

**Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích
Okružní 10, 370 01 České Budějovice**



Závěrečná zpráva o řešení Interního grantu za rok 2020

Název projektu

**Rozvoj znalostí a dovedností studentů na Ústavu znalectví a
oceňování – práce s nemovitostním trhem v ČR**

Číslo projektu

8310-001/2020

Řešitelé:

Ing. Tomáš Krulický, BBA

Ing. Veronika Machová, MBA

Ing. Jaromír Vrbka, MBA, PhD.

Řešeno v roce

2020

1. Cíl řešení

Cílem řešeného interního grantu bylo zlepšit:

- zázemí pro výuku předmětů Finance podniku, Oceňování nemovitostí, Oceňování nemovitostí a rozpočtování staveb.
- zázemí pro výkon odborných prací a činností pomocných vědeckých sil na Ústavu.
- zázemí z pohledu datové základny pro přípravu seminárních a kvalifikačních prací studentů VŠTE.

2. Materiál a metodika řešení

Viz další bod

3. Výsledky a diskuse

V rámci interního grantu za rok 2020 s názvem „Rozvoj znalostí a dovedností studentů na Ústavu znalectví a oceňování – práce s nemovitostním trhem v ČR“ došlo k nákupu odborné literatury, licence k softwaru a 1 ks notebooku. Pořízenou licenci je pořízení časově omezeného přístupu do databáze MoniT od spol. Diotima, s.r.o. Licence je instalována na NTB pořízeném v rámci projektu, když právě tímto způsobem bylo dosaženo zajištění volnosti a přístupnosti licence jak pro studenty, tak i pro další potenciální uživatele a zájemce. Díky přístupu k této databázi je možné rozšířit oblast vstupních dat pro prováděnou odborně-analytickou činnost nemovitostního trhu, což má pozitivní dopad na další praktickou činnost odborné práce se studenty, kteří se přímo do analýzy nemovitostního trhu mohou zapojit.

Dále byla vytvořena PPT prezentace. Která může být využita jako doplněk stávajících studijních materiálů a přibližuje studentům možnosti využívání právě přístup do řešené databáze MoniT.

Rozpočet projektu

| | Žádost | Schváleno | Skutečnost |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Kategorie | Částka [Kč] | Částka [Kč] | Částka [Kč] |
| Mzdy včetně pohyblivých složek a odvodů SP, ZP a FKSP ze strany zaměstnavatele | 20 000,- | 0 | 0 |
| Materiální náklady | 40 000,- | 40 000,- | 26 883,45,- |
| Externí služby | 0 | 0 | 15 000,- |
| Cestovní náhrady | 0 | 0 | 0 |
| Celkem | 60 000,- | 40 000,- | 41 883,45,- |

Odborná literatura – 6ks, celkem 4 141 Kč

NTB – 1ks, 22 742,45 Kč

Diotima, s.r.o. – SW MoniT – 15 000 Kč

Zlepšené možnosti zdrojů dat pro analýzu nemovitostního trhu se pozitivně projeví ve všech cílových oblastech.

4. Hlavní přínosy řešení

- Rozšíření vstupních dat pro odborně-analytické činnosti nemovitostního trhu v ČR.
- Zapojení studentů do znalecké činnosti – podpora praxí, podpora pro získání praktických poznatků – (zapojení studentů do činností pomocné vědecké síly) u studentů bakalářského programu – Ekonomika podniku, Konstrukce staveb/Pozemní stavby a magisterského programu – Podniková ekonomika na Ústavu znalectví a oceňování.
- Nákup relevantní literatury řešené problematiky interního grantu.
- Tvorba doplňkových výukových materiálů (prezentace).

5. Závěr

Celkový rozpočet byl překročen o 1 883,45 Kč, překročení rozpočtu bude hrazeno ze správy ÚZO. Při řešení projektu vznikl nesoulad při psaní projektové žádosti a zařazení Licence Delta-NEM + MoniT do materiálních nákladů, jednalo se o částku 15 000,-, proto došlo k přesunu do služeb. Projekt bezzbytku naplnil stanovené cíle.

6. Použité zdroje

--

7. Přílohy

--

Datum: 26. 10. 2020

Podpis: Ing. Tomáš Krulický, BBA

