



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Z Á Z N A M O V Y U Ž I T Í Ú Z E M N Í S T U D I E

Pořizovatel:

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHOTĚBOŘ, oddělení územního plánování, GIS a památkové péče
Trčků z Lípy 69; 583 01 Chotěboř

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno:

Ing. Ludmila Pecnová

Funkce:

vedoucí oddělení územního plánování, GIS a památkové péče

Podpis:

Datum využití:

otisk úředního razítka

ÚZEMNÍ STUDIE VYBRANÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V CHOTĚBOŘI

Část veřejného prostranství v ul. Na Valech

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Jiří Marek

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHOTĚBOŘ, oddělení ÚP, GIS a PP
Trčků z Lípy 69; 583 01 Chotěboř

tel: 569 641 111
e-mail: podatelna@chotebor.cz

OBJEDNATEL

MĚSTO CHOTĚBOŘ
Trčků z Lípy 69; 583 01 Chotěboř

IČ: 00267538
e-mail: podatelna@chotebor.cz

Z H O T O V I T E L

ING. ARCH. ALEŠ LÁNA
Zátopkova 4933/1; 586 01 Jihlava; IČ: 75899795

ING. ARCH. MARTIN DOBIÁŠ

Nad Žlábkem 3935; 580 01 Havlíčkův Brod; IČ: 71856544

P R O J E K T A N T

Ing. arch. David Ptáček, Ing. arch. Aleš Lána, Ing. arch. Martin Dobiáš

ETAPA

čistopis

D A T U M

březen 2019

TEXTOVÁ ČÁST

ZADÁNÍ

Část veřejného prostranství v ulici Na Valech (v ÚP Chotěboř plocha veřejného prostranství (U) a plocha bydlení (BR). V této ploše je požadováno komplexně prověřit možnosti úprav – zapojit lokalitu do fungujícího systému: lokalita v centru města, navrhnout řešení dopravní situace, zejména možnosti parkování, navrhnout umístění kontejnerů na tříděný odpad, zeleň, mobiliář, zohlednit návaznosti na okolní prostory.

ANALÝZA ŠÍŘŠÍCH VZTAHŮ

Již základní analýza polohy řešeného území naznačuje, že toto území má v rámci veřejných prostor svojí důležitost, kterou podporuje rostle vytvořená struktura okolních objektů definující rámec prostředí, spolu s historickou kontinuitou dochované stavební produkce. Podstatným a důležitým atributem prostoru „náměstí“ je přímá návaznost na architektonicky cennou budovu školy, přesněji nyní: Vyšší odborná škola, Obchodní akademie, Střední odborné učiliště technické, Chotěboř. Z hlediska pozice se jedná o prostor, který se nachází téměř v centru města. Sic je nyní částečně zastíněn některými jinými lokálními prostředími, v očích uživatelů města trochu „pozapomenut“, v celkové sumě bychom toto území pozicí a charakterem zařadili jako nadprůměrně důležité, s přirozeným potenciálem v rámci struktury města plnit funkci lokálního náměstí, na kterém můžou probíhat různorodé dějové linie a procesy.

ANALÝZA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Veřejný prostor v ulici Na Valech se dá shrnout do několika spojení: nekultivované a zanedbané místo, sloužící jako neřízené odstavné parkoviště, se skrytým potenciálem a geniem loci. Pokud bychom šli do většího detailu, můžeme zmínit kvalitní architekturu a významnost objektu školy, dále tzv. zadní trakty objektů v západní frontě zástavby | zásobování, vjezdy, zadní vstupy, nakládací prostory, atd. Zajímavou příležitostí se zdá jak místně, tak historicky absence dřívější zástavby objektu „špalíčku“ v severním cípu řešeného prostoru. Vidlice, která je historicky vytvořena obslužnou komunikací, se zdá být poutavým, charakteristickým a historickým atributem lokality. Z prostorového hlediska se jedná, díky svým zřetelným hmotovým konturám, o poměrně kompaktní a sourodé prostředí. Celkové uchopení lokality ztěžují všude přítomné vjezdy do dvorů a vnitřních částí budov | vyvstává zde otázka na celoměstské úrovni: co s nynějším „neřízeným“ parkováním v kontextu města? Auta, auta, auta.

STRATEGIE

Pokud se podíváme na řešený prostor ze vzdálenějšího měřítka, vidíme jeho potenciál, kvality a rázem to nejdůležitější, poslání: lokální náměstí, umožňující nadechnutí se objektu školy v dostání adekvátní rozptylové plochy, jednoduché zkultivování a vybavenost individuálních ploch, vytěsnění množství parkujících automobilů a dostavení prostoru historicky danou stopou novým objektem, který svým programem i architekturou území obohatí a zvedne.

CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Konkrétní řešení území se skládá z jednotlivých činností, článků a vrstev, které v konečném důsledku tvoří sourodou formu veřejného prostoru, lokálního charakteru a důležitosti. Začínáme jednou z hlavních prostorových myšlenek a tou je dostavba historicky daného objektu „špalíčku“ do severní části území. Tento objekt rázem dotvoří absentovanou prostorovou hmotu lokálního náměstí, rovněž svým programem a formou dokáže vhodným způsobem stimulovat děje a atmosféru místa. Druhý a zásadní strategický počín, se jeví v uvolnění předprostoru hlavního vstupu školy | vytvoření volného a svobodného studentského prostředí, které pomůže upevnit význam takového budovy, instituce. Další a neméně důležité atributy území, tvoří obslužné komunikace, parkovací stání, kompoziční zeleň a doplňkové vybavení mobiliářem a dalšími městotvornými prvky.

MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ

V rámci veřejného prostoru volíme tradiční materiály s přirozenou strukturou, povrchem i výslednou barevností, ale i prvky, aktivující jednotlivý mobiliář a plochy výraznými barvami, strukturami, materiály. Za cíl si klademe zachování přirozené, zároveň však progresivní atmosféry místa | k tomuto výrazným způsobem napomůže tvar, barevnost a materiálové řešení jednotlivých územních složek | zpevněné plochy, mobiliář, atd. Část zpevněných pochozích ploch bude vyhotoveno z betonových dílců různých tvarů, skladeb a rozměrů, vždy v přirozené barevnosti a struktuře betonu; zpevněná plocha před VOŠ bude vyhotovena z probarveného kartáčovaného betonu, plocha parkovacích stání taktéž z kartáčovaného betonu | přirozená barevnost, dále plocha komunikace z živice | asphalt. Mobiliář zhotovený ze dřeva navrhujeme z odolných dřevin | např. dub v přirozeně působícím olejovém nátěru či v jiném kontrastním řešení. Dočasně vybavení mobiliáře bude záviset materiálově a barevně na uváženém programu parteru nově vystavěného objektu.

ŘEŠENÍ ZELENĚ

Stávající skladba zeleně byla odborně analyzována | druhová specifikace a sadovnická hodnota v rámci zprůměrování jednotlivých dendrologických aspektů. Na základě analýzy, a s uvážením budoucí struktury území, všechny vzrostlé stromy ponecháváme. Do území umisťujeme jeden nový solitérní strom, který podpoří celkovou skladbu a kompozici prostoru | výběr navazuje na dva již stávající solitéry | *Tilia*. Dále, do prostoru kolem parkovacích stání, budou vysazeny tři vzrostlé vícekmety, které danou funkci pomyslně uzavrou a následně ji dodefinují.

Bylinné patro se nachází v prostoru za parkovacími stánými, jedná se o druhy vyšších i středně vysokých okrasných trvalek a travin, které se svým charakterem a pěstebními nároky hodí k tomu místu. Pro zvýšení atraktivity a rozmanitosti pracujeme i s jarními cibulovinami. Co se týče záhonů, ve kterých jsou vysázeny vícekmety, zde je počítáno s monokulturou okrasných nižších travin.

V rámci dokumentace je vypracována podrobná analýza zeleně a výsadby jednotlivých typů zeleně, s polohopisnou definicí včetně výběru konkrétního druhu, typu dřevin a pěstebního tvaru. V dalších stupních projektové dokumentace budou stanoveny další a podrobnější atributy této vrstvy.

MOBILIÁŘ

Úloha řeší mimo jiné vytipování vhodných míst pro mobiliář, spolu s jeho rámcovým archetypem, navazujícím na celkovou koncepci lokálního městského veřejného prostoru před vyšší odbornou školou. Do prostoru umisťujeme v návaznosti na jednotlivé plochy prvky základního městského mobiliáře: sedací mobiliář, dočasně vybavení v závislosti na programu nově vystavěného objektu, podzemní kontejnery. Celkové vzezření mobiliáře by měl reflektovat myšlenku progresivního městského prostoru lokálního charakteru a důležitosti. Volíme mobiliář z tradičních ale i nových materiálů s přirozenou strukturou, povrchem i výslednou barevností, ale i prvky akcentující na jeho podstatu výraznými barvami, strukturami, materiály.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA | INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

V rámci navrženého řešení není potřeba realizovat žádné přeložky inženýrských sítí. Inženýrské sítě zůstávají zachovány ve stávajících trasách | stávající stav těchto sítí je pouze schématický. Osvětlení prostoru | stávající městské lampy VO, nově napojované prvky zemních svítidel budou napojeny na stávající síť VO. Přesné pozice stávajících vedení, nová vedení a přípojky včetně dimenze a kapacit technické infrastruktury, budou upřesněny v dalších stupních projektové dokumentace.

SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

01	ANALÝZA ÚZEMÍ SWOT	M1:1000
02	HLAVNÍ VÝKRES	M1:500
03	VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	M1:500
04	VÝKRES ZELENĚ STAV	M1:500
05	VÝKRES ZELENĚ KÁCENÍ	M1:500
06	ZÁKLADNÍ DETAILS ŘEŠENÍ PARTERU PŮDORYS	M1:50
07	ZÁKLADNÍ DETAILS ŘEŠENÍ PARTERU ŘEZ	M1:50
08	NÁVRH MOBILIÁŘE	
09	ILUSTRATIVNÍ VIZUALIZACE	

LEGENDA

- STRONG | silné stránky

WEAKNESSES | slabé stránky

OPPORTUNITIES | příležitosti

THREATS | hrozby

FAKTA
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

STÁVAJÍCÍ OBJEKTY

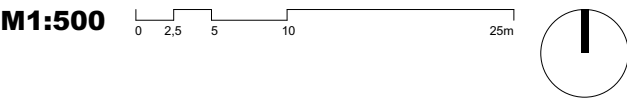


02 HLAVNÍ VÝKRES



LEGENDA | VÝSADBA

OZN	ČESKÝ NÁZEV	LATINSKÝ NÁZEV	PĚŠT.TVAR	KS
Tc	lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	kmenný	1
Rt	škumpa orobincová	<i>Rhus typhina</i>	vícekmenný	3



LEGENDA PLOCH A ČAR

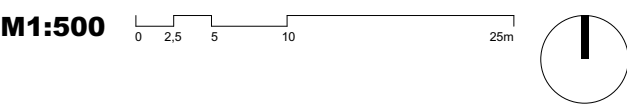
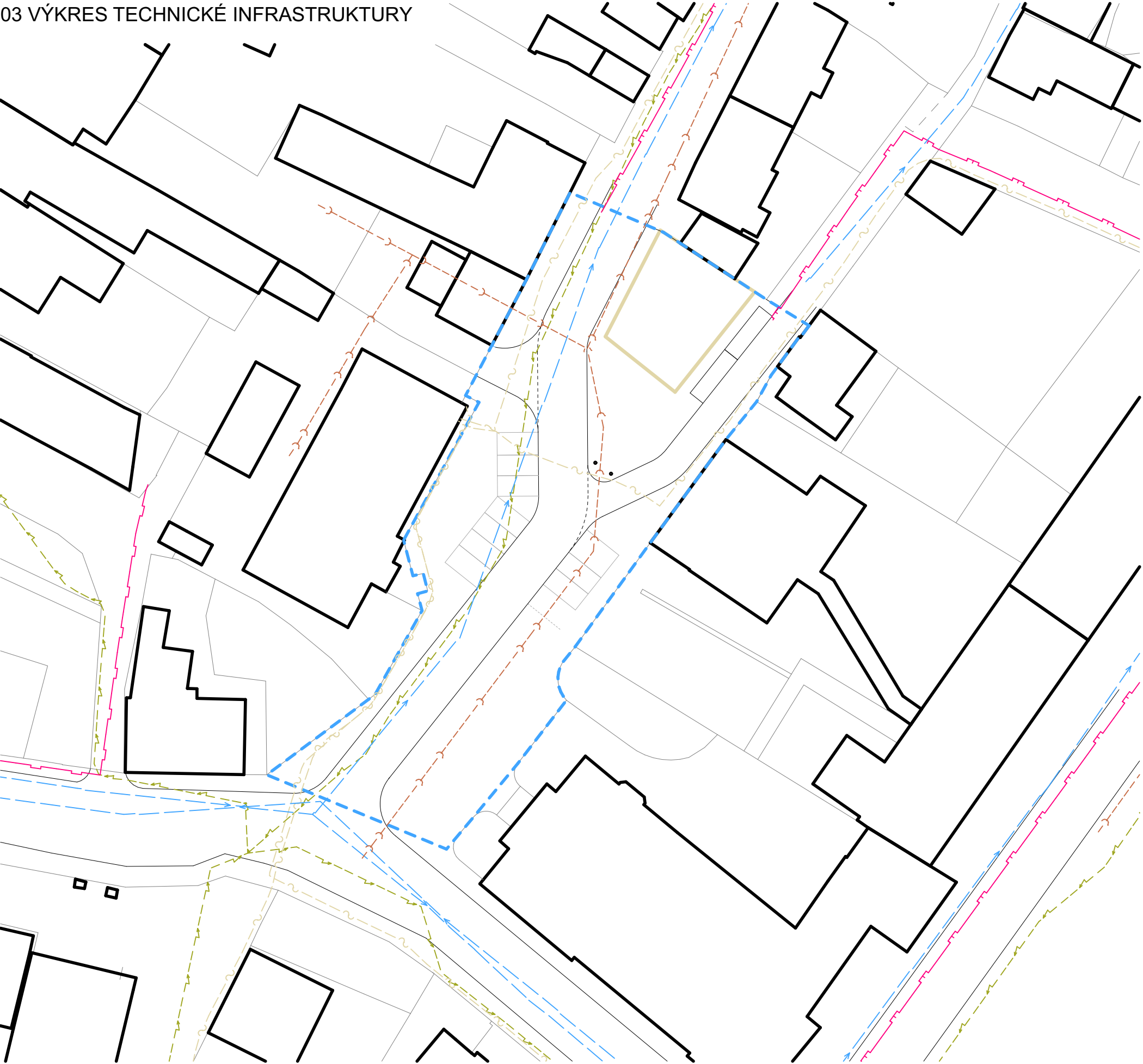
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA | ASFALT
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA | BETONOVÁ DLAŽBA
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA | BETONOVÁ DLAŽBA
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA | PROBARVENÝ BETON
- VEGETACE | TRAVINY A BYLINY
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- NOVÁ VÝSTAVBA
- KOMUNIKACE | AUTOMOBILY
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- OSA KOMUNIKACE

LEGENDA VYBAVENÍ | MOBILIÁŘE

- LAVICE | DŘEVO, ATYP
- SEDACÍ MOBILIÁŘ | PLAST, ATYP
- DOČASNÉ VYBAVENÍ | TYP
- ODPADKOVÝ KOŠ | TYP
- PODZEMNÍ KONTEJNEROVY | OCEL, TYP
- ZEMNÍ SVÍTIDLO | TYP

LEGENDA | ZELEŇ

- STÁVAJÍCÍ ZELEŇ | LISTNATÉ STROMY
- STÁVAJÍCÍ ZELEŇ | JEHLIČNATÉ STROMY
- NOVÁ VÝSADBA
- OKOLNÍ ZELEŇ



STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- VODOVOD
- PLYNOVOD NTL
- PLYNOVOD STL
- PLYNOVOD VTL
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ TLAKOVÁ
- KANALIZACE
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- ELEKTRO VN | NADZEMNÍ VEDENÍ
- TRAFOSTANICE
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- RR PAPRSEK
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ

LEGENDA PLOCH A ČAR

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- NOVÁ VÝSTAVBA
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

PRVKY VYŽADUJÍCÍ NAPOJENÍ NA TI

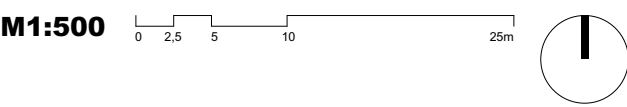
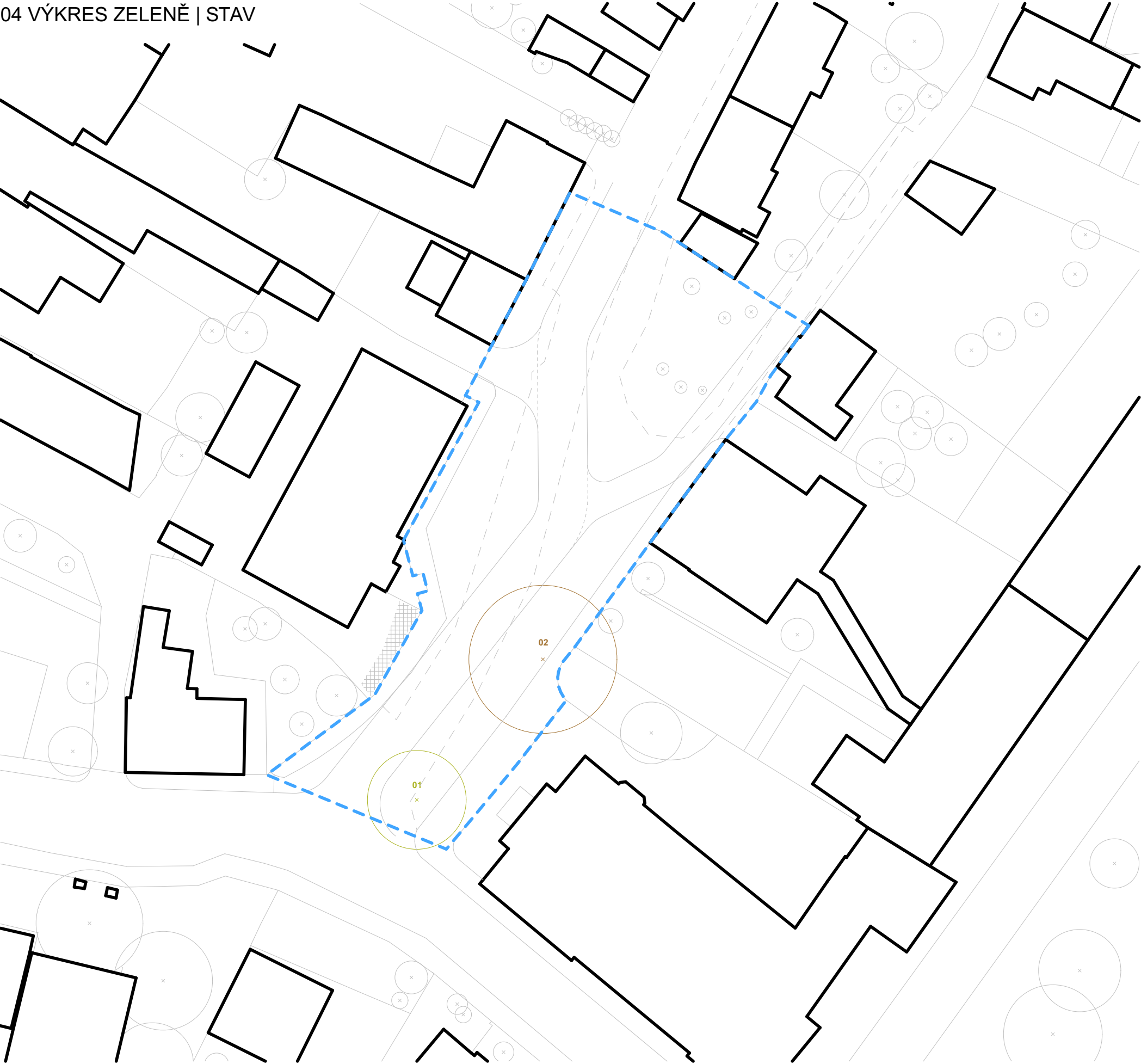
- ZEMNÍ SVÍTIDLA | NAPOJENÍ NA ELEKTRO VO

POZNÁMKA: V RÁMCI NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NENÍ POTŘEBA REALIZOVAT ŽÁDNÉ PŘELOŽKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ ZŮSTÁVAJÍ ZACHOVÁNY VE STÁVAJÍCÍCH TRASÁCH, STÁVAJÍCÍ STAV TĚCHTO JE POUZE SCHÉMATICKÝ.
OSVĚTLENÍ PROSTORU | ZEMNÍ SVÍTIDLA BUDOU NAPOJENA NA STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VO

V RÁMCI VÝSTAVBY OBJEKTU PŘEDPOKLÁDÁME PŘIPOJENÍ NA: KANALIZACI, VODOVOD, PLYNOVOD, ELEKTRO

VŠECHNA VEDENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY BUDOU UPŘESNĚNA V DALŠÍCH STUPNÍCH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.



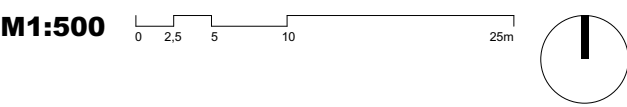
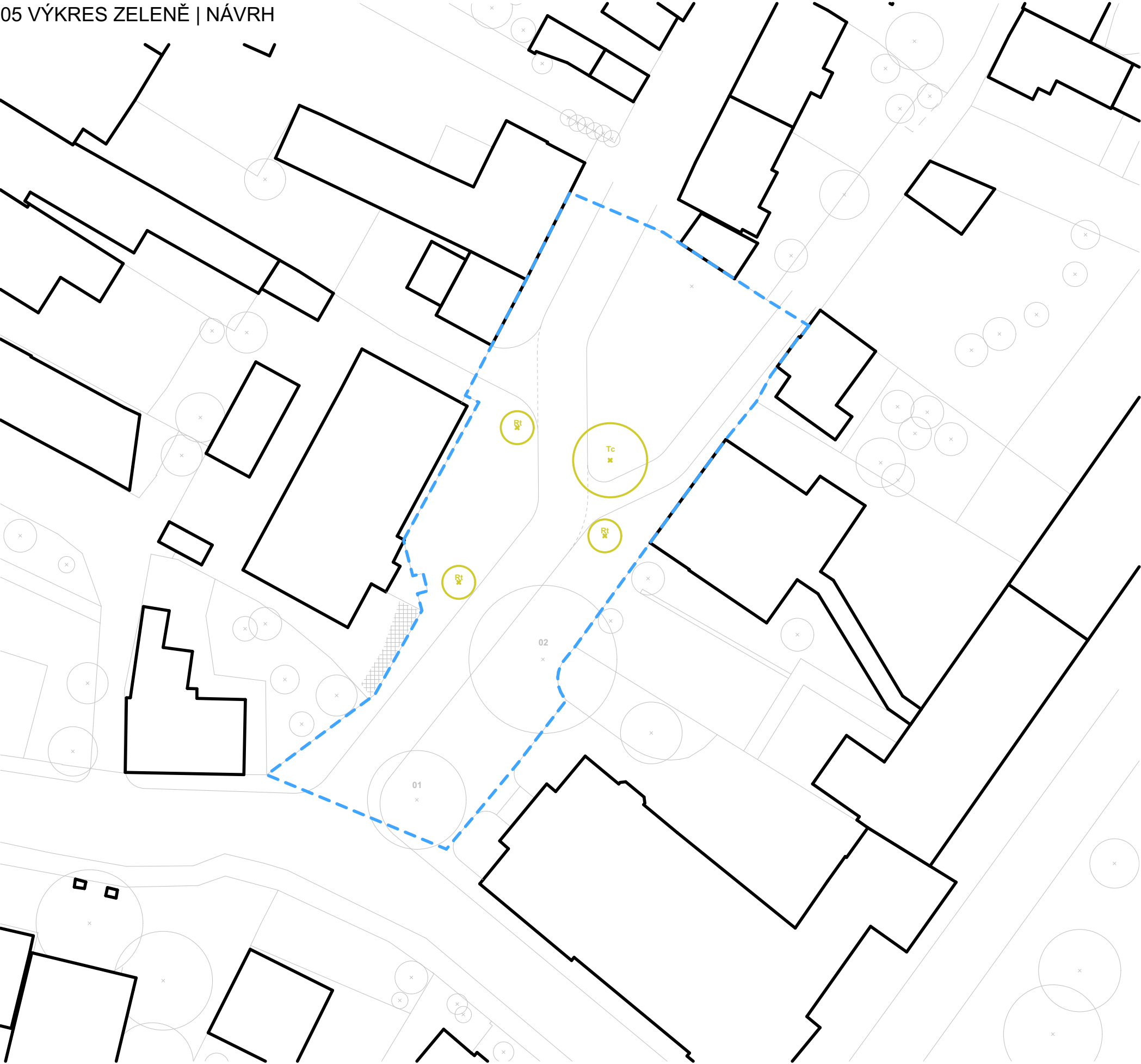
LEGENDA | STAV

- LISTNATÉ STROMY | SH3
- LISTNATÉ STROMY | SH4
- JEHLIČNATÉ STROMY | SH3
- JEHLIČNATÉ STROMY | SH4
- STROMY | OKOLNÍ POZEMKY
- ŽIVÉ PLOTY | OSTATNÍ POZEMKY
- SKUPINA STROMŮ, KEŘŮ | SH3
- SKUPINA STROMŮ, KEŘŮ | SH4
- SOLITÉRNÍ KEŘ | SH3
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

LEGENDA | ZELENĚ

OZN	ČESKÝ NÁZEV	LATINSKÝ NÁZEV	SH
01	lípa malolistá	<i>Tilia cordata</i>	3
02	lípa malolistá	<i>Tilia cordata</i>	4

05 VÝKRES ZELENĚ | NÁVRH

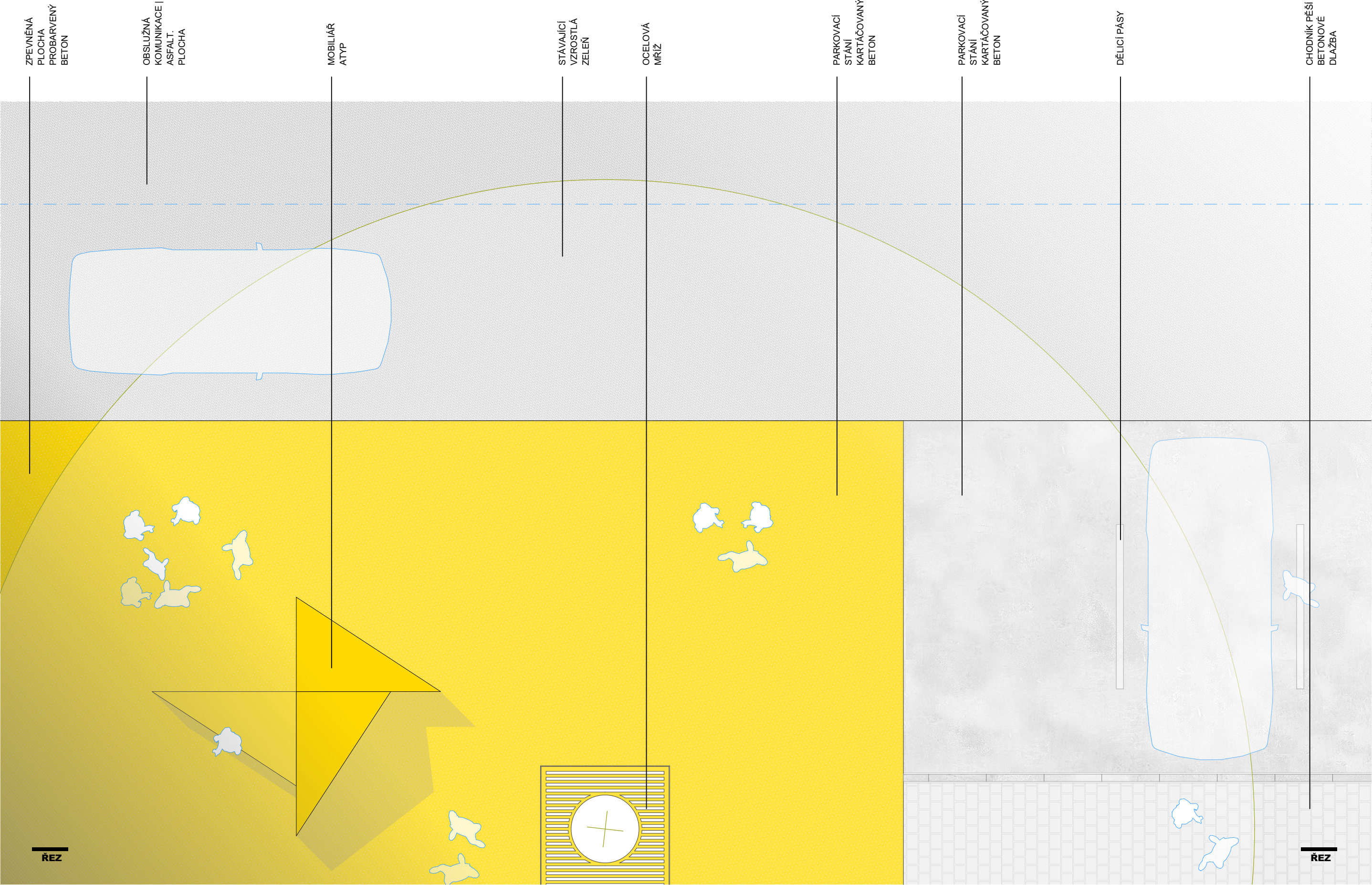


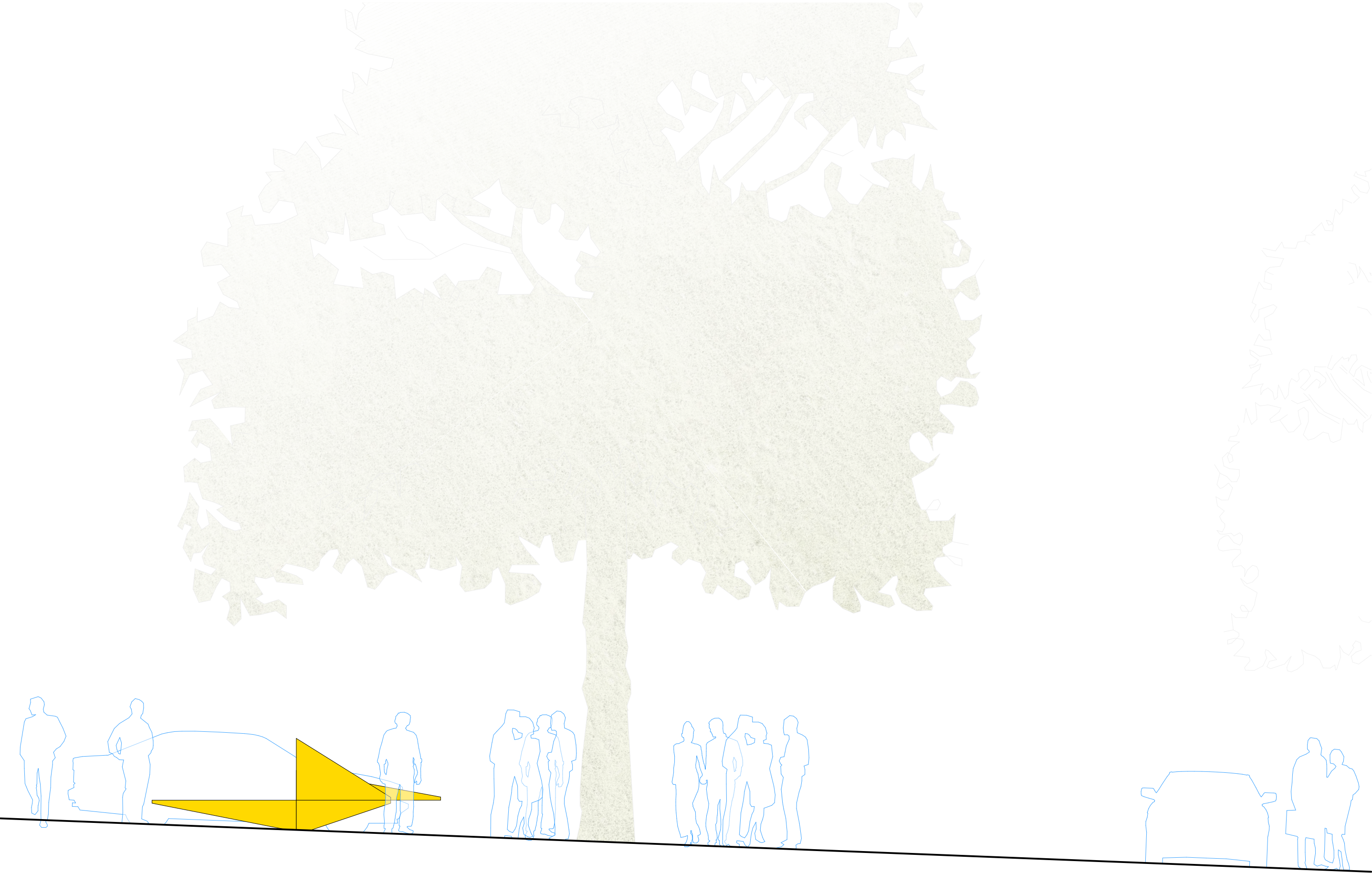
LEGENDA | NÁVRH

- LISTNATÉ STROMY | NOVĚ VYSAZENÉ
- LISTNATÉ STROMY | PONECHANÉ
- JEHLIČNATÉ STROMY | NOVĚ VYSAZENÉ
- JEHLIČNATÉ STROMY | PONECHANÉ
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

LEGENDA | VÝSADBA

OZN	ČESKÝ NÁZEV	LATINSKÝ NÁZEV	PĚST.TVAR	KS
Tc	lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	kmenný	1
Rt	škumpa orobincová	<i>Rhus typhina</i>	vícekm	3





08 NÁVRH MOBILIÁŘE



ŽIDLE DO EXTERIÉRU

MATERIÁL VYZTUŽENÝ POLYPROPYLENOVÝ PLAST, SYNTETICKÁ GUMA. CELOROČNÍ ODOLNOST PROTI POVĚTRNOSTNÍM PODMÍNKÁM. BARVA BILÁ

ODPADKOVÝ KOŠ

VÁLCOVITÝ TVAR, DRÁŽKOVANÝ POLYETHYLEN, SOKL Z POHLEDOVÉHO BETONU.

ZEMNÍ SVÍTIDLO

ODOLNÉ ZEMNÍ SVÍTIDLO NAPOJENÉ NA VO OSVĚTLENÍ, NOSNOST 2T, KRYTÍ IP68, MATERIÁL NEREZ OCEL, OSVĚTLOVACÍ TĚLĚSO LED, SMĚROVANÉ DLE OSVĚTLOVANÉHO PRVKŮ

PODZEMNÍ KONTEJNER

PODZEMNÍ ZDVIHACÍ KONTEJNER S VYSOUVACÍ BEZPEČNOSTNÍ PODLAHOU. MATERIÁL OCEL, POVRCH. ÚPRAVA PRÁŠKOVÁ BARVA, ČERNÁ MAT, NEREZAVĚJÍCÍ, OBJEM MIN. 3m3

POZNÁMKA: POKUD NEJSOU PRVKY MOBILIÁŘE VYSPECIFIKOVÁNY, JEDNÁ SE O ATYPICKOU VÝROBU, PŘÍPADNĚ O PRVKY VHODNĚ UMĚLECKY ZTVÁRNĚNÉ. TY BUDOU SPECIFIKOVÁNY V DALŠÍM STUPNI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE | PŘÍPRAVY ZÁMĚRU.

