

Všeobecné obchodní podmínky

Článek 1 Obecná ustanovení

- (1) Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou vytvořeny ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména dle ustanovení § 1751 a následující. Všeobecné obchodní podmínky pro poskytování komerčních služeb znaleckým ústavem jsou závazné pro výkon znalecké činnosti Vysoké školy technické a ekonomické v Českých Budějovicích (dále též „VŠTE“, či „zhotovitel“) ve vztahu ke smluvním objednatelům, jimiž jsou osoby, které iniciují poskytnutí služby ve formě zpracování znaleckých posudků v těchto všeobecných obchodních podmínkách, pokud si strany neujednají jinak.
- (2) Důvěrné informace jsou veškeré informace, které zhotovitel získá od objednatele nebo od třetí osoby nebo které získá objednatel od zhotovitele nebo od třetí osoby v souvislosti se smluvním vztahem mezi nimi, včetně informací, které jsou předmětem právní ochrany podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a dále takové informace, které za důvěrné prohlásí kterákoli ze smluvních stran. Tyto informace nesmí smluvní strana bez svolení druhé smluvní strany poskytnout či jinak zpřístupnit třetím stranám ani jich využít k jinému účelu, než ke kterému byly poskytnuty.
- (3) Znalecký ústav VŠTE je oprávněn vykonávat znaleckou činnost v oborech a odvětvích, k nimž má oprávnění vyplývající ze zápisu do seznamu znalců Ministerstva spravedlnosti, tedy pro obory Ekonomika, Stavebnictví a Strojírenství.
- (4) Obory znalecké činnosti znaleckého ústavu VŠTE:

Ekonomika

- finanční majetek a oceňování podniků,
- přezkoumávání a posuzování přeměn obchodních společností (fúze, převod jmění na společníka, rozdělení, změna právní formy),
- posuzování a přezkoumávání vztahů, smluv, cen a dalších skutečností podle obchodního zákoníku,
- účetní evidence,
- oceňování nehmotného majetku,
- nepeněžních vkladů,
- investice,
- mzdy,
- oceňování nemovitostí a movitostí.

Strojírenství

- konstrukce strojů,
- technologických zařízení,
- dopravní a manipulační techniky,
- výrobní a materiálové inženýrství (systémy a procesy, výrobní stroje a zařízení),
- posuzování technického stavu (kvalita, spolehlivost a bezpečnost) výrobních strojů a zařízení včetně posuzování příčin havárií strojů a zařízení.

Stavebnictví

- stavby obytné,
- průmyslové,
- zemědělské,
- posuzování a supervize zakázek s požadavky na vytvoření dokumentace v BIM (Building Information Modelling – Informační modelování staveb).

Článek 2

Vznik smluvního vztahu

- (1) Smluvní vztah vzniká okamžikem přijetí závazné objednávky k realizaci znaleckého posudku, nebo odborného posouzení. Nedojde-li k provedení činnosti na počkání, je zhotovitel povinen vydat objednateli písemné potvrzení objednávky. Řídí se příslušnou vnitřní normou, ohledně níž objednavatel prohlašuje, že byl s jejím obsahem seznámen a považuje tuto vnitřní směrnici za závaznou pro postup pro poskytnutí služby.
- (2) Výkon znalecké činnosti se řídí a zahrnuje všechny úkony vykonávané v rámci činnosti regulované zákonem č. 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech („ZnalZ“) a dalšími dále uvedenými prováděcími předpisy v platném znění: vyhláškou č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti, vyhláškou č. 504/2020 Sb., o znalečném, a vyhláškou č. 505/2020 Sb., kterou se stanoví seznam znaleckých odvětví jednotlivých znaleckých oborů, jiná osvědčení o odborné způsobilosti, osvědčení vydaná profesními komorami a specializační studia pro obory a odvětví.

Článek 3

Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

- (1) Zhotovitel je povinen činnost provést v souladu se smluvním vztahem, občanským zákoníkem a ZnalZ, řádně a v dohodnuté době. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a předat zhotoviteli ve stanovené lhůtě potřebné podklady, jinak je zhotovitel oprávněn od smluvního vztahu odstoupit, případně prodloužit lhůtu pro dodání sjednaného znaleckého úkonu. Objednatel je povinen zaplatit za činnost sjednanou cenu.
- (2) Zadání znaleckého posudku obsahuje vždy odbornou otázku, resp. otázky zadané objednatelem znaleckého posudku. Dále údaj, pro jaké účely má být znalecký posudek použit, a skutečnosti sdělené objednatelem, které mohou mít dle jeho názoru vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.
- (3) Objednatel je povinen uvést požadavek na vložení doložky §127a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu / §110a zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád), v opačném případě nebude v ZP uvedeno.
- (4) Objednatel je povinen v každé objednávce služby prokazatelně sdělit znaleckému ústavu veškeré skutečnosti a prokazatelně předat veškeré mu všechny dostupné podklady k poskytnutí služby a předmětu posouzení. Stejnou povinnost má objednatel i v průběhu trvání smluvního vztahu se znaleckým ústavem. Vyskytnou-li se po učinění objednávky nové skutečnosti mající vliv na výsledek ocenění, objednatel bezodkladně informuje zhotovitele.
- (5) V průběhu poskytnutí služby mohou být sice objednateli poskytnuty předběžné či průběžné zprávy, ústní poradenství, názory, návrhy, prezentace, avšak tyto výstupy nemají právní relevanci a nejsou závazné. Totéž platí i pro jakékoliv takovéto výstupy ze strany zaměstnanců objednatele či jeho spolupracovníků či pověřenců, totéž platí i pro jakékoliv emailové či jiné elektronické zprávy. Právní závaznou relevanci mají pouze konečné originální písemné výstupy odpovídající zadání, smlouvě nebo objednávce, opatřené podpisem oprávněných osob, a splňující veškeré formální náležitosti a předané objednateli buď osobně proti písemnému potvrzení nebo zaslané objednateli prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb.

Článek 4

Odměna a platební podmínky

- (1) Zhotoviteli za jeho činnost přísluší sjednaná smluvní odměna, jenž byla stanovena v objednávce.
- (2) Objednatel služby je povinen uhradit smluvní odměnu, a to ve standardní lhůtě, na účet a za podmínek uvedených v účetním dokladu vystaveném znaleckým ústavem. Za standardní lhůtu splatnosti je považováno 14 dní, po dohodě se zhotovitelem lze dobu splatnosti upravit. V případě prodlení se zaplacením vzniká znaleckému ústavu nárok na zaplacení zákonných úroků z prodlení a smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně za každý den prodlení, bez ohledu na zavinění a bez dotčení nároků znaleckého ústavu na náhradu újmy.

Příloha č. 1

- (3) Došlo-li v době od vzniku smluvního vztahu do jeho splnění ke změně mající vliv na výslednou odměnu, je zhotovitel povinen objednatele bez prodlení upozornit a oznámit mu novou výši odměny.
- (4) Nelze-li odměnu při vzniku smluvního vztahu sjednat pevnou částkou bude určena intervalem. Je-li odměna určena odhadem, stanoví zhotovitel skutečnou odměnu za provedenou činnost na základě výkazu skutečně odvedené práce ohodnocené základními hodinovými sazbami.

Základní hodinové sazby jsou:

- činnost znalce 1.500 Kč/hod dle složitosti a náročnosti díla,
 - administrativní práce 500 Kč/hod,
 - právní podpora 1.500 Kč/hod.
- (5) Odměna nezahrnuje daň z přidané hodnoty (DPH). DPH ve výši předepsané příslušnými právními předpisy bude přičtena ke všem vydaným fakturám.

Článek 5**Odstoupení od smluvního vztahu**

- (1) Objednatel je oprávněn po oznámení nově určené odměny při podstatném překročení odhadu (nad 30%) od smlouvy odstoupit; odstoupí-li od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli částku připadající na již zhotovitelem provedenou práci a vzniklé náklady podle původně určené odměny. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele i zhotovitele na náhradu škody.
- (2) Při neposkytnutí součinnosti objednatelem, určil-li zhotovitel objednateli přiměřenou lhůtu k zajištění součinnosti objednatele, popř. k dodání potřebné dokumentace či obdobných podkladů, je zhotovitel oprávněn po jejím marném uplynutí od smlouvy odstoupit či prodloužit lhůtu na vypracování znaleckého posudku.

Článek 6**Odpovědnost zhotovitele a objednatele**

- (1) Zhotovitel odpovídá za provedení činnosti v kvalitě vyžadované platnými a účinnými právními předpisy. Zhotovitel neodpovídá za pravdivost dokladů, zákonnost postupů, podnikatelských či jiných aktivit objednatele související s provedením činnosti zhotovitelem. Objednatel odpovídá za včasné předání dokladů, jiných písemností a požadovaných informací zhotoviteli.
- (2) Je-li některé ze smluvních stran zabráněno plnit své závazky z důvodu existence vyšší moci, oznámí druhé smluvní straně tuto okolnost a druhá strana, bude-li to možné, povolí přiměřené prodloužení plnění.

Příloha č. 1

- (3) Odpovědnost zhotovitele je definována v § 21 zákona č. 254/2019 Sb v platném znění.
- (4) Zhotovitel negarantuje a neodpovídá za to, že závěry a výsledky jeho činnosti nebudou akceptovány ze strany třetích osob, orgánů veřejné moci či nepovedou k úspěšnému výsledku v soudním sporu či v jiném řízení před orgány veřejné moci, a dále neodpovídá za to, že jím poskytnutý závěr, rada, výrok, vyjádření k očekávaným událostem, předpověď či že by poskytnuté doporučení v rámci služeb mělo být formou záruky za stanovení, predikci budoucích událostí, okolností, doporučení k určitému postupu, neprovedení konkrétní transakce, operace či plánu.
- (5) V případě odpovědnosti zhotovitele za vady služby si smluvní strany dohodly, že znalecký ústav je oprávněn odstranit vadu doplněním, opravou či poskytnutím náhradního plnění ve lhůtě přiměřené, nejpozději pak do 90 dnů od doručení písemné reklamace. Nárok na přiměřenou slevu ani nárok na odstoupení od smlouvy objednatel nemá. Odpovědnosti zhotovitele za škody je znalecký ústav oprávněn se zprostit uvedením v předešlý stav, který má přednost před poskytnutím náhrady v penězích. Náhrada ušlého zisku objednateli nenáleží, stejně tak nenáleží mu náhrada nemajetkové újmy, když těchto se výslovně vzdává.

Článek 7 Duševní vlastnictví

- (1) Objednatel je oprávněn použít službu a výstupy poskytnuté znaleckým ústavem pouze za účelem, ke kterému zpracování znaleckého posudku nebo poskytnutí jiné služby požadoval.
- (2) Zejména se objednateli zakazuje nakládat s výstupy znaleckého ústavu ve smyslu autorskoprávním, zejména pak nesmí výstup znaleckého ústavu rozmnožovat, rozšiřovat, citovat, jinak jej užívat, zpřístupnit veřejnosti či třetí osobě, zveřejnit, vydat, sdělovat veřejnosti či třetí osobě v jakékoliv formě či podobě, a to i tehdy, nemá-li výstup znaleckého posudku povahu autorského díla či jinak chráněného předmětu duševního vlastnictví. Autorská práva znaleckého ústavu k jím poskytnutým výstupům zůstávají zachována i po jejich předání objednateli. Objednatel není oprávněn tyto výstupy použít k žádnému účelu komerčnímu i nekomerčnímu s výjimkou účelu, pro který byla služba poskytnuta, nijak a autorskými díly nenakládat, nijak je nešířit ani nezveřejňovat, ani necitovat mimo účel jejich použití pro znalecké účely.
- (3) Znaleckému ústavu náleží smluvní pokuta ve výši 50 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti objednatelem podle tohoto odstavce obchodních podmínek, bez ohledu na zavinění a bez dotčení nároku znaleckého ústavu na náhradu škody.
- (4) Poskytnutí autorských děl znaleckým ústavem v souvislosti se službami není udělením jakékoliv bezplatné či úplatné licence k nakládání podle autorského zákona či občanského zákoníku.

Článek 8

Změny smluvních podmínek

- (1) Změny smluvních podmínek lze provést na základě písemné dohody smluvních stran, a to formou dodatku.

Článek 9

Závěrečná ustanovení a řešení vzniklých sporů

- (1) Není-li sjednáno písemně jinak, je rozhodným právem právo České republiky s výjimkou kolizních norem, a to i u objednavatelů s bydlištěm nebo sídlem mimo území České republiky. Případné spory budou řešeny českými obecnými soudy, přičemž se sjednává místní příslušnost věcně příslušného soudu v Českých Budějovicích.
- (2) Povinností obou smluvních stran je řešit vzniklé spory přednostně smírnou cestou.
- (3) Tyto obchodní podmínky jsou platné a účinné k 09.08.2023. Zhotovitel si vyhrazuje právo tyto obchodní podmínky podle potřeby aktualizovat nebo je doplňovat o dodatečné podmínky specifické pro jednotlivé služby. Jakákoliv objednávka služby schválená nebo podepsaná objednavatelem pro zhotovitel následující po předchozím a včasém dodání aktualizovaných obchodních podmínek je považováno za potvrzení a odsouhlasení změn obchodních podmínek objednavatelem.
- (4) Tyto všeobecné podmínky se přiměřeně použijí také při vypracování dokumentů svou povahou blízkých znaleckému posudku (odborné vyjádření, vyjádření k tržní ceně, konzultace apod.).

doc. Ing. Vojtěch Stehel, MBA, PhD.
rektor