



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Z Á Z N A M O V Y U Ž Í T Í Ú Z E M N Í S T U D I E

Poživatel:

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHOTĚBOŘ, oddělení územního plánování, GIS a památkové péče
Trčků z Lípy 69; 583 01 Chotěboř

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno: Ing. Ludmila Pecnová
Funkce: vedoucí oddělení územního plánování, GIS a památkové péče

Podpis:

Datum využití:

otisk úředního razítka

ÚZEMNÍ STUDIE VYBRANÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V CHOTĚBOŘI

Plocha za sídlištěm "Drážky", řešení návaznosti plochy řadových garáží

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Jiří Marek

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHOTĚBOŘ, oddělení ÚP, GIS a PP
Trčků z Lípy 69; 583 01 Chotěboř

tel: 569 641 111
e-mail: podatelna@chotebor.cz

OBJEDNATEL

MĚSTO CHOTĚBOŘ
Trčků z Lípy 69; 583 01 Chotěboř

IČ: 00267538
e-mail: podatelna@chotebor.cz

ZHOTOVITEL

ING. ARCH. ALEŠ LÁNA
Zátopkova 4933/1; 586 01 Jihlava; IČ: 75899795

ING. ARCH. MARTIN DOBIÁŠ
Nad Žlábkem 3935; 580 01 Havlíčkův Brod; IČ: 71856544

PROJEKTANT

Ing. arch. Aleš Lána, Ing. arch. Martin Dobiáš, Ing. arch. Jiří Marek

ETAPA

číslo

DATUM

březen 2019

PLOCHA ZA SÍDLIŠTĚM „DRÁŽKY“
Územní studie veřejného prostranství v Chotěboři

MÍSTO:

Řešené území se nachází v širším středu města. Má pravidelný trojúhelníkový tvar, vymezený Družstevní ulicí, hmotou řadových garáží a dvojicí bytových domů.

POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Jedná se o zcela nevyužitě území s přímou vazbou na menší sídliště. Není zde ani možné hovořit o proluce, je to spíše zbytkový prostor, který vznikl střetem dvou různorodých funkcí. Přesto je ale zřejmé, že náleží k sídlišti, kterému - respektive jeho obyvatelům - může poskytnout smysluplný způsob využití.

KONCEPT:

Hřiště pro radost!

POPIS NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ:

ZÁKLADNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

V jižní části řešeného území je navrženo umístění univerzálního sportoviště, v severní části pak dětského hřiště. Rozsah těchto dvou částí je určen přístupovými cestami, které jsou vedeny paralelně s bytovými domy na východní straně a paralelně s hmotou řadových garáží na straně západní. Střed území protíná využívaná cesta. Sportoviště je ohraničeno pouze dvojicí dělících stěn – na severu a na jihu. Dostatek místa umožňuje využití jižní stěny z obou stran a může posloužit např. jako tréninkový tenisový kurt. Umístění podélných dělících stěn není navrženo, v případě uzavření sportoviště po celém svém obvodu by došlo ke vzniku výrazné hmoty, která by území rozčlenila do několika dalších subprostorů. Zvláště pak prostor mezi garážemi a hmotou sportoviště by mohl být z hlediska svého využití problematický.

ZELEŇ

Na řešené ploše se nenachází žádný strom ani keř, jedinou zeleň zde představuje travnatá plocha. Nově je pak navržena výsadba stromů - jednotlivě i ve skupinách.

POUŽITÉ MATERIÁLY

Místu jednoznačně dominuje sportovní plocha, která je uvažována z tartanu, případně umělé trávy. Další výraznou plochou je plocha dětského hřiště, kterou tvoří drobné oblázky. Plynulou spojnici mezi těmito hlavními plochami, zajistí (kromě chodníků) travnaté plochy, v pravidelných pruzích doplněny betonovou dlažbou. Na plochu dětského hřiště navazuje mlatová plocha s možností umístění několika laviček.

DALŠÍ VYBAVENÍ

V těsné blízkosti ulice Družstevní, a tedy u jižního vstupu do řešeného území se nachází trafostanice. Její západní stranu je navrženo využít jako lezeckou stěnu.

ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Navržené řešení neobsahuje úpravy, které by vyvolaly potřebu změny stávající podoby sítí technické infrastruktury.

SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

| | |
|-------------------------------|-------|
| 01 - ANALÝZA ÚZEMÍ „SWOT“ | 1:500 |
| 02 - HLAVNÍ VÝKRES | 1:500 |
| 03 - VÝKRES ZELENĚ | 1:500 |
| 04 - ILUSTRATIVNÍ VIZUALIZACE | ---- |
| 05 - NÁVRH MOBILIÁŘE | ---- |

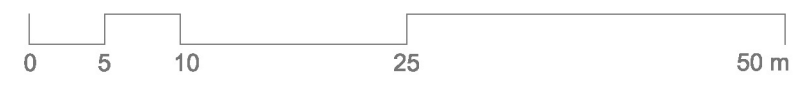
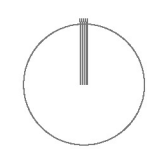


| Č. | N Á Z E V | POPIS PROBLÉMU |
|----|---------------------------------|---|
| 1 | Klidová zóna | Poloha řešeného území umožňuje vznik využívané odpočinkové plochy. |
| 2 | Vazba na sídliště | Přímá vazba na sídliště odůvodňuje využití této plochy k navrhovanému účelu. |
| 3 | „Zelená louka“ | Na ploše se nenacházejí žádné stavby a je zcela rovinatá, realizace případných staveb bude proto z hlediska stavební technologie bezproblémová. |
| 4 | Orientace vůči světovým stranám | Plocha má ideální orientaci pro vznik sportoviště na míčové hry. (Byť jen rekreační.) |
| 5 | Garáže v sousedství | V přímé návaznosti na tuto plochu leží garážová lokalita, která význam tohoto místa nezvyšuje. |
| 6 | Zcela nevyužitý veřejný prostor | Toto prostranství je momentálně nevyužito. |

- silné stránky
- slabé stránky
- příležitosti
- hrozby



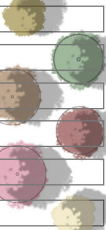
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY :**
- dlažba - betonová kostka, maloformátová
 - dlažba - žulová kostka, žlutá, maloformátová
 - mlat (mechanicky zpevněné drcené kamenivo)
 - oblázky, frkace 8 - 15 mm
 - tartan, variantně umělá tráva
 - betonové desky - velkoformátové, pokládáné v pruzích, střídající se s pruhy zatravnění
- OSTATNÍ OBJEKTY :**
- lavičky
 - ① dětské hřiště
 - ② univerzální sportoviště
 - ③ lezecká stěna
- ZELEŇ :**
- travnaté plochy
 - navržená výsadba stromů (viz. výkres zeleně)



02
HLAVNÍ VÝKRES
1 : 500

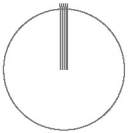


travnaté plochy



NAVRŽENÁ VÝSADBA STROMŮ :

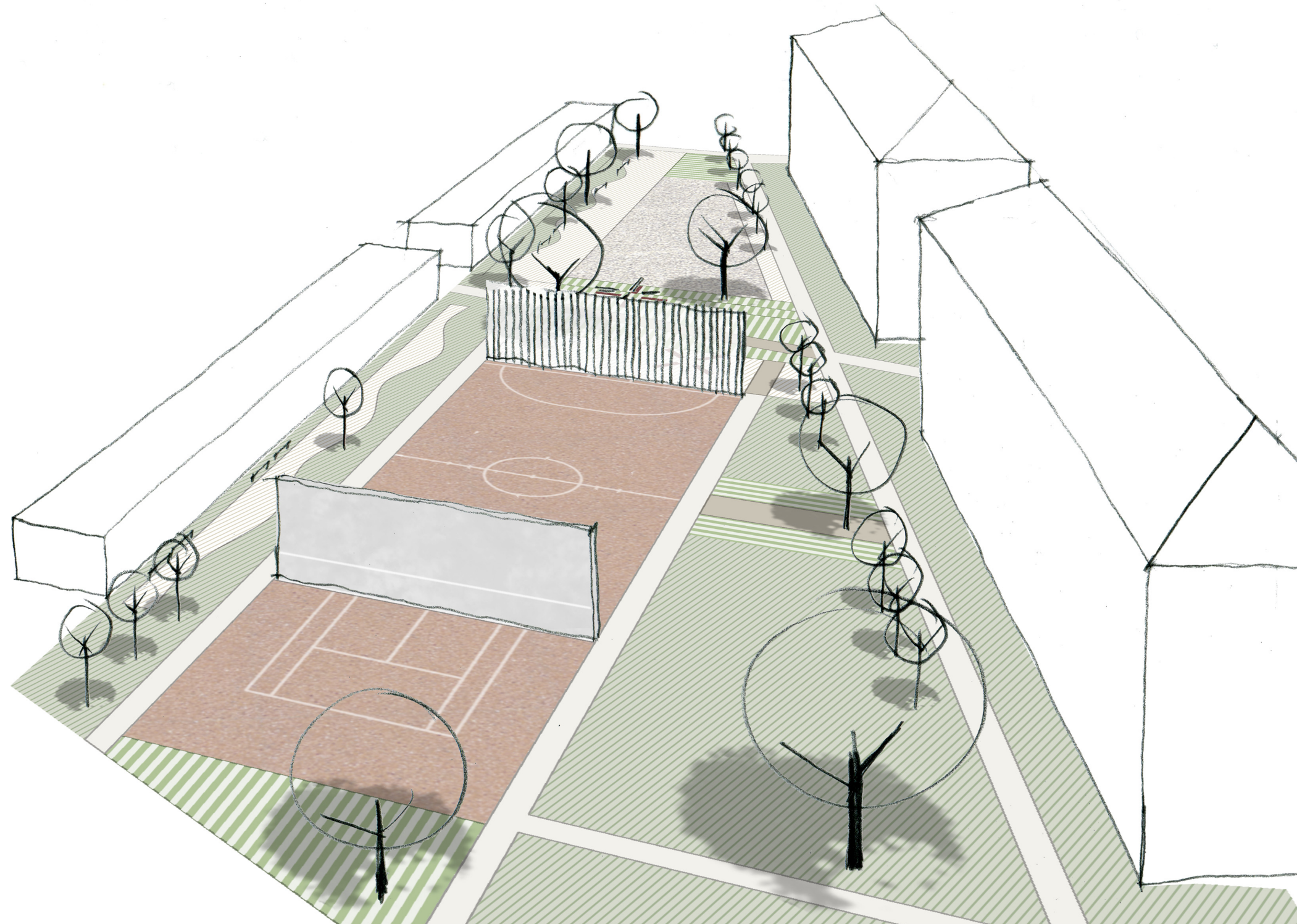
- javor mléč
- katalpa trubačovitá
- jílovec maďál
- javor červený
- japonská třešeň (sakura)
- bříza bělokorá



03

VÝKRES ZELENĚ

1 : 500





ODPADKOVÝ KOŠ

Cylindre CR120
 Betonový sokl, plastové opláštění
 Výrobce / dodavatel : mmcité a.s.



LAVIČKA

Radium LRA 130
 Ocelová konstrukce z ohýbaného plechu, sedák z dřevěných lamel.
 Rozměr: 2000 x 420 x 445 (d x š x v)
 Výrobce / dodavatel : mmcité a.s.



MŘÍŽ KE STROMŮM

Arbottura ART371
 Ocelová konstrukce
 Rozměr: 1600 x 1600
 Výrobce / dodavatel : mmcité a.s.



LAMPA

yoa
 hliníková slitina, výška cca. 4,5 m
 Výrobce / dodavatel : Schreder lighting LLC