



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Z Á Z N A M O V Y U Ž I T Í Ú Z E M N Í S T U D I E

Pořizovatel:

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHOTĚBOŘ, oddělení územního plánování, GIS a památkové péče
Trčků z Lípy 69; 583 01 Chotěboř

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno:

Ing. Ludmila Pecnová

Funkce:

vedoucí oddělení územního plánování, GIS a památkové péče

Podpis:

Datum využití:

otisk úředního razítka

ÚZEMNÍ STUDIE VYBRANÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V CHOTĚBOŘI

Parčík s lípou v návaznosti na park V. Fialy

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Jiří Marek

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHOTĚBOŘ, oddělení ÚP, GIS a PP
Trčků z Lípy 69; 583 01 Chotěboř

tel: 569 641 111

e-mail: podatelna@chotebor.cz

OBJEDNATEL

MĚSTO CHOTĚBOŘ
Trčků z Lípy 69; 583 01 Chotěboř

IČ: 00267538

e-mail: podatelna@chotebor.cz

Z H O T O V I T E L

ING. ARCH. ALEŠ LÁNA
Zátopkova 4933/1; 586 01 Jihlava; IČ: 75899795

ING. ARCH. MARTIN DOBIÁŠ

Nad Žlábkem 3935; 580 01 Havlíčkův Brod; IČ: 71856544

P R O J E K T A N T

Ing. arch. David Ptáček, Ing. arch. Aleš Lána, Ing. arch. Martin Dobiáš

ETAPA

čistopis

D A T U M

březen 2019

V řešeném území byla navržena půdorysná stopa nového nárožního objektu, který zasahuje do trajektorie plynovodu STL. Tuto infrastrukturu bude nutno přeložit do přilehlého chodníku. V rámci této přeložky, bude na základě reálné polohy nového vedení a stávajícího vedení kanalizace zvoleno východisko jakým způsobem řešit konflikt těchto vedení, pokud vůbec nastane. Nynější projekt uvažuje lokální změnu trasy kanalizace, tedy přeložku, která však bude odvislá od půdorysného a výškového uspořádání obou zmíněných inženýrských sítí.

Další inženýrské sítě zůstávají zachovány ve stávajících trasách | stávající stav těchto je v rámci výkresu technické infrastruktury pouze schématický. Osvětlení jednotlivých prostor bude probíhat stávajícími lampami VO, spolu se zemními svítidly, které budou napojeny na stávající rozvod VO. Přesné pozice stávajících vedení, nová vedení a přípojky, budou včetně dimenze a kapacit technické infrastruktury upřesněny v dalších stupních projektové dokumentace.

SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

01	ANALÝZA ÚZEMÍ SWOT	M1:1000
02	HLAVNÍ VÝKRES	M1:500
03	VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	M1:500
04	VÝKRES ZELENĚ STAV	M1:500
05	VÝKRES ZELENĚ KÁCENÍ	M1:500
06	ZÁKLADNÍ DETAILS ŘEŠENÍ PARTERU PŮDORYS	M1:50
07	ZÁKLADNÍ DETAILS ŘEŠENÍ PARTERU ŘEZ	M1:50
08	NÁVRH MOBILIÁŘE	
09	ILUSTRATIVNÍ VIZUALIZACE	

LEGENDA

- STRONG | silné stránky

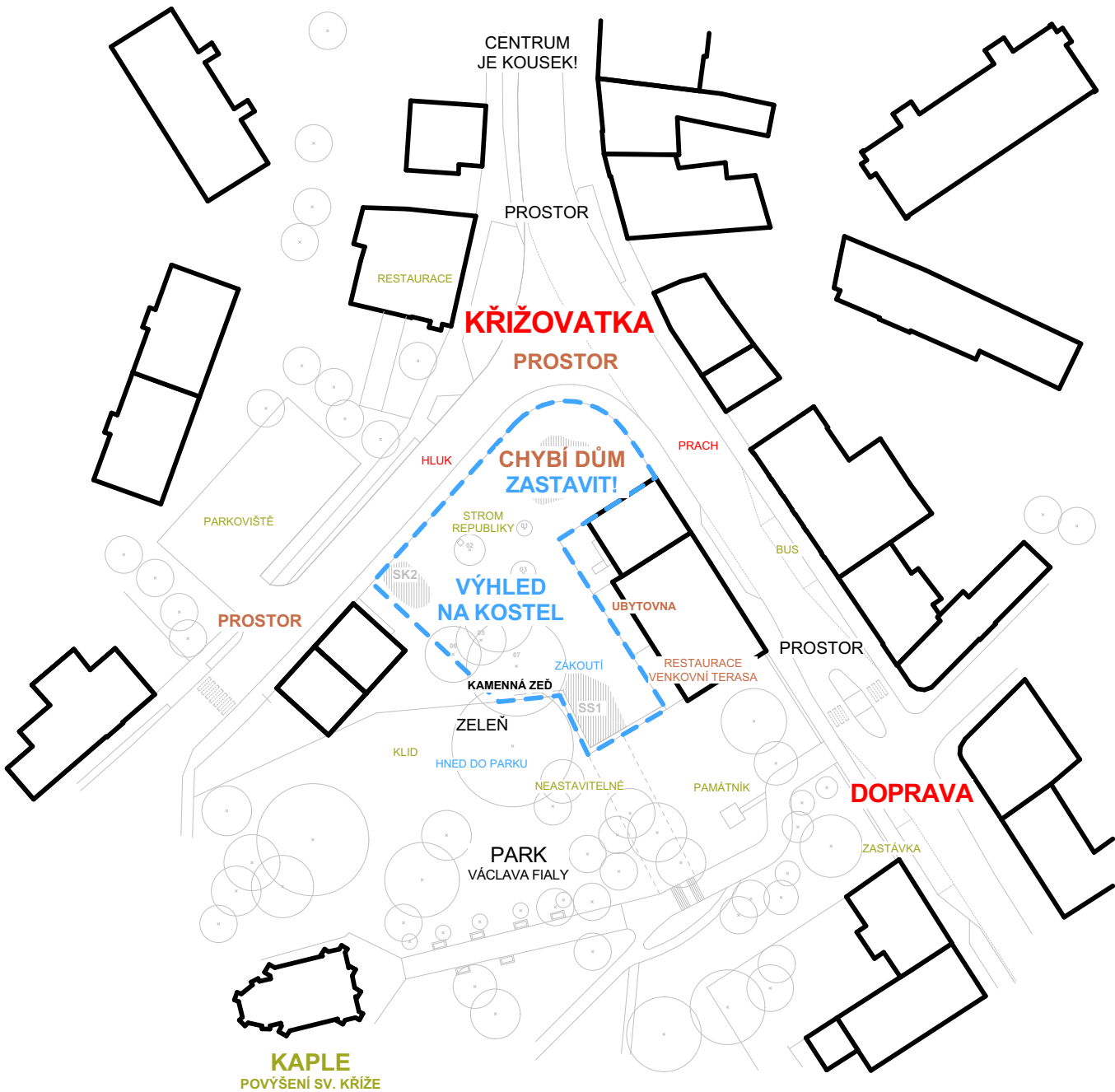
WEAKNESSES | slabé stránky

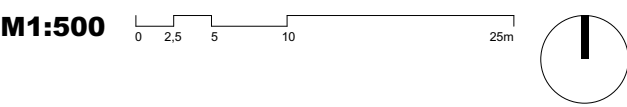
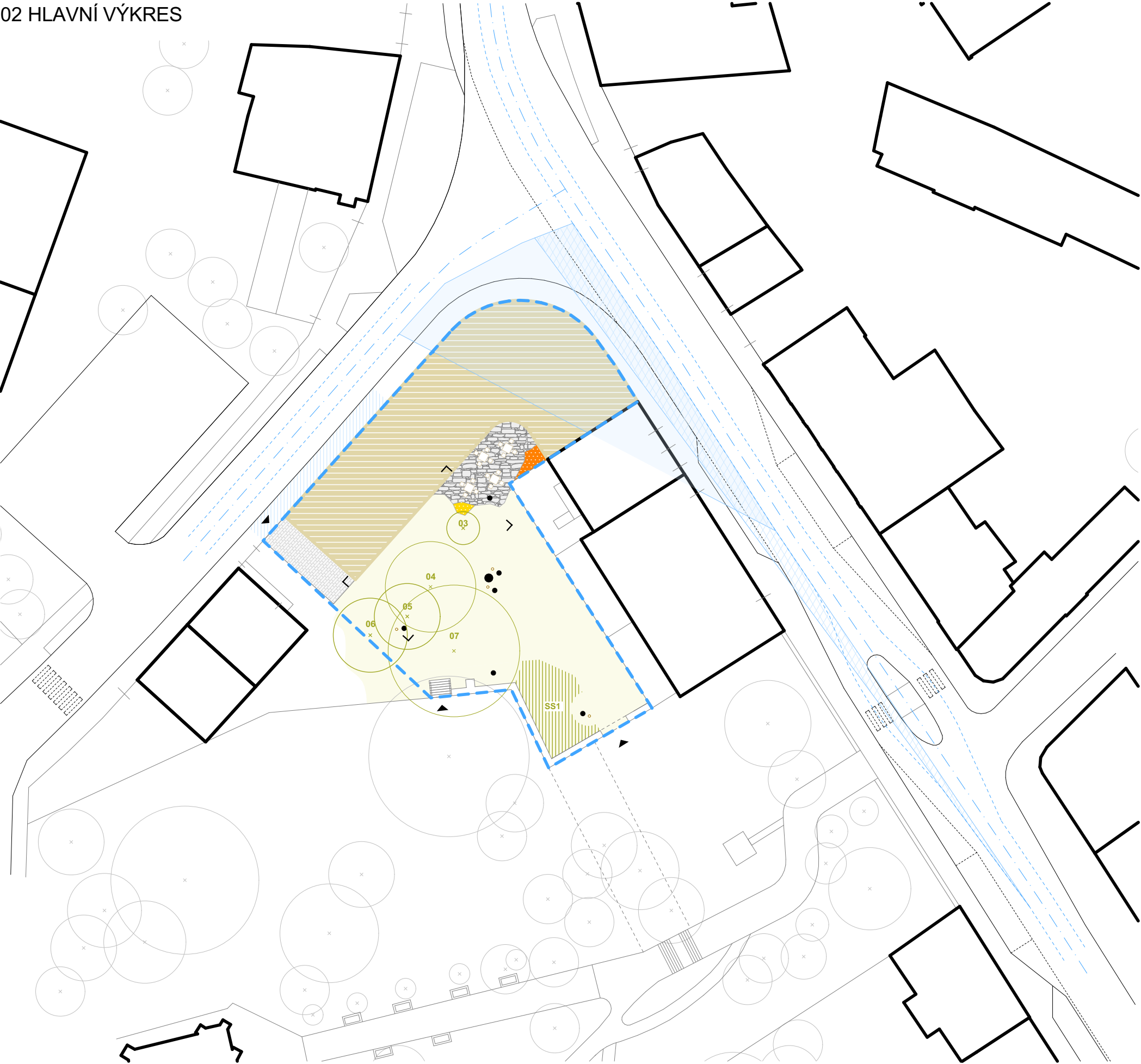
OPPORTUNITIES | příležitosti

THREATS | hrozby

FAKTA
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

STÁVAJÍCÍ OBJEKTY





LEGENDA PLOCH A ČAR

- ZPEVNĚNÁ PLOCHA | BETONOVÁ DLAŽBA | VJEZD
- TRAVNATÁ PLOCHA
- ÚZEMNÍ REZERVA | MOŽNÁ PLOCHA ZASTAVĚNÍ
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA | KAMENY, RŮZNÝ TVAR A VELIKOST
- VEGETACE | TRAVINY A BYLINY
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA | BETONOVÁ DLAŽBA
- ROZHLEDOVÉ POLE | ZNAČENÍ STŮJ, DEJ PŘEDNOST V JÍZDĚ
- ROZHLEDOVÉ POLE | ZNAČENÍ DEJ PŘEDNOST V JÍZDĚ
- MOŽNÝ PROSTOR SJEZDU K OBJEKTU
- OSA JÍZDNÍHO PRUHU
- OSA KOMUNIKACE
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- KOMUNIKACE | AUTOMOBILY
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- VSTUP | VJEZD DO ÚZEMÍ

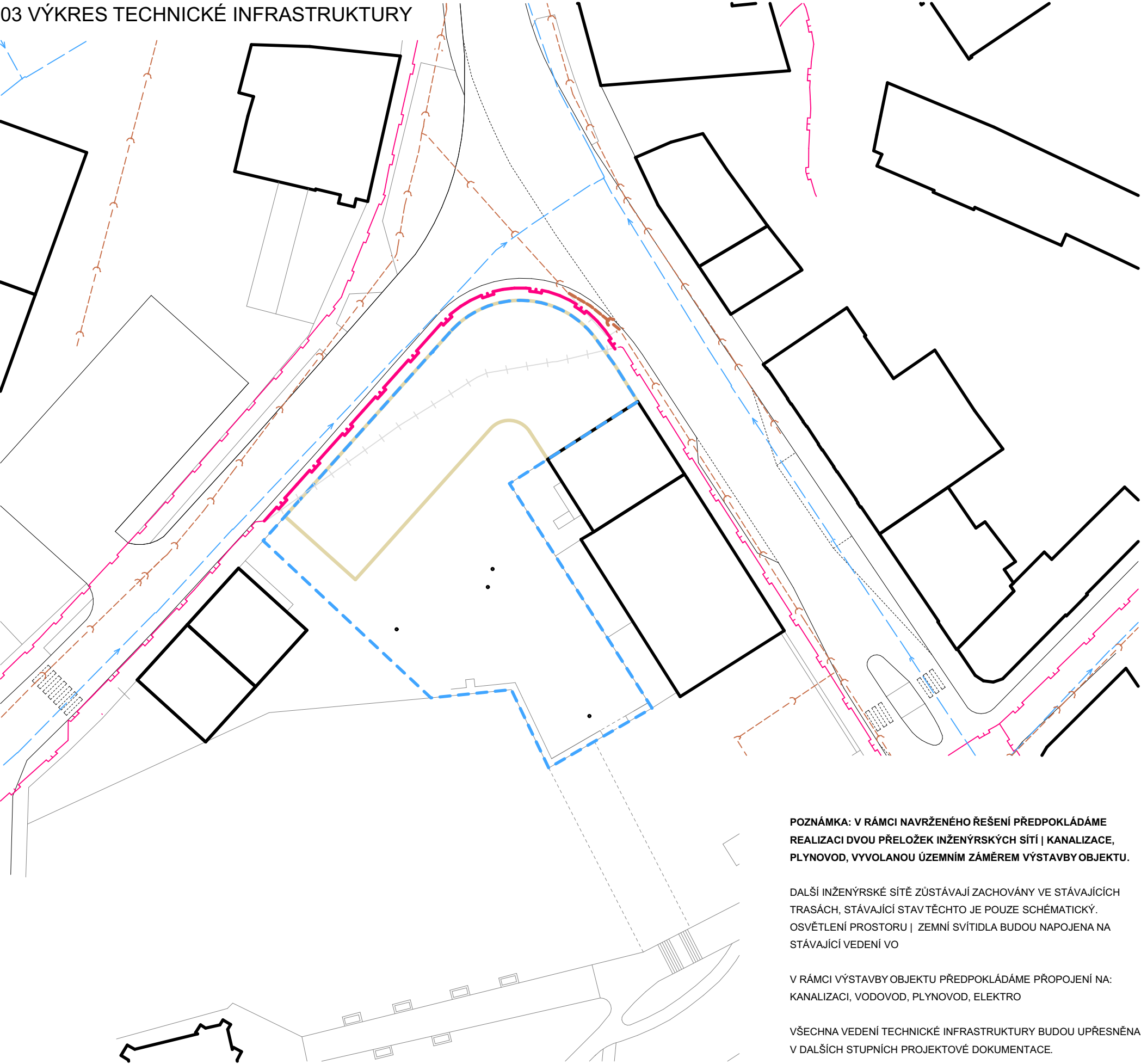
LEGENDA VYBAVENÍ | MOBILIÁŘE

- UMĚLECKÉ DÍLO
- ZEMNÍ SVÍTIDLO | TYP
- DOČASNÉ VYBAVENÍ | TYP

LEGENDA | ZELEŇ

- STÁVAJÍCÍ ZELEŇ | LISTNATÉ STROMY
- STÁVAJÍCÍ ZELEŇ | JEHLIČNATÉ STROMY
- OKOLNÍ ZELEŇ

03 VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

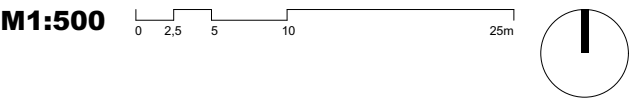


POZNÁMKA: V RÁMCI NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ PŘEDPOKLÁDÁME REALIZACI DVOU PŘELOŽEK INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ | KANALIZACE, PLYNOVOD, VYVOLANOU ÚZEMNÍM ZÁMĚREM VÝSTAVBY OBJEKTU.

DALŠÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ ZŮSTÁVAJÍ ZACHOVÁNY VE STÁVAJÍCÍCH TRASÁCH, STÁVAJÍCÍ STAV TĚCHTO JE POUZE SCHÉMATICKÝ. OSVĚTLENÍ PROSTORU | ZEMNÍ SVÍTIDLA BUDOU NAPOJENA NA STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VO

V RÁMCI VÝSTAVBY OBJEKTU PŘEDPOKLÁDÁME PŘIPOJENÍ NA: KANALIZACI, VODOVOD, PLYNOVOD, ELEKTRO

VŠECHNA VEDENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY BUDOU UPŘESNĚNA V DALŠÍCH STUPNÍCH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.



STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- VODOVOD
- PLYNOVOD NTL
- PLYNOVOD STL
- PLYNOVOD VTL
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ TLAKOVÁ
- KANALIZACE
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- ELEKTRO VN | NADZEMNÍ VEDENÍ
- TRAFOSTANICE
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- RR PAPRSEK
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ

LEGENDA PLOCH A ČAR

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- NOVÁ VÝSTAVBA
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

NOVÉ | ZRUŠENÉ SÍTĚ

- ZRUŠENÉ SÍTĚ
- PŘELOŽKA | STL PLYNOVOD
- PŘELOŽKA | KANALIZACE

PRVKY VYŽADUJÍCÍ NAPOJENÍ NA TI

- ZEMNÍ SVÍTIDLA | NAPOJENÍ NA ELEKTRO VO

LEGENDA | STAV

- 004

x

LISTNATÉ STROMY | SH3
- 011

x
- LISTNATÉ STROMY | SH4

007

o

JEHLIČNATÉ STROMY | SH3

028

o

JEHLIČNATÉ STROMY | SH4

x

STROMY | OKOLNÍ POZEMKY

ŽIVÉ PLOTY | OSTATNÍ POZEMKY

SS1

SK1

SKUPINA STROMŮ, KEŘŮ | SH3

SS2

SK2

SKUPINA STROMŮ, KEŘŮ | SH4

Y0

SOLITÉRNÍ KEŘ | SH3

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

LEGENDA | ZELEŇ

OZN	ČESKÝ NÁZEV	LATINSKÝ NÁZEV	SH
01	jabloň	Malus sp.	3
02	lípa malolistá	Tilia cordata	3
03	třešeň	Prunus sp.	3
04	javor mléč	Acer platanoides	4
05	lípa malolistá	Tilia cordata	3
06	lípa malolistá	Tilia cordata	3
SK1	mochna, perovskie, kalina vrásčitolistá	Potentilla sp., Perovskia, Viburnum rhytidophyllum	3
SK2	tis červený	Taxus baccata	3
SS1	líška, bříza bělokorá, jasan ztepilý, lípa malolistá	Corylus sp., Betula pendula, Fraxinus excelsior, Tilia cordata	3

LEGENDA | KÁCENÍ

- 249

LISTNATÉ STROMY | PONECHANÉ
- 004

x

LISTNATÉ STROMY | KÁCENÍ
- 007

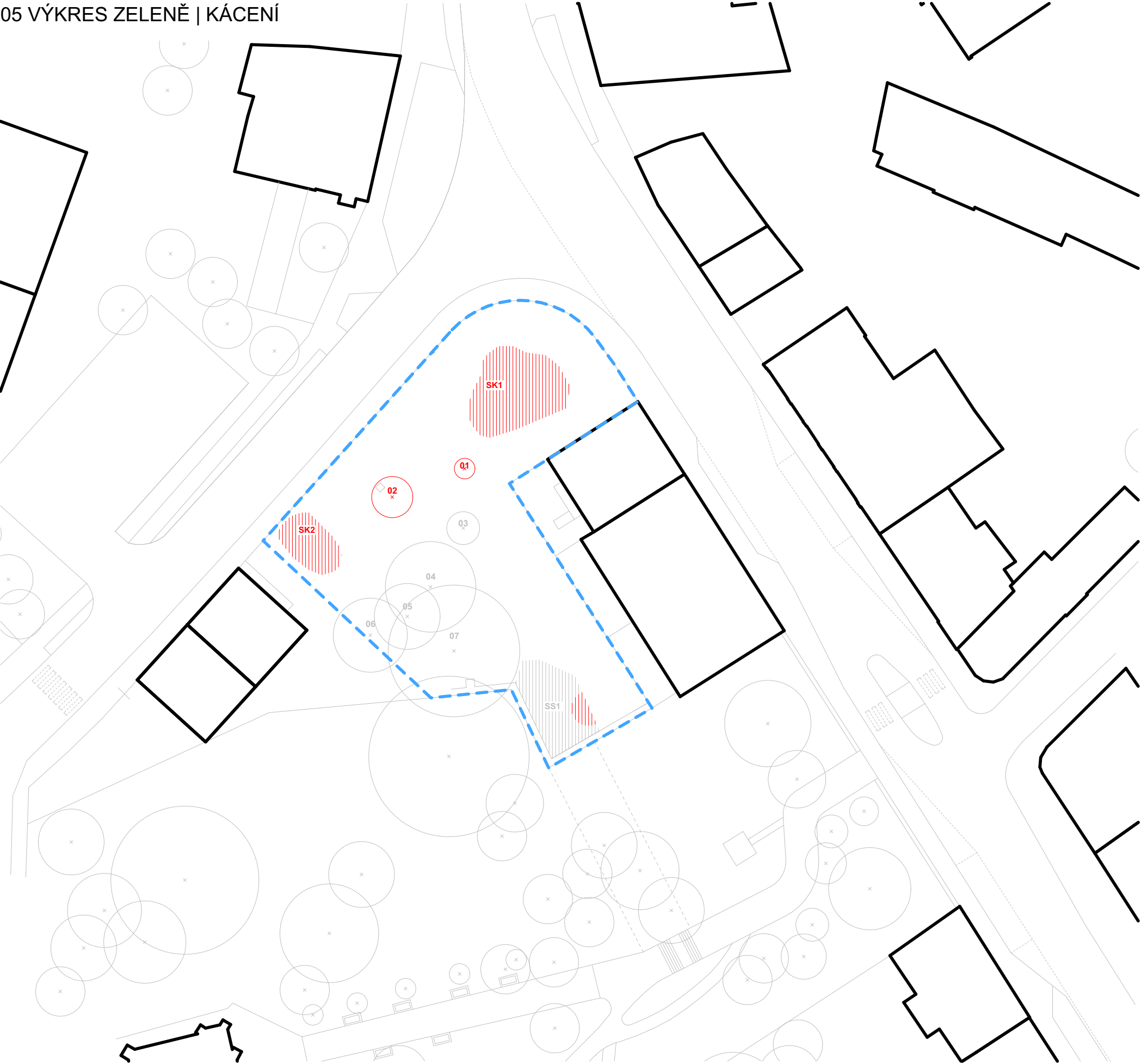
JEHLIČNATÉ STROMY | PONECHANÉ
- 062

JEHLIČNATÉ STROMY | KÁCENÍ
- SS2

SK2

SKUPINA STROMŮ, KEŘŮ | KÁCENÍ
- 10

SOLITERNÍ KEŘ | KÁCENÍ
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



06 ZÁKLADNÍ DETAILY ŘEŠENÍ PARTERU | PŮDORYS

M1:50



ZPEVNĚNÁ PLOCHA
BET. DLAŽBA

UMĚLECKÉ DÍLO
OSVĚTLENÉ

VZROSTLÁ ZELEN

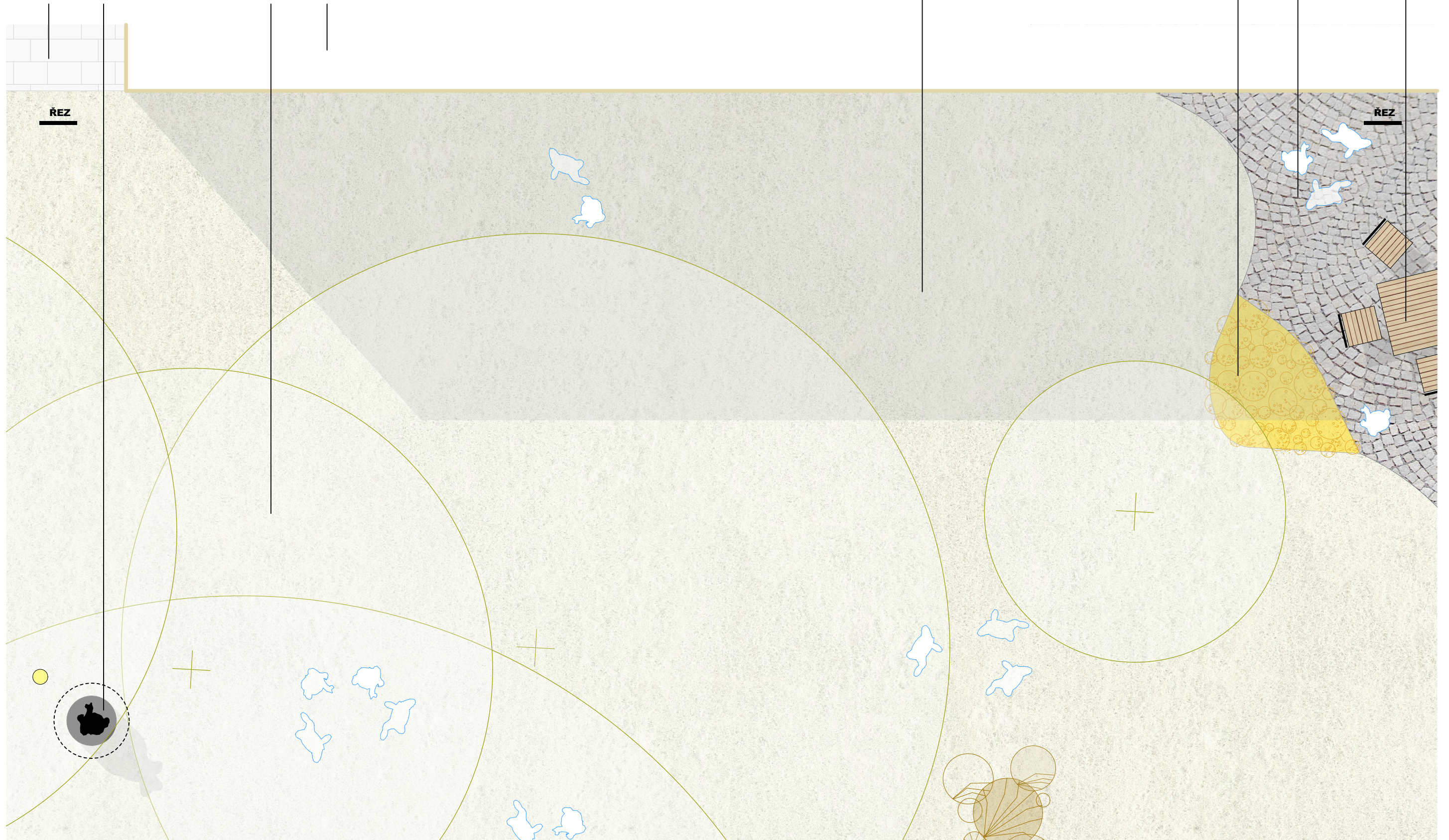
NOVĚ
KONCIPOVANÁ
ZÁSTAVBA

TRAVNATÁ
PLOCHA

TRAVINY
TRVALKY
CIBULOVINY

ZPEVNĚNÁ
PLOCHA
KAMENNÁ
DLAŽBA

DOČASNÉ
VYBAVENÍ
MOBILIÁR
TYP





08 NÁVRH MOBILIÁŘE



ZEMNÍ SVÍTIDLO

ODOLNÉ ZEMNÍ SVÍTIDLO NAPOJENÉ NA VO OSVĚTLENÍ, NOSNOST 2T, KRYTÍ IP68, MATERIÁL NEREZ OCEL, OSVĚTLOVACÍ TĚLĚSO LED, SMĚROVANÉ DLE OSVĚTLOVANÉHO PRVKŮ

DOČASNÉ VYBAVENÍ

MENŠÍ SKLÁDACÍ STOLEK A ŽIDLE DO EXTERIÉRU, CELOROČNÍ ODOLNOST PROTI POVĚTRNOSTNÍM PODMÍNKÁM. MATERIÁL AKÍCIE | MOŘIDLO, OCEL, PRÁŠKOVÁ BARVA

POZNÁMKA: POKUD NEJSOU PRVKY MOBILIÁŘE VYSPECIFIKOVÁNY, JEDNÁ SE O ATYPICKOU VÝROBU, PŘÍPADNĚ O PRVKY VHODNĚ UMĚLECKY ZTVÁRNĚNÉ. TY BUDOU SPECIFIKOVÁNY V DALŠÍM STUPNI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE | PŘÍPRAVY ZÁMĚRU.

