

## Глава 4.



**Тема: Управление строительством**

**Грамматика:** Первое спряжение глаголов  
Единичные глаголы



Время, необходимое для практики учебной программы, консультации:  
26 часов



Литература, источники:

Balcar, M. Ruská gramatika v kostce. Praha : Leda, 2008. ISBN:80-85927-56-X

<http://enc-dic.com/usakov/>



**Можно обратиться к преподавателю курса с конкретной проблемой.**

## Управление строительством

Услуга управление строительством расширяет сферу деятельности управления проектом на этапе строительства на прямой контроль строительных работ. Управление строительством является профессиональным подходом к планированию, координации, управлению, контролю и обеспечению реализации проектов с целью удовлетворения всех требований заказчика к продолжительности строительства, стоимости и качеству работы.

Все строительные работы осуществляются различными подрядчиками, которые находятся в прямом договорном отношении с клиентом. Разработка проектной документации производится организацией, которая также находится в прямом договорном отношении с клиентом, однако строительный менеджер может нести ответственность за координацию деятельности данной организации..

Этот метод строительства предоставляет заказчику полный контроль над целым проектом и позволяет ему влиять на сроки, стоимость и качество работы. Во рамках этой службы предприятие предоставляет услуги дизайнера и строительного подрядчика, особенно свои технические и управленческие знания и опыт, но заказчик при этом не несет дополнительные расходы.

Учитывая, что все строительные работы осуществляются подрядчиками, избранными в конкурсе, и находящимися впоследствии в прямом договорном отношении с клиентом, клиент может управлять и радикально влиять на весь процесс строительства. Система управления строительством поддерживает конкурентную борьбу между специализированными субподрядчиками на различных конкурсах, тем самым значительно снижая общую сумму затрат на строительство.

Источник: <http://www.contera.cz/sluzby/construction-management.htm>

### Упражнения:

#### 1. Перевдите на чешский язык.

управление	řízení, správa
услуга	služba
заказчик	zákazník
подрядчик	dodavatel, zhotovitel
субподрядчик	subdodavatel
подход	přístup, postoj k
разработка	příprava, rozpracování
дизайнер	projektant
расход	výdaj, náklad
затрата	útrata, výdaj

## Вопросы к теме:

- Что значит выражение *управление строительством*?
- Какое преимущество имеет услуга *управление строительством*?
- Где выбираются предприятия, которые осуществляют строительные работы?
- Кто производит разработку проектной документации?

## Ключ:

- Управление строительством является профессиональным подходом к планированию, координации, управлению, контролю и обеспечению реализации проектов с целью удовлетворения всех требований заказчика к продолжительности строительства, стоимости и качеству работы.*
- Заказчик имеет полный контроль над целым проектом и это позволяет ему влиять на сроки, стоимость и качество работы.*
- Строительные работы осуществляются подрядчиками, выбранными в конкурсе.*
- Разработка проектной документации производится организацией, которая также находится в прямом договорном отношении с клиентом.*

### 1. Поставьте данный в скобках глагол в правильную форму

- Вы ..... (читать) какие-нибудь строительные журналы?  
 Наша компания ..... (искать) секретаршу, которая быстро  
 ..... (писать).  
 Почти 10 лет мы успешно ..... (работать) на строительном рынке  
 столицы.  
 Сегодня нам не ..... (мочь, они) послать проект, никого нет в офисе.  
 В банк ..... (требоваться) помощник инженера технического надзора.  
 Моя работа мне уже надоела. Я в офисе часто ..... (дремать).  
 Мой брат хочет построить дом. По вечерам он ..... (обдумывать) свои  
 идеи и ..... (рисовать) зарисовки.  
 Я ..... (собираться) уехать в отпуск и не знаю сколько денег взять.  
 Сколько ты обычно ..... (брать) с собой?

### 2. Выберите подходящий глагол, поставьте его в правильную форму и дополните предложение.

быть	плыть	жить	стать
идти	хотеть	есть	дать

- На котором этаже ..... супруги Матесовы?  
 Мои дети капусту обычно не .....  
 Василий Иванович, вы ..... завтра после обеда у вас в офисе?  
 Сейчас у меня нет времени, я ..... на собрание.  
 Корабли ..... на север.

Мой маленький брат часто говорит о том, что он ..... инженером.  
Спросите у моей секретарши, она вам ..... контакт на моего  
поставщика.  
Мы уже никогда не ..... работать с этими людьми!

**3. Найдите подходящую формулировку к следующим выражениям.**

1. контракт
2. заказ
3. проект
4. подрядчик
5. поставщик

- a) Разработанный план какого-нибудь сооружения, механизма, устройства, здания, моста или реконструкции улицы.
- б) Письменный договор, заключенный двумя сторонами со взаимными обязательствами.
- в) Лицо (или учреждение), ведущее работы или производящее поставки по подрядам.
- г) Лицо или учреждение, занимающееся поставками или снабжением чего-нибудь
- д) Поручение исполнить, сделать, изготовить что-нибудь



**КЛЮЧ:**

**1. Поставьте данный в скобках глагол в правильную форму.**

Вы *читаете* какие-нибудь строительные журналы?  
Наша компания *ищет* секретаршу, которая быстро *пишет*.  
Почти 10 лет мы успешно *работаем* на строительном рынке столицы.  
Сегодня нам не *могут* послать проект, никого нет в офисе.  
В банк *требуется* помощник инженера технического надзора.  
Моя работа мне уже надоела. Я в офисе часто *дремлю*.  
Мой брат хочет построить дом. По вечерам он *обдумывает* свои идеи и *рисует* зарисовки.  
Я *собираюсь* уехать в отпуск и не знаю сколько денег взять. Сколько ты обычно *берёшь* с собой?

**2. Выберите подходящий глагол, поставьте его в правильную форму и дополните предложение.**

БЫТЬ	ПЛЫТЬ	ЖИТЬ	СТАТЬ
ИДТИ		ХОТЕТЬ	ЕСТЬ
			ДАТЬ

На каком этаже **живут** супруги Матесовы?

Мои дети капусту обычно не **едят**.

Василий Иванович, вы **будете** завтра после обеда у вас в офисе?

Сейчас у меня нет времени, я **иду** на собрание.

Корабли **плывут** на север.

Мой маленький брат часто говорит о том, что он **станет** инженером.

Спросите у моей секретарши, она вам **даст** контакт на моего поставщика.

Мы уже никогда не **хотим** работать с этими людьми!

### 3. Найдите подходящую формулировку к следующим выражениям.

1б

2д

3а

4в

5г