

## ŽÁDOST O PŘIDĚLENÍ INTERNÍHO GRANTU

1. Název interního grantu: Rozvoj znalostí a dovedností studentů na Ústavu znalectví a oceňování – práce s nemovitostním trhem v ČR

Katedra: Ústav znalectví a oceňování

2. Hlavní řešitel:

Příjmení, jméno, tituly: Krulický, Tomáš, Ing.  
Pracovní zařazení: Vedoucí oddělení znalecké činnosti, asistent Ústavu znalectví a oceňování

Kontakt: e-mail: [krulicky@mail.vstecb.cz](mailto:krulicky@mail.vstecb.cz) tel.: +420 775 867 036

3. Spoluřešitelé:

Příjmení, jméno, titul: Machová, Veronika, Ing., MBA  
Pracovní zařazení: Ředitelka Ústavu znalectví a oceňování, asistent Ústavu znalectví a oceňování

Kontakt: [machova@mail.vstecb.cz](mailto:machova@mail.vstecb.cz) tel: +420 778 714 680

Příjmení, jméno, titul: Vrbka Jaromír, Ing., PhD., MBA  
Pracovní zařazení: Kvestor, Odborný asistent Ústavu znalectví a oceňování  
Kontakt: [vrbka@mail.vstecb.cz](mailto:vrbka@mail.vstecb.cz) tel: +420 725 007 340

4. Anotace:

Ústav znalectví a oceňování se prostřednictvím Oddělením znalecké činnosti dlouhodobě zabývá analýzou nemovitostního trhu v ČR, a to jak v rámci komerční činnosti (zpracování znaleckých posudků), tak v rámci vědecké činnosti (tvorba článků a publikací). Takto nabyté informace z praxe je dále možno využívat při výuce a přednáškové činnosti, a to přednáškami zaměřenými na konkrétní praktické příklady ze znalecké praxe. Při výběrových přednáškách dochází k názorným ukázkám a práci s databázovými zdroji. Zjištění správné hodnoty aktiv podniku (a tedy i ocenění nemovitostí) je zcela nezbytným krokem při volbě metody ocenění podniku. Ústav se dlouhodobě snaží studenty zapojovat do praktických činností Ústavu – odborné praxe, činnost pomocných vědeckých sil, vedení kvalifikačních prací, aby měli studenti možnost získané teoretické zkušenosti ověřit v praxi.

Jedním ze vstupních dat analýzy nemovitostního trhu, které mají podpořit činnost se studenty, slouží databáze MoniT od spol. Diotima, s.r.o. Při analýze nemovitostního trhu se Znalecký ústav často střetává s problémem v podobě přístupu k historickým nabídkovým inzerátům zveřejněným na různých webových serverech. Tento nedostatek právě odstraňuje databáze MoniT, která se zabývá archivací uveřejněných inzerátů. Díky přístupu k této databázi je možné rozšířit oblast vstupních dat pro prováděnou odborně-analytickou činnost nemovitostního trhu, což má pozitivní dopad na další praktickou činnost odborné práce se studenty, kteří se

přímo do analýzy nemovitostního trhu mohou zapojit. Přístup do databáze MoniT je vázán vždy na 1 konkrétní PC, proto součástí projektu je i pořízení 1x notebook, který by mohl být volně přístupný studentům i dalším uživatelům.

#### 5. Konkrétní výstupy:

- Rozšíření vstupních dat pro odborně-analytické činnosti nemovitostního trhu v ČR.
- Zapojení studentů do znalecké činnosti – podpora praxí, podpora pro získání praktických poznatků – (zapojení studentů do činností pomocné vědecké síly) u studentů bakalářského programu – Ekonomika podniku, Konstrukce staveb/Pozemní stavby a magisterského programu – Podniková ekonomika na Ústavu znalectví a oceňování.
- Nákup relevantní literatury řešené problematiky interního grantu.
- Tvorba doplňkových výukových materiálů (prezentace).

#### 6. Přínos k rozvoji VŠTE:

- Nový zdroj dat, který je možné využít při tvorbě kvalifikačních a seminárních prací studentů VŠTE
- Nový zdroj dat, který je možné využít při odborné praxi, zapojení studentů (pomocných vědeckých sil) na Ústavu znalectví a oceňování.
- Aplikační přesah do výuky – demonstrace databáze dat a analýz nemovitostního trhu při výuce

#### 7. Cílová skupina:

- Studenti bakalářského i navazujícího studia VŠTE (Finance podniku I., II., Oceňování a rozpočtování staveb, Finance pro navazující magisterské studium)
- Studenti specializačních kurzů a programů (BBA)
- Akademičtí pracovníci VŠTE.

#### 8. Současný stav řešeného problému:

Ústav znalectví a oceňování a jeho tým odborníků (AP, znalci) řeší zpracování znaleckých posudků pro obor Ekonomika, Stavebnictví a strojírenství. S ohledem na podporu získání a osvojení si praktických poznatků u studentů je cílem ústavu dlouhodobě podporovat zapojení studentů právě do znalecké činnosti v rámci aktivit: podpora odborných praxí, příprava seminárních a kvalifikačních prací, zapojení studentů jako pomocných vědeckých sil.

#### 9. Cíle řešení:

Cílem řešeného interního grantu je zlepšit:

- Zázemí pro výuku předmětů Finance podniku, Oceňování nemovitostí, oceňování nemovitostí a rozpočtování staveb
- Zázemí pro výkon odborných praxí a činností pomocných vědeckých sil na Ústavu.
- Zázemí z pohledu datové základny pro přípravu seminárních a kvalifikačních prací studentů VŠTE.

#### 10. Harmonogram prací v roce 2020:

Březen – duben – nákup licence a ostatního materiálního vybavení

Duben – září – nákup cenových údajů z KN, tvorba doplňkových výukových materiálů

Říjen – vyhodnocení projektu a příprava závěrečné zprávy



Po celou dobu řešení budou studenti zapojováni do činností Ústavu

11. Rozpočet projektu:

Kategorie	Částka [Kč]
Mzdy včetně pohyblivých složek a odvodů SP, ZP a FKSP ze strany zaměstnavatele	20 000,-
Materiální náklady	40 000,-
Externí služby	
Cestovní náhrady	

Specifikace položek (výpis plánovaných výdajů pro potřeby výběrového řízení pro referenta nákupu VŠTE):

- Licence databáze MoniT od spol. Diotima – 15 000 Kč
- Odborná literatura – 4 000 Kč
- Notebook – 21 000 Kč

V Českých Budějovicích 15. 2. 2020

v.r. Krulický Tomáš

Jméno hlavního řešitele a  
podpis