



Realdomus

Pod křídly patrona realit

ODBORNÁ PRAXE

ELIŠKA OBDRŽÁLKOVÁ

27073

OBSAH

Charakteristika společnosti

Náplň praxe

Přínosy praxe

Zhodnocení praxe



CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

- Na realitním trhu od roku 2010
- Dvě pobočky – Radniční 133/1, České Budějovice a Praha
- Jednatelé společnosti: Mgr Petra Wölflová a Mgr. Petr Wölfl
- 10 – 15 pracovníků
- Služby – zprostředkování pronájmu, prodeje bytů, rodinných domů, pozemků, zemědělských usedlostí a objektů k rekreaci
- Nábory nových zaměstnanců, realitní marketing, účetnictví

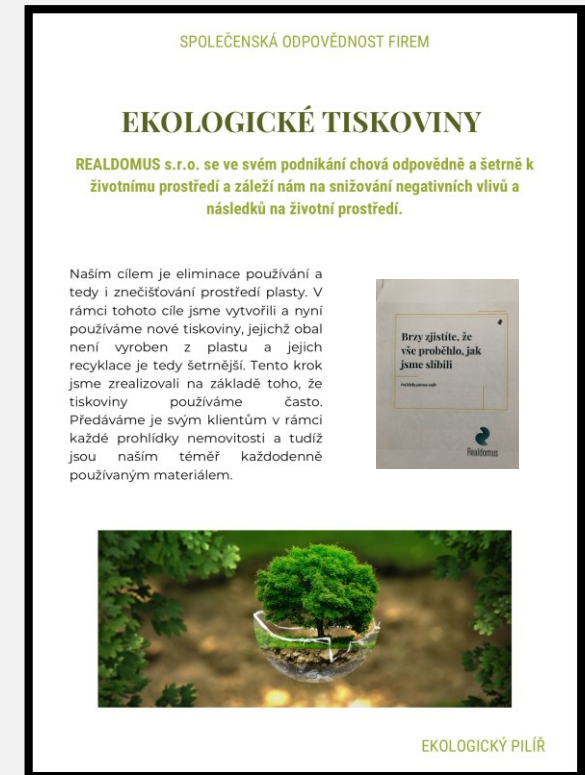
NÁPLŇ PRAXE

PODNIKOVÁ KULTURA

- Seznámení s brandmanuálem společnosti
- Návrh rozšíření etického kodexu
- Návrh nové společenské odpovědnosti
- Pozorování jednání s klienty
- Častá komunikace v rámci pracovních porad
- Teambuilding

PERSONÁLNÍ AGENDA A DOKUMENTACE

- Nahlížení a pročtení některé agendy a dokumentů
- Evidence pracovní doby
- Případová studie
- Materiály k prostudování



NÁPLŇ PRAXE

ŘÍZENÍ A HODNOCENÍ PRACOVNÍHO VÝKONU

- Pracovní porady a superporady
- Sebehodnotící dotazníky
- Hodnotící rozhovory

ROZVOJ, MOTIVACE A ODMĚŇOVÁNÍ PRACOVNÍKŮ

- Superporady – přednášky, hraní rolí
- Pracovní porady
- Hodnotící rozhovory
- Dotazníky – spokojenost s dosavadní motivací
- Podklady pro nový benefiční systém
- Seznámení s dosavadním odměňováním

NÁPLŇ PRAXE

NÁBOR NOVÝCH ZAMĚSTNANCŮ A HR MARKETING

- Marketingové a HR marketingové porady
- Získávání - kampaň nábory nových zaměstnanců (příspěvky, inzeráty, videa, persona)
- Výběr – motivační dopisy, životopisy, pohovory
- Adaptace – dokumenty, provedení po společnosti

OSTATNÍ ČINNOSTI

- Realitní marketing – letáky, články, příspěvky, videa, medailonky
- Archivace smluv a dokumentů
- Monitoring s klienty
- Příprava materiálů pro zprostředkování obchodu
- Práce v terénu



K pronájmu
Bytový dům

 Poloha
Pražská tř.
České Budějovice

 Jednotek
6 - 10

 Typ nabídky
Po kompletní
rekonstrukci

Martin Obdržálek, MBA
776 680 183 / OBRZALEK@REALDOMUS.CZ / REALDOMUS.CZ



PŘÍNOSY PRAXE

- Ověření teoretických znalostí v praxi
- Prohloubení znalostí a dovedností
- Poznání firemní kultury
- Seznámení se s novými lidmi
- Zlepšení komunikačních dovedností
- Trpělivost, odpovědnost, samostatnost

ZHODNOCENÍ PRAXE

- Pozitivní zkušenost
- Umožnění plnění výstupů
- Plnohodnotný člen týmu
- Příjemné prostředí – nové prostory
- Přátelská atmosféra
- Nabídka brigádnické spolupráce



Realdomus
Pod křídly patrona realit

Příležitost.



4 To se mi líbí

realdomus_reality Přidejte se do týmu realitní kanceláře Realdomus. ❤️

Uvolnilo se nám místo na pozici realitního makléře, makléřky. 🗝️

Odkaz na pozici:

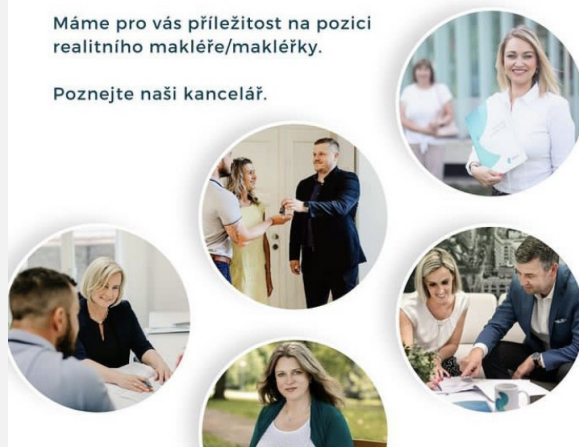
<https://www.linkedin.com/jobs/view/3559822261>

#realdomus #kariera

Přidejte se k nám!

Máme pro vás příležitost na pozici realitního makléře/makléřky.

Poznejte naši kancelář.



2 To se mi líbí

realdomus_reality Tým, podpora a vzdělání. ❤️

Přemýšleli jste někdy o práci v realitách nebo máte již zkušenosti?

Uvolnilo se nám místo na pozici realitního makléře, makléřky.

Co Vás čeká?

- Nábor nemovitostí do prodeje ✓
- Komunikace a jednání s klienty ✓
- Realizace prohlídek nemovitostí ✓
- Zprostředkování prodeje a pronájmu rezidenčních i komerčních nemovitostí ✓

Přidejte se k nám a staňte se součástí Realdomu. 🏠

776 680 183 📞
info@realdomus.cz 🗝️

Sledujete novinky na realitním trhu? 🤖
Tady je pár těch nejaktuálnějších z oblasti ekonomiky. 💰💰💰

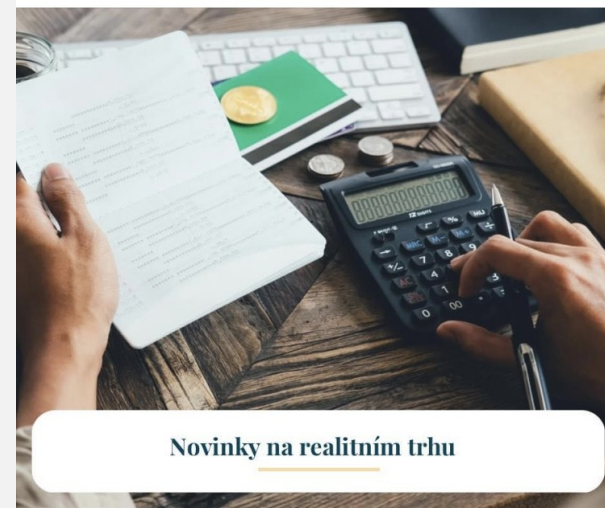
ČNB usiluje o zabránění výkyvů kurzu koruny a tak ponechala základní úrokovou a lombardní sazbu na sedmi procentech. Také diskontní sazba zůstává prozatím stejná a činí tedy šest procent. 🏦
Rozhodla tak ve čtvrtek bankovní rada ČNB. 🏠

Zatímco úroková sazba zůstává na stejné procentuální hodnotě, daň z nemovitosti zřejmě poroste. 📈

Realitní trh však nečekají žádné šoky či negativní dopady. Investice do komerčních nemovitostí nejsou závislé na růstu hodnoty nemovitosti. Nyní lze naopak očekávat stabilizaci a postupný růst. 🏠

💰
Riziko ztráty v případě investice do nemovitosti je nepravděpodobné. Pokud však nastane, tak pouze krátkodobě a v jednotkách procent. Nemovitosti spadají v rámci investic mezi nejodolnější proti ekonomickému turbulentnímu prostředí, což dokázalo i úspěšné překonání dopadů koronavirové krize. 😎

#reality #podkridlypatronarealit #realdomus
#realestate #realestateagent #realestatelife



Novinky na realitním trhu



Vysoká škola
technická a ekonomická
v Českých Budějovicích

DĚKUJI ZA POZORNOST!

Eliška Obdržálková

27073