové řešení)
- 2.2 Vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář

#### 3. Konceptce objektů

- (objekty vymezující veřejné prostranství nebo se nacházející uvnitř veřejného prostranství)
- 3.1 Analytická část
- 3.2 Základní konceptce objektů
- 3.3 Regulace objektů (funkční využití a prostorové uspořádání)

#### 4. Řešení dopravní infrastruktury

Podrobné řešení dopravní infrastruktury ve vazbě na architektonicko-urbanistické řešení

#### 5. Řešení technické infrastruktury

Podrobné řešení technické infrastruktury ve vazbě na architektonicko-urbanistické řešení

#### 6. Závěry a doporučení

- 6.1 Vyhodnocení variant (jsou-li požadovány)
- 6.2 Podklad pro zadání další územní studie veřejného prostranství (pokud se předpokládá zadání další studie)

#### 7. Požadavky na změnu územně plánovacích dokumentací

Pokud návrh vyvolává změnu územně plánovací dokumentace (územního plánu, regulačního plánu) a tento předpoklad byl definován v zadání územní studie

#### 8. Podklad pro prezentaci (plakát, leták, webová prezentace apod.)

Určeno pro prezentaci politické reprezentaci, obyvatelům, developerům atd.

### E.2.2 Osnova grafické části ÚSVP v optimálním rozsahu

1. Širší vztahy (s vymezením řešeného území) – obvykle 1 : 5 000 (1 : 2 000)
2. Ortofotomapa (s vymezením řešeného území) – stejné měřítko jako hlavní výkres
3. Výkres problémů (na základě aktuálního stavu) – stejné měřítko jako hlavní výkres
4. Hlavní výkres (návrh) – pro jedno prostranství obvykle 1 : 200
5. Výkres zeleně (není-li součástí Hlavního výkresu) – stejné měřítko jako hlavní výkres
6. Výkres architektonicko-stavebního řešení (není-li součástí Hlavního výkresu) – stejné měřítko jako hlavní výkres
7. Regulace objektů (není-li součástí Hlavního výkresu) – stejné měřítko jako hlavní výkres
8. Výkres řešení dopravní infrastruktury (není-li součástí Hlavního výkresu) – stejné měřítko jako hlavní výkres
9. Výkres řešení technické infrastruktury (není-li součástí Hlavního výkresu) – stejné měřítko jako hlavní výkres
10. Řezy, případně řezopohledy – obvykle 1 : 200
11. Doplňující schémata
12. Základní detaily řešení parteru
13. Vizualizace, skicy nebo modely





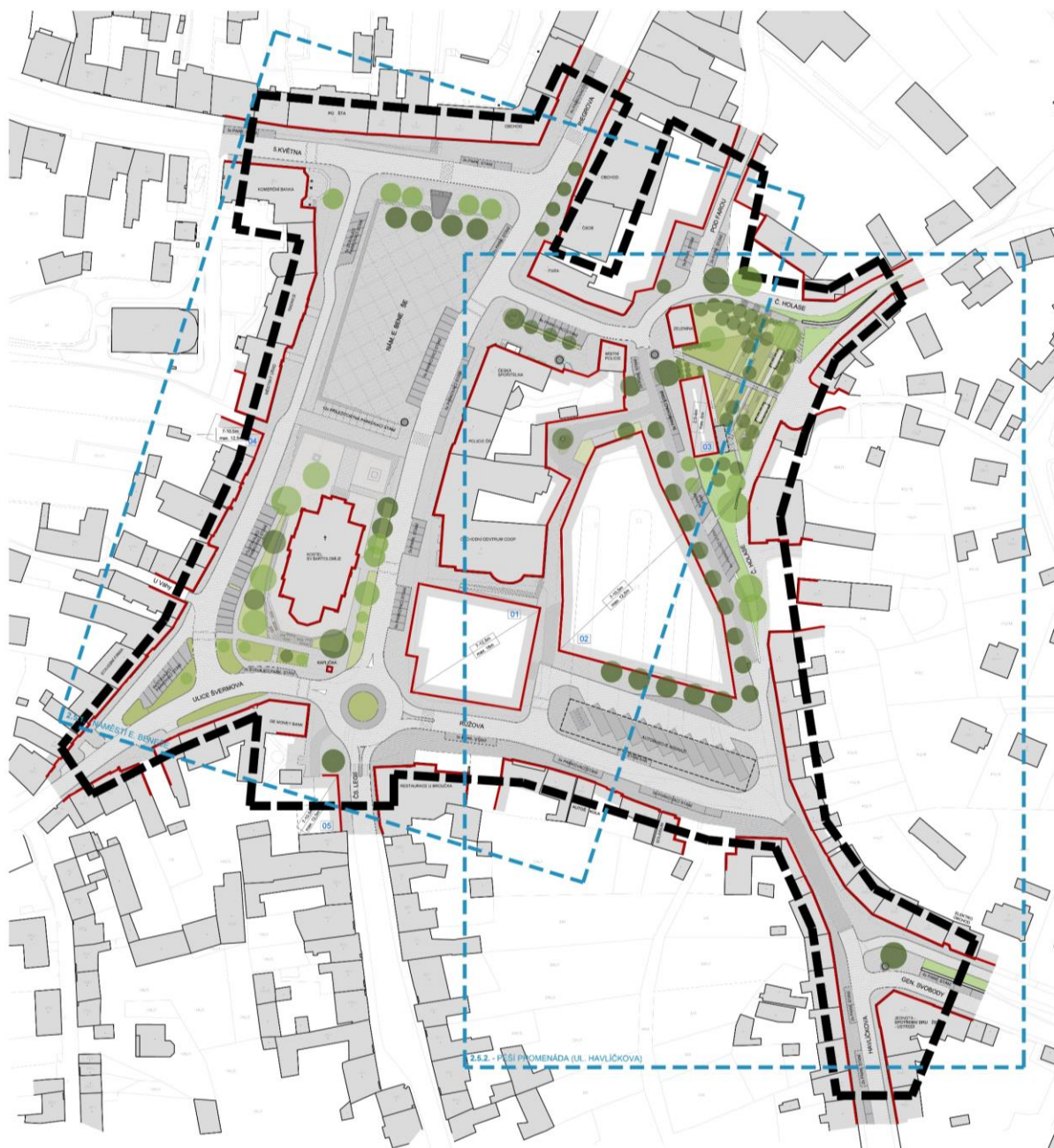
# LEGENDA ŠIRŠÍ VZTAHY

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ převzato dne 12.6.2018



ÚZEMNÍ STUDIE				
Část regulačního plánu:				
Pořizovatel: <b>Město Milevsko</b> Náměstí E. Beneše 420, 399 01 Milevsko IČO: 002649311 tel: 382 504 102	Zpracovatel: <b>MS Plan, s.r.o.</b> U Někčapky 15, 150 00 Praha 5 IČO: 181100013 tel: 257 206 200 www.msplan.cz	Architektonické a urbanistické řešení: Ing. arch. Michal Soušek, Ing. arch. Milan Ševčík Ing. arch. Kateřina Holcová, Ing. Richard Leberer Tomáš Válek	Dopravní řešení: Ing. Tomáš Kapál Technická infrastruktura: ...	
Název akce: <b>Územní studie "Centrum města Milevska"</b>	Místo: Náměstí Eduarda Beneše k.ú. Milevsko	Fáze: Územní studie	Datum: 08/2018 Formát: 2xA4 Změny: - Měřítko: 1:2000	Parčí:  Číslo: 2.2.
Období: ORTOFOTOMAPA				





LEGENDA CELKOVÉ SITUACE ÚZEMNÍ STUDIE 1:1000

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- VÝMEZENÍ VEŘEJNÉHO PROSTORU
- ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ  
& výkres - NÁZEV LOKALITY (např. 2.4.1 - NÁMĚSTÍ E.B.)
- DLAŽBA NÁMĚSTÍ (náměstí)  
maloformátová dlažba členěná do velkých celků
- VELKOFORMÁTOVÁ KAMENNÁ DLAŽBA  
použití pro významné trasy pro pěší
- KAMENNÁ DLAŽBA (chodník pro pěší)  
dlažební kostka 5/5
- KAMENNÁ DLAŽBA (parkovací stání)  
dlažební kostka 5/5
- TĚŽKÁ KAMENNÁ DLAŽBA (spojezdová komunikace)  
dlažební kostka 5/5
- TĚŽKÁ KAMENNÁ DLAŽBA (obslužná komunikace)  
dlažební kostka 10/10
- TĚŽKÁ KAMENNÁ DLAŽBA (parkovací stání)  
dlažební kostka 10/10
- TĚŽKÁ KAMENNÁ DLAŽBA (zastavná)  
dlažební kostka 5/5
- MLAT (nepevněné cesty)
- PLOCHY ZELENÉ  
(travnaté plochy a zeleň v sadu)
- TRAVNATÉ PLOCHY  
(bláznovský trávník)
- TRAVNATÉ PLOCHY  
(zpevnění svažů pomocí zeleně)
- TRVALKOVÉ ZAHONY
- STÁVAJÍCÍ VZROSTLÁ ZELEŇ
- NOVĚ NAVRŽENÁ VZROSTLÁ ZELEŇ - SOLITÉRY  
(javor, maňák, liliovitá tulipánová, špa malolistá, korkovník amurský, lipa jasmínová, svítila latrány)
- NOVĚ NAVRŽENÁ VZROSTLÁ ZELEŇ - STROMOŘADÍ  
(griatan javorolistý, dřevozem trojtrný, jilm holandský, jinan dvouletý, javor babyka, jeřáb muk, jeřáb duryský, mučovník stromový, trnulek obecný)
- NOVĚ NAVRŽENÁ VZROSTLÁ ZELEŇ - SAD  
(jeřáb muk, trnulek obecný, trnulek jilm, sakura cizokná, hloh obecný, mučovník stromový, dřík obecný)

ÚZEMNÍ STUDIE			
Číslo registračního plánu:			
Připraveno:	Zpracováno:	Architektonická a urbanistická řešení	
Miloš Milevský	MŠ Plan, s.r.o.	Ing. arch. Miloš Ševčík, Ing. arch. Pavel Hájek	
Nová 11, 380 01 Milevsko	Nová 11, 380 01 Milevsko	Ing. arch. Miloš Ševčík, Ing. arch. Pavel Hájek	
Číslo: 00000001	Číslo: 00000001	Ing. Richard Látal, Dr. Tereza Látalová	
Verze: 001	Verze: 001		
Název akce:	Územní studie "Centrum města Milevska"		Formát: A4
Město:	Město Milevsko		Formát: A4
Plán:			Zdroj: -
Období:	VÝKRES ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA VP		Měřítko: 1:1000
Číslo:			Číslo: 2.4



**NÁMĚSTÍ E. BENEŠE**





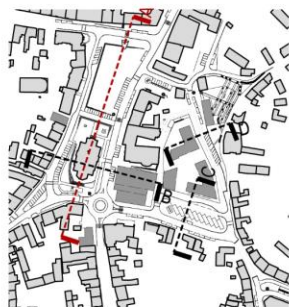
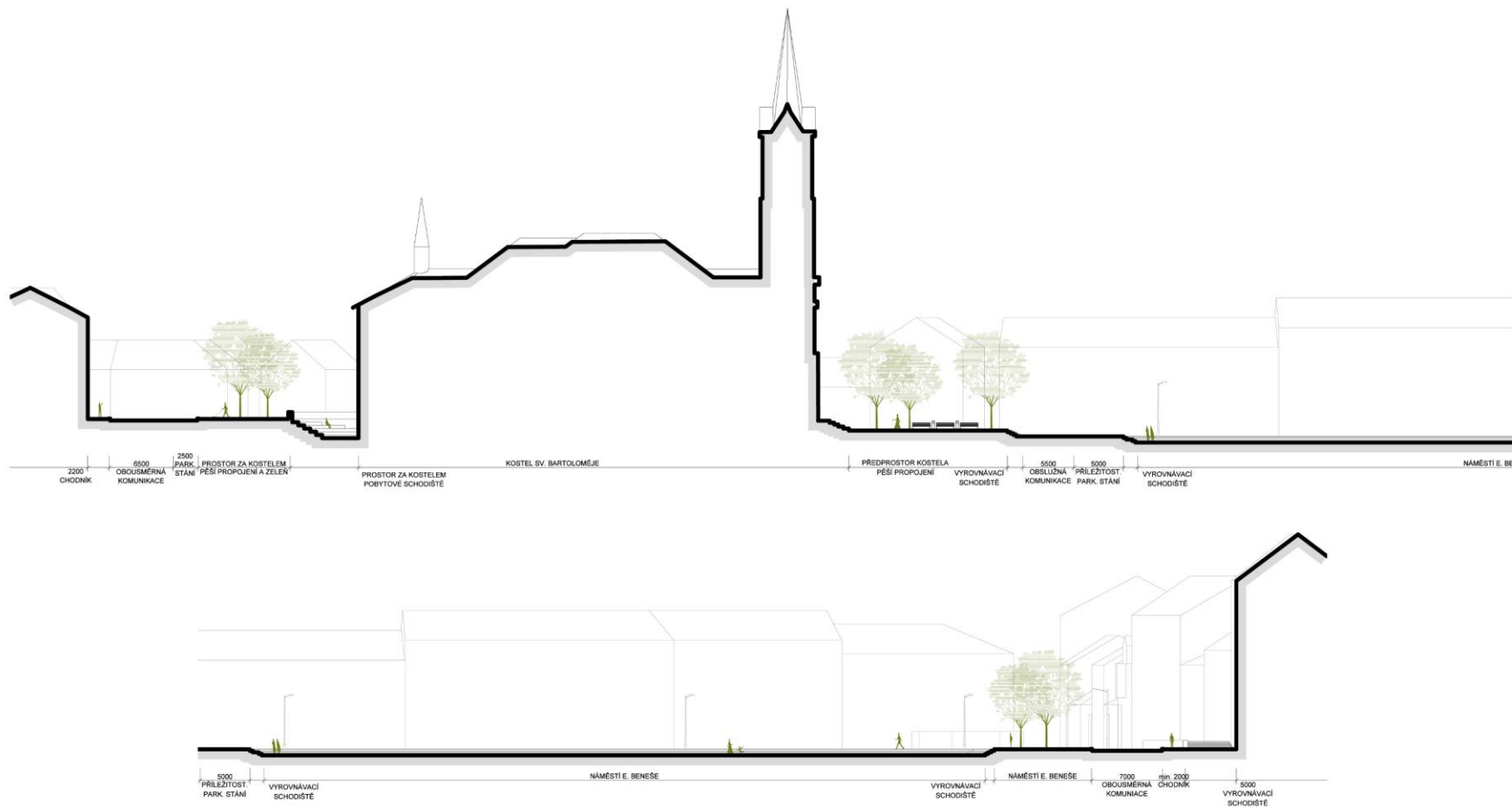












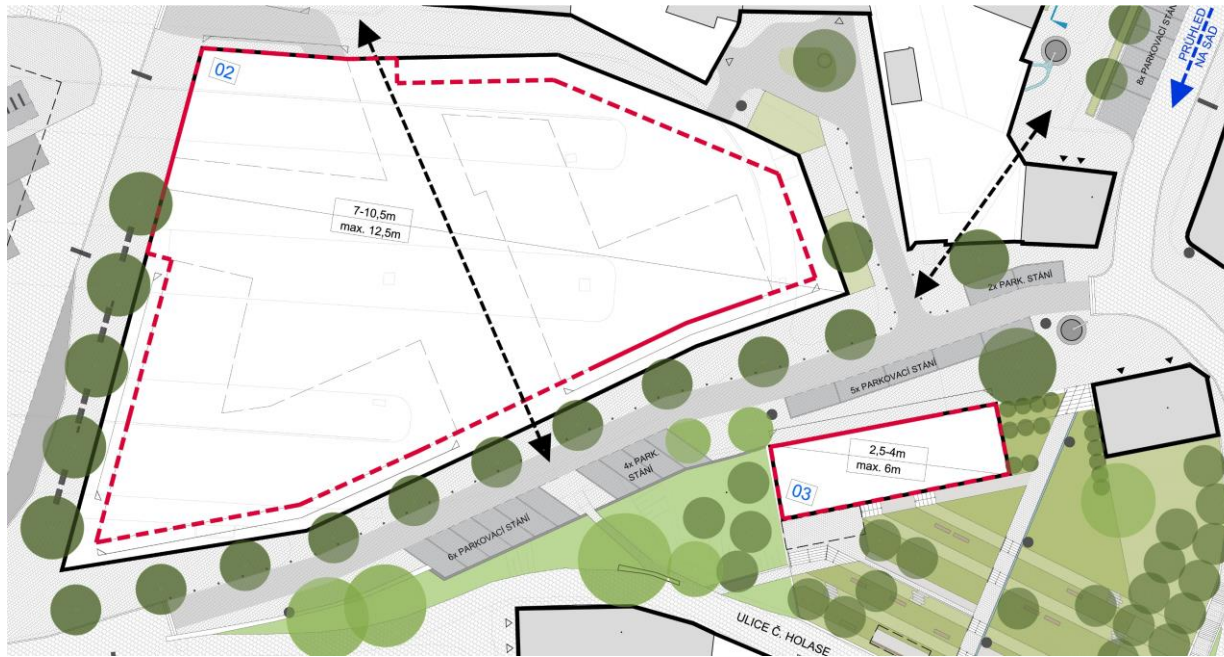
ÚZEMNÍ STUDIE			
Část regulačního plánu:			
Pořizovatel:	Zpracovatel:	Architektonické a urbanistické řešení:	
Město Milevsko	MS Plan, s.r.o.	Ing. arch. Milan Ševčík	
Náměstí E. Beneše 420, 399 01 Milevsko	U Václavky 15, 150 00 Praha 5	Ing. arch. Kateřina Holcová	
IČO: 00249211	IČO: 18190513		
tel: 382 504 102	tel: 257 208 200		
	www.msplan.cz		
Název akce:	Územní studie "Centrum města Milevska"		Paré:
Místo:	Náměstí E. Beneše, k.ú. Milevsko		Formát:
Fáze:			Změny:
Obsah:	ŘEZ A-A'		Měřítko:
			Č. výkresu:
			2.8.1











### Navrhované koeficienty pro blok 02

KZP = max. 0,4

KZ = min. 0,15

### Velikost bloku 02

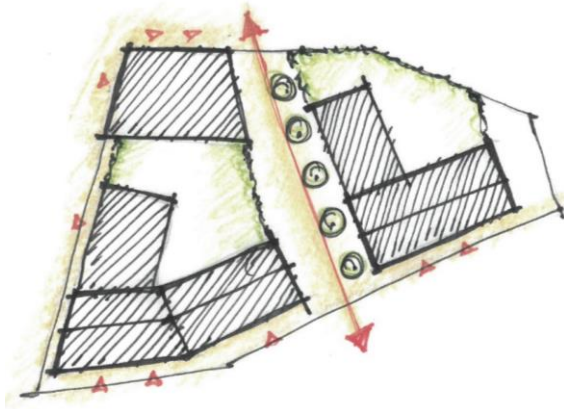
Plocha 3630 m<sup>2</sup>

#### Varianta 1

Zastavěná plocha = 1450 m<sup>2</sup>

KZP = 0,4

KZ = 0,18

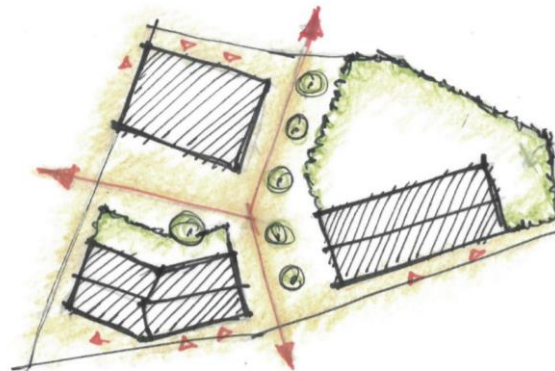


#### Varianta 3

Zastavěná plocha = 1150 m<sup>2</sup>

KZP = max. 0,31

KZ = min. 0,19

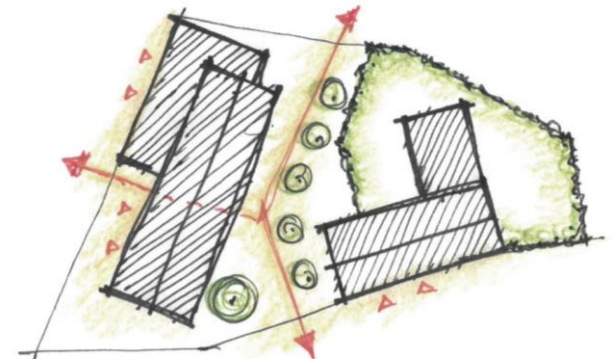


#### Varianta 3

Zastavěná plocha = 1400 m<sup>2</sup>

KZP = max. 0,39

KZ = min. 0,17





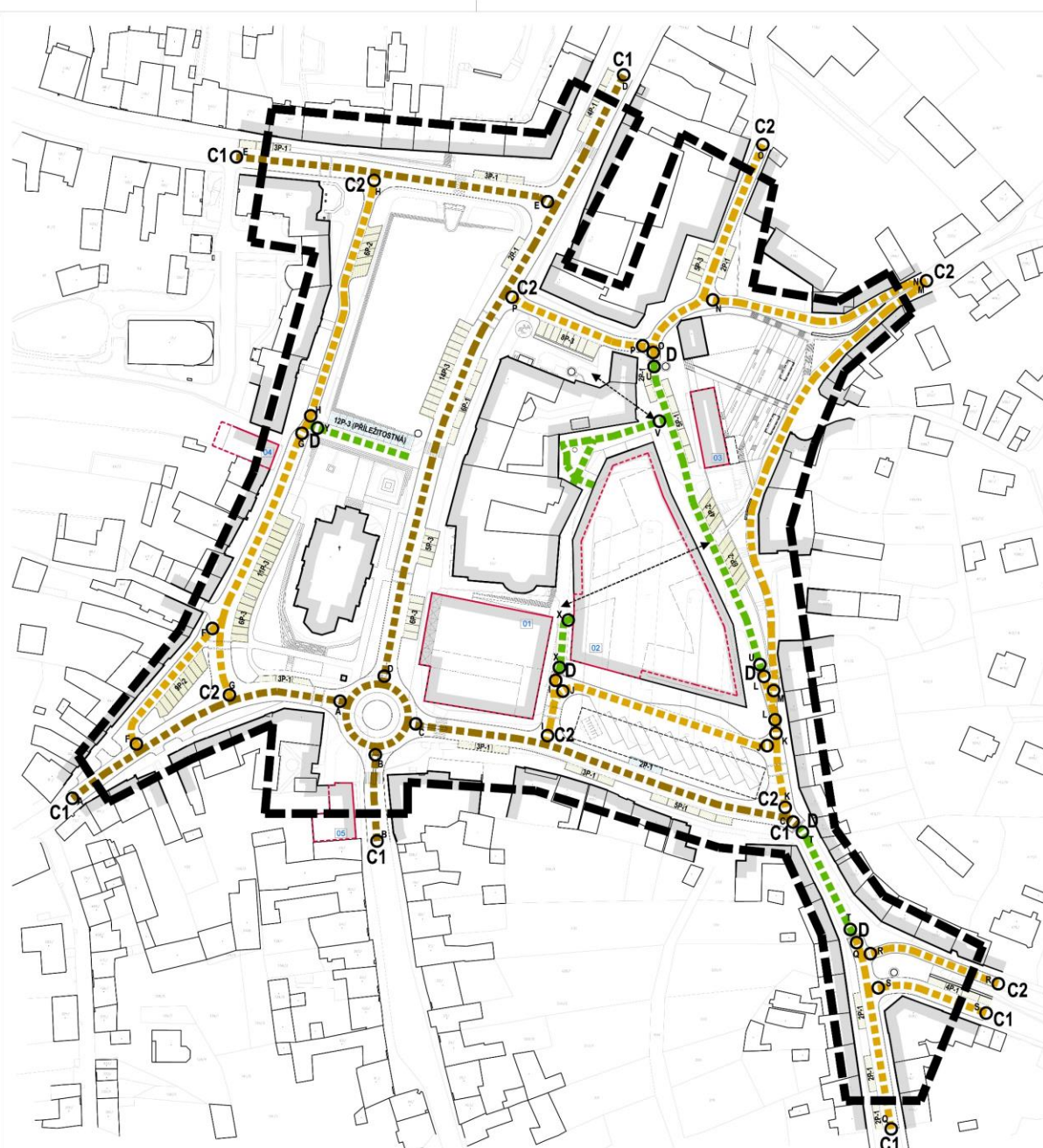




## DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- NOVĚ FORMOVANÁ KŘIŽOVATKA RŮŽOVÁ-ČS.LEGÍÍ-ŠVERMOVA
- AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ JE NAHRAZENO AUTOBUSOVÝM TERMINÁLEM
- 2x PARKOVACÍ STÁNÍ K+R
- ÚPRAVA SOUČASNÝCH A PŘIDÁNÍ NOVÝCH PARKOVACÍCH STÁNÍ
- NAVRŽENA OBYTNÁ ULICE





LEGENDA VÝKRESU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ÚZEMNÍ STUDIE 1:1000

REGULACE NOVE ZÁSTAVBY

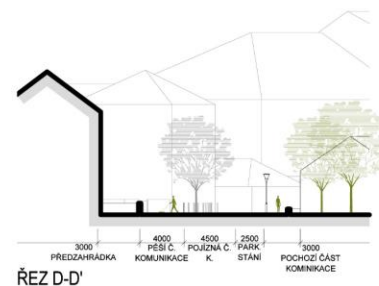
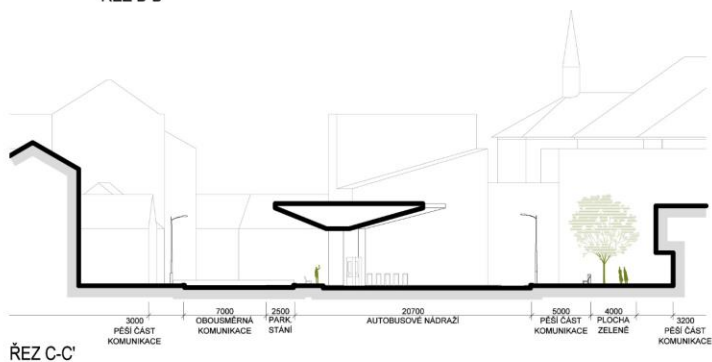
- REŠENÉ ÚZEMÍ
- PARCELACE  
dle katastru nemovitostí
- ULIČNÍ ČARA
- STAVEBNÍ ČARA  
závažná
- STAVEBNÍ ČARA  
nepřekročitelná
- VJEZD NA POZEMEK, RESP. VSTUP DO PROVOZU  
vymezení části uliční čary
- OZNAČENÍ BLOKŮ  
identifikace
- PODOLBÍ  
o předepsaných parametrech
- PŘEDEPSANÉ PĚŠÍ PROPOJENÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- C1 KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY  
komunikace měst - hlavní vnitřní vymezení pojezdu
- C2 KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY  
komunikace měst - vnitřní vnitřní vymezení pojezdu
- D KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY  
zvláštní komunikace - obytná ulice resp. pěší zóna  
s vymezením doporučeného pojezdu
- SP-k PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY  
parkování vozidel - krátkodobá a dlouhodobá  
s minimálním počtem stání  
-1 pozdní stání  
-2 silné  
-3 normální
- SMĚR JÍZDY
- DOPRAVNÍ PRÁVY  
na začátku zvýšené komunikace
- OZNAČENÍ KOMUNIKAČNÍCH VĚTVÍ  
viz. textová část

Číslo registračního plánu:		<b>ÚZEMNÍ STUDIE</b>	
Provozovatel: <b>Město Milevsko</b> Náměstí E. Beneše 63, 386 01 Milevsko ICO: 00345678 tel: 382 234 102	Zpracovatel: <b>MŠ Plan, s.r.o.</b> Vítězslava T. 150 02 Praha 5 ICO: 00100123 tel: 282 234 102 www.mshplan.cz	Architektonické a urbanistické řešení: Ing. arch. Milan Sedláček Ing. arch. Kateřina Hlaváčková	
Název akce:	<b>Územní studie "Centrum města Milevska"</b>	Datum:	05/2018
Město:	Náměstí E. Beneše, k.ú. Milevsko	Formát:	A4/2
File:		Zdroje:	
Období:	VÝKRES DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	Měřítko:	1:1000
		Číslo výkresu:	2.6.





ÚZEMNÍ STUDIE			
Část regulačního plánu:			
Pořizovatel:	Zpracovatel:	Architektonické a urbanistické řešení:	
<b>Město Milevsko</b>	<b>MS Plan, s.r.o.</b>	Ing. arch. Milan Ševčík	
Náměstí E. Beneše 420, 399 01 Milevsko	U Vítězslavy 15, 150 00 Praha 5	Ing. arch. Kateřina Holcová	
IČO: 00249831	IČO: 16190513		
tel: 382 504 102	tel: 267 206 200		
	<a href="http://www.msplan.cz">www.msplan.cz</a>		

Název akce:	Územní studie "Centrum města Milevska "	Datum:	08/2018	Part:
Místo:	Náměstí E. Beneše, k.ú. Milevsko	Formát:	1x A3	
Fáze:		Změny:	-	
		Měřítko:	1:400	
Obsah:	ŘEZ B-B', C-C', D-D'	Č. výkresu		2.8.2

## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

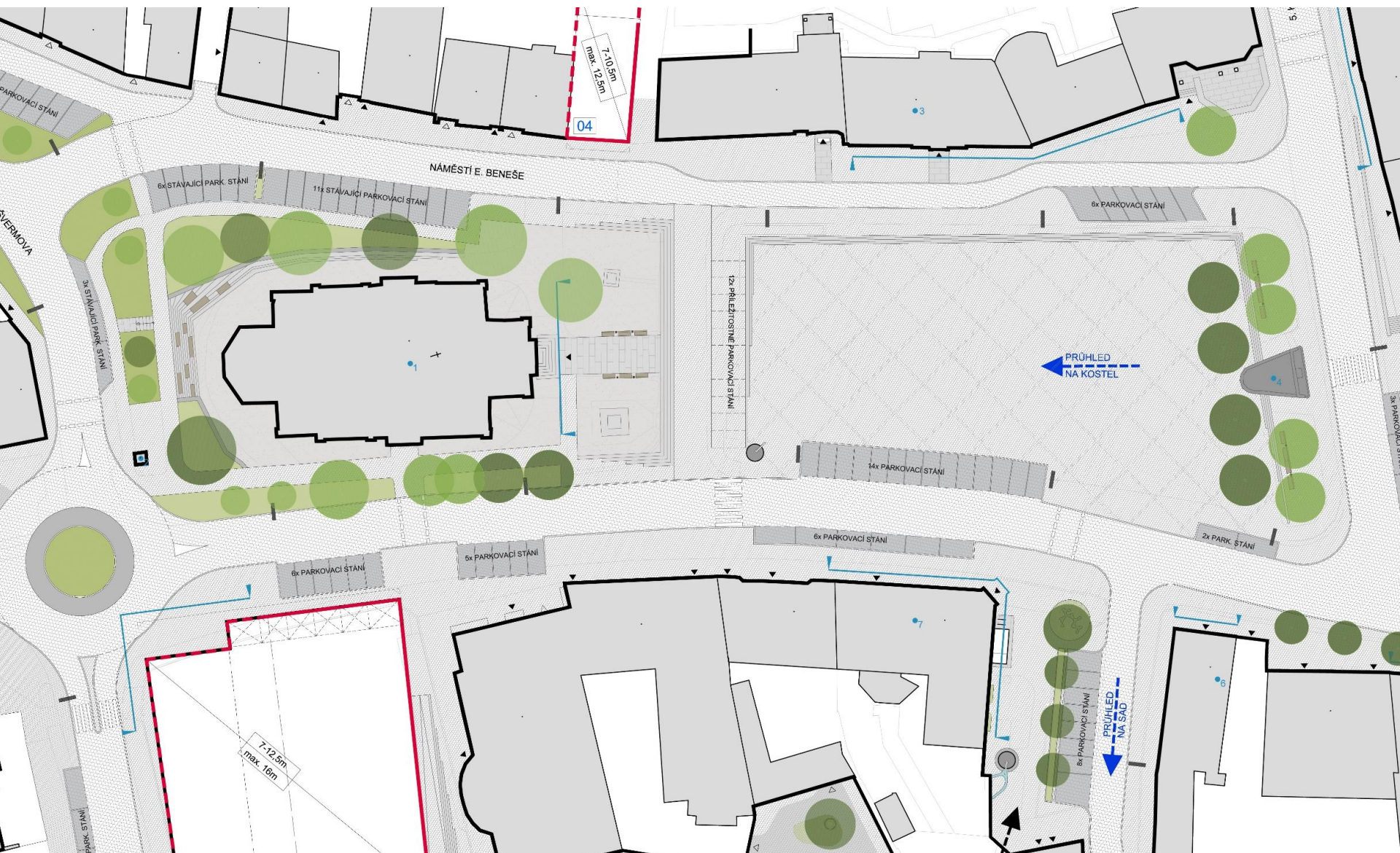
- NOVÉ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- PŘELOŽENÍ ČÁSTI STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ



## **ZELEŇ**

- ZACHOVÁNÍ STÁVAJÍCÍ VZROSTLÉ ZELENĚ
- VÝSADBA NOVÉ ZELENĚ
- SOUKROMÝ POZEMEK PARC.Č. 252/1 UVAŽOVÁN JAKO „MĚSTSKÝ SAD“







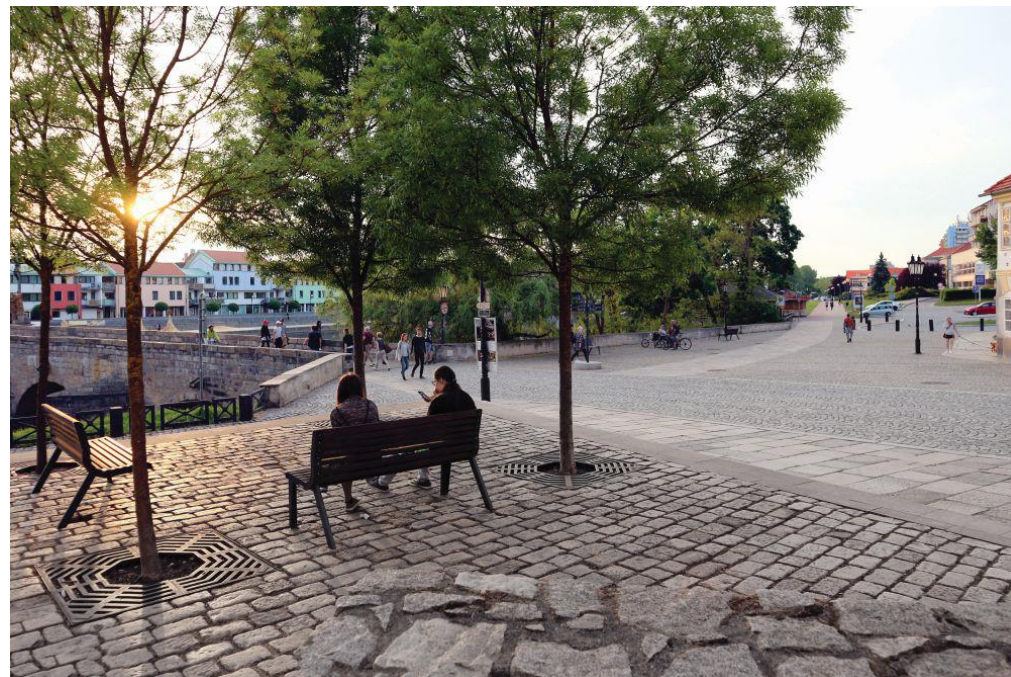
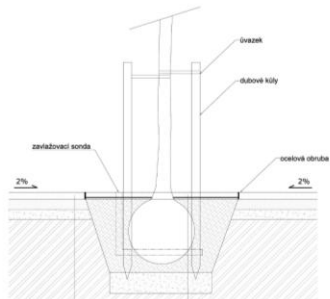


Schéma nové výsadby v mlátové ploše



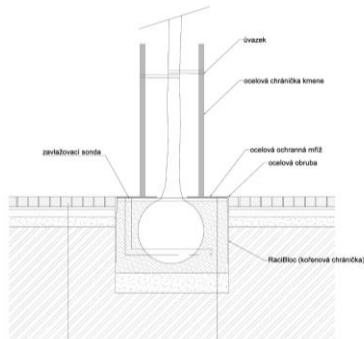
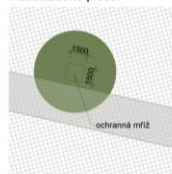
#### Sklaďte

##### Mlátový povrch

- hlinito-písečný povrch, fr. 0-4 mm 30mm
- dřevná kamenná, fr. 8-32mm 70mm
- dřevná kamenná, fr. 32-64mm 100mm
- ztuhlý rostlý terén

300mm

Schéma nové výsadby v zadrážované ploše



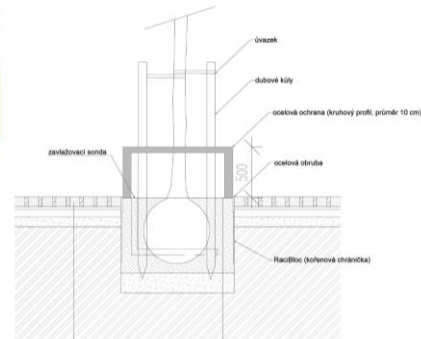
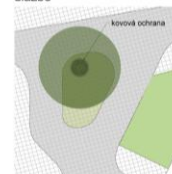
#### Sklaďte

##### Úlová drážba

- drážební kostka, 100x100x100mm, špičatá žula 100mm
- kladací vrstva, špičatá žula, fr. 4-8mm 30mm
- dřevná kamenná, fr. 16-32mm 70mm
- špičkatá, fr. 0-8mm 100mm
- ztuhlý rostlý terén

300mm

Schéma nové výsadby v zatravnovací drážbě



#### Sklaďte

##### Zatravnovací drážba

- drážební kostka, 100x100x100mm, špičatá žula 100mm
- kladací vrstva, špičatá žula, fr. 4-8mm 30mm
- dřevná kamenná, fr. 16-32mm 70mm
- špičkatá, fr. 0-8mm 100mm
- ztuhlý rostlý terén

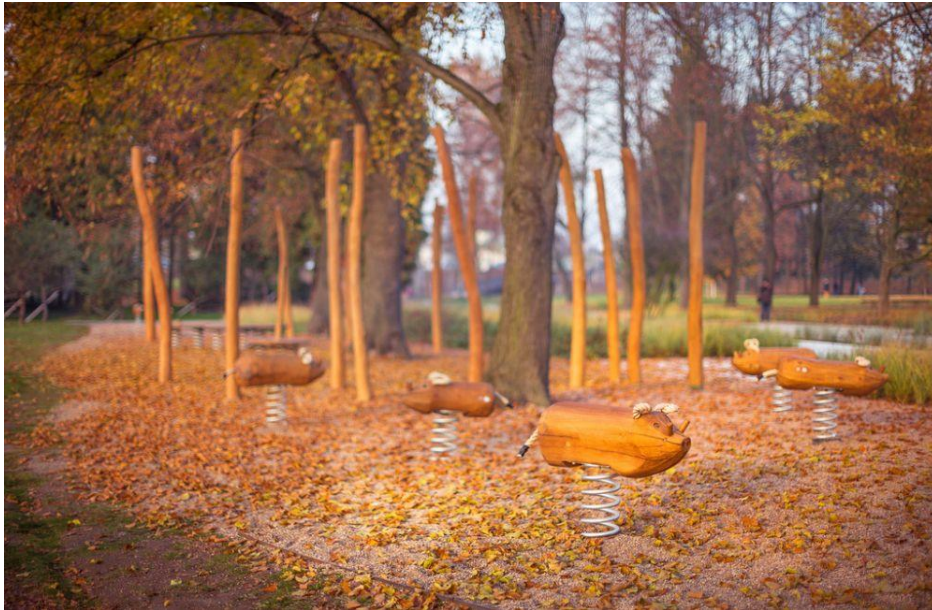
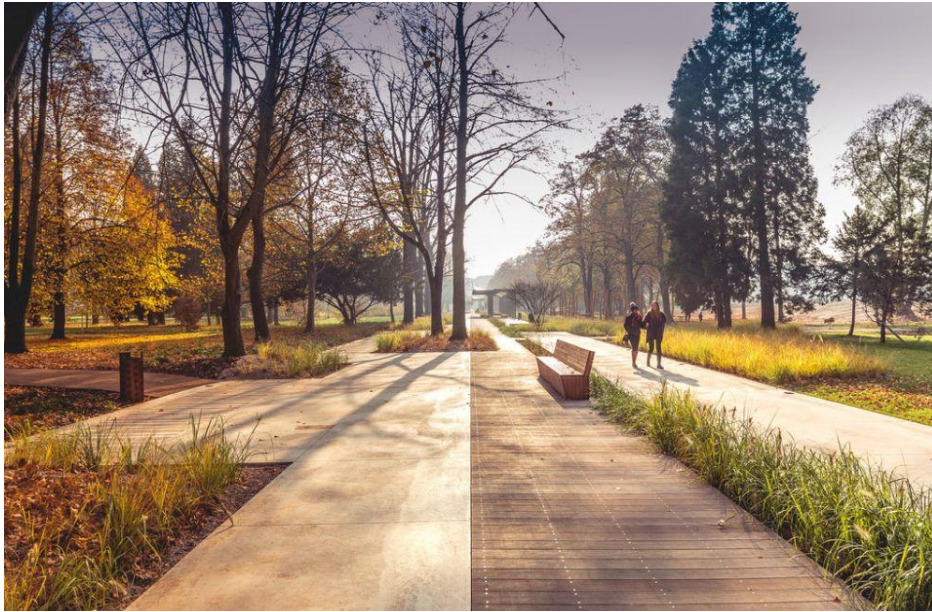
300mm

- bylinný podrost
- výsadbový substrát (50% výměna půdy)
- drenážní vrstva - chřívový recyklat







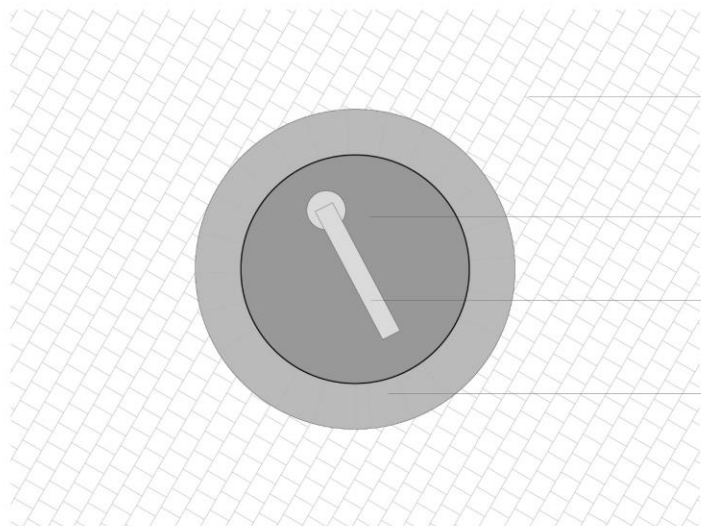




## MOBILIÁŘ

- NÁVRH NOVÉHO VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- NÁVRH NOVÝCH PRVKŮ MOBILIÁŘE – LAVIČKY, ODPADKOVÉ KOŠE, STOJANY NA KOLA
- „MILEVSKÉ PUMPY“

Schéma využití pumpy ve veřejném prostoru

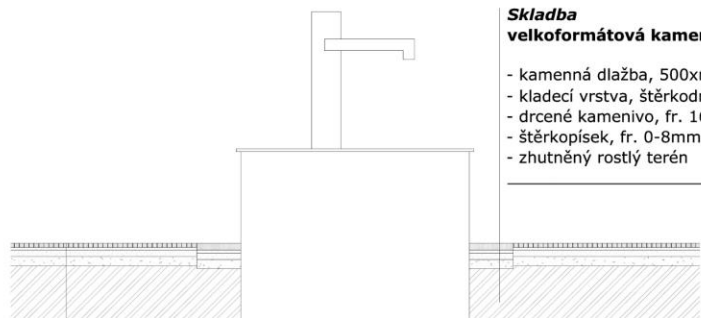


**Žulová dlažba (trasy pro pěší)**  
dlažební kostka 5/5, spádování  
pro odtok vody

**Velkoformátová deska pro záklop**  
s možností profilace pro odtok vody

**Renovovaná stávající pumpa**  
při zachování stávajícího odstínu

**Velkoformátová kamenná dlažba**  
ve stejném designu a odstínu jako  
obložení soklu pumpy



**Skladba**  
**velkoformátová kamenná dlažba**

- kamenná dlažba, 500xmax.500x70mm	100mm
- kladecí vrstva, štěrkodrt, fr. 4-8mm	30mm
- drčené kamenivo, fr. 16-32mm	70mm
- štěrkopísek, fr. 0-8mm	100mm
- zhutněný rostlý terén	
	300mm

**Skladba**  
**žulová dlažba**

- dlažební kostka, 50x50x50mm, štípaná žula	100mm
- kladecí vrstva, štěrkodrt, fr. 4-8mm	30mm
- drčené kamenivo, fr. 16-32mm	70mm
- štěrkopísek, fr. 0-8mm	100mm
- zhutněný rostlý terén	

250mm



ref. Náves Velká Polom  
Archiweb.cz [cit. 2018-07-31]. Dostupné z: [online]. <https://www.archiweb.cz/b/naves-velka-polom>.

## ÚZEMNÍ STUDIE

Část regulačního plánu:

Pořizovatel:	Zpracovatel:	Architektonické a urbanistické řešení:
Město Milevsko	MS Plan, s.r.o.	Ing. arch. Milan Ševčík
Náměstí E. Beneše 420, 399 01 Milevsko	U Větráckých 15, 150 00 Praha 5	Ing. arch. Kateřina Holcová
IČO: 00246211	IČO: 184100013	
tel: 382 504 102	tel: 257 208 200	
	<a href="http://www.msplan.cz">www.msplan.cz</a>	

Název akce:	Územní studie "Centrum města Milevska"	Datum:	08/2018	Paré:
Místo:	Náměstí E. Beneše, k.ú. Milevsko	Formát:	1xA3	
Fáze:		Změny:	-	
Obsah:	DETAIL VYUŽITÍ PUMP VE VEŘEJNÉM PROSTORU	Číslo:	2.10.3.	





