



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Z Á Z N A M O V Y U Ž I T Í Ú Z E M N Í S T U D I E

Poživatel:

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHOTĚBOŘ, oddělení územního plánování, GIS a památkové péče
Trčků z Lípy 69; 583 01 Chotěboř

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno: Ing. Ludmila Pecnová
Funkce: vedoucí oddělení územního plánování, GIS a památkové péče
Podpis:

Datum využití:

otisk úředního razítka

ÚZEMNÍ STUDIE VYBRANÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V CHOTĚBOŘI

OBECNÍ RYBNÍK A LOKALITA "Z8"

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Jiří Marek

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHOTĚBOŘ, oddělení ÚP, GIS a PP
Trčků z Lípy 69; 583 01 Chotěboř

tel: 569 641 111
e-mail: podatelna@chotebor.cz

OBJEDNATEL

MĚSTO CHOTĚBOŘ
Trčků z Lípy 69; 583 01 Chotěboř

IČ: 00267538
e-mail: podatelna@chotebor.cz

Z H O T O V I T E L

ING. ARCH. ALEŠ LÁNA
Zátopkova 4933/1; 586 01 Jihlava; IČ: 75899795

ING. ARCH. MARTIN DOBIÁŠ
Nad Žitábkem 3935; 580 01 Havlíčkův Brod; IČ: 71856544

P R O J E K T A N T

Ing. arch. Martin Dobiáš, Ing. arch. Aleš Lána, Ing. arch. Jiří Marek

ETAPA

číslo

D A T U M

únor 2018

TEXTOVÁ ČÁST

ZADÁNÍ

Cílem studie je návrh takové řešení, které by lokalitu změnilo ve fungující veřejný prostor. Fungující veřejný prostor v tomto případě znamená místo klidového rázu, které se stává cílem procházky nebo výletu. Místo, kam člověk rád jde, kde je příjemné být, kde si může odpočinout, potkat se s přáteli a známými. Místo, které dává příležitost k posílení sociálních vazeb obyvatel města.

SMYSL KULTIVACE VEŘEJNÉHO PROSTORU

Kultivace veřejných prostranství znamená celkové zatraktivnění města. Lidé v takovém městě rádi žijí, potomci zůstávají, případně se do něj další lidé stěhují. Chotěboř má množství veřejných prostranství, k delšímu pobytu venku a užívání městského interiéru ale nevybízí.

“Jsou-li venkovní prostory nekvalitní, vyskytují se v nich jenom nezbytně nutné aktivity. Když mají venkovní prostory vysokou kvalitu, nezbytné aktivity probíhají přibližně stejně často, mají však jasnou tendenci se prodlužovat, protože materiální podmínky jsou lepší. Navíc se ale objeví široká škála volitelných aktivit, protože místo a situace nyní lákají lidi, aby se zastavili, posadili se, jedli, hráli a tak podobně. Na ulicích a městských prostranstvích nízké kvality se odehrává jen minimum aktivit. Lidé spěchají domů.”

Z publikace „Život mezi budovami“, autor Jan Gehl, nakladatelství Albert

POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Lokalita se nachází v blízkosti centra Chotěboře (ve vzdálenosti asi 100 m od náměstí). Místo není momentálně nijak smysluplně využito, nachází se na něm provizorní parkoviště, malé dětské hřiště a hasiči jej občas využívají jako cvičiště.

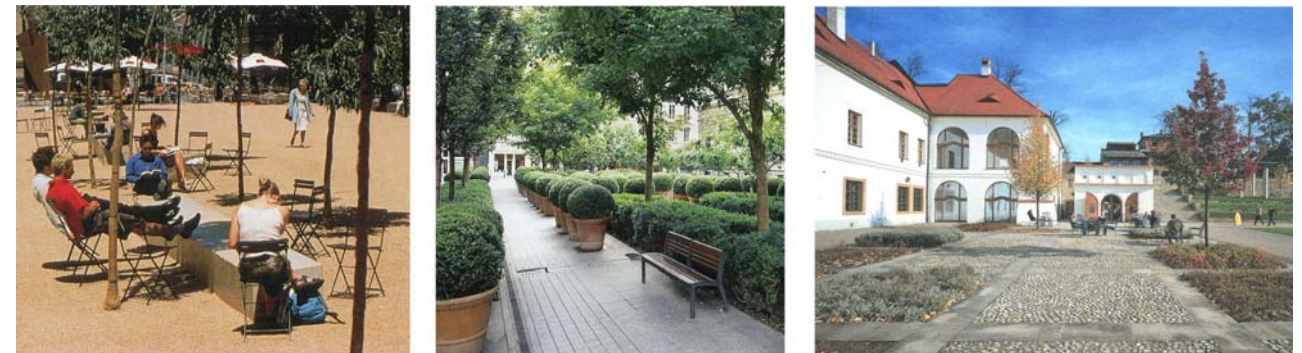
Východní strana je tvořena téměř souvislou řadou rodinných domů, které spadají do širšího centra města, jižní stranu tvoří roztroušené solitérní objekty (budova policie, bytový dům spojený s autoopravnou, rodinný dům). Západní stranu tvoří ulice Na Hlavaticích, na kterou navazuje fotbalové hřiště, severní stranu ulice Buttulova, ve které v této části stojí pouze opuštěný objekt bývalého hostince „Na Hrázi“.

Prostranství je rovinaté, nachází se na něm několik vzrostlých stromů.

OBECNÝ PRINCIP NÁVRHU

Řemeslně dobře zpracovaný základ (základní uspořádání prostoru) doplnit výrazově, doplnit především o prvky parkové (stromy, květinové záhony, vodní plochy), o prvky výtvarné a o takové prvky, které k aktivitě a hře vybízí.

z e l e ň



v o d n í p r v k y



m a t e r i á l o v á p e s t r o s t / d e t a i l



POPIS NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

ZÁKLADNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Uspořádání celé lokality je koncipováno tak, aby byly jednotlivé její části orientovány kolmo na osu Buttulovy ulice. Tato orientace přispívá k celkové přehlednosti místa, ale především reaguje na hlavní pohyb chodců i vozidel v této lokalitě. Hlavním záměrem je, aby se před chodcem, jdoucím po Buttulově ulici jednotlivé zóny lokality měnily, ten s nimi byl v přímém kontaktu a kdekoliv do nich mohl vstoupit. Při východo-západním směru chůze (od náměstí), se tak před chodcem postupně objevuje: atletická dráha, travnatý pás lemovaný z podélných stran květinovými záhony, „dvouproudá“ pěší cesta doprovázená skupinou menších stromů, písčitý pás s vodní plochou a vodotrysky, další travnatá plocha s dalším květinovým záhonem, bytový dům a nakonec parkoviště před ním.

V těžišti řešeného místa je navržen vodní pás se dvěma skupinami vodotrysků. U vodotrysků na severní straně je uvažována instalace regulačních kohoutů, kterými je možné měnit intenzitu průtoku vody každé trysky. Tyto vodotrysky jsou uvažovány přibližně dvoumetrové, měly by tak vytvářet lokální dominantu. Kolem druhé skupiny vodotrysků, která se nachází přibližně ve středu vodního pásu je uvažován volný průchod, jejich okolí je tedy dlážděné a výška vodního sloupce, které vodotrysky v tomto místě vytváří, se předpokládá zhruba půlmetrová.

Celý vodní pás je obklopen písčitou plochou, která nejlépe vyhoví potřebám nejrůznějších dětských her.

V blízkosti vody se nachází plocha pro posezení, na kterou pak navazuje objekt zázemí (dle volby provozovatele to může být kavárna, bistro, atp.). Plocha před kavárnou je typická skupinou asi třímetrových dřevěných sloupů, které tento prostor vymezují, které kromě své prostorotvorné funkce umožní umístění slunolamů z lehkých textilií natažených mezi nimi. Z východní strany na kavárnu navazuje prostor pro dětské hřiště, charakteristické umístěním sloupků, po kterých a mezi kterými je možné prostřednictvím natažených lan a sítí šplhat a prolézat. Sloupky umístěné v pravidelném čtvercovém rastru umožní velkou variabilitu provedení. Dále na východ, na okraji lokality, je navržena atletická dráha, kterou lemuje květinový záhon a řada stromů z obou stran. Tato dráha je myšlena pouze jako rekreační, případně může posloužit potřebám nedaleké školy. Slavičkova ulice je navržena výhradně pro pěší a má tedy charakter parkové cesty, jejím povrchem je mlat (mechanicky zhutněné kamenivo). Na opačné straně lokality se nachází dvojice bytových domů, v jejichž společném suterénu jsou umístěna krytá parkovací stání, navržená výhradně pro potřeby obyvatelů těchto domů. Před domem je umístěno menší parkoviště doplněné skupinou stromů.

ZÁKLADNÍ VÝTVARNÝ PRINCIP

Základním výtvarným principem je použití různorodých materiálů, resp. různorodých povrchů ploch. Navržena je tak antuka nebo tartan pro atletickou dráhu, květinové záhony s pestrou skladbou rostlin, pro pěší cesty mlat, pro dětské hřiště oblázky, kolem vodní plochy písek, parkovací stání dlážděná z žulových kostek.

ZELEŇ

Stávající vzrostlou zeleň není v plánu zachovat, výjimkou je pouze skupina čtyř stromů v severovýchodní části, v místě, kde je současnosti umístěno dětské hřiště. Je uvažováno s výsadbou nových stromů, které převážně lemuji zpevněné plochy a dále s realizací několika pásových květinových záhonů.

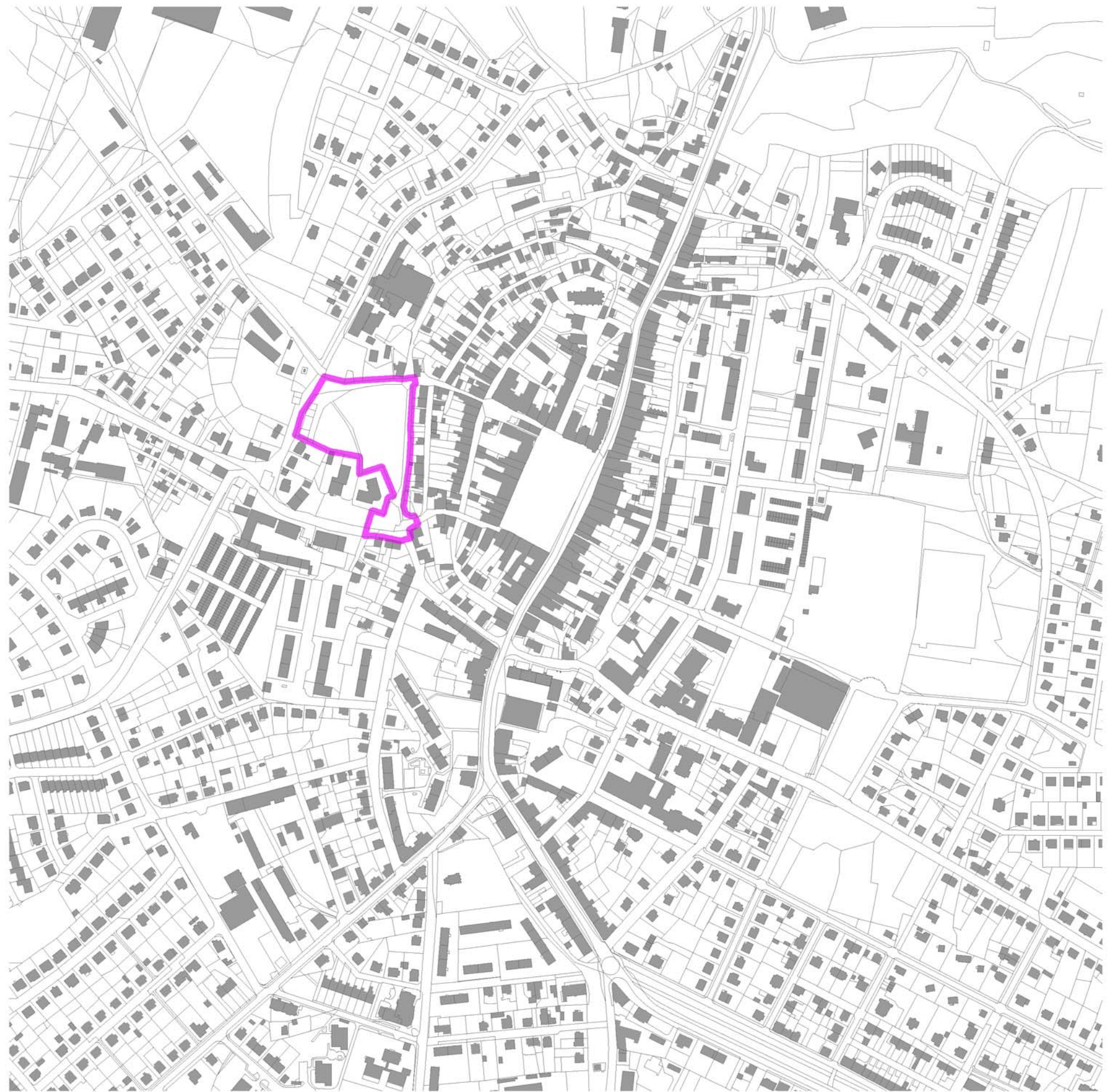
ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Navržené řešení počítá s připojením objektu bytových domů a objektu kavárny na stávající síť technické infrastruktury, vedené Buttulovou ulicí. Vodní plocha s vodotrysky počítá s cirkulací vody čerpané ze

stávajícího vodovodního řadu a instalací potřebné filtrační technologie, přepad bude sveden do kanalizace v Buttulově ulici.

SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

01 - VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:5000
02 - ANALÝZA ÚZEMÍ „SWOT“	1:750
03 - HLAVNÍ VÝKRES	1:500
04 - VÝKRES ZELENĚ	1:500
05 - VIZUALIZACE	
06 - VIZUALIZACE	
07 - NÁVRH MOBILIÁŘE	



01

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
1 : 5000



Č.	N Á Z E V	P O P I S P R O B L É M U
1	Poloha v centru města	Lokalita se nachází zhruba 100 m od náměstí.
2	Rozsah lokality	Rozsah je dostatečný pro vznik významného veřejného prostoru.
3	Klidné místo	Přestože místo leží v blízkosti centra, není dopravně zatíženo.
4	Zvýšení atraktivity místa i města	Vznik kvalitního veřejného prostoru může mít pozitivní vliv na celé své okolí - zvýšení atraktivity této lokality přinese pozitivní ekonomický vývoj. Zvýší se zájem o bydlení v tomto místě, stoupne hodnota pozemků. Vzroste ekonomický potenciál místa, což přinese investice do okolní zástavby. Tímto způsobem dojde ke zvýšení regenerační schopnosti místa i přilehlého okolí.
5	Dlouhodobě nevyužívané místo	Místo momentálně nemá smysluplné využití; část funguje jako parkoviště, část jako cvičiště pro hasiče a v jedné části je umístěno malé dětské hřiště, to vše provizorního charakteru.
6	Zanedbané okolí	Zvláště domy ve Slavičkově ulici nejsou v dobrém stavu, objekt bývalého hostince "Na Hrázi" je zcela opuštěný.
7	Přítomnost výrobních objektů	V blízkosti lokality se nachází opravna aut a výrobní závod Interlignum.
8	Průjezd Slavičkovou ulicí	Průjezd motorových vozidel Slavičkovou ulicí je nevhodný. Dopravní obslužnost domů z této ulice nemá opodstatnění - jejich obsluha je možná z paralelní ulice Rybní. Dopravní využití Slavičkovy ulice je v rozporu s nároky na klidovou zónu.
9	Nevhodný tvar křižovatky	Křižovatku, kde se stýkají ulice Buttulova a Obelecká je nutné pro svůj nevhodný tvar dopravně optimalizovat.
10	Prostranství před budovou PČR	Zpevněné plochy v okolí budovy policie jsou nevhodně situované a jejich rozsah je předimenzovaný.

- silné stránky
- slabé stránky
- příležitosti
- hrozby



LEGENDA :

ZPEVNĚNÉ PLOCHY :

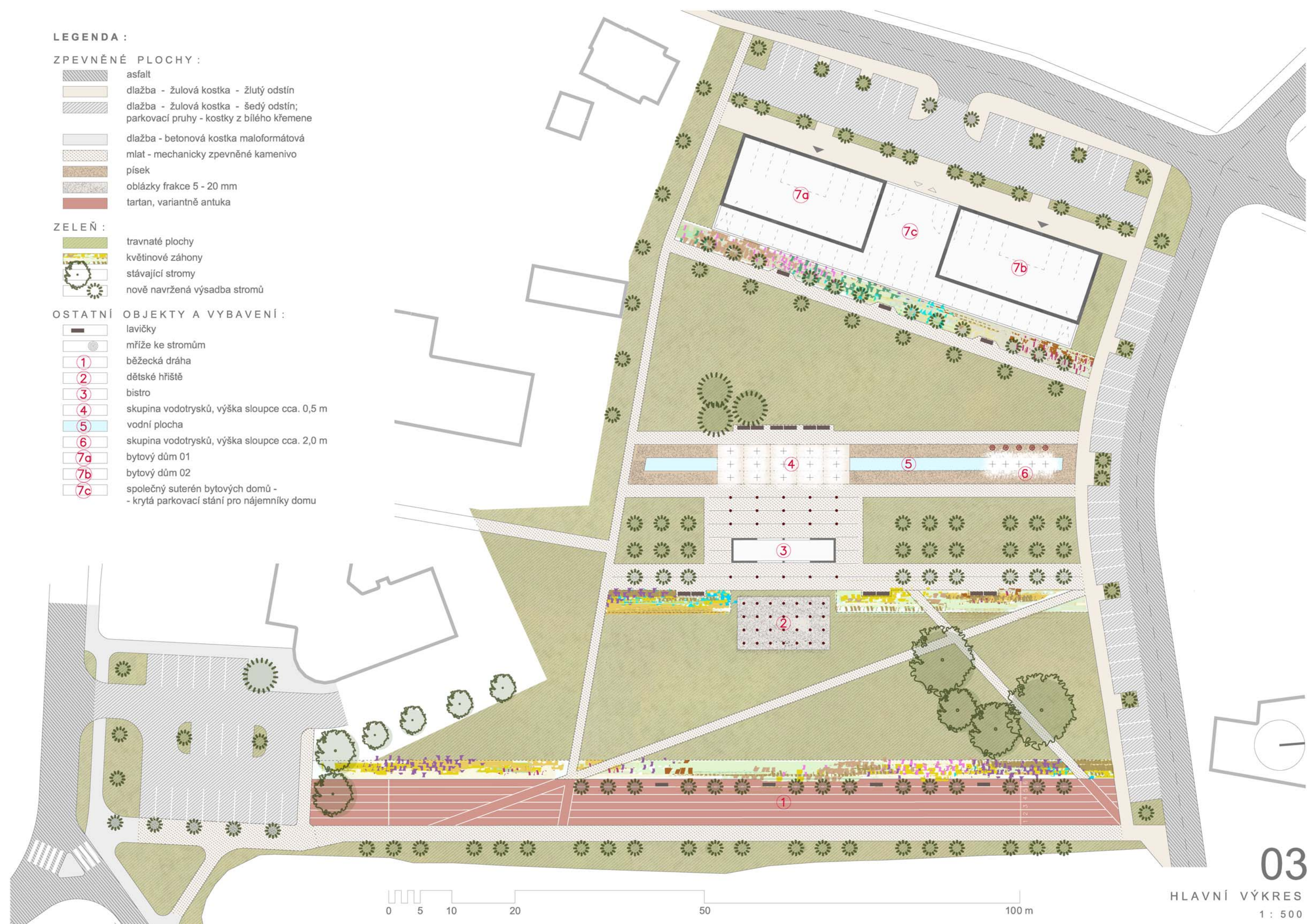
- asfalt
- dlažba - žulová kostka - žlutý odstín
- dlažba - žulová kostka - šedý odstín; parkovací pruhy - kostky z bílého křemene
- dlažba - betonová kostka maloformátová
- mlat - mechanicky zpevněné kamenivo
- písek
- oblázky frakce 5 - 20 mm
- tartan, variantně antuka

ZELEŇ :






- travnaté plochy
- květinové záhony
- stávající stromy
- nově navržená výsadba stromů

OSTATNÍ OBJEKTY A VYBAVENÍ :

- lavičky
- mříže ke stromům
- 1 běžecká dráha
- 2 dětské hřiště
- 3 bistro
- 4 skupina vodotrysků, výška sloupce cca. 0,5 m
- 5 vodní plocha
- 6 skupina vodotrysků, výška sloupce cca. 2,0 m
- 7a bytový dům 01
- 7b bytový dům 02
- 7c společný suterén bytových domů - krytá parkovací stání pro nájemníky domu

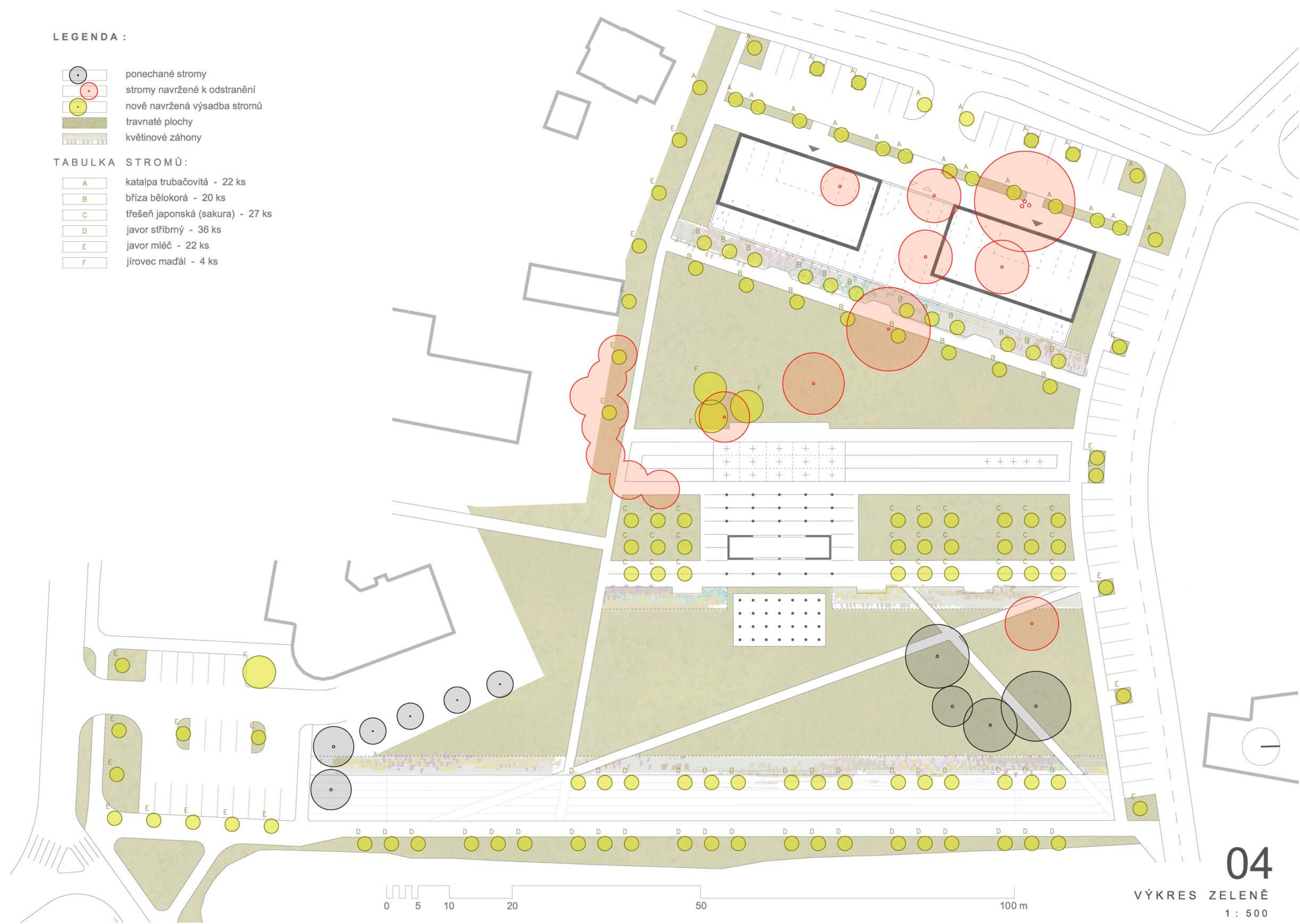


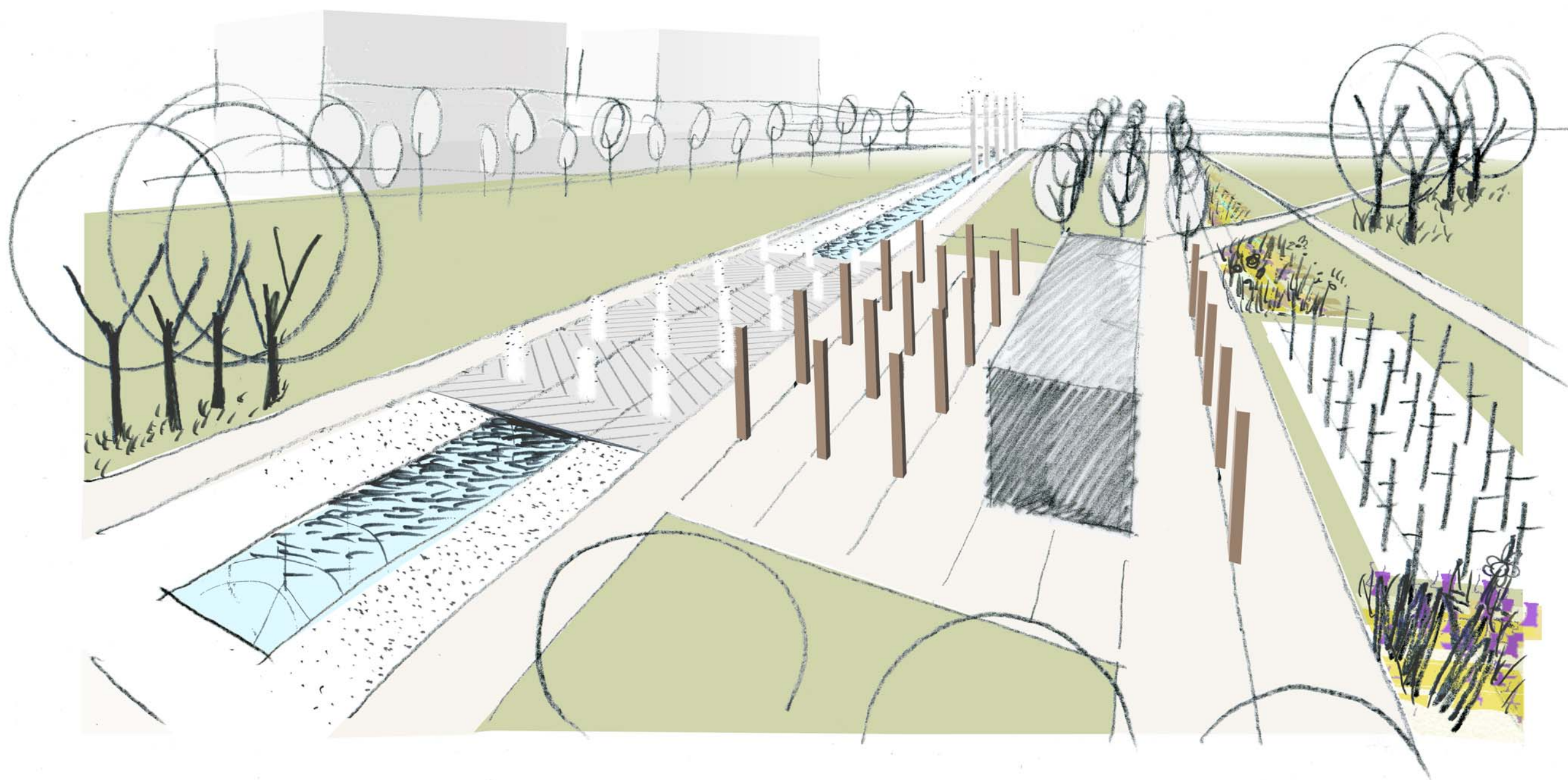
LEGENDA :

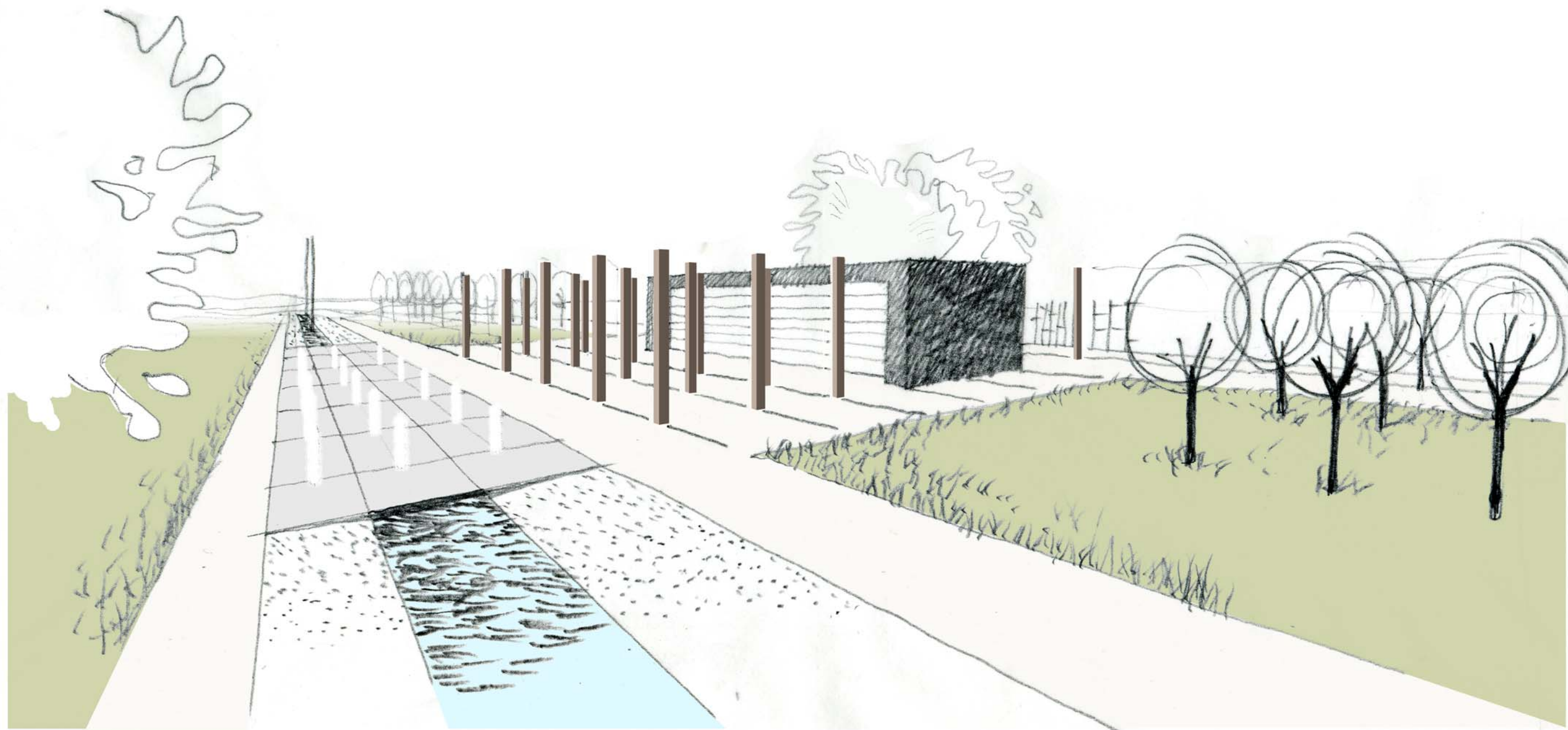
-  ponechané stromy
-  stromy navržené k odstranění
-  nově navržená výsadba stromů
-  travnaté plochy
-  květinové záhony

TABULKA STROMŮ:

- | | |
|---|----------------------------------|
| A | katalpa trubačovitá - 22 ks |
| B | bříza bělokorá - 20 ks |
| C | třešeň japonská (sakura) - 27 ks |
| D | javor stříbrný - 36 ks |
| E | javor mléč - 22 ks |
| F | jírovec maďál - 4 ks |





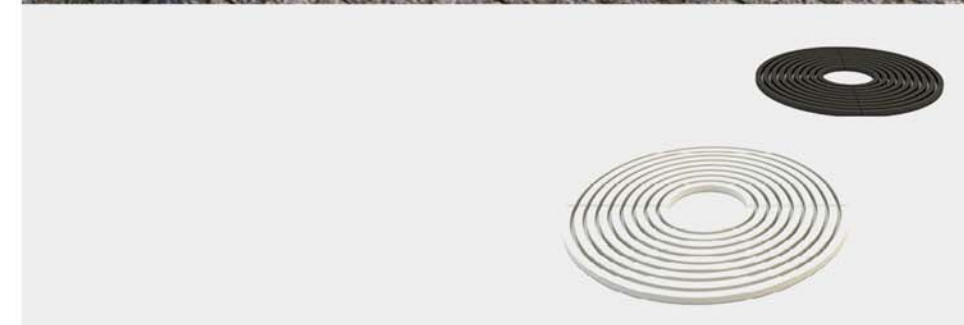




LAMPA

neo - prisma

Dřevěné, variantně betonové provedení, výška cca. 5,0 m
Výrobce / dodavatel : Escofet / mmcité a.s.



MŘÍŽ KE STROMŮM

circle

Broušený beton, šedé nebo bílé provedení
Rozměr: vnější průměr 1480 mm
Výrobce / dodavatel : Bellitalia / mmcité a.s.



LAVIČKA

Portiqua

Konstrukce z hliníkové slitiny, sedák i opěradlo z dřevěných lamel
Výrobce / dodavatel : mmcité a.s.

PQA 151

Rozměr: 1820 x 650 x 770 mm (d x š x v)

PQA 113

Rozměr: 3020 x 555 x 430 mm (d x š x v)

ODPADKOVÝ KOŠ

Cylindre CR120

Betonový sokl, plastové opláštění
Výrobce / dodavatel : mmcité a.s.

