



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Z Á Z N A M O V Y U Ž I T Í Ú Z E M N Í S T U D I E

Pořizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD CHOTĚBOŘ, oddělení územního plánování, GIS a památkové péče Trčků z Lípy 69; 583 01 Chotěboř		otisk úředního razítka
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Ing. Ludmila Pecnová Funkce: vedoucí oddělení územního plánování, GIS a památkové péče Podpis:		
Datum využití:		

ÚZEMNÍ STUDIE VYBRANÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V CHOTĚBOŘI

Lokalita Stromovka

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. arch. Jiří Marek	POŘIZOVATEL MĚSTSKÝ ÚŘAD CHOTĚBOŘ, oddělení ÚP, GIS a PP Trčků z Lípy 69; 583 01 Chotěboř tel: 569 641 111 e-mail: podatelna@chotebor.cz		
	OBJEDNATEL MĚSTO CHOTĚBOŘ Trčků z Lípy 69; 583 01 Chotěboř IČ: 00267538 e-mail: podatelna@chotebor.cz		
	Z H O T O V I T E L ING. ARCH. ALEŠ LÁNA Zátopkova 4933/1; 586 01 Jihlava; IČ: 75899795 ING. ARCH. MARTIN DOBIÁŠ Nad Žlábkem 3935; 580 01 Havlíčkův Brod; IČ: 71856544		
	PROJEKTANT Ing. arch. David Ptáček, Ing. arch. Aleš Lána, Ing. arch. Martin Dobiáš	ETAPA čistopis	DATUM březen 2019

TEXTOVÁ ČÁST

ZADÁNÍ

Lokalita Stromovka (v ÚP Chotěboř plocha veřejná zeleň, parky (ZV) a část veřejné prostranství (U)). Komplexně prověřit možnosti úprav – zapojit lokalitu do fungujícího systému veřejných prostranství, navrhnout odpočinkové plochy se zelení, případně pěší trasy, mobiliář, zohlednit návaznosti na okolní prostory.

ANALÝZA ŠÍRŠÍCH VZTAHŮ

Velmi specifický územní prvek městského charakteru, v podobě „zeleného pruhu“, vedoucího ze širší centrální části sídla, podél hlavní výpadové komunikace, skýtá ve svých útrobách velký potenciál pro budoucí kultivaci veřejného prostoru. Tato komunikační spojnice může být při koncepčním plánování jednotlivých prostorových a technických struktur města velice hodnotná pro pohyb obyvatel a uspokojení dílčích volnočasových aktivit. Analýza širších vztahů potvrzuje důležitost tohoto kompaktního souvislého tvaru, který při řádné a celistvé péči může být jedním z význačných a charakteristických míst v rámci města Chotěboř.

ANALÝZA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území, částečně svažitě, v sobě pojímá celistvou liniovou plochu zeleně od východu na západ, s nekonceptně vzniklými komunikacemi pro pěší, většinovou zatravněnou plochou, nedostatečným mobiliářem a dalšími různorodými, více či méně kvalitními územními prvky. V rámci řešeného území se jeví jako velká hodnota přítomnost vzrostlé zeleně, pestrých druhů velikostní a stáří. Linii zeleně protínají ve dvou místech obslužné dopravní komunikace, v návaznosti na plochy křižovatek, ve zpevněné asfaltové formě. Všechny „hrany“ dotčené lokality navazují na dopravní stavby | ze severu obslužná ulice F.X. Šaldy, z východu Dr. Rykra, západní část lemují nově vyhotovená kruhová křižovatka. Jižní, nejdelší linie území, navazuje na silnici II/345 v místním pojmenování ulice Herrmannova. Tyto „tvrdé“ a jednoznačné hrany, definující základní tvar území, dodávají lokalitě jasné vymezení, tvar a souvislost se základním městským atributem | proudění, komunikace. Avšak, přes tento pozitivní konfigurační atribut, narážíme na fakt návaznosti lokality na hlavní a nejvytíženější dopravní tah vedoucí městem. Ten tvoří puls, tepnu i život města, ale také bariéru a nechtěného každodenního spolčníka města. Bariéra fyzická i psychologická, je ve výsledku nadmíru podstatnou vlastností celé lokality, na kterou směřujeme prvotní a nejdůležitější uvažování o budoucí podobě řešeného území, v souladu s celistvě fungující částí města. V území chybí spontánní a přirozený pohyb obyvatel, mimo a skrz něj: v linii, která je dlouhá přes půl kilometru, se nachází pouze jeden přechod pro chodce! Celkově se jeví komunikační propustnost liniové zeleně spolu s dopravní infrastrukturou palčivým problémem této části města. Za další, problematická místa parku, považujeme přítomnost dvou obslužných komunikací, které ztrácí v širším kontextu města na významu a jen zhoršují již tak dopravní sevřenost celého prostoru. V rámci okolních ploch, které pocitově navazují na území, se nachází poměrně kompaktní zástavby s nadprůměrnou architektonickou a historickou hodnotou | rodinné domy, řadové domy, vilky, atd.

Pokud bychom měli stanovit jakýsi zkrácený obsahový závěr, jedná se o velmi důležitou „zelenou“ lokalitu ve městě, s dobrým potenciálem pro budoucí využití, rámcově s kvalitní architekturou v nejbližším okolí, pestrobarevně hodnotnou výsadbou uvnitř území, avšak s problematickou dopravní situací v blízkém okolí.

STRATEGIE

Strategie návrhu se jeví velmi přímočaře: udělat vše pro to, aby se místo nadechlo, zpřístupnilo, vyčistilo a přirozeně doplnilo tak, aby zaujalo v hierarchii veřejných prostor jasnou a důležitou pozici pro město a jeho obyvatele. V průběhu budeme omezovat negativní působení dopravních staveb, odstraňovat

bariéry, posilovat celistvost liniového tvaru území, spolu s úsilím oprášení tehdejšího renomé parku F.X. Šaldy.

CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

V rámci místní analýzy byly stanoveny základní územní souvislosti a následné reakce na ně. Pro nezbytné posílení celistvosti zelené linie | parku rušíme dvě stávající části obslužné komunikace procházející skrz území, a to část komunikace Průchova a Neuděřlova. Toto radikální „zcelení“ území má pozitivní vliv jak na dopravní bezpečnost v území | méně křižovatek, tak na pasivní a preventivní ochranu pěších a cyklistů. Posunuje náhle slepou a obslužnou komunikaci F.X. Šaldy do atributů pěší či obytné zóny, aniž by se zhoršila dopravní prostupnost a přístupnost okolních lokalit. Tato ulice by mohla být do budoucna velmi ceněným a důležitým komunikačním spojníkem. V návaznosti na problematickou bariérovost silnice II. třídy | ulice Herrmannova, umísťujeme mimo řešené území čtyři variantní místa přechodů a dvě z těchto míst určujeme jako nejvýhodnější pro přirozenou a plynulou prostupnost územím. Na ně navazujeme pěšími komunikacemi a dalším městským vybavením. Stávající přechod ve východní části území bude ponechán a taktéž doplněn pěšími komunikacemi skrz zelenou plochu.

Vzhledem k rušnosti přilehlé ulice Herrmannova, umísťujeme kompozičně do území prvky pracovní nazývané „zašívárny“. Jedná se o jednoduché průhledné konstrukce menších prostor, které dokážou navodit klidnou atmosféru v místech např. s pěkným výhledem nebo jinou místní kvalitou. Aby byly tyto stavby bezpečné a dobře udržitelné, budou mít otevřený charakter | vždy tedy bude patrné, zda-li se v této „zašívárně“ někdo nachází či nikoli, jakési polosoukromí. Počítáme taktéž s napojením těchto prvků na infrastrukturu veřejného osvětlení, pro jejich noční život v „zelené krajině“ uvnitř města. Postupně a dále bude prostor opatřen mobiliářem, hracími prvky, uměleckými složkami a zelení. Park, prostor pro volnočasové aktivity, místo průchodné, klidné, svěží ale i progresivní a umělecké.

MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ

V rámci prostoru parku | liniové zeleně volíme tradiční materiály s přirozenou strukturou, povrchem i výslednou barevností, ale i prvky aktivující jednotlivý mobiliář a plochy výraznými barvami, strukturami, materiály. Cílem této vrstvy je zachování přirozeného a klidného pocitu z místa, zachování genia loci | k tomuto výrazným způsobem napomůže tvar, barevnost a materiálové řešení jednotlivých územních složek: zpevněné plochy, mobiliář, umělecká díla, hrací prvky, atd. Zpevněné plochy budou vyhotoveny především z místně dostupných mlátových drtí a kamenných prvků, uskupených do jednotlivých ploch, v obvyklém stavebním řešení. Mobiliář, zhotovený ze dřeva, navrhujeme z odolných dřevin | např. dub v přirozeně působícím olejovém nátěru či v jiném kontrastním řešení. Zašívárny budou vyrobeny ze dřeva | povrch, barevnost a struktura určí další fáze navrhovacích a projekčních prací. Hrací prvky, prolézačky vyhotovíme z odolných dřevin v přirozené barevnosti a povrchové úpravě | akát, dub.

ŘEŠENÍ ZELENĚ

Stávající skladba zeleně byla odborně analyzována | druhová specifikace a sadovnická hodnota v rámci zprůměrování jednotlivých dendrologických aspektů. Na základě analýzy a s uvážením budoucí struktury území, odstraňujeme některé vzrostlé stromy, skupiny stromů a keře, dle následujících kritérií | postupně, dle důležitosti. Důvody k odstranění:

- špatný zdravotní stav, nekvalitní, chybné větvení, vyčištění nevhodných tvarů keřových skupin | cca 40%
- neperspektivní | cca 10%
- omezuje v růstu ostatní | okolní více perspektivní kusy | cca 10%

4. nevhodný taxon vůči lokalitě, nadmořské výšce, ostatním druhům | cca 20%
5. kompoziční záměr | komunikace, pročištění prostoru, prostory aktivit, atd. | cca 20%

Hlavní myšlenkou pro výsadbu stromů a keřů bylo zvýšení různorodosti a rozmanitosti zeleně celého území, včetně podpory stávajícího „budoucího“ stavu | např. výsadba stejného druhu vedle staršího, do budoucna méně potencionálního jedince. Návrat okrasných ovocných stromů, vyčištění prostoru od nevhodných, nevzhledných, nepůvodních druhů, rafinované, opakované umístění konkrétních druhů na určitá, koncepčně podobná místa. Cílem „zeleně“ je vdechnutí prostoru příjemný pocit, barevnost, vůni a přírodu, s lehkým nádechem okrasnosti a vznešenosti.

Co se týče bylinného patra, zvolili jsme podrostovou výsadbou pod některé stávající stromy | do travnaté plochy řešeného území. Výsadba tvoří organické tvary pomyslných ostrůvků. Sortiment výsadby bude vhodně zvolen dle stanovištních podmínek, lesní charakter, okraj lesa. Důraz bude kladen na celoroční atraktivitu | jarní cibuloviny, kvetení, zbarvení, druhové kombinace, atd. U kruhového objezdu jsou navrženy výsadby jiného charakteru. Jedná se o okrasné výsadby, čili trvalky s travinami, atraktivní svým růstem, květenstvím, podzimním zbarvením | důraz kladen na stanovištní podmínky.

V rámci dokumentace je vypracována podrobná analýza zeleně, schéma odstranění a výsadby jednotlivých typů zeleně, s polohopisnou definicí včetně výběru konkrétního druhu, typu dřevin a pěstebního tvaru. V dalších stupních projektové dokumentace budou stanoveny další a podrobnější atributy této vrstvy.

MOBILIÁŘ

Úloha řeší mimo jiné vytipování vhodných míst pro mobiliář, spolu s jeho rámcovým archetypem, navazujícím na celkovou koncepci klidné až vznešené atmosféry parku. Do prostoru umísťujeme, v návaznosti na jednotlivé plochy, hrací prvky, lavičky, umělecká díla, zašívárny, koše a další složky podporující aktivity v tomto prostředí. V severní části lokality byla v návaznosti na komunikaci | mimo řešené území, záměrně vytipována dvě místa pro umístění kontejnerů pro recyklovaný odpad. Tento územní prvek bude dále uchopen a rozpracován v rámci úlohy zklidněné komunikace: pěší zóna ulice F.X. Šaldy, která plynule naváže na vytvořené řešení parku Stromovka.

Celkové vzezření mobiliáře by měl reflektovat myšlenku klidového až vznešeného parkového prostoru. Volíme mobiliář z tradičních ale i nových materiálů s přirozenou strukturou, povrchem i výslednou barevností, ale i prvky akcentující na jeho podstatu výraznými barvami, strukturami, materiály. Cílem mobiliáře je podpoření celkové atmosféry místa, k tomuto výrazným způsobem napomůže tvar a materiálové řešení jednotlivých prvků.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA | INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

V rámci navrženého řešení není potřeba realizovat žádné přeložky inženýrských sítí. Inženýrské sítě zůstávají zachovány ve stávajících trasách | stávající stav těchto sítí je pouze schematický. Osvětlení prostoru | stávající městské lampy VO, nově napojované prvky | „zašívárny“ a zemní svítidla budou napojeny na stávající síť VO. Přesné pozice stávajících vedení, nová vedení a přípojky včetně dimenze a kapacit technické infrastruktury, budou upřesněny v dalších stupních projektové dokumentace.

SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

01	ANALÝZA ÚZEMÍ SWOT	M1:1000
02	HLAVNÍ VÝKRES	M 1:500
03	VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	M 1:500
04	VÝKRES ZELENĚ STAV	M 1:500
05	VÝKRES ZELENĚ KÁCENÍ	M 1:500
06	VÝKRES ZELENĚ NÁVRH	M 1:50
07	ZÁKLADNÍ DETAILS ŘEŠENÍ PARTERU PŮDORYS	M 1:50
08	ZÁKLADNÍ DETAILS ŘEŠENÍ PARTERU ŘEZ	M 1:50
09	NÁVRH MOBILIÁŘE	
10	ILUSTRATIVNÍ VIZUALIZACE PLOCHY	
11	ILUSTRATIVNÍ VIZUALIZACE	

LEGENDA

STRONG | silné stránky

WEAKNESSES | slabé stránky

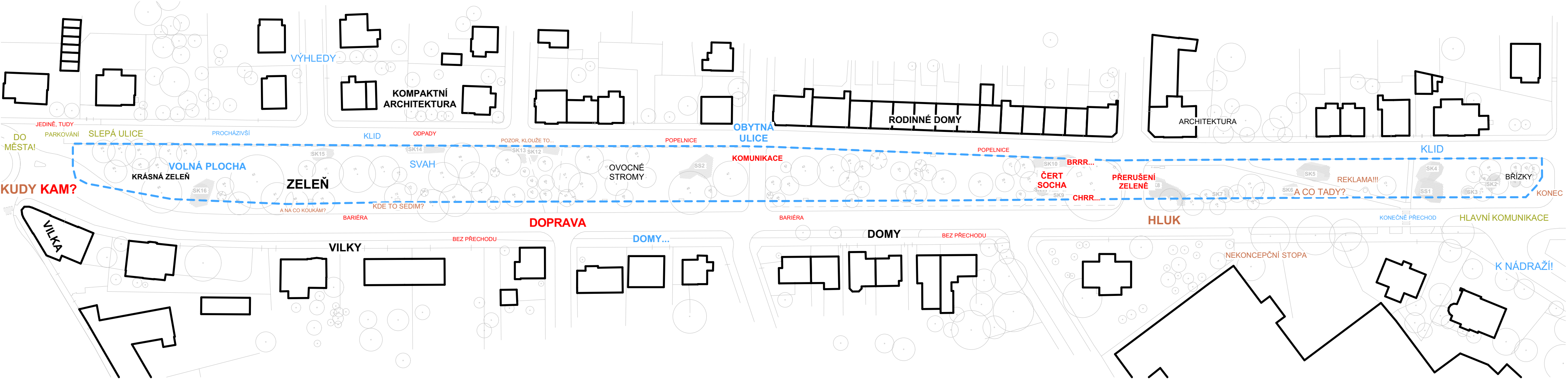
OPPORTUNITIES | příležitosti

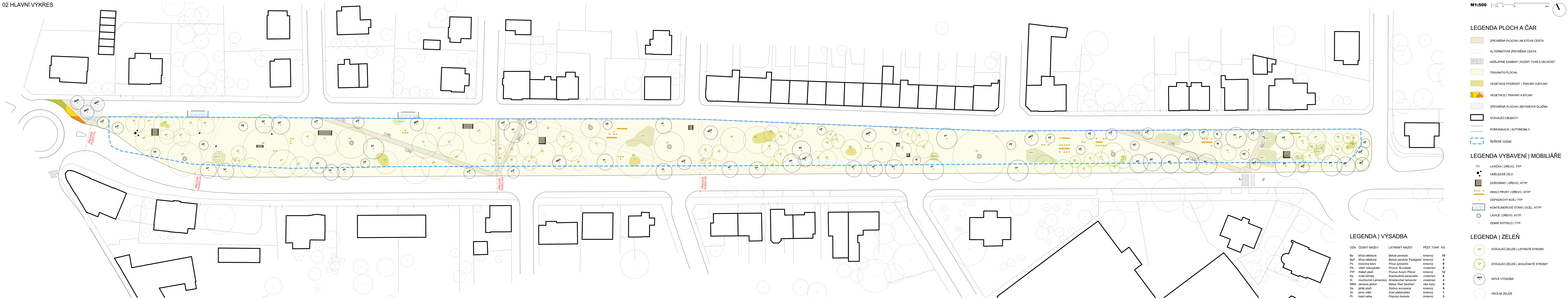
THREATS | hrozby

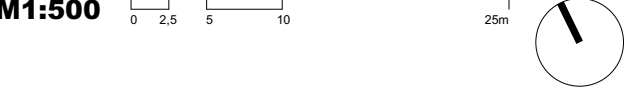
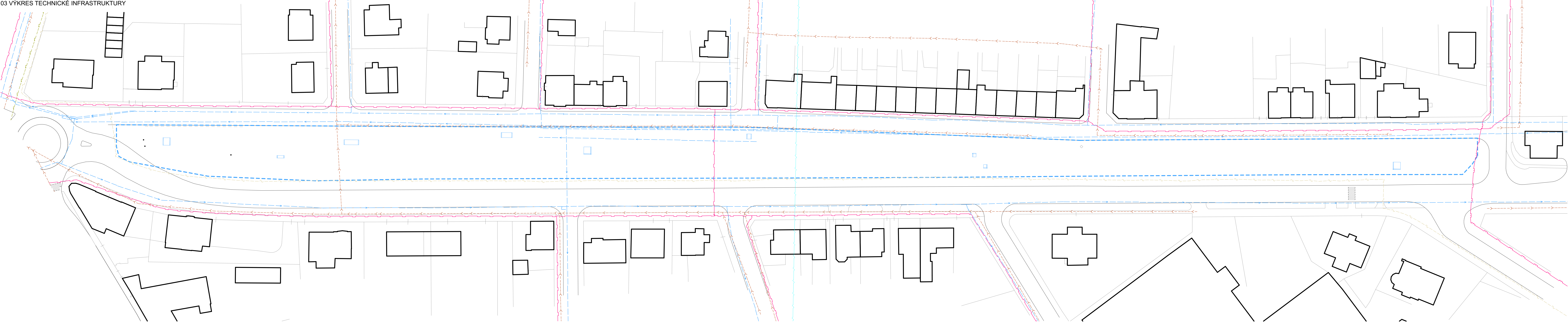
FAKTA

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

STÁVAJÍCÍ OBJEKTY







STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍŤ

- VODOVOD
- PLYNOVOD NTL
- PLYNOVOD STL
- PLYNOVOD VTL
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ TLAKOVÁ
- KANALIZACE
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- ELEKTRO VN | NADZEMNÍ VEDENÍ
- TRAFOSTANICE
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- RR PAPRSEK
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ

LEGENDA PLOCH A ČAR

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

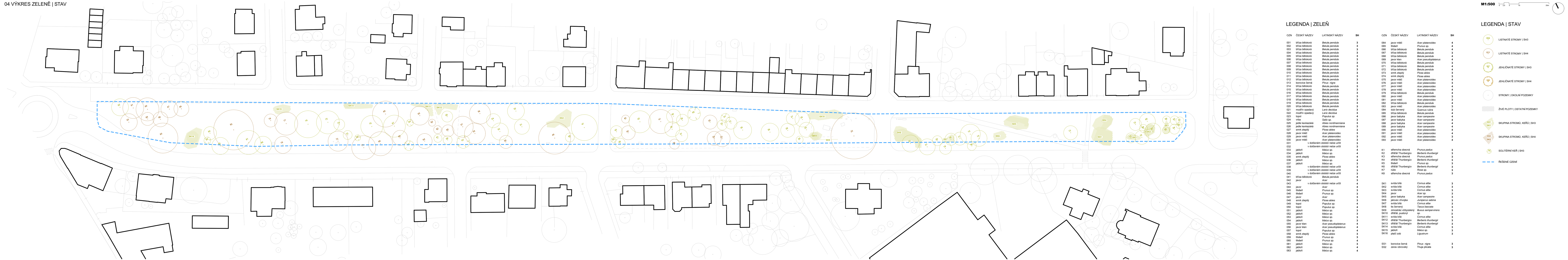
PRVKY VYŽADUJÍCÍ NAPOJENÍ NA TI

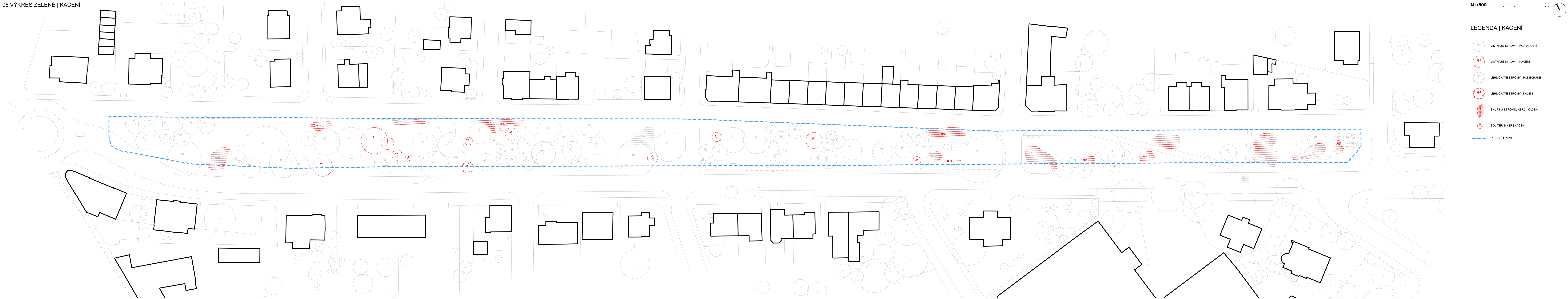
- ZAŠÍVÁRNÝ | NAPOJENÍ NA ELEKTRO VO
- ZEMNÍ SVÍTIDLO | TYP

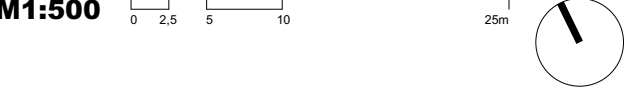
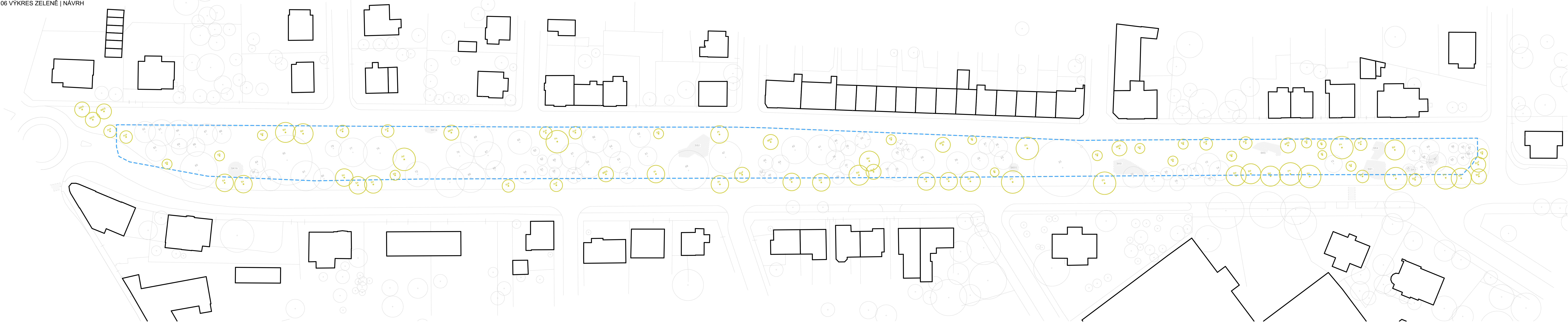
POZNÁMKA: V RÁMCI NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NENÍ POTŘEBA REALIZOVAT ŽÁDNÉ PŘELOŽKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ.

INŽENÝRSKÉ SÍŤ ZŮSTÁVAJÍ ZACHOVÁNY VE STÁVAJÍCÍCH TRASÁCH. STÁVAJÍCÍ STAV TĚCHTO JE POUZE SCHEMATICKÝ. OSVĚTLENÍ PROSTORU | ZEMNÍ LAMPY A ZAŠÍVÁRNÝ BUDOU NAPOJENY NA STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VO

VŠECHNA VEDENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY BUDOU UPŘESNĚNA V DALŠÍCH STUPNÍCH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.





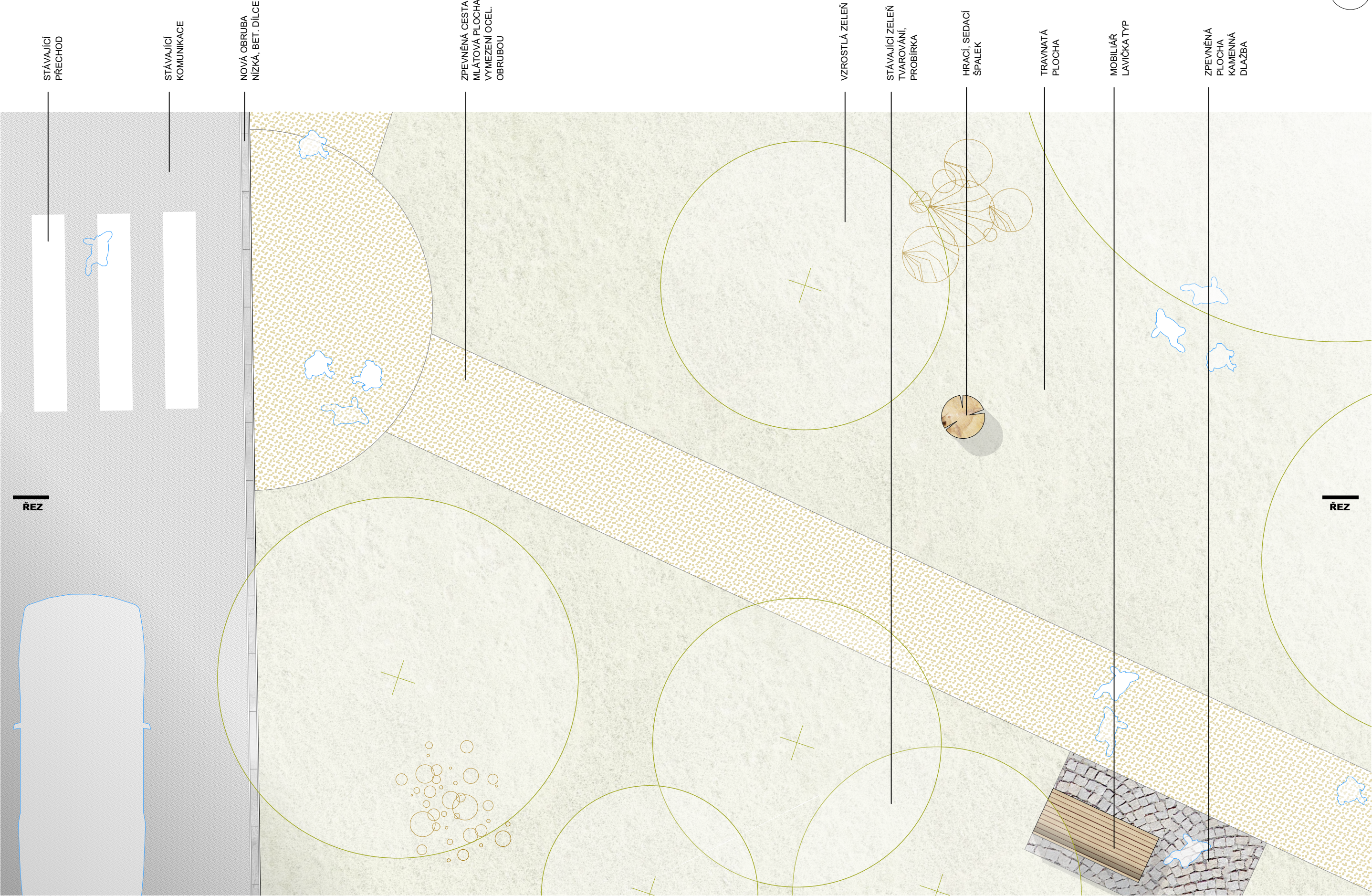


LEGENDA | NÁVRH

- LISTNATÉ STROMY | NOVÉ VYSAZENÉ
- LISTNATÉ STROMY | PONECHANÉ
- JEHLIČNATÉ STROMY | NOVÉ VYSAZENÉ
- JEHLIČNATÉ STROMY | PONECHANÉ
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

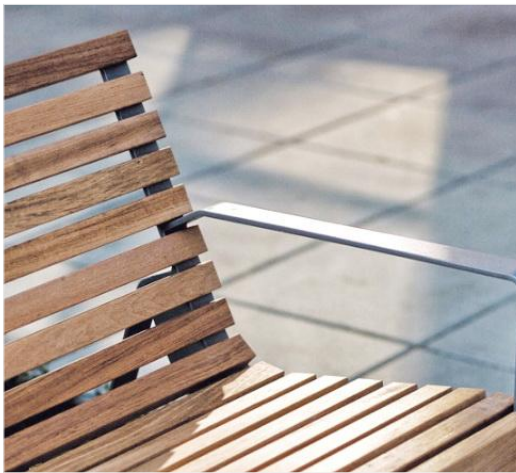
LEGENDA | VÝSADBA

OZN	ČESKÝ NÁZEV	LATINSKÝ NÁZEV	PĚST.TVAR	KS
Bp	břiza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	kmenný	10
BpF	břiza bělokorá	<i>Betula pendula</i> "Fastigiata"	kmenný	5
Ps	borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	kmenný	9
PA	víšeň chloupkatá	<i>Prunus 'Acolade'</i>	vícekmenný	8
Pp	tršeň ptačí	<i>Prunus Avium</i> "Plena"	kmenný	12
Kp	svítle latnatý	<i>Koeleruteria paniculata</i>	vícekmenný	6
Al	muchovník Lamarckův	<i>Amelanchier lamarckii</i>	vícekmenný	4
MRS	okrasná jablň	<i>Malus</i> "Red Sentinel"	oba tvary	9
Sa	jeřáb ptačí	<i>Sorbus aucuparia</i>	kmenný	9
Ac	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	kmenný	1
Pt	topol osika	<i>Populus tremula</i>	kmenný	3





09 NÁVRH MOBILIÁŘE



LAVIČKA DŘEVĚNÁ

OCELOVÁ NEREZAVĚJÍCÍ KONSTRUKCE, POVRCH.
ÚPRAVA PRÁŠKOVÁ BARVA, DŘEVĚNÉ SUBTILNÍ
LAMELY



ODPADKOVÝ KOŠ

OCELOVÁ NEREZAVĚJÍCÍ KONSTRUKCE, POVRCH.
ÚPRAVA PRÁŠKOVÁ BARVA, DŘEVĚNÉ SUBTILNÍ
LAMELY

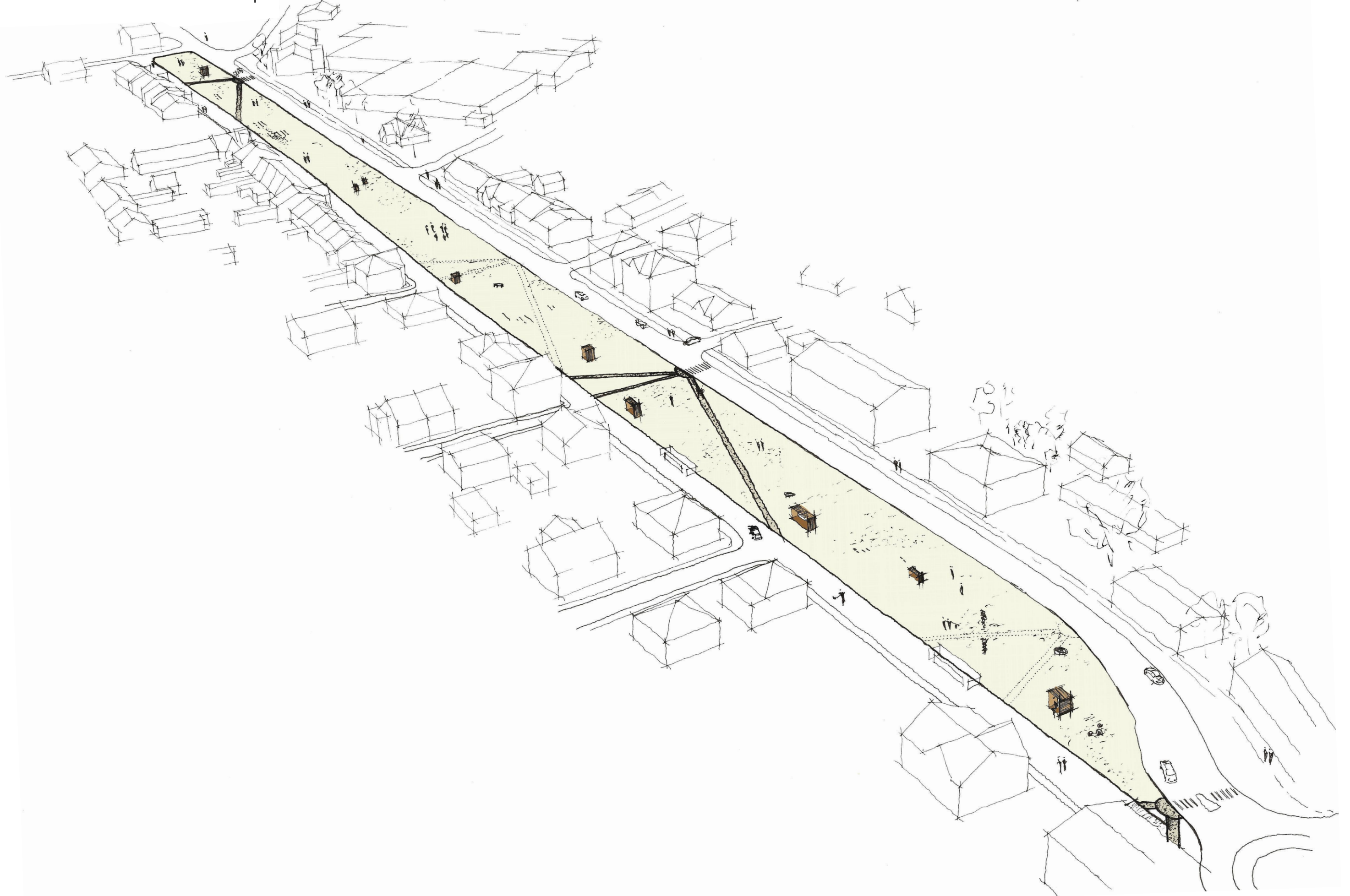


ZEMNÍ SVÍTIDLO

ODOLNÉ ZEMNÍ SVÍTIDLO NAPOJENÉ NA VO
OSVĚTLENÍ, NOSNOST 2T, KRYTÍ IP68, MATERIÁL NEREZ
OCEL, OSVĚTLOVACÍ TĚLĚSO LED, SMĚROVANÉ DLE
OSVĚTLOVANÉHO PRVKU

POZNÁMKA: POKUD NEJSOU PRVKY MOBILIÁŘE VYSPECIFIKOVÁNY, JEDNÁ SE O ATYPICKOU VÝROBU,
PŘÍPADNĚ O PRVKY VHODNĚ UMĚLECKY ZTVÁRNĚNÉ. TY BUDOU SPECIFIKOVÁNY V DALŠÍM STUPNI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE | PŘÍPRAVY ZÁMĚRU.

10 ILUSTRATIVNÍ VIZUALIZACE | PLOCHY



11 ILUSTRATIVNÍ VIZUALIZACE

