

Глава 4.



Тема: Управление строительством

Грамматика: Первое спряжение глаголов
Единичные глаголы



Время, необходимое для практики учебной программы, консультации:
26 часов



Литература, источники:

Balcar, M. Ruská gramatika v kostce. Praha : Leda, 2008. ISBN:80-85927-56-X

<http://enc-dic.com/ushakov/>



Можно обратиться к преподавателю курса с конкретной проблемой.

Управление строительством

Услуга управление строительством расширяет сферу деятельности управления проектом на этапе строительства на прямой контроль строительных работ. Управление строительством является профессиональным подходом к планированию, координации, управлению, контролю и обеспечению реализации проектов с целью удовлетворения всех требований заказчика к продолжительности строительства, стоимости и качеству работы.

Все строительные работы осуществляются различными подрядчиками, которые находятся в прямом договорном отношении с клиентом. Разработка проектной документации производится организацией, которая также находится в прямом договорном отношении с клиентом, однако строительный менеджер может нести ответственность за координацию деятельности данной организации..

Этот метод строительства предоставляет заказчику полный контроль над целым проектом и позволяет ему влиять на сроки, стоимость и качество работы. Во рамках этой службы предприятие предоставляет услуги дизайнера и строительного подрядчика, особенно свои технические и управленческие знания и опыт, но заказчик при этом не несет дополнительные расходы.

Учитывая, что все строительные работы осуществляются подрядчиками, избранными в конкурсе, и находящимися впоследствии в прямом договорном отношении с клиентом, клиент может управлять и радикально влиять на весь процесс строительства. Система управления строительством поддерживает конкурентную борьбу между специализированными субподрядчиками на различных конкурсах, тем самым значительно снижая общую сумму затрат на строительство.

Источник: <http://www.contera.cz/sluzby/construction-management.htm>

Упражнения:

1. Перевдите на чешский язык.

управление	řízení, správa
услуга	služba
заказчик	zákazník
подрядчик	dodavatel, zhotovitel
субподрядчик	subdodavatel
подход	přístup, postoj k
разработка	příprava, rozpracování
дизайнер	projektant
расход	výdaj, náklad
затрата	útrata, výdaj

Вопросы к теме:

- Что значит выражение *управление строительством*?
- Какое преимущество имеет услуга *управление строительством*?
- Где выбираются предприятия, которые осуществляют строительные работы?
- Кто производит разработку проектной документации?

Ключ:

- Управление строительством является профессиональным подходом к планированию, координации, управлению, контролю и обеспечению реализации проектов с целью удовлетворения всех требований заказчика к продолжительности строительства, стоимости и качеству работы.*
- Заказчик имеет полный контроль над целым проектом и это позволяет ему влиять на сроки, стоимость и качество работы.*
- Строительные работы осуществляются подрядчиками, выбранными в конкурсе.*
- Разработка проектной документации производится организацией, которая также находится в прямом договорном отношении с клиентом.*

1. Поставьте данный в скобках глагол в правильную форму

- Вы (читать) какие-нибудь строительные журналы?
 Наша компания (искать) секретаршу, которая быстро
 (писать).
 Почти 10 лет мы успешно (работать) на строительном рынке
 столицы.
 Сегодня нам не (мочь, они) послать проект, никого нет в офисе.
 В банк (требоваться) помощник инженера технического надзора.
 Моя работа мне уже надоела. Я в офисе часто (дремать).
 Мой брат хочет построить дом. По вечерам он (обдумывать) свои
 идеи и (рисовать) зарисовки.
 Я (собираться) уехать в отпуск и не знаю сколько денег взять.
 Сколько ты обычно (брать) с собой?

2. Выберите подходящий глагол, поставьте его в правильную форму и дополните предложение.

быть	плыть	жить	стать
идти	хотеть	есть	дать

- На котором этаже супруги Матесовы?
 Мои дети капусту обычно не
 Василий Иванович, вы завтра после обеда у вас в офисе?
 Сейчас у меня нет времени, я на собрание.
 Корабли на север.

Мой маленький брат часто говорит о том, что он инженером.
Спросите у моей секретарши, она вам конктакт на моего
поставщика.
Мы уже никогда не работать с этими людьми!

3. Найдите подходящую формулировку к следующим выражениям.

1. контракт
2. заказ
3. проект
4. подрядчик
5. поставщик

- a) Разработанный план какого-нибудь сооружения, механизма, устройства, здания, моста или реконструкции улицы.
- б) Письменный договор, заключенный двумя сторонами со взаимными обязательствами.
- в) Лицо (или учреждение), ведущее работы или производящее поставки по подрядам.
- г) Лицо или учреждение, занимающееся поставками или снабжением чего-нибудь
- д) Поручение исполнить, сделать, изготовить что-нибудь



КЛЮЧ:

1. Поставьте данный в скобках глагол в правильную форму.

Вы *читаете* какие-нибудь строительные журналы?
Наша компания *ищет* секретаршу, которая быстро *пишет*.
Почти 10 лет мы успешно *работаем* на строительном рынке столицы.
Сегодня нам не *могут* послать проект, никого нет в офице.
В банк *требуется* помощник инженера технического надзора.
Моя работа мне уже надоела. Я в офице часто *дремлю*.
Мой брат хочет построить дом. По вечерам он *обдумывает* свои идеи и *рисует* зарисовки.
Я *собираюсь* уехать в отпуск и не знаю сколько денег взять. Сколько ты обычно *берёшь* с собой?

2. Выберите подходящий глагол, поставьте его в правильную форму и дополните предложение.

БЫТЬ	ПЛЫТЬ	ЖИТЬ	СТАТЬ
ИДТИ		ХОТЕТЬ	ЕСТЬ
			ДАТЬ

На каком этаже *живут* супруги Матесовы?

Мои дети капусту обычно не *едят*.

Василий Иванович, вы *будете* завтра после обеда у вас в офисе?

Сейчас у меня нет времени, я *иду* на собрание.

Корабли *плывут* на север.

Мой маленький брат часто говорит о том, что он *станет* инженером.

Спросите у моей секретарши, она вам *даст* контакт на моего поставщика.

Мы уже никогда не *хотим* работать с этими людьми!

3. Найдите подходящую формулировку к следующим выражениям.

1б

2д

3а

4в

5г