



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/2733/2018 Br

Č. j.: SU/2733/2018-8

Vyřizuje:

Bc. Brožová Jana

Tel.:

386 804 033

E-mail:

brozovaj@c-budejovice.cz

Datum:

6.11.2018

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 16.4.2018 podala

**Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích, IČO 75081431, Okružní 517/10, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice 1**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**Novostavba - sdružené víceúčelové laboratoře II. etapa, zpevněné plochy v areálu Vysoké školy technické a ekonomické, Okružní ul. 517/10, České Budějovice**

(dále jen „stavba“) na pozemku **parc. č. 5/3, 6/1, 6/9, 12/24** v katastrálním území České Budějovice 4.

O umístění výše uvedené stavby „sdružené víceúčelové laboratoře II. Etapa, kanalizační přípojka, retenční objekt, zpevněné plochy“ byla uzavřena veřejnoprávní smlouva sp.zn.: SU/6530/2016 VŠ, která nabyla účinnosti dne 19.9.2016.

Stavba obsahuje:

- Novostavba třípodlažního, nepodsklepeného objektu nepravidelného půdorysného tvaru zastřešeného plochou střechou ukončenou atikou ve stávajícím areálu VŠTE České Budějovice. Půdorysný tvar je tvořen vzájemně sesazenými obdélníky. Objekt bude sloužit jako další pavilon

VŠTE v Českých Budějovicích. Z hlediska kapacit nevzniká nárůst stávajícího počtu studentů ani personálu. V objektu vznikají nové prostory odborných učeben – laboratoří.

- Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:
  - Dopravní napojení je zachováno beze změn, stavba se nachází uvnitř areálu VŠTE.
  - Napojení na rozvody elektro je řešeno v rámci vnitro areálových rozvodů.
  - Napojení na splaškovou kanalizaci je řešeno novou kanalizační přípojkou se zaústěním do veřejné kanalizace.
  - Dešťové vody budou zadržovány ve šterkovém zadržovacím prostoru o řízeném průtoku 5 l/s s přepadem do veřejné kanalizace.
  - Napojení na vodovod bude v rámci vnitro areálových rozvodů.
  - Napojení na rozvody plynu bude řešeno v rámci vnitro areálových rozvodů.
  - Objekt bude vytápěn ústředním teplovodním topením se zdrojem plynového kotle, který je součástí novostavby. Teplá voda bude ohřívána v plynovém zásobníku TUV.
  - Vzduchotechnika – je navržen mechanický větrací systém. Jde o variantu místního podtlakového větrání, kdy potřebný průtok vzduchu zajišťují trubní ventilátory umístěné v každém podlaží.
- Novostavba objektu je zastřešena plochou střechou, jejíž nosnou konstrukci tvoří železobetonová monolitická deska tloušťky 250 mm po obvodu opatřena železobetonovou atikou. Výška ve vrcholu střechy činí +11,920 m od úrovně ±0,000 (čisté podlahy v objektu).
- Novostavba objektu je o zastavěné ploše 1033,65 m<sup>2</sup>
- Zpevněné plochy pochozí ze zámkové dlažby, s – 172,6 m<sup>2</sup>
- Zpevněné plochy pojízdné z asfaltového koberce, s – 951,84 m<sup>2</sup>
- Zpevněné plochy pochozí z hutněné lomové prosívky, s – 16,67 m<sup>2</sup>
- Zpevněné plochy pochozí z dřevoplastových prken, s – 108,34 m<sup>2</sup>
- Okapový chodníček z betonové dlažby, s – 40,24 m<sup>2</sup>
- Nové zatravněné plochy, s – 1550,0 m<sup>2</sup>

Dispoziční řešení:

- 1. NP obsahuje – na krytý vstup navazuje chodba, prostor technické místnosti, zázemí personálu, sklad, kabinety, schodiště, výtah. Zbýlé prostory tvoří laboratoře a učebny, tj. laboratoře mechanických vlastností, analytických metod, degradace materiálů, tepelného zpracování, měření, metrologie, mikroskopie, spektrometrie.
- 2.NP obsahuje – podlaží je přístupné po schodišti a výtahem, které ústí v halu. Následuje chodba s návazností na požární schodiště, sociály, učebny a laboratoře technologie a řízení železniční dopravy, průmyslové logistiky.
- 3.NP obsahuje – podlaží je přístupné po schodišti a výtahem, které ústí v halu. Následuje chodba s návazností na požární schodiště, sociály, učebny a laboratoře fyziky, pneumatiky, hydrauliky, elektrotechniky, didaktiky, učebna financování, plánování a analýzy s behaviorální laboratoří.
- Konstrukční řešení: nosnou konstrukci tvoří obvodové a vnitřní nosné zděné stěny, zděné a monolitické železobetonové sloupy, zastropení bude realizováno železobetonovými monolitickými deskami. Nosnou konstrukci plochého zastřešení tvoří rovněž monolitická železobetonová deska.
- V objektu je instalováno nevýrobní technologické zařízení – pro vertikální dopravu osob: bezstrojovný výtah GeN2 GENESIS.
- V objektu jsou instalována vyhrazená technická zařízení – ochrana před bleskem a evakuační rozhlas.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Josef Kregl ČKAIT 0101416, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení Josef Chrt ČKAIT 0101647, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace vytápění a vzduchotechnika Ing. Roman Pecín ČKAIT 0100961, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. František Sekyra ČKAIT 0101407; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - Dokončené základové konstrukce
  - Dokončená montáž nosné konstrukce
  - Dokončené vnitroareálové přípojky
  - Dokončení vnitřní stavby a povrchů
  - Celkové dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a osoba, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí).
6. Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
8. Stavebník při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.
9. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při realizaci stavby respektovány.
10. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
11. Při křížení, souběhu nebo dotyku stavby nebo vedení inženýrských sítí s vodními toky, vodohospodářskými díly a zařízeními budou dodrženy příslušné normy, budou dodrženy podmínky majitelů a správců veřejného vodovodu a kanalizace, budou respektovány právem chráněné zájmy vlastníků a uživatelů dotčených pozemků.
12. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.
13. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění odpadů. Odpady budou předávány k likvidaci pouze této oprávněné, právnické nebo fyzické osobě, která je provozovatelem zařízení k jejich využití nebo k odstranění, dále viz § 12, odst. 3 a odst. 4 zákona.

14. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u Magistrátu města České Budějovice - odboru dopravy a silničního hospodářství (místně příslušného obecního úřadu).
15. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
16. Na stavbě bude provedena ochrana před bleskem dle ČSN EN 62305.
17. V případě potřeby provedení dopravního opatření na místní komunikaci v ulici (částečná uzavírka, omezení apod.) v souvislosti s prováděním stavby bude požádáno u odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci s vyjádřením Policie ČR krajského ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice.
18. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby obsažené v technické zprávě požární ochrany v souladu s koordinovaným závazným stanoviskem dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva - HZS Jihočeského kraje pod Č.j.: HSCB ze dne 29.3.2017 č.j.: HSCB-4563-4/2016 KŘ.
19. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
20. Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Při provádění výkopových prací je třeba dodržet min. vzdálenost výkopu 2,5 m od paty kmene stromu, stromy a ostatní porosty budou chráněny dle normy ČSN DIN 18 920.
21. Před zahájením výstavby bude stavba vytyčena úředně oprávněnou osobou.
22. Před zásahem do silničního pozemku (§ 11 silničního zákona) budou minimálně 6 týdnů před zahájením stavebních a montážních prací podány žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace (protlak /podvrt/, podélný výkop, překop) a o stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a dopravně inženýrské opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území; žádosti budou doplněny souhlasnými vyjádřeními Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p.o. a Policie ČR - Okresního ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice.
23. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
24. Realizace všech částí stavby budou prováděny v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.
25. Srážkové vody ze střechy budou odváděny a likvidovány tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků a staveb.
26. Stavba se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení NN, podzemního vedení VN a podzemního sdělovacího vedení. Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
27. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
28. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
29. Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí - souhlasu s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 2.9.2016, zn.: OOŽP/9019/2016/For. Před započítím prací budou v terénu vytýčeny hranice záboru. Investor stavby přijme potřebná opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli stavby a zamezí poškození okolních pozemků náležejících do ZPF. U odnímané půdy zajistí na svůj náklad ve

smyslu ust. § 8 odst. a) zákona č. 334/1992 Sb. a § 10 odst. 2 vyhl. MŽP č.13/1994 Sb., provedení skryvky ornice z celé plochy 0,3298 ha odnímané zemědělské půdy v mocnosti 20 cm, její následné rozmístění a rozprostření. Skrytá zemina bude deponována na výše uvedeném pozemku, zabezpečena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a zcizováním. Získané množství 235 m<sup>3</sup> skryté zeminy, nejlépe v návaznosti na prováděnou skryvku, nejpozději do doby kolaudace bude použito ke zvýšení mocnosti kulturní vrstvy na zbývajících částech výše uvedeného pozemku, který zůstává součástí ZPF a bude i nadále zemědělsky využíván a obhospodařován jako zahrada. Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, zajistí na svůj náklad provedení nápravných opatření, včetně zajištění funkce meliorační soustavy podle pokynů Zemědělské vodohospodářské správy. Investor a dodavatelé stavby učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

30. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
31. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
32. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
33. Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. zabezpečující užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace je tato stavba posuzována dle § 2 odst. 1 písm. a) – pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) – občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností. Při provádění stavby budou splněny požadavky vyplývající z vyhlášky č. 398/2009 Sb. zabezpečující užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace, konkrétně se jedná o následující požadavky:
  - **Prosklené vstupní dveře musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.**
  - **V blízkosti bezbariérového vstupu bude vyhrazeno a označeno parkovací stání pro vozidlo přepravující osobu těžce pohybově postiženou, které bude mít šířku nejméně 3500 mm. Od tohoto stání musí být zajištěn přímý bezbariérový přístup na chodník a musí být umístěno co nejbližší vůči vchodu a východu z novostavby pavilonu.**
34. **S ohledem na vysoký radonový index stavebního pozemku musí být stavba preventivně chráněna proti pronikání radonu z podloží do objektu.**
35. V prostoru křížení přípojky s inženýrskými sítěmi budou zástupci majitelů dotčených sítí přizváni k záhozu. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
36. Způsob a postup prací souvisejících se stavbou bude volen tak, aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost komunikace pro potřebu jednotek Hasičského záchranného sboru a vozům rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachován průchod chodců a přístupy do stávajících objektů a na pozemky.
37. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na stávající, přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod,

k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

38. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použity vlastní pozemky parc. č. 5/3, 6/1, 6/9, 12/24, v k.ú. České Budějovice 4.

39. Budou dodrženy podmínky ochrany technické dopravní infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí, konkrétně podmínky uvedené ve vyjádření společnosti: Cetin a.s. Praha, E.ON Servisní s.r.o. České Budějovice (elektrická síť a plyn), Čevak a.s. České Budějovice, Magistrát města České Budějovice, Odbor správy veřejných statků.

**40. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 7.11.2017 zn.: 5351/17-32200/34/LR:**

- Při provádění stavebních prací nebude vytěžená zemina odkládána na komunikaci I/34 a nebude omezena průjezdnost této komunikace.
- Napojení kanalizační přípojky na stávající kanalizační řad bude provedeno v zeleném pásu (za stávající cyklostezkou) na pozemku p.č. 12/25 v k.ú. České Budějovice 4.
- Zhotovitelem bude předložen nivelační protokol s vyznačením souřadnice Z (podélný profil se zakreslením výškových souřadnic), ze kterého bude zřejmé hloubkové uložení zařízení.
- Nesmí dojít k žádnému zásahu do tělesa komunikace I/34.
- V případě provádění rekonstrukce komunikace, bude zařízení přeloženo na náklady vlastníka
- Před vydáním stavebního povolení bude s ŘSD ČR, správou České Budějovice sepsána smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a uhrazena finanční náhrada vyplývající z uzavření této smlouvy.
- Před započatím prací v prostoru silničního pozemku bude uzavřena nájemní smlouva po dobu provádění stavebních prací, uhrazena finanční náhrada a dojde k protokolárnímu předání silničního pozemku. Následně bude potvrzena žádost na KÚ – odbor dopravy o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace.
- Finanční náhrady:
  1. Věcné břemeno – uložení do pomocného pozemku výkopem/bezvýkopovou metodou
  2. Pronájem po dobu provádění stavebních prací
  3. Tyto finanční náhrady jsou stanoveny dle Metodiky ŘSD ČR platné pro rok 2017. Veškeré náhrady budou uhrazeny před vstupem do silničního pozemku.
- V případě nedodržení stanoveného termínu doby užívání dle smlouvy a rozhodnutí o zvláštním užívání se nájemné zvyšuje o 100% za každý den neoprávněného užívání.
- Ke kolaudaci stavby bude předloženo zaměření skutečného uložení kanalizační přípojky v silničním pozemku a do 3 měsíců od data vydání kolaudačního souhlasu stavby bude na ŘSD ČR podána žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti.
- Veškeré stavební práce v prostoru komunikace I/34 nebudou prováděny v termínu listopad-březen.

**41. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Oblastního inspektorátu bezpečnosti práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu České Budějovice ze dne 6.2.2018 č.j.: 4156/5.41/18-2, sp.zn. V5-2018-39:**

- Zadavatel posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky § 15 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Elektrické zařízení je možné dle vyhlášky č.73/2010 Sb., o stanovení vyhrazených elektrických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin uvést do provozu jen na základě odborného a závazného stanoviska organizace státního odborného dozoru – Technické inspekce České republiky (TIČR).

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
- d) geometrický plán - zaměření stavby a podzemních sítí technického vybavení včetně šachet ještě před jejich zakrytím, geodetické zaměření skutečného uložení kanalizační přípojky v silničním pozemku.
- e) protokol o vytýčení stavby
- f) doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím)
- g) doklad o proměření ekvivalentní objemové aktivity radonu v interiéru stavby
- h) revizní zprávu komínového tělesa
- i) revizní zprávu topné a tlakové zkoušky ústředního topení
- j) revizní zprávu elektroinstalace a hromosvodu. Podkladem pro revizní zprávu elektroinstalace bude závazné stanovisko organizace státního a odborného dozoru – Technické inspekce práce České republiky (dle přílohy č. 2 a odst. 5 vyhlášky č. 73/2010 Sb., o stanovení vyhrazených elektrických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin vyplývá povinnost pro zhotovitele montáže elektrického zařízení uvést zařízení do provozu jen na základě odborného stanoviska Technické inspekce České republiky (TIČR).
- k) revizní zprávu plynoinstalace, odběrného plynového zařízení
- l) doklady o provozuschopnosti vzduchotechniky
- m) doklad o provozuschopnosti a funkční zkoušce nouzového osvětlení, klimatizace, vzduchotechniky (podrobnosti stanoví požárně bezpečnostní řešení stavby)
- n) výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace
- o) výsledek těsnostní zkoušky kanalizace a kanalizační přípojky
- p) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- q) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- r) plná moc v případě zastupování stavebníka
- s) odevzdat štítek „Stavba povolena“
- t) doklad o protokolárním předání komunikací, chodníku majetkovému správci Magistrátu města České Budějovice – odbor SVS, oddělení komunikací
- u) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje doloženy, doklady o kontrole a provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení vyhotovené oprávněnou firmou
- v) **souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje**
- w) **souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje**
- x) **souhlasné závazné stanovisko Oblastního inspektorátu pro Jihočeský kraj a Vysočinu** (dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)
- y) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích, Okružní 517/10, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice 1

### Odůvodnění:

Dne 16.4.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. O umístění výše uvedené stavby „sdržené víceúčelové laboratoře II. Etapa, kanalizační přípojka, retenční objekt, zpevněné plochy“ byla uzavřena veřejnoprávní smlouva

sp.zn.: SU/6530/2016 VŠ, která nabyla účinnosti dne 19.9.2016. Protože žádost nebyla úplná a neposkytovala dostatečný podklad pro povolení stavby, byl stavebník vyzván opatřením ze dne 3.5.2018 č.j.: SU/2733/2018-2 sp. zn.: SU/2733/2018 Br k doplnění žádosti nejpozději do 30.9.2018, současně bylo vedené řízení usnesením přerušeno v rámci jedné písemnosti do 30.9.2018. Žádost byla doplněna dne 26.9.2018.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 8.10.2018 č.j.: SU/2733/2018-5 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky uzavřené veřejnoprávní smlouvy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### Stanoviska a vyjádření sdělili:

E.ON Česká republika, s.r.o., existence zařízení (plyn) ze dne 16.4.2018 pod zn. Z0980-16245486

E.ON Česká republika, s.r.o., existence zařízení (elektrická síť) ze dne 16.4.2018 zn. Z0980-16245486

E.ON Česká republika, s.r.o., souhlas s činností v OP (plyn) ze dne 3.5.2018 zn. J20851-16247848

E.ON Česká republika, s.r.o., souhlas s činností v OP (elektrická síť) ze dne 30.4.2018 zn. M33173-16247847

ČEVAK a.s. ze dne 12.2.2018 pod zn. O18010008377

Cetin a.s. Praha ze dne 15.5.2018 pod zn.612781/18

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství pod zn. ODSH/1668/2018-3 ze dne 16.3.2018

Magistrátu města České Budějovice - odbor správy veřejných statků ze dne 19.2.2018 pod zn.

OSVS/753/2018

Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 2.3.2018 pod zn.

OOZP/1286/2018 Kot

Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 2.9.2016 pod zn.

OOZP/9019/2016 For

HZS Jihočeského kraje pod zn.HSCB-4563-4/2016 KŘ ze dne 29.3.2017

KHS Jihočeského kraje pod zn. KHSJC 1404/2018/HP ze dne 29.1.2018

Dopravní podnik města České Budějovice ze dne pod zn.

Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, Vodní 21, 370 06 České Budějovice, ze dne 6.2.2018 pod zn.V5-2018-39

NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 30.1.2018 zn. 132180015

Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 7.11.2017 zn. 5351/17-32200/34/LR

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.



**Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při stanovení okruhu účastníků vedeného stavebního řízení, vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka vysokou školu technickou a ekonomickou v Českých Budějovicích, IČ 75081431, Okružní 517/10, 370 01 České Budějovice, jako vlastníka stavby a pozemků stavbou dotčených, dále byli do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnuti vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, a to pozemků parc.č. 3/1, 4/1, 4/3, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 8/2, 12/25, vše v katastrálním území České Budějovice 4, a dále správce technické infrastruktury které s v předmětném území vyskytují, jelikož mohou být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Ing. Františkem Konečným Ph.D.,  
nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa České Budějovice, Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice  
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3  
Marie Hromadková, Třebického č.p. 760, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1  
Gustav Petrovitz, Radobyčická č.p. 2520/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1  
Jiří Šimon, tř. 28. října č.p. 1293/15, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1  
Blanka Pravdová, Lipenská č.p. 1910/14, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1  
Zdeňka Rysová, Právní č.p. 632, 373 41 Hluboká nad Vltavou  
Václav Šimon, Pražská tř. č.p. 1255/19, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4  
Emilie Smolková, Lidická tř. č.p. 178/45, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1  
KUH-N-Immobilien Bohemia s.r.o., Čestlice 299, 25101 Říčany u Prahy  
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 37010 České Budějovice  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Žižkov, Olšanská 2681/6, 13000 Praha 3  
E.ON Česká republika, s. r. o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 1

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

**Obdržel:**

stavebník (dodejky)

Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích, IDDS: 72pj9jc

ostatní účastníci (dodejky)

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Ing. Františkem Konečným Ph.D.,  
nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Marie Hromadková, Třebického č.p. 760, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Gustav Petrovitz, Radobyčická č.p. 2520/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Jiří Šimon, Bavorovice 11, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Blanka Pravdová, Lipenská č.p. 1910/14, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Zdeňka Rysová, Právní č.p. 632, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Václav Šimon, Pražská tř. č.p. 1255/19, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Emilie Smolková, Lidická tř. č.p. 178/45, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

KUHN-Immobilien Bohemia s.r.o., IDDS: k8zg794

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

OIP pro Jihočeský kraj a Vysočinu, IDDS: n7wefgn

ostatní

Magistrát města - odbor správy veřejných statků, - zde -

na vědomí:

Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt