



IGS 2020

Rozvoj znalostí a dovedností studentů na Ústavu
znalectví a oceňování – práce s nemovitostním
trhem v ČR
8310-001/2020



Ing. Tomáš Krulický, BBA

Ing. Veronika Machová, MBA

Ing. Jaromír Vrbka, MBA, PhD.

www.VSTE.CB.cz



Popis a cíle řešení projektu

- Rozvoj znalostí a dovedností studentů na Ústavu znalectví a oceňování – práce s nemovitostním trhem v ČR
- Cílem řešeného interního grantu bylo zlepšit:
 - zázemí pro výuku předmětů Finance podniku, Oceňování nemovitostí, Oceňování nemovitostí a rozpočtování staveb.
 - zázemí pro výkon odborných praxí a činností pomocných vědeckých sil na Ústavu.
 - zázemí z pohledu datové základny pro přípravu seminárních a kvalifikačních prací studentů VŠTE.

Soupis pořízených knih

Název publikace	Autor
Oceňování nemovitostí	Petr Ort
Znalectví	Lukáš Křístek
Oceňování opcí	Luděk Ambrož
Práva k průmyslovému vlastnictví	Roman Horáček; Karel Čada; Petr Hajn
Oceňování nehmotných aktiv	Svačina Pavel
Odhad hodnoty nemovitostí	Zbyněk Zazvonil
Oceňování průmyslového vlastnictví - nové přístupy	Malý Josef
Hmotný a nehmotný majetek v praxi	Prudký Pavel, Lošťák Milan
Hodnota flexibility - reálné opce	Hana Scholleová



Služby

- V rámci řešení projektu došlo k pořízení licence přístupu k databázi MoniT
- Obsahuje údaje o tržních cenách více než 1.000.000 nemovitostí
- Vyhledání srovnatelných nemovitostí



Verze modelu MonIT: MM-01-200917






Změnit parametry vyhledávání – nové hledání

Hledisko srovnání:

- preference blízké polohy
- preference podobě konstrukce/užití
- zadat váhy ručně

Nadpis	Hodnota	Filter
Typ nemovitosti:	dům	+ Přidat filtr
Druh nemovitosti:		+ Přidat filtr
Datum:		+ Přidat filtr
Poloha nemovitosti:		+ Přidat filtr
Katastr:	Strakonice	Kód k.ú.: 755915 + Přidat filtr
Obec:	Strakonice	Kód obce: 550787 + Přidat filtr
Okres:	Strakonice	Kód okresu: CZ0316 + Přidat filtr
Kraj:	Jihočeský	+ Přidat filtr
Počet obyvatel obce:	22 754	+ Přidat filtr
Celková plocha:		+ Přidat filtr
Zastavěná plocha:		+ Přidat filtr
Užitná plocha:		+ Přidat filtr
Plocha pozemku:		+ Přidat filtr
Plocha zahrady:		+ Přidat filtr
Poloha v obci:		+ Přidat filtr
Okolní zástavba:		+ Přidat filtr
Patrový/přízemní:		+ Přidat filtr
Poloha v bloku:		+ Přidat filtr
Druh konstrukce:		+ Přidat filtr
Stav objektu:		+ Přidat filtr
Objekt je zařízen:		+ Přidat filtr
Rok výstavby:		+ Přidat filtr
Rok kolaudace:		+ Přidat filtr
Rok rekonstrukce:		+ Přidat filtr
Počet nadzemních podlaží:		+ Přidat filtr
Počet podzemních podlaží:		+ Přidat filtr
Počet místností:		+ Přidat filtr
Druh vlastnictví:		+ Přidat filtr
Třída ENB:		+ Přidat filtr
Inženýrské sítě:	<input type="checkbox"/> vodovod <input type="checkbox"/> elektřina	<input type="checkbox"/> plynovod <input type="checkbox"/> kanalizace + Přidat filtr
Parkování:	<input type="checkbox"/> parkovací stání <input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> garážové stání + Přidat filtr
Příslušenství:	<input type="checkbox"/> balkon <input type="checkbox"/> sklep <input type="checkbox"/> garáž	<input type="checkbox"/> lodžie <input type="checkbox"/> zahrada <input type="checkbox"/> dvojgaráž <input type="checkbox"/> terasa <input type="checkbox"/> pozemek <input type="checkbox"/> parkoviště + Přidat filtr


Podobné nemovitosti

	Obrázek	Lokalita	Výměra	Cena	Detaily	Použit
1.		Strakonice - Strakonice I, okres Strakonice okres Strakonice kraj Jihočeský	zastavěná: 16 m ² užitná: 16 m ²	199 000 Kč 12 438 Kč/m ²	detaily	použit
2.		Strakonice - Strakonice I, okres Strakonice okres Strakonice kraj Jihočeský	užitná: 100 m ² pozemku: 1 367 m ²	1 999 000 Kč 19 990 Kč/m ²	detaily	použit
3.		Strakonice I, Havlíčkova okres Strakonice kraj Jihočeský	zastavěná: 945 m ² užitná: 1 400 m ² pozemku: 1 795 m ²	15 500 000 Kč 11 071 Kč/m ²	detaily	použit
4.		Strakonice, Havlíčkova okres Strakonice kraj Jihočeský	užitná: 426 m ² pozemku: 426 m ²	3 800 000 Kč 8 920 Kč/m ²	detaily	použit
5.		Strakonice, Heydukova okres Strakonice kraj Jihočeský	celková: 72 610 m ²	25 000 000 Kč	detaily	použit
6.		Strakonice I okres Strakonice kraj Jihočeský	užitná: 100 m ² pozemku: 1 367 m ²	1 999 000 Kč 19 990 Kč/m ²	detaily	použit
7.		Strakonice I okres Strakonice kraj Jihočeský	užitná: 131 m ² pozemku: 1 375 m ²	2 949 000 Kč 22 511 Kč/m ²	detaily	použit
8.		Strakonice - Strakonice I, okres Strakonice okres Strakonice kraj Jihočeský	užitná: 121 m ² pozemku: 1 681 m ²	2 649 000 Kč 21 893 Kč/m ²	detaily	použit
9.		Na Křemelce, Strakonice I, Strakonice, okres Strakonice okres Strakonice kraj Jihočeský	celková: 58 m ² zastavěná: 28 m ² pozemku: 825 m ² zahrady: 797 m ²	590 000 Kč	detaily	použit
10.		Máchova, Strakonice - Strakonice I okres Strakonice kraj Jihočeský	zastavěná: 19 m ² užitná: 16 m ²	199 000 Kč 12 438 Kč/m ²	detaily	použit



Realitní server: Reality IDnes
<https://reality.idnes.cz>

Kód nabídky: IDNES-ST007rd14
MoniT-ID: 20CD73

Nabídková cena: 3 800 000 Kč vč. DPH 

Poprvé nalezeno: 25.03.2014
Naposledy nalezeno: 07.10.2014

Lokalita:

Adresa: Strakonice, Havlíčkova
Kód obce: 550787 **Počet obyvatel:** 22 931
Okres: Strakonice **Kraj:** Jihočeský

Popis:

Prodej domu v centru Strakonice nedaleko městského parku. Jedná se o zrekonstruovanou přízemní stavbu s podkrovím se dvěma bytovými jednotkami o velikosti 5+kk /každá samostatný vchod/. Celý dům je podsklepen, vnitřní prostory jsou bez konečných úprav. Voda i kanalizace obecní, topení vlastním plynovým kotlem, elektřina 230 V. Ke každé části domu je terasa a malá zahrádka. Možnost dokoupení parkovacího stání přes ulici. Dům je možno využít pro účely bydlení i podnikání. Doplnující informace k ceně... při rychlém jednání sleva

Typ nemovitosti: dům
Užitná plocha: 426 m²
Plocha pozemku: 426 m²
Poloha v obci: centrum obce
Poloha v bloku: řadový
Druh konstrukce: smíšená
Stav objektu: velmi dobrý
Přesnost polohy: souřadnice objektu

 [Mapy Google](#)  [Mapy Seznam](#)



použít



použít



použít



použít



použít

označit všechny obrázky

zrušit všechny obrázky



Shrnutí řešení projektu

- Nákup odborné literatury
- Pořízení NTB
- Pořízení licence k SW MoniT
- Vytvoření doplňkových studijních materiálů

Plánovaný a vyčerpaný rozpočet

Kategorie	Žádost Částka [Kč]	Schváleno Částka [Kč]	Skutečnost Částka [Kč]
Mzdy včetně pohyblivých složek a odvodů SP, ZP a FKSP ze strany zaměstnavatele	20 000,-	0	0
Materiální náklady	40 000,-	40 000,-	26 883,45
Externí služby	0	0	15 000,-
Cestovní náhrady	0	0	0
Celkem	60 000,-	40 000,-	41 883,45



Dosažené výsledky

- Rozšíření vstupních dat pro odborně-analytické činnosti nemovitostního trhu v ČR.
- Rozšíření o historické inzeráty
- Uplatnění:
 - v pedagogické činnosti,
 - při vytváření kvalifikačních prací,
 - v tvůrčí činnosti
 - v komerční činnosti



Děkuji za pozornost

Krulicky@mail.vstecb.cz

www.VSTECB.cz