

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(„Smlouva“)

### SMLUVNÍ STRANY

(1) **Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích**

se sídlem Okružní 517/10, 370 01 České Budějovice, IČO: 75081431, zastoupená Ing. Vojtěchem Stehelem, MBA, PhD, rektorem,

bankovní účet 2111190117 / 2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

(dále jen "Objednatel")

a

(2) **[DOPLNÍ DODAVATEL]**

se sídlem [DOPLNÍ DODAVATEL], PSČ [DOPLNÍ DODAVATEL], IČO: [DOPLNÍ DODAVATEL], zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNÍ DODAVATEL] soudem v [DOPLNÍ DODAVATEL] pod sp. zn. [DOPLNÍ DODAVATEL]

bankovní účet [DOPLNÍ DODAVATEL] vedený u [DOPLNÍ DODAVATEL]

("Zhotovitel")

(Objednatel a Zhotovitel dále společně "**Strany**", a každý z nich samostatně "**Strana**")

### PREAMBULE

- (A) Realizace Díla je podmíněna a bude spolufinancována z veřejných dotačních zdrojů, zejména pak ze zdrojů v rámci projektu: VŠTE – Sdružené víceúčelové laboratoře II. etapa", identifikační číslo v EDS 133D22X000001, Program: 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol, Subtitul: 133D 22X Rozvoj a obnova materiálně technické základny a případně též z dalších dotačních titulů, o kterých bude poskytovateli dotací v souvislosti s prováděním Díla rozhodnuto.
- (B) Na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem VŠTE – Sdružené víceúčelové laboratoře II. etapa", zadávaného v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek ("**Zadávací řízení**"), byla nabídka Zhotovitele vybrána Objednatelem jako nejvýhodnější.
- (C) Zhotovitel souhlasí, je připraven a schopen provést anebo zajistit veškeré práce, výkony a dodávky nezbytné ke zhotovení Díla v rozsahu a za podmínek stanovených dále touto Smlouvou a Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu díla.
- (D) V souvislosti s výše uvedeným se Strany dohodly na uzavření této Smlouvy:

### 1. DEFINICE

- 1.1. Termíny použité kdekoli v této Smlouvě psané s velkými počátečními písmeny budou mít v celém jejím textu následující význam, nevyplyvá-li z kontextu jednoznačně něco jiného:

**Cena díla** má význam uvedený v článku 14.1 Smlouvy;

**Den zahájení plnění** znamená den (termín), kdy má být plnění Prací na Díle dle Smlouvy v souladu s Harmonogramem prací zahájeno. K zahájení plnění dojde ve lhůtě uvedené v článku 12.2 Smlouvy;

<b>Dílo</b>	má význam, který je vymezen v článku 3.1 Smlouvy;
<b>Dílenská dokumentace</b>	znamená veškerou další dokumentaci, kterou vypracuje či obstará Zhotovitel zejména v souvislosti s přípravou, prováděním Stavby a předáním Díla; Dílenská dokumentace zahrnuje zejména výkresy, výpočty, diagramy, předlohy, dokumentaci nutnou k obsluze zabudovaných výrobků a technologických zařízení, tj. zejména soubor dokumentů obsahujících návody výrobce pro montáž, manipulaci, obsluhu, příručky pro opravy, údržbu a následné kontroly a revize zařízení a veškeré ostatní obdobné relevantní technické informace; Dílenská dokumentace musí být v souladu s Projektovou dokumentací;
<b>Dokumentace Zhotovitele</b>	znamená dokumenty a další doklady, které je podle této Smlouvy Zhotovitel povinen předat Objednateli společně s Dílem, zejména dokumenty definované v článku 3.1 písm. (c) Smlouvy, příp. další doklady vyžadované příslušnými Právními předpisy pro zhotovení a užívání Díla. Dokumentace Zhotovitele zahrnuje rovněž Dílenskou dokumentaci;
<b>Harmonogram prací</b>	znamená časový rozvrh realizace Díla a provádění všech Prací s tím souvisejících, který tvoří <b>Přílohu 3</b> této Smlouvy;
<b>Koordinátor BOZP</b>	znamená osobu zodpovědnou za oblast bezpečnosti a ochrany zdraví na Staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, kterou zajišťuje Objednatel. Koordinátor BOZP bude vykonávat činnosti v rozsahu a dle citovaného zákona a Zhotovitel se zavazuje řídit se pokyny Koordinátora BOZP vztahujícími se k rozsahu jeho činnosti a poskytovat mu veškerou nezbytnou součinnost;
<b>Kvalifikovaná osoba</b>	má význam, který je vymezen v článku 6.9 Smlouvy;
<b>Lhůta pro úplné dokončení</b>	znamená lhůtu pro úplné dokončení Prací na Díle, tedy stav, v němž bude Dílo způsobilé k vydání Protokolu o úplném dokončení Díla dle čl. 13.8 Smlouvy; Lhůta pro úplné dokončení Díla je stanovena v Harmonogramu prací;
<b>Lhůta pro dokončení</b>	znamená lhůtu pro dokončení Díla do stavu způsobilého k převzetí Objednatelem, který je vymezen v článku 13.1 Smlouvy; Lhůta pro dokončení je stanovena v Harmonogramu prací;
<b>Lhůta pro převzetí Staveniště</b>	má význam uvedený v článku 12.2 Smlouvy;
<b>Nepředvídatelné fyzické podmínky</b>	znamenají přírodní fyzické podmínky, umělé a jiné fyzické překážky a znečišťující látky nebo jiné okolnosti (včetně geotechnických a hydrologických podmínek, avšak s vyloučením obvyklých podmínek klimatických), které budou nalezeny na staveništi při realizaci Díla a které brání v jeho provádění nebo mění fyzické charakteristiky staveniště, jak s nimi byl Zhotovitel před uzavřením Smlouvy seznámen, za podmínky že tyto nemohly být žádnou ze Stran předvídaný ani při vynaložení veškeré odborné péče, kterou lze po nich spravedlivě požadovat;
<b>Občanský zákoník</b>	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

<b>Platební neschopnost</b>	bude zahrnovat výskyt kterékoli z následujících událostí: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo (ii) soud zamítne insolvenční návrh z důvodu nedostatečného majetku Zhotovitele nebo (iii) soud ve vztahu ke Zhotoviteli prohlásí konkurz na majetek dlužníka nebo vyhlásí úpadek dlužníka nebo (iv) soud ve vztahu ke Zhotoviteli rozhodne o povolení reorganizace nebo (v) bude jmenován insolvenční správce nebo (vi) je přijato usnesení o dobrovolné či nedobrovolné likvidaci Zhotovitele;
<b>Podmínky dotace</b>	znamenají závazné podmínky vymezené poskytovateli dotace, které se vážou k realizaci Díla a které je Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich obdržení Objednatel, jakož i jejich budoucí změny a veškerá další budoucí rozhodnutí či veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, které budou poskytnuty Objednateli na financování Díla nebo jeho části. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že Podmínky dotace zahrnují rovněž Rozhodnutí o poskytnutí dotace;
<b>Povolení</b>	znamenají jakákoliv povolení, stanoviska, vyjádření, souhlasy, schválení, osvědčení, oprávnění, veřejnoprávní smlouvy podle správního řádu nebo osvědčení požadovaných Právními předpisy, a dále jakékoliv nezbytné souhlasy třetích osob nebo dohody s těmito osobami, včetně jakýchkoliv územních rozhodnutí, stavebních povolení a kolaudačních souhlasů nebo rozhodnutí nebo obdobných povolení, potřebných pro provedení Díla, bez ohledu na to, kdo je podle Právních předpisů povinen být jejich držitelem. Povolení poskytnutá Zhotoviteli Objednatel ke dni podpisu této Smlouvy jsou vyjmenována v <b>Příloze 7</b> . Povolení zahrnují rovněž Stavební povolení;
<b>Pozemky Objednatele</b>	Znamenají pozemky ve vlastnictví, respektive ve správě Objednatele, na nichž bude prováděno Dílo;
<b>Projektová dokumentace</b>	znamená projektovou dokumentaci pro provedení stavby předloženou Objednatel jako součást zadávací dokumentace v Zadávacím řízení.  Projektová dokumentace je stanovena v rozsahu stanoveném Právními předpisy, zejm. vyhláškou č. 169/2012 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř;
<b>Protokol o úplném dokončení Díla</b>	znamená protokol vystavený Objednatel po dokončení všech nedokončených prací a odstranění všech vad uvedených v zápisu o převzetí Díla nebo uvedených v kolaudačním souhlasu či protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce Stavby;
<b>Práce</b>	jsou veškeré a jakékoliv práce a činnosti nezbytné pro provedení a dokončení Díla nebo vedoucí k dokončení Díla, jejichž potřeba nebo vhodnost vyplývá z této Smlouvy, včetně zejména stavebních prací, dodávek materiálu a technologických zařízení, všech inženýrských činností souvisejících s provedením Díla, spočívajících zejména v zajištění změny stavby před dokončením, zajištění zkušebního provozu, příp. povolení předčasného užívání stavby (budou-li vydány), poskytování součinnosti při zajištění kolaudačního souhlasu, zajištění dopravně inženýrských opatření, vytýčení inženýrských sítí, jakož i dalších prací a činností uvedených nebo vyplývajících z této Smlouvy;

<b>Právní předpisy</b>	znamenají veškeré právní předpisy, které jsou obecně závazné v České republice;
<b>Rozhodnutí o poskytnutí dotace</b>	jsou rozhodnutí o poskytnutí dotace, či jiná obdobná potvrzení o přidělení dotace na realizaci Díla, která je Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich obdržení Objednatelem, jakož i jejich budoucí změny, další budoucí rozhodnutí či veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na financování Díla nebo jeho části, která Objednatel předá Zhotoviteli;
<b>Rozpočet</b>	znamená dokumenty uvedené v <b>Příloze 2</b> této Smlouvy uvádějící jednotkové ocenění položek výkazu výměr dle zadávací dokumentace Zadávacího řízení tak, jak byly Zhotovitelem předloženy v rámci Zadávacího řízení;
<b>Smlouva</b>	znamená tuto Smlouvu včetně jejích Příloh a všech případných změn a dodatků;
<b>Stavba</b>	znamená části Díla zahrnující II. etapu budovy sdružených víceúčelových laboratoří budovanou do vlastnictví Objednatele, jak je specifikována v čl. 3.1 této Smlouvy;
<b>Stavbyvedoucí</b>	znamená osobu, která je uvedena v <b>Příloze 6</b> této Smlouvy jako Stavbyvedoucí;
<b>Stavební deník</b>	má význam uvedený v článku 3.1 písm. (c) bod (i) Smlouvy;
<b>Stavební povolení</b>	znamená rozhodnutí č. j. SU:2733:2018-8 ze dne 6. 11. 2018
<b>Stavební zákon</b>	znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
<b>Staveniště</b>	znamená místo, kde budou probíhat Práce, tj. zejména Pozemky Objednatele a případně veškeré další přilehlé nemovitě, které budou a mohou být dotčeny stavebními pracemi;
<b>Poddodavatel</b>	znamená jakoukoli právnickou nebo fyzickou osobu, s níž Zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení některých částí předmětu Smlouvy;
<b>TDS</b>	znamená technický dozor stavebníka, tj. osobu nebo osoby pověřené Objednatelem kontrolovat a dohlížet na technickou stránkou provádění Díla; ke dni podpisu Smlouvy je osoba TDS uvedena v článku 22.1 Smlouvy;
<b>Vyšší moc</b>	znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Stran před podpisem této Smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně nebo z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv Strany a brání příslušné straně v řádném anebo včasném plnění jejich povinností dle této Smlouvy. Takovými událostmi nebo okolnostmi jsou zejména, nikoliv však výlučně, válka, teroristický útok, občanské nepokoje, vzpoura, generální stávková, přítomnost ionizujícího nebo radioaktivního záření, záplava či jiné živelné nebo přírodní katastrofy;
<b>Výzva k zahájení</b>	má význam uvedený v článku 12.2 Smlouvy;

<b>Záruční doba</b>	Má význam uvedený v článku 15.2 Smlouvy;
<b>Zákon o DPH</b>	znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
<b>Zákon o registru smluv</b>	znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;
<b>Zákon o zadávání veřejných zakázek</b>	znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
<b>Zákoník práce</b>	znamená zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění
<b>Zástupce Objednatele</b>	znamená fyzickou osobu jmenovanou Objednatelem jako Zástupce Objednatele dle článku 22.1 Smlouvy;
<b>Zástupce Zhotovitele</b>	znamená fyzickou osobu jmenovanou Zhotovitelem jako Zástupce Zhotovitele dle článku 22.1 Smlouvy;
<b>Změna</b>	znamená odchylku od specifikace Díla nebo Harmonogramu prací postupem dle článku 8 Smlouvy.

1.2. Pro výklad této Smlouvy platí následující pravidla:

- (a) Odkazy na "články" a "přílohy" se vykládají jako odkazy na příslušné články a Přílohy této Smlouvy. Přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
- (b) Pojmy definované v této Smlouvě v množném čísle mají shodný význam i v jednotném čísle a naopak.
- (c) Pro výklad Smlouvy je rozhodující následující pořadí dokumentů:
  - (i) Smlouva;
  - (ii) Projektová dokumentace;
  - (iii) Rozpočet;
  - (iv) ostatní dokumentace týkající se provádění Díla.

## 2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

2.1. Účelem této Smlouvy je provedení stavebních prací spočívajících ve výstavbě Sdružených víceúčelových laboratoří (II. etapa) Vysoké školy technické a ekonomické v Českých Budějovicích. Jedná se o novostavbu třípodlažního nepodsklepeného objektu. Předmětem této Smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností Stran při poskytování plnění dle této Smlouvy, a to zejména

- (a) závazek Zhotovitele provést Dílo v souladu s touto Smlouvou řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí a splnit veškeré další s Dílem související závazky uvedené nebo vyplývající z této Smlouvy, a
- (b) závazek Objednatele Dílo, které bude provedené řádně a včas, převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou Cenu díla.

2.2. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této Smlouvy s nejlepší odbornou péčí, jakou je po něm možné spravedlivě požadovat, seznámil s Projektovou dokumentací, která byla Zhotoviteli před podpisem Smlouvy Objednatelem předána, s místem provádění Díla a s jeho geologickými a přírodními podmínkami, jakož i se všemi relevantními podklady týkajícími se provedení Díla a jakožto odborník a profesionál v oblasti realizace stavebních prací podobných Dílu při svém nejlepším vědomí prohlašuje, že (i) Dílo lze provést dle Harmonogramu prací; a (ii) Cena díla odpovídá nákladům na úplné provedení Díla v nejvyšší kvalitě a jakosti dle této Smlouvy, jakož i plnění veškerých dalších povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, a nebude během provádění Díla nijak zvýšena, ledaže k takové změně Ceně díla dojde v důsledku Změny nebo dalších skutečností předvídaných touto Smlouvou. Pakliže Zhotovitel shledal, že některé informace o provádění Díla, poskytnuté Objednatelem již v rámci Zadávacího řízení, nebyly úplné nebo jasné, tento nedostatek se snažil objasnit primárně s pomocí institutů k tomu určených

Zákonem o zadávání veřejných zakázek tak, aby k vyjasnění případných rozporů nebo nejasností poskytnutých informací došlo ještě v průběhu Zadávacího řízení, před uzavřením této Smlouvy. Toto ustanovení nevylučuje odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost dokumentace předané Zhotoviteli.

### 3. DÍLO

3.1. Předmětem Díla je realizace Stavby, včetně provedení veškerých Prací nezbytných pro řádné dokončení Díla a dalších činností stanovených touto Smlouvou. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí zejména:

- (a) provedení Prací za účelem zhotovení Stavby, a to v souladu s Projektovou dokumentací, která je **Přílohou 1** této Smlouvy a za podmínek dále stanovených touto Smlouvou, a to tak, aby Stavba byla v jakosti dle Smlouvy, v souladu s vydanými Povoleními, případně jejich změnami, a v termínech stanovených v Harmonogramu prací;
- (b) provedení všech předepsaných zkoušek, včetně komplexního vyzkoušení Díla a zajištění servisních prací na předaném Díle, to vše za podmínek stanovených v této Smlouvě;
- (c) vypracování a předání Dokumentace Zhotovitele Objednateli, kterou tvoří zejména následující dokumenty:
  - (i) stavební deník v českém jazyce a listinné i elektronické formě ve smyslu § 152 odst. 6 Stavebního zákona, do kterého se Zhotovitel zavazuje zapisovat skutečnosti v souladu s Právními předpisy, které jeho vedení regulují, nebo případně budou regulovat ("**Stavební deník**"). Náležitosti Stavebního deníku a jeho vedení jsou staveny v článku 9 této Smlouvy a v Právních předpisech;
  - (ii) dokumentaci skutečného provedení Díla v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v počtu 3x tištěné paré a elektronické verzi ve formátu DWG;
  - (iii) geometrické plány ohledně Stavby, Pozemků Objednatele, rozsahu zřizovaných věcných břemen a pro zúžení práva stavby zřízeného k Pozemkům Objednatele, a to ve stavu po provedení Díla; každý geometrický plán bude potvrzený příslušným katastrálním úřadem a předán Objednateli v potřebném počtu vyhotovení;
  - (iv) geodetické zaměření skutečného provedení Díla, které bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví;
  - (v) dokumenty potvrzující provedení všech zkoušek použitých materiálů, u nichž je to vyžadováno Právními předpisy nebo správními rozhodnutími a závaznými stanovisky vydanými v souvislosti nebo pro účely provádění Díla;
  - (vi) doklad o likvidaci odpadu ze stavebních prací;
  - (vii) zkušební protokoly týkající se strojů a přístrojů, u nichž je to vyžadováno Právními předpisy;
  - (viii) seznam zařízení, strojů a přístrojů dodaných v rámci Stavby, včetně příslušných dokladů (návodů pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů v tištěné i elektronické podobě, kopie záručních listů);
  - (ix) provozní řády všech zařízení, strojů a přístrojů dodaných v rámci Stavby v tištěné a elektronické podobě;
  - (x) zápisy o výsledcích individuálního a komplexního vyzkoušení technologického zařízení umístovaného v rámci Stavby;
  - (xi) atesty, certifikáty a osvědčení jakosti k materiálům použitým v rámci Stavby;
  - (xii) fotodokumentace prováděného Díla, včetně kompletního nafocení vedení a instalací, které budou zakryty dalšími stavebními pracemi;
  - (xiii) doklady o zaškolení pracovníků Objednatele ve vztahu k provozu a údržbě jednotlivých částí Díla;

- (xiv) další podklady uvedené v této Smlouvě nebo vyžadované Právními předpisy nebo Povoleními nebo příslušnými správními orgány nebo nezbytné k provedení, užívání a provozování Díla včetně jeho kolaudace;
- (xv) Dílenská dokumentace, vyžadovaná Právními předpisy nebo touto Smlouvou;
- (d) poskytování součinnosti při řízení o povolení změny Stavby před dokončením (bude-li nezbytné);
- (e) poskytování součinnosti v řízení o vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu nebo pravomocného a vykonatelného rozhodnutí opravňujícího neomezeně užívat Stavbu k zamýšlenému účelu, případně i pravomocného a vykonatelného rozhodnutí o povolení či nařízení zkušebního provozu nebo předčasného užívání Stavby, vyžadují-li to Právní předpisy, Povolení, příslušné orgány státní správy nebo samosprávy, nebo je-li to vyžadováno nebo povoleno touto Smlouvou;
- (f) provedení záchranného archeologického výzkumu a veškerých s ním spojených činností při realizaci Díla v rozsahu stanoveném touto Smlouvou;
- (g) splnění veškerých povinností vztahujících se k provádění Díla dle Právních předpisů, Povolení a rozhodnutí správních orgánů;
- (h) vytyčení všech inženýrských sítí a zajištění staveništních napojovacích bodů energií, vody a kanalizace, včetně vybudování, provozu, údržby a následné likvidace provizorních staveništních přípojek;

přesná specifikace Díla a rozsah Prací jsou dále blíže definovány v Projektové dokumentaci, která je **Přílohou 1** této Smlouvy.

- 3.2. Nebude-li v konkrétním případě dohodnuto Stranami jinak, je Zhotovitel povinen vypracovat a Objednateli předat všechny dokumenty specifikované v článku 3.1 písm. (c) této Smlouvy v českém jazyce v počtu tří (3) listinných vyhotovení a také v elektronické podobě, a to vždy jak v otevřeném formátu (Word, Excel, .dwg, atp.), tak i v uzavřeném formátu .pdf. Splnění této povinnosti Zhotovitele bude potvrzeno odsouhlasením seznamu dokumentů dle článku 3.1 Smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel je vázán podmínkami stanovenými touto Smlouvou, včetně veškerých jejích Příloh, zadávací dokumentací a závaznou nabídkou Zhotovitele podanou v rámci Zadávacího řízení a veškerými Povoleními.
- 3.4. Předmětem Smlouvy není poskytnutí služeb technického dozoru stavebníka Zhotovitelem při provádění Díla. Činnosti TDS nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními v souladu s Právními předpisy.

#### **4. PODKLADY K PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 4.1. Objednatel poskytl před podpisem této Smlouvy Zhotoviteli kompletní Projektovou dokumentaci, která tvoří **Přílohu 1** této Smlouvy, Povolení, jakož i veškeré další dokumenty, nákresy, listiny, podklady, zprávy, vyjádření, souhlasy, data a informace, které se týkají provedení Díla. Pokud kdykoliv v průběhu výstavby Objednatel získá jakékoliv další dodatečné dokumenty, nákresy, listiny, podklady, zprávy, vyjádření, souhlasy, data a informace, které se týkají výstavby Díla, nebo takové nechá Objednatel vyhotovit, poskytne je bez zbytečného odkladu Zhotoviteli.
- 4.2. Objednatel udělí na žádost Zhotovitele do jednoho (1) týdne od doručení takové žádosti Objednateli plné moci nezbytné k zajištění případné inženýrské činnosti, kterou je povinen Zhotovitel dle této Smlouvy pro Objednatele provést.

#### **5. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA**

##### **5.1. Řádné provádění Díla**

Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo pečlivě, poctivě, řádně (včetně souladu s řádnou stavební praxí, jakož i Profesionálním a etickým řádem České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě) a včas s nejvyšší možnou odbornou péčí a znalostí s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah, v souladu s touto Smlouvou, Harmonogramem prací, Projektovou dokumentací a Právními předpisy v době uzavření této Smlouvy a během provádění Díla a v jakosti dle Smlouvy.

Technologická zařízení a stavební materiály dodané v rámci Díla budou dodány a instalovány v souladu s manuály a technologickými postupy určenými výrobcí těchto stavebních materiálů a technologických zařízení. Dílo bude provedeno také v souladu s technickými normami (ČSN, EN), závaznými i doporučujícími, ledaže Projektová dokumentace nebo Smlouva stanoví jinak (jiný standard či přímo či nepřímo aplikaci určité technické normy vyloučí).

#### 5.2. **Dodržení Rozpočtu a Harmonogramu prací**

Zhotovitel je povinen zajistit dodržování dohodnutého Rozpočtu a provedení Díla v souladu s Harmonogramem prací. Rozpočet připojený k této Smlouvě jako její **Příloha 2** je závazným dokumentem a může být měněn pouze postupem uvedeným v článku 8 této Smlouvy.

#### 5.3. **Pokyny Objednatele**

Objednatel je v průběhu plnění Smlouvy oprávněn, nikoliv však povinen, udělit Zhotoviteli pokyny týkající se způsobu provádění Díla. Udělí-li Objednatel Zhotoviteli pokyny k provádění Díla, je Zhotovitel povinen jednat v souladu s těmito pokyny a není oprávněn se od těchto pokynů odchýlit, ledaže:

- (a) obdrží předchozí písemný souhlas Objednatele k jednání dle vlastního uvážení; nebo
- (b) je takové odchýlení nezbytné učinit v případě nouze pro ochranu zájmů Objednatele a získání předchozího písemného souhlasu Objednatele není možno rozumně požadovat; i v takovém případě je Zhotovitel povinen Objednatele o vzniku takové skutečnosti vždy neprodleně průkazně informovat a takovou nastalou skutečnost průkazně evidovat (např. zápisem ve Stavebním deníku).

Pokud pokyny Objednatele udělené Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení Díla nebo budou v rozporu s Právními předpisy, je Zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel trvá na provádění Díla na základě nevhodného pokynu. Pokud pokyn Objednatele představuje Změnu, postupují Strany způsobem uvedeným v článku 8 této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů, písemně oznámit Objednateli veškeré skutečnosti a okolnosti, které při provádění Díla zjistil nebo se o nich dozvěděl a které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele. Nedojde-li však ke změně pokynů Objednatele, je Zhotovitel povinen postupovat podle původních pokynů Objednatele.

#### 5.4. **Dodržování Právních předpisů**

Zhotovitel bude povinen s odbornou péčí zajistit dodržování Právních předpisů týkajících se provádění Prací a Díla, včetně předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů směřujících k zajištění bezpečnosti osob či majetku na Staveništi či sousedních pozemcích a objektech, předpisů na úseku ochrany životního prostředí, a to vše v rozsahu, v jakém podle Právních předpisů existuje taková povinnost či odpovědnost Zhotovitele, ať už plyne z postavení stavebníka, vlastníka či provozovatele Díla či jakékoli jeho části anebo z jiného postavení Objednatele týkajícího se Díla či Staveniště.

### 6. **DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

#### 6.1. **Pracovníci Zhotovitele**

Zhotovitel se zavazuje, že nebude při provádění Díla zaměstnávat pracovníky bez příslušných pracovních povolení a bude dodržovat Právní předpisy platné pro zaměstnávání zahraničních pracovníků a je povinen zajistit plnění těchto povinností také u Poddodavatelů. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob v souladu se Zákoníkem práce. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na Díle zajistit férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují minimální standardy stanovené pracovníprávními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u Poddodavatelů. Nesplnění této povinnosti Zhotovitele se považuje za podstatné porušení Smlouvy.



## 6.2. Vady Projektové dokumentace

Zjistí-li Zhotovitel jakékoli nedostatky, rozpory nebo jiné vady v Projektové dokumentaci, které mají vliv na způsob provádění Díla nebo jeho řádné provádění jinak znemožňují, zavazuje se tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, oznámit TDS a Objednateli. Zhotovitel se v této době zároveň zavazuje předat TDS a Objednateli soupis nedostatků, rozporů či jiných vad Projektové dokumentace, včetně zdůvodnění jejich dopadů na způsob provádění Díla, a návrhu vhodného řešení a tento v kopii zaslat též autorům Projektové dokumentace. Zhotovitel se zavazuje v co největší míře, jakou je po něm možné spravedlivě požadovat, koordinovat úpravu Projektové dokumentace na základě zmocnění Objednatele nejdříve přímo s autorem Projektové dokumentace uvedeným v článku 22.1 této Smlouvy tak, aby na jejím základě bylo možné řádně provést Dílo a aby docházelo k co nejmenším prodlením v realizaci Stavby v důsledku vad Projektové dokumentace. Pokud autor Projektové dokumentace nebude na výzvu Zhotovitele reagovat ihned, nejpozději však do dvou (2) pracovních dnů od odeslání této výzvy Zhotovitelem, obrátí se Zhotovitel s výzvou k úpravě Projektové dokumentace dle tohoto odstavce na Objednatele, který bude nastalou situaci řešit tak, aby byly nedostatky a vady Projektové dokumentace bezodkladně odstraněny, nebo udělením jiného pokynu Zhotoviteli. Představuje-li takový pokyn Změnu, postupují Strany podle článku 8 této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli potřebnou součinnost při jednáních s autorem Projektové dokumentace o odstranění nedostatků a vad Projektové dokumentace včetně účasti na jednáních s autorem Projektové dokumentace, jejichž obsahem bude řešení takových nedostatků a vad Projektové dokumentace; článek 5.3 této Smlouvy upravující nevhodnost pokynů Objednatele se použije obdobně.

## 6.3. Další povinnosti Zhotovitele

Zhotovitel je dále povinen:

- (a) poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k naplnění účelu Smlouvy;
- (b) realizovat Dílo v koordinaci, spolupráci a nepřetržitě každodenní komunikaci s Objednatelem, jeho poradci a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu Smlouvy. Za účelem splnění tohoto požadavku je Zhotovitel povinen zajistit účast Stavbyvedoucího na Staveništi, a to nejméně v rozsahu od 8:00 do 17:00 každý pracovní den;
- (c) na žádost Objednatele spolupracovat, koordinovat či poskytnout maximální součinnost případným dalším dodavatelům Objednatele (zejm. dodavatelé vnitřního vybavení apod.);
- (d) poskytovat součinnost Koordinátorovi BOZP a případně také autorskému dozoru projektanta tak, aby jim byla umožněna kontrola plnění Díla dle této Smlouvy a Právních předpisů;
- (e) neprovádět Dílo, respektive jeho dílčí části v nevhodných klimatických podmínkách;
- (f) neužívat materiály, výrobky či prvky technického vybavení, o kterých je v době jejich použití známo, že nespĺňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy, a jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Současně je Zhotovitel povinen neužívat materiály, výrobky nebo prvky technického vybavení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů;
- (g) zajistit si na své náklady přístup vozidel směřujících na/z Staveniště, a bezvýhradně respektovat požadavky příslušných správních orgánů týkající se regulace dopravy v obci a usměrňování pohybu vozidel;
- (h) za účelem ověření plnění svých povinností vytvořit podmínky subjektům oprávněným dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu plnění, poskytnout oprávněným osobám veškeré doklady vztahující se k realizaci plnění, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci plnění a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, včetně toho, že se Zhotovitel podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu § 2 písm. e) zákona o finanční kontrole. Dodržení této povinnosti je Zhotovitel povinen požadovat rovněž ve vztahu ke všem svým Poddodavatelům;
- (i) Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo je financováno z finančních prostředků projektu: VŠTE – Sdružené víceúčelové laboratoře II. etapa", identifikační číslo v EDS 133D22X000001, v programu:

133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol, Subtitulu: 133D 22X Rozvoj a obnova materiálně technické základny, a že se může stát předmětem spolufinancování rovněž z dalších dotačních titulů. Zhotovitel je při plnění této Smlouvy povinen dodržet rovněž Podmínky dotace, jakož i závazné údaje uvedené v Rozhodnutí či ve formuláři Rozhodnutí o poskytnutí dotace, které se týkají činností prováděných Zhotovitelem při plnění Smlouvy a které byly poskytnuty Zhotoviteli Objednatelem před podpisem Smlouvy. V případě dotací schválených až po uzavření této Smlouvy nebo v případě změn či doplnění Podmínek dotace, je Zhotovitel povinen dodržovat Podmínky dotace související s provedením Díla dle této Smlouvy od okamžiku, kdy mu byly ze strany Objednatele poskytnuty a mohl se s jejich obsahem seznámit.

#### 6.4. Školení pracovníků Objednatele

Zhotovitel se zavazuje svolat a provést v místě provádění Díla nebo dle požadavku Objednatele v sídle Objednatele zaškolení obsluh u všech částí Díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele, a to v následujícím rozsahu:

- (a) jedno (1) školení pracovníků Objednatele ve vztahu k Dílu nebo jeho části v době před předáním a převzetím Díla, nebo jeho části, přičemž Zhotovitel tyto pracovníky podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí Díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu Díla; a
- (b) další jedno (1) školení pracovníků Objednatele ve stejném rozsahu jako v předchozím písm. (a) provede Zhotovitel do dvanácti (12) měsíců od data předání a převzetí Díla nebo jeho části. Termín školení bude upřesněn po vzájemné dohodě Stran.

Zhotovitel je oprávněn si předem písemně od Objednatele vyžádat jmenovitý seznam pracovníků, kteří mají být zaškoleni pro jednotlivé části Díla. O zaškolení jednotlivých pracovníků Objednatele pořídí Zhotovitel a Objednatel protokoly.

#### 6.5. Provedení dalších prací

Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen provést práce, které nejsou uvedeny v této Smlouvě nebo které nevyplývají z dokumentů předaných Zhotoviteli ke dni uzavření Smlouvy. Pokud nebylo možné s vynaložením řádné odborné péče předpokládat, že takové práce budou pro provedení Díla dle této Smlouvy nezbytné, takové práce budou představovat Změnu v souladu s článkem 8 této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností se má za to, že pokud bylo možné při vynaložení řádné odborné péče předpokládat, že takové práce budou nezbytné pro provedení nebo dokončení Díla tak, aby bylo Dílo funkční, provozuschopné a způsobilé k užívání dle svého účelu, nepředstavují takové práce Změnu dle článku 8 této Smlouvy; má se za to, že v takovém případě byly tyto práce zahrnuty v Ceně díla.

#### 6.6. Předávání dokumentů

Zhotovitel je povinen průběžně předávat Objednateli veškeré relevantní dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje týkající se realizace Díla podle Smlouvy a nejpozději ve lhůtě pro předání Dokumentů Zhotovitele předat Objednateli vytvořený přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci v těchto dokumentech.

#### 6.7. Vrácení podkladů

Zhotovitel je povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele obdržel v souvislosti s realizací Díla průběžně, nejpozději do deseti (10) dnů po vystavení Protokolu o úplném dokončení Díla dle článku 13.6 této Smlouvy, není-li stanoveno jinak.

#### 6.8. Náhrada újmy

Zhotovitel je kromě újmy, která vznikne přímo Objednateli v důsledku jednání Zhotovitele v rozporu se Smlouvou nebo s Právními předpisy, povinen nahradit Objednateli:

- (a) újmu, která vznikne v důsledku nároku na náhradu újmy na majetku, životě, zdraví či přirozených právech jakékoliv třetí osoby, včetně TDS a Zástupce Objednatele, který tato osoba vznese vůči Objednateli, a která vznikla v souvislosti s prováděním Díla;
- (b) újmu, která vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci (včetně rozhodnutí o krácení dotace) v souvislosti s prováděním Díla a

vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankce (včetně rozhodnutí o krácení dotace) spočívá v porušení smluvní povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy či vyplývající z Právních předpisů, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena porušením povinností Objednatele vyplývajících z této Smlouvy nebo jednáním Zhotovitele na základě pokynů Objednatele nebo TDS, pokud na nevhodnost pokynů Objednatele nebo TDS Zhotovitel včas upozornil, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

#### 6.9. Kvalifikované osoby Zhotovitele

Zhotovitel se současně zavazuje, že bude provádět Dílo prostřednictvím osob uvedených v **Příloze 6** této Smlouvy („**Kvalifikované osoby**“) tak, aby jednotlivé Kvalifikované osoby, kterými Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů v rámci Zadávacího řízení, prováděly činnosti na pozici dle jejich odbornosti (kvalifikace), které odpovídají tomu, pro jakou pozici prokazovaly kvalifikaci v rámci Zadávacího řízení.

- 6.10. Při změně Kvalifikovaných osob uvedených v **Příloze 6** této Smlouvy není nutné uzavírat listinný dodatek k této Smlouvě a Zhotovitel je po odsouhlasení změny Objednatelem povinen vypracovat a předat Objednateli v listinné podobě aktualizované znění **Přílohy 6** této Smlouvy, čímž dojde automaticky k nahrazení znění **Přílohy 6** této Smlouvy jejím novým (Objednatelem schváleným) zněním. Strany pro zamezení pochybnostem uvádějí, že pro osoby neuvedené v **Příloze 6** této Smlouvy se předchozí věta tohoto článku neuplatní.
- 6.11. Každá Kvalifikovaná osoba se bude na provádění Díla podílet v rozsahu odpovídajícím své pozici uvedené v rámci Zadávacího řízení a v **Příloze 6** této Smlouvy. Každá Kvalifikovaná osoba musí po celou dobu provádění Díla splňovat kvalifikaci uvedenou v nabídce Zhotovitele a zároveň minimální technické kvalifikační předpoklady kladené na pozici, kterou daná osoba zastává dle Zadávacího řízení, respektive zadávací dokumentace.
- 6.12. Nebude-li se Kvalifikovaná osoba řádně podílet na provádění Díla v rozsahu stanoveném Smlouvou, např. v důsledku ukončení její spolupráce se Zhotovitelem nebo její dlouhodobé absence (zejména dlouhodobá nemoc, v důsledku které lze důvodně předpokládat pravděpodobně nepřítomnost této osoby po dobu překračující alespoň délku jednoho měsíce či úmrtí), je Zhotovitel povinen neprodleně namísto Kvalifikované osoby zahájit poskytování plnění náhradní kvalifikovanou osobou („**Náhradní kvalifikovaná osoba**“), a nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy taková situace nastala, informovat Objednatele o této skutečnosti.
- 6.13. Zhotovitel nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od doručení oznámení dle předchozího odstavce zajistí a prokáže Objednateli, že namísto Kvalifikované osoby se bude na poskytování plnění podílet Náhradní kvalifikovaná osoba s dostatečnou kvalifikací, která bude odpovídat alespoň kvalifikaci stanovenou Zadávacím řízením nebo v **Příloze 6** této Smlouvy pro nahrazovanou Kvalifikovanou osobu. Pokud Objednatel nesouhlasí s osobou Náhradní kvalifikované osoby, je oprávněn žádat Zhotovitele o její výměnu za jinou osobu se stejnou požadovanou kvalifikací navrženou Zhotovitelem do patnácti (15) dnů po doručení žádosti Objednatele o výměnu Náhradní kvalifikované osoby, a to vše i opakovaně; do provedení výměny Náhradních kvalifikovaných osob bude dle uvážení Objednatele buď plnění poskytováno prostřednictvím původní Zhotovitelem navržené Náhradní kvalifikované osoby nebo Objednatel rozhodne o přerušení provádění prací na Díle, a to v návaznosti na rozsah a význam činností, za které má odpovídat nahrazovaná Kvalifikovaná osoba, buď zcela nebo pouze v rozsahu činností, které má provádět nahrazovaná Kvalifikovaná osoba.
- 6.14. Jakékoliv náklady vzniklé v souvislosti se zajištěním Náhradní kvalifikované osoby a prokázáním její kvalifikace nese výlučně Zhotovitel, a to i v případě, že Objednatel s obsazením místa Náhradní kvalifikované osoby nesouhlasí opakovaně.
- 6.15. Zhotovitel zajistí, že každá Kvalifikovaná osoba (tj. včetně Náhradních Kvalifikovaných osob) musí být Objednateli na základě předchozího vyžádání u Zhotovitele plně k dispozici v souladu s povinnostmi podle této Smlouvy a poskytnout mu veškerou vyžadovanou součinnost v souvislosti s prováděním Díla, nebrání-li jí v tom objektivně závažné překážky. Existenci takové překážky musí Zhotovitel Objednateli bezodkladně sdělit a prokázat. Každá Kvalifikovaná osoba je tak zejména povinna zúčastnit se všech porad a jednání se Zástupci Zhotovitele, které se týkají plnění k ní přiřazenému v **Příloze 6** této Smlouvy.

- 6.16. Za objektivně závažné překážky se považuje krátkodobá nemoc, dočasná pracovní neschopnost nebo karanténa Kvalifikované osoby, to vše v délce nejvýše jeden (1) měsíc, její krátkodobá nepřítomnost v délce nejvýše dvou (2) týdnů spočívající v dovolené ve smyslu ust. § 211 a Zákoníku práce, oznámená Zhotovitelem Objednateli nejpozději deset (10) pracovních před plánovanou nepřítomností Kvalifikované osoby, události vyvolané vyšší mocí znemožňující požadovanou účast Kvalifikované osoby na jednání nebo dočasné poskytnutí její součinnosti. Za objektivně závažné překážky se nepovažuje zejména dlouhodobá nemoc Kvalifikované osoby, dlouhodobá pracovní neschopnost, karanténa nebo jiná dlouhodobá nepřítomnost Kvalifikované osoby v délce vždy přesahující jeden (1) měsíc nebo souhrnně tři (3) měsíce v průběhu jednoho kalendářního roku, pracovní volno v souvislosti s brannou povinností, studijní nebo jiné obdobné volno ve smyslu příslušných ustanovení Zákoníku práce nebo jiné osobní překážky Kvalifikované osoby bránící ji v provádění Díla déle než dva (2) týdny nebo v souhrnu déle než tři (3) měsíce v průběhu jednoho kalendářního roku.
- 6.17. Zhotovitel je povinen bezodkladně změnit Kvalifikovanou osobu na odůvodněnou žádost Objednatele v případě, že Kvalifikovaná osoba objektivně dlouhodobě či opakovaně podává podprůměrné výkony při plnění této Smlouvy, její faktické kvality znalosti a schopnosti neodpovídají její pozici, opakovaně nebo dlouhodobě porušuje interní či jiné předpisy Objednatele, se kterými byla seznámena, tuto Smlouvu, nebo svou činností způsobila Objednateli újmu.

## 7. PODOODAVATELÉ

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn zadat provádění části Díla Poddodavatelům za podmínek stanovených v této Smlouvě. Zhotovitel není oprávněn zadat Poddodavatelům provádění celého Díla. Použití Poddodavatele k plnění povinností podle této Smlouvy však nezavazuje Zhotovitele žádné odpovědnosti nebo závazku z této Smlouvy. Zhotovitel je vůči Objednateli odpovědný za jednání Poddodavatele i za veškerá porušení jeho povinností za všech okolností tak, jako by jednal sám Zhotovitel. V souvislosti s angažmá Poddodavatelů nenáleží Zhotoviteli žádná kompenzace nad rámec Ceny díla, ani taková okolnost neodůvodňuje Změnu. Zhotovitel je rovněž povinen poskytnout Objednateli součinnost při kontrole a identifikaci Poddodavatelů.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zvolit jako Poddodavatele pouze nejlepší vhodné dodavatele s dobrou reputací na trhu a odpovídajícími zkušenostmi.
- 7.3. Zhotovitel před podpisem Smlouvy předložil Objednateli seznam Poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy, včetně uvedení Prací, které takovým Poddodavatelům zadá, a který se stává **Přílohou 4** této Smlouvy. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým Poddodavatelem, který by měl být uveden v seznamu Poddodavatelů, nebo se změnou rozsahu jím dodávaných Prací, alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Souhlas Objednatele dle předchozí věty je oprávněna udělit pouze osoba oprávněná zastupovat Objednatele, kterou je pro tyto účely rektor Vysoké školy technické a ekonomické v Českých Budějovicích. Součástí oznámení bude vždy firma, resp. jméno Poddodavatele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy Poddodavatelem, a to společně s přiměřeným odůvodněním takového požadavku Zhotovitele. Objednatel je oprávněn do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního Poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy poté, co v dobré víře posoudil navrženého Poddodavatele. Poddodavatelé uvedení v seznamu Poddodavatelů výše nejsou oprávněni zadat provádění jim zadaných Prací dalším poddodavatelům bez předchozího souhlasu Objednatele. V případě, že Objednatel dospěje ke zjištění, že Poddodavatel Zhotovitele uvedený v seznamu Poddodavatelů výše neoprávněně provádí plnění části předmětu Smlouvy, které bylo zadáno tomuto Poddodavatelovi, prostřednictvím třetí osoby (svého dalšího Poddodavatele), oznámí Objednatel tuto skutečnost neprodleně Zhotoviteli a v případě, kdy i po uplynutí tří (3) pracovních dnů po provedení oznámení výše bude zřejmé, že třetí osoba pokračuje v plnění předmětu Smlouvy pro Poddodavatele, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý další den plnění předmětu Smlouvy touto třetí osobou. Objednatel je rovněž oprávněn vykázat takovouto třetí osobu ze Staveniště s tím, že za případná prodlení s prováděním Prací z tohoto důvodu nese odpovědnost Zhotovitel.

- 7.4. Změna Poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v Zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech a jen s písemným souhlasem Objednatele. Nový Poddodavatel musí splňovat kvalifikace minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána prostřednictvím původního Poddodavatele v Zadávacím řízení. Ustanovení článku 7.3 Smlouvy upravující schvalovací proces se použije obdobně.
- 7.5. Pokud Objednatel nového Poddodavatele s dostatečným odůvodněním neschválí, nesmí Zhotovitel takového Poddodavatele pro provádění Díla využít. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Objednatel je oprávněn souhlas odmítnout zejména, avšak nikoli výlučně, v případě nahrazení Poddodavatele jiným Poddodavatelem, jestliže nový Poddodavatel nespĺňuje profesní způsobilost nebo kritéria technické kvalifikace, které Zhotovitel prostřednictvím nahrazovaného Poddodavatele prokazoval v Zadávacím řízení, a také v případě, že Poddodavatel nespĺňuje základní způsobilost ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 7.6. Objednatel, jakož i TDS je oprávněn kdykoliv během provádění Díla dát Zhotoviteli pokyn, aby konkrétního Poddodavatele odvolal z provádění Díla, pokud takový Poddodavatel porušil opakovaně nepodstatným způsobem Právní předpisy či povinnosti vyplývající pro Zhotovitele z této Smlouvy a/nebo porušil podstatným způsobem Právní předpisy či povinnosti vyplývající pro Zhotovitele z této Smlouvy. Zhotovitel je povinen v takovém případě na základě pokynu Objednatele takového Poddodavatele neprodleně z provádění prací na Díle odvolat.
- 7.7. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli informace o porušení nebo o námitkách domnělého porušení jeho smluv s Poddodavatelem, a to zejména v případě pozdržení plateb nebo prodlení při provedení plateb Zhotovitele vůči Poddodavateli. Zhotovitel do tří (3) dnů od obdržení oznámení, ve kterém příslušný Poddodavatel namítá takové prodlení Zhotovitele s plněním jeho závazků nebo porušení jeho závazků vyplývajících ze smlouvy s Poddodavatelem, doručí Zhotovitel takové oznámení Objednateli společně s písemným odůvodněním svého postupu či jiným relevantním právním anebo skutkovým vyjádřením. Objednatel je oprávněn poskytnout plnění, ve kterém je Zhotovitel vůči Poddodavateli v prodlení, přímo dotčenému Poddodavateli namísto Zhotovitele a takto vzniklou pohledávku za Zhotovitelem bez dalšího započítat na plnění poskytované Zhotoviteli dle této Smlouvy.

## **8. ZMĚNY**

### **8.1. Rozsah Změny**

Objednatel je oprávněn navrhnout provedení Změny kdykoli před vystavením Protokolu o úplném dokončení Díla dle článku 13 této Smlouvy, a to formou (a) pokynu k provedení Změny provedeném na změnovém listu, nebo (b) žádosti o předložení návrhu provedení Změny Zhotovitelem. Písemný listinný návrh Zhotovitele na provedení Změny bude v takovém případě uveden na změnovém listu. Návrh Zhotovitele na provedení Změny je Zhotovitel oprávněn iniciativně Objednateli učinit i bez žádosti Objednatele. Objednatel písemně potvrdí provedení Změny dle návrhu Zhotovitele na změnovém listu pokynem k provedení Změny. Případná Změna může zahrnovat:

- (a) změny množství kterékoliv položky Prací uvedené ve Smlouvě v souladu s výhradou tzv. měření,
- (b) změny kvality nebo jiných vlastností některé položky Prací, avšak vždy ve prospěch Objednatele,
- (c) změny v úrovních, umístěních a/nebo rozměrů některé části Díla,
- (d) vypuštění některých Prací, nebo i celého stavebního objektu na základě objektivních nepředvídaných skutečností,
- (e) jakékoli dodatečné Práce, materiály nebo služby potřebné k provedení Díla, včetně Dokumentace Zhotovitele, jakýchkoliv zkoušek nebo průzkumných prací, vše na základě objektivních nepředvídaných skutečností,
- (f) změny v pořadí nebo v časovém rozvržení realizace Díla,
- (g) změny, jejichž nezbytnost byla zjištěná při realizaci Díla, a které nebyly v době uzavření Smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, přičemž mají vliv na Cenu díla, a
- (h) změny nezbytné v důsledku zjištění při realizaci Díla, že skutečné okolnosti jsou odlišné od dokumentace předané Objednatel.

Zhotovitel nesmí provádět žádné změny a/nebo úpravy Díla, pokud a dokud Objednatel nevydá písemný listinný pokyn k provedení Změny.

#### 8.2. **Návrh provedení Změny**

Do čtyř (4) pracovních dnů od obdržení žádosti o předložení návrhu provedení Změny předloží Zhotovitel Objednateli návrh provedení Změny doplněný podle povahy případu příslušnou dokumentací, ledaže Zhotovitel Objednateli oznámí (s uvedením vysvětlení), že není schopen včas obstarat vybavení potřebné k provedení Změny nebo že taková Změna není proveditelná nebo není vhodná a mohla by způsobit poškození Díla nebo některé jeho části. Po obdržení návrhu provedení Změny nebo oznámení Objednatel ve lhůtě osmi (8) dnů zruší, změní nebo potvrdí (pokynem k provedení Změny na změnovém listu) svůj záměr provést Změnu. Bude-li Objednatel trvat na provedení neproveditelné nebo nevhodné Změny, neodpovídá Zhotovitel za případy, kdy Dílo nebude z tohoto důvodu moci být dokončeno nebo bude obsahovat vady; ustanovení článku 5.3 této Smlouvy, týkající se oznámení skutečností, které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele, se uplatní obdobně. Vyžaduje-li zpracování návrhu provedení Změny prokazatelně dobu delší než čtyři (4) pracovní dny, oznámí to Zhotovitel neprodleně Objednateli. Návrh provedení Změny bude obsahovat alespoň následující údaje:

- (a) popis navrhovaných Prací, které je třeba provést, a postup jejich provedení,
- (b) návrh Zhotovitele na případné úpravy Harmonogramu prací včetně závazných lhůt a dílčích milníků,
- (c) návrh Zhotovitele na případné úpravy Rozpočtu, pokud v důsledku Změny dojde k úpravě položek Rozpočtu, a to včetně přehledného porovnání původního a upraveného Rozpočtu, a
- (d) oceněný výkaz výměr zpracovaný obdobným způsobem, jak je uvedeno v zadávací dokumentaci, a ocenění položek Změny postupem dle článku 8.5 této Smlouvy.

Pokud je některý z údajů v návrhu provedení Změny chybný nebo neúplný, je Objednatel oprávněn jej vrátit Zhotoviteli bez odkladu k opravě, popř. doplnění. Zhotovitel je povinen v takovém případě bez odkladu předložit opravený a doplněný návrh provedení Změny.

Každý konečný pokyn Objednatele k provedení Změny bude vydán Objednatelem na písemném změnovém listu a Zhotovitel potvrdí jeho přijetí.

#### 8.3. **Provedení Změny**

Zhotovitel je povinen provést Změnu dle pokynu k provedení Změny a zajistí, že Změna bude vyznačena v Projektové dokumentaci. Zhotovitel není oprávněn provést jakoukoliv Změnu, dokud mu nebyl doručen Objednatelem písemný pokyn k provedení Změny.

#### 8.4. **Evidence Změn**

Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci Změn, byť jen navržených nebo projednávaných po celou dobu realizace Díla.

#### 8.5. **Ocenění Změny**

Ocenění případné Změny dle tohoto článku 8 této Smlouvy bude provedeno na základě položkových cen uvedených v Rozpočtu. Není-li v Rozpočtu daná položka uvedena, bude ocenění příslušné Změny provedeno na základě ceny za obdobné Práce; v takovém případě bude každá nová sazba nebo cena odvozena od některé odpovídající sazby nebo ceny uvedené v Rozpočtu s odůvodněnými úpravami, které zohlední konkrétní okolnosti provádění Prací. Pokud pro příslušnou položku Prací nelze použít žádnou ze sazeb nebo cen stanovených v Rozpočtu pro obdobné Práce, bude použita sazba nebo cena stanovená pro danou položku Prací v aktuálním ceníku ÚRS Praha.

#### 8.6. **Dopad Změny na Harmonogram prací**

Dopad na Harmonogram prací případně pak bude stanoven podle nejkratších z technologického pohledu proveditelných lhůt pro provedení Změny.

#### 8.7. **Odpovědnost za důsledky Změny**

Odpovědnost za důsledky vydání pokynu k provedení Změny se řídí podle toho, čím byla vyvolána potřeba Změny. Jestliže potřeba Změny byla vyvolána:

- (a) porušením povinností na straně Zhotovitele, pak
  - (i) veškeré dodatečné náklady, případně zbytečně vynaložené dřívější náklady spojené se Změnou jdou k tíži Zhotovitele a Cena díla o ně nebude navyšována, případně pokud již byly tyto náklady Objednatel zaplacen, má Objednatel právo na jejich náhradu;
  - (ii) dojde-li v důsledku Změny k nedodržení Harmonogramu prací nebo jakékoliv lhůty uvedené v této Smlouvě, považuje se tato skutečnost za prodloužení Zhotovitele se všemi s tím spojenými důsledky;
- (b) porušením povinností na straně Objednatele, nebo jinou skutečností, než jsou uvedeny pod písm. a) a c) tohoto článku. 8.7 této Smlouvy, pak
  - (i) veškeré dodatečné náklady, případně zbytečně vynaložené dřívější náklady spojené se Změnou jdou k tíži Objednatele, a bude o ně navýšena Cena díla, případně budou Zhotoviteli jinak nahrazeny;
  - (ii) dojde-li v důsledku Změny k nedodržení Harmonogramu prací nebo jakékoliv lhůty uvedené v této Smlouvě, nepovažuje se toto nedodržení Harmonogramu prací za prodloužení Zhotovitele a lhůty uvedené v Harmonogramu prací budou přiměřeně prodloužené o lhůtu odpovídající prodloužení Objednatele;
- (c) v důsledku existence Okolností vylučujících odpovědnost se pak práva a povinnosti Stran řídí článkem 16 této Smlouvy.

#### 8.8. Další podmínky Změny

Jakékoli Změny musí být vždy provedeny v souladu s pravidly pro změnu závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku dle Zákona o zadávání veřejných zakázek a po vyjádření či schválení administrátorů Objednatel čerpaných dotací v souladu s Podmínkami dotace (je-li takové vyjádření či schválení vyžadováno). Tím není dotčena úprava tzv. bagatelních změn dle následujícího odst. 8.9 této Smlouvy.

#### 8.9. Bagatelní Změny

- (a) Pro případ nepodstatných Změn se Strany dohodly na jednodušším způsobu pro sjednávání takových tzv. bagatelních Změn. Za bagatelní Změny Strany považují Změny,
  - (i) při kterých nedochází k rozšíření Díla o další práce, dodávky či služby,
  - (ii) které nevedou ke změně Ceny díla,
  - (iii) které by nemohly umožnit účast jiných dodavatelů ani nemohly ovlivnit výběr nabídky Zhotovitele, a zároveň
  - (iv) které nemění ekonomickou rovnováhu Smlouvy ve prospěch Zhotovitele.
- (b) Bagatelní Změny dle tohoto ustanovení mohou být Stranami dohodnuty v písemné formě, a to písemným zápisem do Stavebního deníku. Osobami oprávněnými k takové dohodě za Smluvní strany jsou Zástupce Zhotovitele ve věcech technických na jedné straně a Zástupce Objednatele ve věcech technických anebo TDS na straně druhé.

### 9. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést od zahájení stavebních prací až do odstranění vad Díla uvedených v zápisu o převzetí Díla Stavební deník v českém jazyce a současně v listinné i v elektronické formě v souladu s Právními předpisy, které jeho vedení regulují, nebo případně budou regulovat. Zhotovitel odpovídá za souladnost elektronické formy Stavebního deníku a jeho listinné podoby.
- 9.2. Všechny listy Stavebního deníku musí být označeny vzestupně po sobě jdoucími čísly. Stavební deník bude kromě elektronické formy veden také v listinné podobě. Kromě originálu bude Stavební deník veden také ve dvou (2) kopiích, Objednatel je oprávněn kdykoliv po Zhotoviteli požadovat jednu (1) z kopií. Po vystavení zápisu o převzetí Díla a odstranění všech vad vytčených v tomto zápisu předá Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů, originál Stavebního deníku Objednateli. Po vystavení Protokolu o úplném dokončení Díla si Objednatel ponechá originál Stavebního deníku a Zhotovitel obdrží jednu kopii, přičemž druhá kopie bude připravena např. pro stavební úřad.

- 9.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad či podnět pro následná jednání Stran o případných změnách Smlouvy nebo jako podklad ke Změně. Objednatel má právo vyjadřovat se k zápisům ve Stavebním deníku učiněných Zhotovitelem.
- 9.4. Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat Zhotovitel, Objednatel, TDS a příslušní zaměstnanci veřejných orgánů oprávněných k tomu podle Právních předpisů. Kopii Stavebního deníku je Zhotovitel povinen uchovat ještě po dobu deseti (10) let od vystavení zápisu o převzetí Díla nebo po dobu stanovenou Právními předpisy podle toho, která je delší.

## **10. STAVENIŠTĚ**

### **10.1. Užívání Staveniště**

Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli bezplatné užívání prostoru Staveniště ode dne jeho předání do dne zpětného převzetí podle Smlouvy, nejpozději však do konce Lhůty pro úplné dokončení.

Objednatel předá Staveniště Zhotoviteli ve Lhůtě pro převzetí Staveniště, a to ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání. Předání a převzetí Staveniště Strany zaznamenají do Stavebního deníku. Veškeré náklady na dodávky a spotřebu vody, plynu, tepelné energie, elektrické energie, respektive dalších potřebných energií nese Zhotovitel. Pokud budou v rámci plnění povinností Zhotovitele užívána odběrná místa v užívání či správě Objednatele, zachytí Strany stavy jednotlivých měřičů při Předání a převzetí Staveniště nebo v případě potřeby i později ve Stavebním deníku.

### **10.2. Odpovědnost za Staveniště**

Po předání Staveniště odpovídá za jeho stav a případnou škodu, včetně stavu a škody na stávajících sítích na Staveništi a v jeho okolí Zhotovitel.

- 10.3. Zhotovitel omezí svou činnost na Staveniště a na jakékoli další prostory, které Objednatel odsouhlasil jako pracovní prostory. Během provádění Stavby je Zhotovitel zodpovědný za ostrahu a ochranu Staveniště, udržování pořádku na Staveništi, sousedních prostorech a pozemcích dotčených Stavbou a na přístupových a příjezdových cestách, má povinnost, aby na Staveništi nebyly žádné zbytečné překážky, a zajistí skladování, rozmístění nebo odstranění veškerého vybavení a materiálů Zhotovitele a je odpovědný za okamžité odstraňování odpadů, sutin, smetí a nadbytečných materiálů i za odstranění všech dočasných prací, které již nejsou vyžadovány, případně plnění jakýchkoliv dalších povinností vyplývajících z Právních předpisů ve vztahu ke Staveništi. Zhotovitel je oprávněn v rámci Staveniště umístit pouze vybavení, materiály a další předměty, které jsou nutné pro provádění Stavby.

- 10.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat průběžně pořádek na příjezdových cestách ke Staveništi a souvisejícím pozemkům, a to v případě potřeby (např. v případě odvozu stavební sutě) i opakovaně v průběhu dne. Zhotovitel je povinen provádět každodenní úklid Staveniště a provést úklid Staveniště a jednotlivých částí Díla tak, aby bylo Dílo po jeho předání a převzetí způsobilé k okamžitému užívání. Uvedené se obdobně vztahuje pro případ uvedení části Stavby do předčasného užívání, příp. zkušebního provozu v souladu s touto Smlouvou.

- 10.5. Zhotovitel je ovinen nakládat s odpadem v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.

### **10.6. Umísťování propagačních materiálů Zhotovitele**

Zhotovitel není oprávněn umísťovat na Staveništi jakákoli označení Zhotovitele, Poddodavatelů či třetích osob, informační nápisy reklamní povahy, reklamní plochy či jiná obdobná propagační označení a předměty bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je však povinen na Staveništi umístit informační plochy, jejichž umístění je vyžadováno touto Smlouvou, zejména pak s Podmínkami dotace, Právními předpisy, nebo k jejichž umístění udělil Zhotoviteli pokyn Objednatel. Náklady Zhotovitele související s umístěním informačních ploch a dodržením pravidel publicity jsou zahrnuty v Ceně díla.

### **10.7. Bezpečnost osob na Staveništi**

Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště. Zhotovitel je povinen důkladně zabezpečit Staveniště, aby zajistil důslednou bezpečnost a ochranu



zdraví všech osob v prostoru Staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit a označit trasy pro přístup a odchod svých zaměstnanců, pracovníků a jakýchkoliv třetích osob na/ze Staveniště.

10.8. Zhotovitel je povinen zajistit Staveniště tak, aby na Staveniště nebyl umožněn volný vstup nepovolaným osobám. Ostraha a ochrana předaného Staveniště a jeho zařízení a pracoviště Zhotovitele je i v době pracovního volna a svátků odpovědností Zhotovitele.

#### 10.9. **Prostory pro TDS a autorský dozor**

Zhotovitel je v rámci Ceny díla povinen zajistit pro TDS na Staveništi stavební buňku ve stejné kvalitě vybavení, jakou disponují vedoucí pracovníci stavby Zhotovitele (tj. s topením, klimatizací, internetovým signálem a s kancelářským vybavením potřebné úrovně). Bude-li na Staveništi přítomen autorský dozor projektanta, je Zhotovitel povinen zajistit mu pro výkon jeho funkce odpovídající a přiměřené podmínky.

#### 10.10. **Vykázání osob ze Staveniště**

Objednatel a TDS jsou oprávněni dočasně vykázat ze Staveniště jakékoli osoby, které mohou ohrozit řádný a bezpečný průběh Prací.

#### 10.11. **Ochrana prostředí a omezení škod**

Zhotovitel podnikne veškeré přiměřené kroky pro ochranu životního prostředí (jak na Staveništi, tak mimo ně) a pro omezení škod a obtěžování lidí i majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti, jak vyplývají z Právních předpisů. Zhotovitel podnikne veškeré nezbytné kroky, aby byl minimalizován negativní dopad stavebních prací na Stavbě na její okolí, a to zejména na obytné domy sousedící a dotčené Stavbou.

#### 10.12. **Vyklizení Staveniště**

Nedohodnou-li se Strany jinak, Zhotovitel nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne vystavení zápisu o převzetí Díla odstraní a odklidí ze Staveniště a Díla veškeré vybavení Zhotovitele, nadbytečný materiál, sutiny, stavební odpad a dočasné stavby a zařízení. Zhotovitel uvede Staveniště do stavu vyžadovaného Projektovou dokumentací a touto Smlouvou a zanechá Staveniště a Dílo v čistém a bezpečném stavu. K předání Staveniště dojde podepsáním protokolu o předání a převzetí Staveniště Stranami, v němž bude zaznamenán skutečný stav Staveniště ke dni předání a převzetí.

10.13. Jestliže všechny věci, které mají být odstraněny v souladu s předcházejícím odstavcem, nebudou odstraněny do deseti (10) dnů poté, co měly být Zhotovitelem odstraněny, Objednatel je oprávněn všechny nebo kteroukoli z nich prodat nebo s nimi jinak naložit. Objednatel bude mít nárok na zaplacení nákladů vzniklých v souvislosti s tímto prodejem nebo odstraněním. Peněžní zůstatek z prodeje bude po započtení nákladů Objednatele vyplacen Zhotoviteli. Jestliže bude výtěžek z prodeje činit méně, než kolik činí náklady Objednatele, Zhotovitel je povinen uhradit tento rozdíl Objednateli do čtrnácti (14) dnů od doručení výpočtu takového rozdílu. Tím nejsou dotčena další práva Objednatele vyplývající z nedodržení ustanovení o předání a převzetí Díla Zhotovitelem.

### 11. **TECHNICKÝ DOZOR A KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA**

#### 11.1. **Oprávnění TDS a Objednatele**

Neurčí-li Objednatel výslovně jinak, je TDS oprávněn v zastoupení Objednatele činit veškeré úkony a provádět veškeré činnosti, které je podle této Smlouvy oprávněn činit Objednatel, s výjimkou (a) akceptace změn Smlouvy, (b) vydání pokynu k provedení Změny dle článku 8 této Smlouvy a (c) úprav Ceny díla. TDS je také oprávněn přerušit provádění Prací dle této Smlouvy.

11.2. Objednatel nebo TDS jsou oprávněni kdykoli provést kontrolu použitých nebo používaných materiálů, postupů, zařízení a procesů Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli či TDS vstup na Staveniště.

11.3. Objednatel a TDS jsou oprávněni průběžně kontrolovat provádění Díla ve smyslu § 2593 Občanského zákoníku a udílet Zhotoviteli závazné pokyny k nápravě a řádnému provádění Díla.

11.4. Objednatel a TDS budou v kteroukoliv potřebnou dobu:

(a) mít plný přístup do všech částí Staveniště, a

- (b) během prací (na Staveništi a kdekoliv jinde) budou oprávněni prověřovat, kontrolovat, měřit a zkoušet materiály a práce.
- 11.5. Zhotovitel poskytne pracovníkům Objednatele a TDS plnou příležitost k vykonávání těchto činností, včetně toho, že jim zajistí přístup, svá zařízení, povolení a bezpečnostní vybavení. Žádná tato konkrétní činnost pracovníků Objednatele nebo TDS nezbavuje Zhotovitele žádné povinnosti ani odpovědnosti podle této Smlouvy.

11.6. **Kontrolní dny Stavby**

Zhotovitel je povinen organizovat v průběhu výstavby Díla pravidelné kontrolní dny na Staveništi, které se budou konat minimálně jednou za 14 dní za účasti Objednatele a TDS, popř. dalších osob určených Objednatelem nebo TDS I (jako jsou např. pracovníci poskytovatele dotací, kontrolních orgánů atp.). Zhotovitel oznámí všem účastníkům místo konání, den a hodinu kontrolního dne alespoň dva dny předem, pokud Objednatel neurčí jinak. Zhotovitel je povinen v průběhu kontrolních dnů upozornit Objednatele a TDS zejména na následující skutečnosti:

- (a) postup provádění Díla ve vztahu k Harmonogramu prací, včetně odchýlení se od Harmonogramu prací a význam takového odchýlení;
- (b) výčet zjištěných problémů a nedostatků v Pracích;
- (c) opatření podniknutá za účelem odstranění zjištěných problémů a nedostatků v Pracích;
- (d) opatření, která jsou nutná k odstranění zjištěných problémů a nedostatků v Pracích;
- (e) aktualizaci přehledu nákladů Prací a Rozpočtu se zohledněním Změn uvedených ve změnových listech;
- (f) přehled navrhovaných, odsouhlasených a provedených Změn Prací (zejména ve smyslu méně prací a víceprací);
- (g) výsledky kontroly kvality Prací;
- (h) bezpečnost a ochrana zdraví při práci;
- (i) další skutečnosti a okolnosti týkající se výstavby Díla, které jsou podstatné nebo které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.

Kontrolní den může svolat také Objednatel nebo TDS; v takovém případě oznámí Objednatel nebo TDS Zhotoviteli a TDS /Objednateli písemně alespoň dva (2) dny předem místo konání, den a hodinu kontrolního dne a Zhotovitel je povinen se takového kontrolního dne zúčastnit.

- 11.7. Kontrolního dne Stavby se účastní Stavbyvedoucí, TDS, popř. další přizvané osoby Objednatelem. Zápisy z kontrolního dne Stavby pořizuje TDS a zakládá je do Stavebního deníku. Současně TDS zašle zápis z kontrolního dne všem účastníkům kontrolního dne a Zástupcům Stran ve věcech technických do 48 hodin, a to zpravidla elektronicky (e-mailem). Zápis bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti a přijaté závěry a podpisy účastníků. Příjemce zápisu může uplatnit u TDS nesouhlas se zápisem do 48 hodin od doručení zápisu. Pokud uplatňuje nesouhlas se zápisem z kontrolních dnů Zhotovitel, je povinen tento nesouhlas zaslat kromě TDS také současně Zástupci Objednatele ve věcech technických. K jinému projevu nesouhlasu, než je stanoveno v rámci tohoto článku, nebude přihlíženo.

- 11.8. Zhotovitel se zavazuje u částí Díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, nejméně tři (3) pracovní dny předem nebo v jiné dohodnuté lhůtě Objednatele a TDS písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí Díla. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

V případě, že se Objednatel přes výzvu Zhotovitele dle tohoto článku Smlouvy nedostaví ve stanovené lhůtě ke kontrole zakrývaných částí Díla, avšak na této kontrole bude přítomen TDS, tyto části Stavby budou zakryty a Zhotovitel může pokračovat v provedení Stavby. Pokud nebude na kontrole zakrývaných částí přes výzvu přítomen ani Objednatel ani TDS, je Zhotovitel oprávněn po pořízení patřičné fotodokumentace ve smyslu článku 3.1 písm. (c) bodu (xii) Smlouvy zakrýt tyto části a pokračovat v provedení Stavby, avšak Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí Stavby za účelem dodatečné kontroly. V takovém případě je Objednatel povinen Zhotoviteli

nahradit náklady odkrytím způsobené. V případě, že bude při tomto odkrytí zjištěna vada nebo nedodělek, ponese náklady na jejich odkrytí i odstranění vad a nedodělků stavebních prací Zhotovitel.

O kontrole zakrývaných částí Díla dle tohoto článku Smlouvy se učiní záznam ve Stavebním deníku. V případě, že se Objednatel přes výzvu Zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve Stavebním deníku místo souhlasu Objednatele. Zhotovitel je povinen neprodleně předat pořízenou fotodokumentaci ve smyslu článku 3.1 písm. (c) bodu (xii) Smlouvy Objednateli.

#### 11.9. **Hlučné či prašné Práce**

Zhotovitel bude informovat majitele všech sousedních nemovitostí o plánovaném provádění hlučných či prašných stavebních prací, a to s dostatečným předstihem před jejich plánovaným prováděním. Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli pokyn, aby oznámené hlučné či prašné stavební práce dle věty první tohoto odstavce provedl Zhotovitel v jiný termín či čas tak, aby takové stavební práce co nejméně obtěžovaly majitele sousedních nemovitostí a Zhotovitel je povinen takový pokyn Objednatele akceptovat.

### 12. **DOBA PLNĚNÍ A HARMONOGRAM PRACÍ**

#### 12.1. **Harmonogram prací**

Zhotovitel bude provádět Dílo v souladu s Harmonogramem prací, který byl Zhotovitelem předložen před uzavřením této Smlouvy, a který tvoří **Přílohu 3** této Smlouvy. Jakákoli další změna Harmonogramu prací je možná jen v případech výslovně stanovených touto Smlouvou, a to formou Změny. Jakákoliv změna Harmonogramu prací musí obsahovat náležitosti požadované Objednatel pro Harmonogram prací (tj. popis a zobrazení časového rozvrhu prací, činností, dílčích milníků a termínů apod.).

12.2. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště do jednoho (1) měsíce ode dne doručení výzvy Objednatele k zahájení prací ("**Výzva k zahájení**"), o čemž obě Strany podepíší předávací protokol a učiní zápis do Stavebního deníku ("**Lhůta pro převzetí Staveniště**"). Nedohodnou-li se na konkrétním datu, bude Staveniště předáno v poslední pracovní den jednoměsíční lhůty v 9:00 hodin na Staveništi. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění v Den zahájení plnění. Objednatel zašle Zhotoviteli Výzvu k zahájení nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy. Nedoručí-li Objednatel Zhotoviteli Výzvu k zahájení v daném termínu, je kterákoli Strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

12.3. Zhotovitel se zavazuje dokončit jednotlivé části Díla v milnicích stanovených v Harmonogramu prací, který byl Zhotovitelem předložen před podpisem Smlouvy o dílo a který tvoří **Přílohu 3** této Smlouvy, nejpozději však tak, aby bylo celé Dílo úplně dokončeno ve Lhůtě pro úplné dokončení.

12.4. Harmonogram prací začíná Dnem zahájení plnění a končí uplynutím Lhůty pro úplné dokončení Díla. V Harmonogramu prací Zhotovitel uvede také Lhůtu pro dokončení.

12.5. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění všech Prací, které jsou předmětem této Smlouvy, Lhůtu pro úplné dokončení, Lhůtu pro dokončení, jakož i další dílčí milníky stanovené v Harmonogramu prací. Dílčí milník se považuje za splněný při dokončení příslušné části Díla bez vad a nedodělků potvrzeném TDSv dílčím zjišťovacím protokolu.

12.6. Dílčí milníky budou Zhotovitelem stanoveny tak, aby bylo Dílo dokončeno ve stavu způsobilém k předání a převzetí Objednatel dle článku 13.1 této Smlouvy nejpozději ve Lhůtě pro dokončení.

Úplné dokončení Díla, včetně dokončení všech nedokončených prací, splnění podmínek uvedených v povolení zkušebního provozu nebo povolení předčasného užívání, budou-li vydány, a odstranění všech vad uvedených v zápisu o převzetí Díla nebo uvedených v kolaudačním souhlasu či protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce Stavby, musí být provedeno nejpozději ve Lhůtě pro úplné dokončení.

#### 12.7. **Přerušení provádění Díla**

Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn nařídit Zhotoviteli přerušení provádění Díla např. při nesouladu provádění Díla s Projektovou dokumentací nebo z jiných důvodů, a to na období určené Objednatel v jeho výzvě.

12.8. Během přerušení provádění Díla je Zhotovitel povinen na vlastní náklady chránit, pečovat a zabezpečovat tuto část pozastaveného Díla před jakýmkoli opotřebením, ztrátou nebo poškozením.

12.9. Objednatel je oprávněn nařídit přerušování provádění Díla bez oznámení důvodu, nebo také s oznámením příčiny takového přerušování. Pokud je taková příčina Objednatelům oznámena a jedná se o příčinu způsobenou jednáním či opomenutím Zhotovitele nebo Zhotovitel za ní jinak odpovídá dle této Smlouvy či zákona, v rozsahu, v jakém za ni odpovídá Zhotovitel, se nepoužije následující článek 12.10. této Smlouvy.

#### 12.10. **Důsledky přerušování provádění Díla**

Jestliže se Zhotovitel zpozdí a/nebo mu vzniknou dodatečné náklady tím, že splnil pokyny Objednatel na přerušování provádění Díla a/nebo tím, že znovu začal s Práci na provádění Díla, oznámí to Zhotovitel bez zbytečného odkladu Objednateli. V souvislosti s přerušováním Prací vznikne Zhotoviteli tímto oznámením nárok na:

(a) prodloužení Lhůty pro úplné dokončení, Lhůty pro dokončení a/nebo termínu pro dokončení dílčího milníku dle Harmonogramu prací v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení Díla opožděno, a to v souladu s článkem 12.13. této Smlouvy; a

(b) uhrazení účelně vynaložených dodatečných nákladů, které budou zahrnuty do Ceny díla.

12.11. Zhotovitel nebude mít nárok na prodloužení příslušné Lhůty pro úplné dokončení, Lhůty pro dokončení a/nebo termínu pro dokončení dílčího milníku, ani na zaplacení vzniklých dodatečných nákladů v případě, že jeho zpoždění a/nebo dodatečné náklady vznikly z důvodu nápravy vadné Dokumentace Zhotovitele, Práce, technologických zařízení a/nebo materiálů Zhotovitele a/nebo v případě, že Zhotovitel opominul chránit, pečovat nebo zabezpečovat pozastavenou část Díla podle článku 12.8. této Smlouvy.

12.12. Poté, co Objednatel vydá pokyn k pokračování v provádění Díla, zkontroluje Zhotovitel společně s Objednatel, příp. TDS, zhotovované Dílo a veškerá technologická zařízení a materiály, jichž se týkalo přerušování provádění Díla. Zhotovitel napraví veškerá poškození nebo vady či ztráty na Díle nebo souvisejících zařízeních či materiálech, k nimž došlo během přerušování provádění Díla.

#### 12.13. **Prodloužení lhůt**

Zhotovitel má právo na prodloužení Lhůty pro úplné dokončení, Lhůty pro dokončení a/nebo termínu pro dokončení dílčího milníku dle Harmonogramu prací, jestliže a v takovém rozsahu, v jakém je dokončení Díla pro účely článku 13 této Smlouvy (Předání a převzetí Díla) zpožděno v důsledku některé z následujících příčin:

(a) zpoždění, překážka nebo nemožnost plnění způsobená porušením povinností dle této Smlouvy Objednatel a/nebo pracovníky Objednatel;

(b) zpoždění opravňující k prodloužení Lhůty pro úplné dokončení, Lhůty pro dokončení a/nebo termínu pro dokončení dílčího milníku dle Harmonogramu prací, pokud je tak výslovně stanoveno v jakémkoliv článku této Smlouvy.

Jestliže se Zhotovitel domnívá, že má nárok na prodloužení příslušné Lhůty pro úplné dokončení, Lhůty pro dokončení a/nebo termínu pro dokončení dílčího milníku dle Harmonogramu prací, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli.

12.14. Strany berou na vědomí, že poskytovatel dotace na stavbu Díla je oprávněn jednostranně zasahovat do Harmonogramu prací, požadovat jeho úpravy, jakož i úpravy ve způsobech a termínech proplácení Ceny díla.

### 13. **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

#### 13.1. **Způsobilost Díla k převzetí**

Místem předání a převzetí Díla je místo, kde bylo Dílo provedeno. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla kromě TDS i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Dílo je způsobilé k převzetí a bude převzato Objednatel za předpokladu splnění všech níže uvedených podmínek:

(a) Zhotovitel řádně provedl a dokončil Dílo bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání Díla dle této Smlouvy; Dílo (stavební objekt), které vykazuje takové vady a nedokončené Práce, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému, plynulému a bezpečnému užívání Díla ke stanovenému

účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení, tedy není způsobilé k převzetí (pro vyloučení pochybností se Strany dohodly, že určení, zda část Díla vykazuje vady a nedokončené Práce, které brání užívání příslušné části Díla či nikoliv, závisí zcela na uvážení Objednatele);

- (b) Zhotovitel řádně zpracoval kompletní Dokumentaci Zhotovitele, zejména dokumenty podle článku 3.1 písm. (c) této Smlouvy, a tuto předal Objednateli včetně fotodokumentace a dokladů o likvidaci odpadů nejpozději deset (10) pracovních dnů před sjednaným termínem předání a převzetí Díla;
- (c) Zhotovitel provedl zkoušky vyžadované touto Smlouvou, Právními předpisy, Povoleními a Projektovou dokumentací včetně komplexního vyzkoušení Díla a včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek a doložení atestů výrobků použitých při zhotovování Díla včetně prohlášení o shodě;
- (d) Zhotovitel úspěšně provedl příslušný test, jehož účelem je ověření energetické náročnosti Stavby a současně zajistil vystavení Průkazu energetické náročnosti budovy;

### 13.2. **Technické prohlídky**

Předání Díla budou dle instrukcí Objednatele předcházet technické prohlídky za účasti Zhotovitele, Objednatele a dalších Objednatelům určených osob (zejména TDS případně také autorský dozor projektanta), které Objednatel přizve; součástí technické prohlídky bude provedení komplexního vyzkoušení Díla podle Projektové dokumentace, přičemž přesné podmínky jeho provedení zpracuje Zhotovitel a předá je TDS, který bude provádět kontrolu jejich provedení. TDS pořizuje z takových prohlídek zápisy.

- 13.3. Zhotovitel oznámí Objednateli dokončení provádění Díla nejméně třicet (30) dnů před předpokládaným dnem dokončení a zašle spolu s tímto oznámením návrh termínů provedení technických prohlídek podle jeho jednotlivých technických částí, včetně provedení zkoušek všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění Díla, přičemž návrh termínů provedení zkoušek musí odpovídat klimatickým podmínkám tak, aby potřebné testy a zkoušky bylo možné provést a dosáhnout relevantních výsledků. Provedení technických prohlídek a zkoušek organizuje Objednatel prostřednictvím TDS.
- 13.4. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k opakování technických prohlídek a zkoušek části Díla, pokud byly v průběhu předchozí technické prohlídky nebo zkoušky Díla zjištěny ze strany Objednatele nedostatky v provádění Díla nebo Dílo v jakékoliv části neodpovídá Smlouvě.
- 13.5. Poté, co Zhotovitel oznámí Objednateli, že vada Díla byla odstraněna, je Objednatel oprávněn požadovat opakování příslušné technické prohlídky a také zkoušek Díla, které případně s neúspěšnou technickou prohlídkou přímo souvisejí nebo na ni navazují.
- 13.6. Po provedené technické prohlídce a splnění dalších podmínek dle článku 13.1 této Smlouvy Objednatel na základě výzvy Zhotovitele k převzetí Díla:
  - (a) vydá Zhotoviteli zápis o převzetí Díla s uvedením data, kdy byly splněny podmínky dle článku 13.1 této Smlouvy; nebo
  - (b) odmítne vydání zápisu o převzetí Díla s udáním důvodů a uvedením vad bránících řádnému užívání a/nebo převzetí Díla, jež má Zhotovitel odstranit, aby bylo možné vydat zápis o převzetí Díla dle písm. (a) nebo (c). Zhotovitel poté tyto vady odstraní ve lhůtě stanovené jednostranně Objednatel, která nesmí být kratší než deset (10) dnů a Zhotovitel dalším oznámením podle tohoto článku Smlouvy vyzve Objednatele k opakování prohlídky a vydání zápisu o převzetí Díla, přičemž zde uvedený postup se užije i opakovaně, dokud Objednatel nevydá Zhotoviteli zápis o převzetí Díla dle písm. (a) nebo (c); nebo
  - (c) vydá Zhotoviteli zápis o převzetí Díla s uvedením soupisu vad a nedodělků nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují, a s uvedením přiměřené lhůty pro jejich odstranění Zhotovitelem, která nesmí být kratší než deset (10) dnů.

### 13.7. **Kolaudační souhlas**

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost pro účely kolaudace.

### 13.8. **Předčasné užívání Díla a zkušební provoz**

Dílo bude úplně dokončeno splněním podmínek uvedených v článku 13.1 této Smlouvy a odstraněním veškerých vad a nedodělků identifikovaných v zápisu o převzetí Díla nebo jeho části, kolaudačním souhlasu, případně v rámci zkušebního provozu či předčasného užívání Stavby či její části. Po úplném dokončení Díla vystaví Objednatel Zhotoviteli Protokol o úplném dokončení Díla s uvedením dne, kdy bylo Dílo úplně dokončeno.

#### 13.9. Evidence dokladů

Zhotovitel je povinen po úplném dokončení Díla v Záruční době vést veškerou dokumentaci, evidenci a uchovávat doklady, které souvisejí s Dílem a Smlouvou, včetně evidence všech Objednatelům vytýkaných vad Díla a způsobu jejich odstranění. Po skončení poslední Záruční doby dle článku 15.2 této Smlouvy a odstranění záručních vad Díla předá Zhotovitel tyto dokumenty Objednateli.

#### 13.10. Nebezpečí škody na Díle

Zhotovitel nese nebezpečí škody na materiálech a Díle ode Dne zahájení plnění do vystavení zápisu o převzetí Díla dle článku 13.6 písm. (a) této Smlouvy. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí škody na věcech předaných mu Objednatelům k provedení Díla.

### 14. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

#### 14.1. Cena díla

Objednatel zaplatí Zhotoviteli Cenu díla, stanovenou dle nabídky Zhotovitele podané v Zadávacím řízení, a to za provedení veškerých plnění Zhotovitele podle této Smlouvy a za řádné a úplné dokončení Díla včetně odstranění veškerých vad a splnění dalších povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Cena díla činí částku ve výši [DOPLNÍ DODAVATEL] Kč bez DPH ("Cena díla"), k tomu DPH ve výši [DOPLNÍ DODAVATEL] Kč. Cena díla včetně DPH pak celkem činí [DOPLNÍ DODAVATEL] Kč.

14.2. Cena díla byla stanovena na základě Rozpočtu. Zhotovitel prohlašuje, že Rozpočet je úplný a že Cena díla je konečná a nepřekročitelná, a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním jeho povinností dle Smlouvy, zejména (nikoliv však pouze) náklady na zřízení, provozování a odstranění Staveniště, dopravu, osvětlení pracovišť, náklady na energie, provedení všech zkoušek ve smyslu Právních předpisů, včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek. Cena díla zahrnuje splnění veškerých povinností Zhotovitele ze Smlouvy a všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení Díla a odstranění všech vad Díla.

14.3. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.

#### 14.4. Platební kalendář

Zhotovitel před podpisem Smlouvy předložil Objednateli platební kalendář, ve kterém uvedl odhady plateb v jednotlivých měsících plnění této Smlouvy, o nichž očekává, že mu na jejich úhradu vznikne v daných měsících nárok („platební kalendář“). Před zahájením Prací na Díle bude platební kalendář odsouhlasen Objednatelům, přičemž si Objednatel vyhrazuje platební kalendář upravit v návaznosti na rozhodnutí poskytovatele dotace o úpravě platebního kalendáře. Platební kalendář tvoří Přílohu 5 této Smlouvy. Pokud budou odhadnuté objemy plateb revidovány, Zhotovitel předloží Objednateli revidovaný platební kalendář.

#### 14.5. Fakturace a zjišťovací protokol

Cena díla bude Objednatelům hrazena postupně na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem každý kalendářní měsíc za činnosti provedené v předchozím kalendářním měsíci, a to dle skutečného provedení prací na základě zjišťovacího protokolu (soupisu provedených prací v daném období) postupem dle této Smlouvy. Objednatel není povinen uhradit část Ceny díla na základě měsíční fakturace, pokud fakturovaná částka přesahuje částku uvedenou v Platebním kalendáři pro příslušný měsíc provádění Díla. V případě, že část Ceny díla fakturovaná v měsíční faktuře vystavené Zhotovitelem překročí částku uvedenou v Platebním kalendáři pro příslušný měsíc a Objednatel využije svého práva tuto část neuhradit, bude část fakturované částky převyšující částku uvedenou ve finančním plánu splatná až spolu se závěrečnou fakturou, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit teprve po vydání Protokolu o úplném dokončení Díla v souladu s podmínkami této Smlouvy. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací, dodávek a služeb v členění jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku.

Strany pro vyloučení pochybností výslovně uvádějí, že výčet poskytnutých dotací nemusí být konečný a Objednatel může ve vztahu k realizaci Díla obdržet finanční prostředky i od jiných poskytovatelů dotace anebo z jiných dotačních titulů. V takovém případě dá Objednatel bez zbytečného odkladu Zhotoviteli pokyn týkající se způsobu fakturace příslušné Ceny díla.

#### 14.6. **Náležitosti faktur**

Zhotovitel je oprávněn dílčí fakturu vystavit nejdříve po schválení zjišťovacího protokolu Objednateli.

Datem zdanitelného plnění bude poslední den příslušného kalendářního měsíce, kdy byly plněny činnosti, k níž se faktura vztahuje. V případě závěrečné faktury bude datem zdanitelného plnění poslední den v měsíci, kdy byl vydán Protokol o úplném dokončení Díla v souladu s podmínkami této Smlouvy.

14.7. Přílohou každé faktury (souhrnné za všechny dotační tituly) musí být zjišťovací protokol, který obsahuje soupis prací, za které má být provedena úhrada části Ceny díla. Faktury musí obsahovat údaje v souladu s § 29 Zákona o DPH a další údaje požadované Právními předpisy.

14.8. Z důvodu financování Díla z dotačních prostředků musí každá faktura v souladu s příslušným dotačním titulem a příslušnými Podmínkami dotace obsahovat náležitosti, které Objednatel Zhotoviteli sdělí nejpozději pět (5) dnů před uplynutím prvního zúčtovacího období. Sdělené požadavky Objednatele na náležitosti faktur platí do doby, než Objednatel nesdělí Zhotoviteli opak.

14.9. Všechny faktury musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu požadované Právními předpisy, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení Stran a jejich adresy, IČO, DIČ, údaj o tom, že Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této Smlouvy, označení poskytnutého plnění (jeho části), označení přílohy faktury, číslo faktury, označení požadované Podmínkami dotace či sdělené Objednatelem, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby.

#### 14.10. **Vrácení faktury**

Pokud faktura uvedené podmínky dle předchozího odstavce nesplňuje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit zpět Zhotoviteli a nebude na jejím základě povinen učinit žádnou platbu. Po doručení řádně opravené faktury Objednateli počíná běžet nová lhůta splatnosti.

#### 14.11. **Splatnost faktur**

Splatnost faktur je stanovena na třicet (30) kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli faktury způsobem a na adresu pro komunikaci s Objednatelem, stanovenou v článku 22 této Smlouvy. K Ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) dle Právních předpisů. Objednatel uhradí Zhotoviteli příslušnou DPH v rozsahu (je-li nějaký), v jakém se na ni nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti a pouze za předpokladu, že tato daň nebyla Objednatelem uhrazena správci daně Zhotovitele jako zvláštní způsob zajištění daně.

#### 14.12. **Zveřejněný účet**

Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o DPH). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a Objednatel vyzve Zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si Objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

#### 14.13. **Nespolehlivý plátc**

V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany Objednatele na základě této Smlouvy bude o Zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a Zákona o DPH), má Objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby Zhotoviteli uskutečňované na základě této Smlouvy o příslušnou částku DPH. Strany si sjednávají, že takto Zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám Objednatel v souladu s ustanovením § 109a Zákona o DPH.

#### 14.14. **Prodlení s placením**

V případě prodlení kterékoliv Strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněně Straně nárok na úroky z prodlení ve výši dle Právních předpisů za každý i započatý den prodlení.

- 14.15. Pro vyloučení všech pochybností, i když Objednatel obdržel fakturu Zhotovitele, není Objednatel v prodlení s úhradou, pokud Objednatel neposkytne Zhotoviteli úhradu dle takové faktury v rozsahu, v jakém je Zhotovitel v prodlení s příslušnou částí plnění dle této Smlouvy.

## **15. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA**

### **15.1. Jakost Díla**

Požadovaná jakost Díla je ujednána jako kvalitně provedené, plně funkční, provozuschopné, bezvadné, pohledově perfektní a plně způsobilé Dílo k užívání dle zde smlouveného nebo obvyklého účelu a jeho plný soulad s touto Smlouvou a dalšími dokumenty, na které odkazuje či jsou její Přílohou, a to v pořadí závaznosti dle Smlouvy za použití certifikovaných materiálů první jakosti.

### **15.2. Záruční doba**

Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost a odpovídá za to, že jednotlivé části Díla budou mít vlastnosti a jakost stanovené touto Smlouvou, v Právních předpisech, Projektové dokumentaci, Stavebním povolení, a že budou odpovídat účelu Smlouvy a řádné stavební praxi, a to minimálně po dobu ("**Záruční doba**") ve vztahu k:

- (a) veškerým stavebním prvkům Díla (včetně Prací) v délce šedesát (60) měsíců;
- (b) k spotřebnímu vybavení Stavby alespoň dvacet čtyři (24) měsíců.

- 15.3. Délka Záruční doby se počítá od vystavení zápisu o převzetí Díla s tím, že v případě vad uvedených v zápisu o převzetí Díla se délka Záruční doby počítá od vydání zápisu o převzetí s potvrzením o odstranění vady vystaveným Objednatelem.

- 15.4. Objednatel má nárok na prodloužení Záruční doby pro Dílo o dobu, v níž Dílo po převzetí nemohlo být užíváno k účelům, pro něž byly zamýšleno, z důvodu vady nebo poškození.

- 15.5. Uvedené Záruční doby se nevztahují na vady vzniklé použitím věcí předaných Objednatelem, u nichž Zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost ani při vynaložení odborné péče, na vady způsobené Objednatelem neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které Objednatel od Zhotovitele obdržel (např. návody, záruční podmínky) nebo o kterých pracovníky Objednatele prokazatelně poučil (např. zaškolení pracovníků Objednatele). Záruční doba se rovněž nevztahuje na vady způsobené úmyslně anebo hrubou nedbalostí jinými osobami než pracovníky Zhotovitele.

- 15.6. V průběhu Záruční doby bude Zhotovitel provádět pravidelné servisní prohlídky stavebních prvků, výrobků a technologických zařízení v souladu s podmínkami stanovenými jejich výrobcem. Náklady na plnění této povinnosti Zhotovitele jsou obsaženy v Ceně díla a Zhotoviteli v souvislosti s plněním povinností dle tohoto článku Smlouvy nevzniká žádný nárok na úhradu odměny či nákladů. Zjištěné vady je Zhotovitel povinen neprodleně nahlásit Objednateli a současně je povinen uplatnit práva z vad vůči výše uvedeným výrobcům.

### **15.7. Uplatnění vady**

Jakákoli vada Díla musí být Objednatelem uplatněna u Zhotovitele písemně; Objednatel je oprávněn, dle své volby a bez újmy jeho práv vůči Zhotoviteli, reklamovat konkrétní vady též přímo u výrobce či poddodavatele Zhotovitele. Jakékoli vady budou Zhotovitelem odstraněny na jeho vlastní náklady a odpovědnost.

- 15.8. Zhotovitel v rámci záruky za jakost Díla hradí veškeré náklady a provádí veškeré výkony nezbytné či potřebné pro opravu vadné části Díla, zejména pak práci, dopravní náklady, poskytnuté náhradní díly, vyměňovaná zařízení a další související náklady, včetně nákladů na likvidaci veškerého odpadu. Zhotovitel je povinen při předání Díla s opravenými vadami vydat Objednateli dokumentaci související s touto opravou.

- 15.9. Neodstraní-li Zhotovitel takové vady v nejkratším možném, technicky zajistitelném termínu, je Objednatel oprávněn odstranit vady sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady a odpovědnost



Zhotovitele. Zhotovitel uhradí Objednateli s tím související vzniklé náklady ve lhůtě deseti (10) dnů poté, kdy Objednatel doručí Zhotoviteli příslušnou fakturu. Ustanovení § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku se neuplatní. Bude-li následně prokázáno (důkazní břemeno nese výlučně Zhotovitel), že reklamacie byla neoprávněná, zaplatí Objednatel Zhotoviteli náklady vynaložené na odstranění neoprávněně uplatněné a Zhotovitelem opravené závady.

15.10. V případě neodstranitelné vady Díla se Zhotovitel zavazuje poskytnout přiměřenou slevu z celkové Ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných škod nebo v jiných případech na základě dohody Stran.

#### 15.11. **Lhůty pro odstranění vad**

Zhotovitel bezplatně odstraní řádně oznámené vady Díla (tj. vady oznámené v Záruční době, a/nebo uvedené v jakémkoliv zápisu o převzetí (části) Díla) v těchto lhůtách:

- (a) u vad bránících provozu a užívání Díla je Zhotovitel povinen zahájit opravu do dvanácti (12) hodin od oznámení a odstranit vady v co nejkratším čase, nejpozději však do dvaceti čtyř (24) hodin od oznámení, nebo v termínu po dohodě s Objednatelem;
- (b) u vad nebránících provozu a užívání Díla je Zhotovitel povinen zahájit opravu do tří (3) dnů od oznámení, pokud se Strany v konkrétním případě nedohodnou jinak s tím, že datum odstranění vady bude dohodnuto Stranami, nebo pokud se Strany nedohodnou, bude stanoveno Objednatelem podle jeho uvážení s přihlédnutím k proveditelnosti a jeho potřebám.

15.12. Pokud Zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách podle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn (dle vlastního uvážení):

- (a) provést příslušné Práce sám nebo je nechat provést jinou osobou na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je pak povinen uhradit Objednateli přiměřené náklady vzniklé při odstraňování vad nebo poškození zvýšené o 25 % těchto nákladů, které budou představovat smluvní pokutu za porušení této povinnosti, a to do dvaceti jedna (21) dnů od doručení žádosti Objednatele Zhotoviteli. V případě, kdy ze záručních podmínek příslušné části Díla vyplývá, že záruční opravy mohou být prováděny pouze autorizovanou osobou pod ztrátou práv ze záruky, je Objednatel oprávněn přizvat k odstranění vad pouze takovouto osobu;
- (b) jestliže vada nebo poškození zbavuje Objednatele v podstatném rozsahu prospěchu (užitné hodnoty anebo uživatelnosti) z Díla nebo části Díla, odstoupit od Smlouvy.

#### 15.13. **Úpadek Zhotovitele**

Pokud bude v průběhu insolvenčního řízení vedeného se Zhotovitelem zjištěn úpadek Zhotovitele, je Objednatel oprávněn místo uplatnění svých práv z vadného plnění dle tohoto článku 15 Smlouvy požadovat po Zhotoviteli úhradu finanční kompenzace ve výši Bankovní záruky za provedení díla, jakožto kompenzaci za to, že Zhotovitel nebude moci splnit svoje povinnosti v podobě odstraňování vad Díla a nedodělků a svoje povinnosti ze záruky za jakost. Nárok Objednatele na úhradu finanční kompenzace vzniká právní mocí rozhodnutí insolvenčního soudu o prohlášení úpadku Zhotovitele. Objednatel je oprávněn tuto finanční kompenzaci čerpat z Bankovní záruky za provedení díla nebo z Bankovní záruky za záruky. Jestliže Objednatel využije tohoto svého práva, zanikají okamžikem připsání odpovídající platby od vystavující banky na účet Objednatele povinnosti Zhotovitele v podobě odstraňování vad Díla a nedodělků a jeho povinnosti ze záruky za jakost.

15.14. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo relativními ani absolutními právy třetích osob. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu vzniklou v důsledku uplatnění práva třetí osoby.

### 16. **OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST**

16.1. Okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku se rozumí výlučně zásah Vyšší moci a Nepředvídatelné fyzické podmínky.

16.2. Strana dotčená okolnostmi vylučujícími odpovědnost není v prodlení s plněním svých povinností v rozsahu a po dobu trvání těchto okolností, pokud jejich existenci bez zbytečného odkladu oznámí druhé Straně.

- 16.3. Každá ze Stran vyvine veškeré úsilí k tomu, aby minimalizovala negativní důsledky Nepředvídatelných fyzických podmínek, případně zásahu Vyšší moci.
- 16.4. Další postup prací se v případě zásahu Vyšší moci nebo Nepředvídatelných fyzických podmínek řídí pokyny Objednatele. Pokud tyto pokyny představují Změnu, použije se na dotčené činnosti ustanovení článku 8 této Smlouvy. V případě, že okolnosti vylučující odpovědnost povedou ke Změně, půjde případně navýšení Ceny díla k tíži Objednatele.
- 16.5. Pokud v souvislosti s okolnostmi vylučujícími odpovědnost dojde k přerušení Prací, pak náklady s tím spojené včetně zabezpečení Staveniště nese ve vztahu k Pracím na Stavbě Objednatel.
- 16.6. Každá ze Stran si nese své náklady způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost sama a nemá nárok na úhradu či kompenzaci od druhé Strany, pokud tato Smlouva nestanoví výslovně jinak.
- 16.7. V případě, že některá Strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku Vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou Stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je Strana, jež byla Vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou Stranu o této skutečnosti.

## **17. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE**

### **17.1. Pojištění Díla**

Zhotovitel před podpisem této Smlouvy uzavřel a předložil Objednateli pojistnou smlouvu na majetkové pojištění stavebních a montážních rizik Díla typu "all risk" (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození), součástí Díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, materiálu, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním Díla, a to na tzv. novou cenu díla, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu ("**Pojištění díla**") s pojistným plněním ve výši Ceny díla. Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění díla do vystavení zápisu o převzetí Díla Objednatel. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části Díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Zhotovitel je povinen zajistit, že v pojistných smlouvách na Pojištění díla budou po celou dobu trvání Pojištění díla splněny veškeré podmínky dle tohoto článku a že jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění (oprávněná osoba) bude po celou dobu trvání Pojištění díla označen Objednatel. Jinou osobu (včetně sebe) coby oprávněného příjemce pojistného plnění je Zhotovitel oprávněn v pojistných smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na Pojištění díla bude stanoveno, že pojistné plnění bude Objednateli jakožto osobě oprávněné k přijetí pojistného plnění v plném rozsahu vyplaceno na žádost Objednatele, a aniž by byl vyžadován jakýkoliv souhlas Zhotovitele nebo jiných osob. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem.

### **17.2. Pojištění proti zranění osob a škodám na majetku**

Zhotovitel před podpisem této Smlouvy uzavřel a předložil Objednateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle Smlouvy. Celková částka pojistného krytí na základě takového pojištění bude dosahovat alespoň výše 50 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání Smlouvy. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice. Bude-li to Objednatel požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy pojišťovacímu makléři určenému Objednatel.

- 17.3. Kdykoli v průběhu doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí a do deseti (10) dnů uvést

pojištění do souladu se Smlouvou. Pojištění musí krýt i případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním Díla na majetku sousedních nemovitostí, příjezdových cest atd.

- 17.4. Zhotovitel je povinen kdykoli na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů od výzvy Objednatele, předložit Objednateli platnou pojistnou smlouvu a doklady o zaplacení pojistného.
- 17.5. Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojistných smluv včetně změny vinkulace pojistného plnění během doby pojištění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 17.6. Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a udržovat účinné některé z uvedených pojištění, může takové pojištění, poté co upozorní Zhotovitele, sjednat Objednatel a započítávat placené pojistné na jakékoliv platby požadované Zhotovitelem nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh Zhotovitele.

## **18. UKONČENÍ SMLOUVY**

18.1. Tato Smlouva může být ukončena pouze:

- (a) splněním povinností Stran dle této Smlouvy;
- (b) dohodou Stran;
- (c) odstoupením od Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů stanovených v této Smlouvě.

18.2. V případě ukončení Smlouvy odstoupením ze strany Zhotovitele je Zhotovitel povinen identifikovat, v jaké části uplatňuje nárok na předčasné ukončení Smlouvy.

18.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud:

- (a) písemně upomenul Zhotovitele, že neplní některou povinnost podle Smlouvy a Zhotovitel nepřijal nápravná opatření v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem v písemné výzvě, jež však nesmí být kratší než čtrnáct (14) dní;
- (b) Zhotovitel nezačíná provádění Díla do deseti (10) pracovních dnů od uplynutí Lhůty pro převzetí Staveniště;
- (c) prodlení Zhotovitele s Harmonogramem prací u jednotlivých dílčích milníků trvá po dobu delší než třicet (30) pracovních dnů a Zhotovitel nepřijal nápravná opatření v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem v písemné výzvě, jež však nesmí být kratší než čtrnáct (14) dní;
- (d) bez oprávněného důvodu Zhotovitel řádně nepokračuje v Díle po dobu delší než čtrnáct (14) dnů nebo jinak zřetelně projevuje svůj záměr nepokračovat v plnění svých povinností vyplývajících z této Smlouvy;
- (e) bylo vydáno zákonné či úřední nařízení nebo podmínky neumožňují provedení Díla nebo v jejichž důsledku nesmí být Dílo prováděno;
- (f) je Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady Díla déle než třicet (30) dnů;
- (g) se Zhotovitel dostal do Platební neschopnosti;
- (h) Zhotovitel prokazatelně přestal plnit své splatné peněžité dluhy vůči Poddodavatelům;
- (i) Zhotovitel postoupí tuto Smlouvu bez požadovaného souhlasu Objednatele;
- (j) v insolvenčním rejstříku bude zveřejněno usnesení, kterým byl zjištěn úpadek Zhotovitele; a/nebo
- (k) z dalších důvodů stanovených Právními předpisy.

18.4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy výlučně v případě, že:

- (a) Objednatel je v prodlení s jakoukoli platbou vůči Zhotoviteli po dobu delší než třicet (30) dnů od data splatnosti a neuhradí takovou platbu ani v přiměřené dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než šedesát (60) dnů, uvedené v písemné výzvě Zhotovitele doručené Objednateli; a/nebo
- (b) Objednatel je v Platební neschopnosti.

- 18.5. Kterákoli ze Stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy, pokud okolnosti vylučující odpovědnost (Vyšší moc a Nepředvídatelné fyzické podmínky) brání v pokračování Prací déle než sto dvacet (120) dnů.
- 18.6. Kterákoli ze Stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy, pokud Objednatel neučiní Výzvu k zahájení nejpozději ve lhůtě šesti (6) měsíců po uzavření Smlouvy. Odstoupí-li Zhotovitel od Smlouvy dle tohoto článku z důvodu neučinění Objednatelem Výzvy k zahájení ve lhůtě šesti (6) měsíců, nemá Zhotovitel nárok na jakékoliv plnění od Objednatele; pro vyloučení pochybností a z důvodu právní jistoty se Zhotovitel vzdává práva vůči Objednateli na náhradu újmy vzniklé v důsledku takového odstoupení nebo v souvislosti s ním.
- 18.7. Odstoupení od smlouvy musí být vůči druhé Straně učiněno v písemné listinné formě. Účinky odstoupení vůči příslušné Straně nastávají dnem, kdy bude písemné listinné oznámení odstupující Strany o odstoupení doručeno Straně druhé.
- 18.8. V případě předčasného zániku závazku ze Smlouvy z jakéhokoli důvodu je Zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě dohodnuté mezi Stranami, avšak v žádném případě nepřekračující čtrnáct (14) dnů:
- (a) zastavit veškeré Práce, vyjma prací, k nimž dal Objednatel pokyn v zájmu ochrany života a majetku nebo bezpečnosti Díla;
  - (b) předat Objednateli Dokumentaci Zhotovitele, materiály, za něž Zhotovitel obdržel platbu, a předat Objednateli Dílo ve stavu, v jakém se nacházelo v okamžiku účinnosti odstoupení;
  - (c) vyklidit Staveniště a odstranit ze Staveniště veškeré vybavení Zhotovitele, vyjma vybavení nezbytného k zajištění bezpečnosti; a
  - (d) opustit Staveniště.

Strany jsou následně povinny provést finanční vyrovnání; za tím účelem prověří dosud provedené Práce a dodávky, o čemž vyhotoví protokol, který podepíše a ve kterém budou uvedeny veškeré výkony a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu se Smlouvou a které tudíž Objednatel převezme a Zhotoviteli uhradí, a výkony a dodávky, které mají vady a které Objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě (Objednatel za tím účelem umožní Zhotoviteli omezený přístup na Staveniště). O odstranění vad vyhotoví zápis. Nebudou-li vady výkonů a dodávek odstraněny ve lhůtě sjednané mezi Stranami, ztrácí Zhotovitel právo na jejich úhradu. Zhotovitel má nárok pouze na rozdíl mezi (i) prokázanými a TDS uznanými účelně vynaloženými náklady na nedokončené Dílo (s tím, že ceny budou určeny dle Rozpočtu) a (ii) veškerými náklady vynaloženými v této souvislosti Objednatelem, zejména pak částky na provedení, dokončení a odstranění veškerých vad a škod vzniklých zpožděním při dokončování (pokud bude Dílo dokončováno Objednatelem či třetí osobou).

Neposkytne-li Zhotovitel Objednateli z jakéhokoli důvodu součinnost pro předání nedokončeného Díla, je Objednatel oprávněn počínaje patnáctým (15.) dnem po odstoupení od Smlouvy na náklady a nebezpečí Zhotovitele vstoupit na Staveniště, zajistit jeho vyklizení a umožnit mu na něj vstup třetí osobě (novému zhotoviteli) za účelem provedení úkonů dle tohoto článku Smlouvy, když v daném případě převládá zájem Objednatele na včasém dokončení Díla (byť i třetí osobou) nad zájmem Zhotovitele na předání nedokončeného Díla. Objednatel v takovém případě zajistí přiměřenou dokumentaci stavu Staveniště tak, aby mohly být následně vypořádány nároky Stran v souvislosti s nedokončením díla Zhotovitelem.

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že povinnosti Zhotovitele související s ukončením Smlouvy přetrvávají i po zániku závazku ze Smlouvy a zanikají teprve jejich splněním.

- 18.9. V případě předčasného ukončení Smlouvy Objednatelem dle článku 18.3 této Smlouvy je Objednatel účinností odstoupení od Smlouvy oprávněn:
- (a) uplatnit u Zhotovitele náhradu za všechny škody, které utrpěl Objednatel, a veškeré mimořádné náklady na dokončení Stavby po započtení všech částek splatných Zhotoviteli podle článku 18.8 této Smlouvy. Po obdržení náhrady za všechny tyto škody a mimořádné výdaje vyplatí Objednatel zůstatek Zhotoviteli;
  - (b) odmítnout další platby Zhotoviteli podle této Smlouvy, dokud nejsou stanoveny ceny provedených Prací, určeny případné dodatečné náklady na dokončení Díla, náklady na odstranění případných

vad, náhrady škod vyplývajících z případného zpoždění dokončení Díla a veškeré další přiměřené náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstoupením od této Smlouvy.

- 18.10. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva Stran na úhradu smluvní pokuty ani na náhradu škody ani jiná práva, která mají podle své povahy přetrvat po odstoupení od Smlouvy.

## **19. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROKY Z PRODLENÍ**

- 19.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla ke dni podpisu Smlouvy bez DPH za každý započatý den prodlení s úplným dokončením Díla oproti Lhůtě pro úplné dokončení.
- 19.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla ke dni podpisu Smlouvy bez DPH za každý započatý den prodlení s dokončením Díla ve stavu způsobilém k předání dle článku 13.1 této Smlouvy oproti Lhůtě pro dokončení, jež vzniklo v důsledku porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele při provádění Díla.
- 19.3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady Díla nebránící řádnému užívání Díla a za každou neodstraněnou vadu nebránící řádnému užívání Díla, oproti lhůtě uvedené v článku 15.11 písm. (b) této Smlouvy.
- 19.4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vady Díla, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí vzniku škody značného rozsahu (havárie), a to za každou vadu Díla reklamovanou Objednatelům v Záruční době, oproti lhůtě uvedené v článku 15.11 písm. (a) této Smlouvy.
- 19.5. Pokud Zhotovitel neodstraní vady Díla zjištěné při předání a převzetí Díla ve lhůtě stanovené dle článku 13.6 písm. (b) nebo (c) této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vady Díla, a to ve vztahu ke každé vadě Díla, u níž je Zhotovitel v prodlení.
- 19.6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli pokutu ve výši 0,01 % z Ceny díla ke dni podpisu Smlouvy bez DPH za každý den prodlení se splněním povinnosti Zhotovitele dle článku 17 této Smlouvy předložit a udržovat v platnosti pojistné smlouvy v souladu se Smlouvou.
- 19.7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením Staveniště podle článku 10 nebo 18.8 této Smlouvy.
- 19.8. V případě, že Zhotovitel, respektive jeho pracovníci a Poddodavatelé poruší nařízení stanovené na úseku požární ochrany, plánem BOZP nebo Koordinátorem BOZP, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení a každý i započatý den trvání porušení. V případě, že by z důvodu porušení této povinnosti bylo nutné přerušit provádění Díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ přerušování Díla a každý byt i jen započatý den trvání přerušování Díla, k němuž došlo v důsledku porušení nařízení stanoveného na úseku požární ochrany, plánem BOZP nebo Koordinátorem BOZP. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele hradit veškeré náklady spojené s přerušováním Díla.
- 19.9. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, pokud poruší svou povinnost zaškolit pracovníky Objednatelů v souladu s článkem 6.4 této Smlouvy.
- 19.10. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, pokud neposkytne Objednateli dokumenty podle článku 6.6 Smlouvy nebo nevrátí Objednateli dokumenty dle článku 6.7 této Smlouvy.
- 19.11. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, pokud poruší svou povinnost vést Stavební deník dle článku 9 této Smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 19.12. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení jeho povinností ve vztahu k zajištění a užívání Staveniště v souladu s článkem 10 této Smlouvy.
- 19.13. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace Objednateli poskytl za účelem realizace Díla dotační prostředky.

V případě, že bude Objednatel povinen dotaci poskytnoutou pro účely realizace Díla nebo její část vracet v důsledku toho, že Zhotovitel poruší své povinnosti dle této Smlouvy, vznikne Objednateli nárok vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty ve výši rozdílu mezi maximální částkou jakékoli přidělené dotace a částkou skutečně proplacené dotace (resp. částky dotace která Objednateli zůstane po odečtení vratky), a to i opakovaně, až do maximální výše odpovídající Ceně díla. V případě, že bude Objednateli uložen odvod za porušení rozpočtové kázně v důsledku porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši takto Objednateli uloženého odvodu za porušení rozpočtové kázně, a to až do výše Ceny díla.

- 19.14. Poruší-li Zhotovitel povinnost ve smyslu článku 6.9 této Smlouvy provádět Dílo prostřednictvím Kvalifikovaných osob tak, aby jednotlivé Kvalifikované osoby, kterými Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů v rámci Zadávacího řízení, prováděly činnosti na pozici dle jejich odbornosti (kvalifikace), které odpovídají tomu, pro jakou pozici prokazovaly kvalifikaci v rámci Zadávacího řízení (aniž by zajistil náhradu za Kvalifikovanou osobu), zaplatí Objednateli za započatý den porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Ceny díla ke dni podpisu Smlouvy bez DPH. Tím nejsou žádným způsobem dotčena práva Objednatele z vadného plnění. Porušení této povinnosti je Objednatelem považováno za závažné porušení smlouvy ve smyslu § 48 odst. 5 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 19.15. Poruší-li Zhotovitel povinnost zajistit a prokázat Objednateli, že Náhradní kvalifikovaná osoba splňuje alespoň kvalifikační předpoklady stanovené pro Kvalifikovanou osobu, kterou nahrazuje (včetně případu, kdy Zhotovitel vůbec nezajistí a neprokáže náhradu za Kvalifikovanou osobu), zaplatí Objednateli za započatý den porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Ceny díla ke dni podpisu Smlouvy bez DPH. Tím nejsou žádným způsobem dotčena práva Objednatele z vadného plnění. Porušení této povinnosti je Objednatelem považováno za závažné porušení smlouvy ve smyslu § 48 odst. 5 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 19.16. Nesplní-li Zhotovitel svoji povinnost dle článku 6.15 této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Ceny díla ke dni podpisu Smlouvy bez DPH za každé jednotlivé porušení své povinnosti. Za jednotlivé porušení takové povinnosti se považuje také každý den porušení povinnosti zajistit součinnost Kvalifikované osoby či její účast na požadované poradě (jednání) se Zástupci Objednatele.
- 19.17. V případě, že Zhotovitel nesplní svoji povinnost poskytnout a předat Objednateli Bankovní záruku za provedení díla nebo neudrží v platnosti Bankovní záruku v rozsahu vyžadovaném touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,03 % z Ceny díla ke dni podpisu Smlouvy bez DPH za každý den neplnění této povinnosti.
- 19.18. V případě, že Zhotovitel nesplní svoji povinnost poskytnout a předat Objednateli Bankovní záruku za záruky nebo neudrží v platnosti Bankovní záruku za záruky v rozsahu vyžadovaném touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,03 % z Ceny díla ke dni podpisu Smlouvy bez DPH za každý den neplnění této povinnosti.
- 19.19. Smluvní pokuty dle tohoto článku 19 této Smlouvy jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k jejímu zaplacení Zhotoviteli. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčena povinnost Zhotovitele k náhradě škody za porušení povinnosti dle této Smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 19.20. Objednatel je oprávněn uplatňovat smluvní pokuty dle tohoto článku 19 Smlouvy, s výjimkou smluvní pokuty dle článku 19.13 této Smlouvy, do maximálního součtu všech nárokovaných smluvních pokut ve výši odpovídající 10 % Ceny díla.
- 19.21. V případě prodlení kterékoli Strany s úhradou peněžitého dluhu na základě této Smlouvy je prodlévající Strana povinna zaplatit druhé Straně úrok z prodlení ve výši stanovené Právními předpisy, ne však nižší než 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení. Úhradou úroku z prodlení není dotčen nárok druhé Strany na náhradu škody.
- 19.22. Strany tímto dále prohlašují, že pokud je v této Smlouvě referováno na škodu, rozumí se tím škoda ve smyslu újmy na jmění i újma nemajetková.

## 20. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY

20.1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje k datu podpisu této Smlouvy a po celou dobu jejího trvání, že:

- (a) tato Smlouva byla Zhotovitelem řádně schválena a podepsána a zakládá platný a právně závazný závazek Zhotovitele, vynutitelný vůči němu v souladu s podmínkami v ní uvedenými;
- (b) podpisem ani plněním této Smlouvy Zhotovitel neporuší žádné ustanovení svých zakladatelských dokumentů ani žádnou jinou smlouvu nebo ujednání, jehož je Zhotovitel stranou, nebo kterým je Zhotovitel nebo jeho majetek vázán, ani žádný zákon či jiný právní předpis nebo rozhodnutí státního orgánu;
- (c) Zhotovitele ví a je seznámen s tím, co je vyžadováno pro účely zhotovení Díla, má veškeré dovednosti, vzdělání, profesní předpoklady, zkušenosti i prostředky umožňující mu plnění povinností v souladu s touto Smlouvou a získal veškerá povolení, oprávnění a souhlasy potřebné pro výkon funkce Zhotovitele a plnění veškerých závazků vyplývajících z této Smlouvy;
- (d) podle nejlepšího vědomí Zhotovitele neprobíhá proti Zhotoviteli žádné soudní, rozhodčí ani správní řízení, které by mohlo negativně ovlivnit platnost, účinnost nebo vynutitelnost této Smlouvy nebo plnění jakýchkoliv povinností Zhotovitele podle této Smlouvy, ani nehrozí zahájení žádného takového řízení.

## 21. SPOLEČNÉ A NEDÍLNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

21.1. Je-li Zhotovitel představován právně samostatnými osobami, jejichž společná nabídka podaná v Zadávacím řízení byla Objednatelům vybrána jako nejvýhodnější, pak platí, že všechny osoby podepisující tuto Smlouvu na straně Zhotovitele jsou z této Smlouvy, jakož i všech práv a závazků s ní souvisejících, vůči Objednateli oprávněny a zavázány společně a nerozdílně.

21.2. Za všechny osoby podepisující tuto Smlouvu na straně Zhotovitele ve vztahu k Objednateli na základě této Smlouvy jedná a vystupuje pouze a výlučně osoba uvedená v článku 22 této Smlouvy. Žádná z osob podepisujících na straně Zhotovitele není oprávněna se z této Smlouvy vyvázat bez předchozího písemného souhlasu Objednatelů a ostatních osob stojících na straně Zhotovitele.

## 22. ZÁSTUPCI STRAN

22.1. Strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy jmenují následující osoby svými zástupci:

a) **Zástupce Objednatelů ve věcech obchodních:**

Jméno: [DOPLNÍ OBJEDNATEL PŘED PODPÍSEM]

Adresa pro doručování:

[DOPLNÍ OBJEDNATEL PŘED PODPÍSEM]

Telefon: [DOPLNÍ OBJEDNATEL PŘED PODPÍSEM]

E-mail: [DOPLNÍ OBJEDNATEL PŘED PODPÍSEM]

Rozsah zastupování: [DOPLNÍ OBJEDNATEL PŘED PODPÍSEM]

b) **Zástupce Objednatelů ve věcech technických:**

Jméno: [DOPLNÍ OBJEDNATEL PŘED PODPÍSEM]

Adresa pro doručování:

[DOPLNÍ OBJEDNATEL PŘED PODPÍSEM]

Telefon: [DOPLNÍ OBJEDNATEL PŘED PODPÍSEM]

E-mail: [DOPLNÍ OBJEDNATEL PŘED PODPÍSEM]

Rozsah zastupování: [DOPLNÍ OBJEDNATEL PŘED PODPÍSEM]

c) **Technický dozor stavebníka a Koordinátor BOZP:**

Jméno: [DOPLNÍ OBJEDNATEL PŘED PODPÍSEM]

Adresa pro doručování:

[DOPLNÍ OBJEDNATEL PŘED PODPÍSEM]

Telefon: [DOPLNÍ OBJEDNATEL PŘED PODPÍSEM]

E-mail: [DOPLNÍ OBJEDNATEL PŘED PODPISEM]  
Rozsah zastupování: [DOPLNÍ OBJEDNATEL PŘED PODPISEM]

**d) Autor Projektové dokumentace:**

Jméno: [DOPLNÍ OBJEDNATEL PŘED PODPISEM]  
Adresa pro doručování:  
[DOPLNÍ OBJEDNATEL PŘED PODPISEM]  
Telefon: [DOPLNÍ OBJEDNATEL PŘED PODPISEM]  
E-mail: [DOPLNÍ OBJEDNATEL PŘED PODPISEM]  
Rozsah zastupování: [DOPLNÍ OBJEDNATEL PŘED PODPISEM]

**e) Zástupce Zhotovitele ve věcech obchodních:**

Jméno: [DOPLNÍ DODAVATEL PŘED PODPISEM]  
Adresa pro doručování:  
[DOPLNÍ DODAVATEL PŘED PODPISEM]  
Telefon: [DOPLNÍ DODAVATEL PŘED PODPISEM]  
E-mail: [DOPLNÍ DODAVATEL PŘED PODPISEM]  
Rozsah zastupování: [DOPLNÍ DODAVATEL PŘED PODPISEM]

**f) Zástupce Zhotovitele ve věcech technických:**

Jméno: [DOPLNÍ DODAVATEL PŘED PODPISEM]  
Adresa pro doručování:  
[DOPLNÍ DODAVATEL PŘED PODPISEM]  
Telefon: [DOPLNÍ DODAVATEL PŘED PODPISEM]  
E-mail: [DOPLNÍ DODAVATEL PŘED PODPISEM]  
Rozsah zastupování: [DOPLNÍ DODAVATEL PŘED PODPISEM]

- 22.2. Zástupce TDS a/nebo Koordinátora BOZP je oprávněn jmenovat a odvolat pouze Objednatel. Jmenování a odvolání Zástupce Objednatele ve věcech technických a TDS a/nebo Koordinátora BOZP musí být provedeno písemným oznámením doručeným Zástupci Zhotovitele ve věcech technických. Jmenování a odvolání Zástupce Objednatele ve věcech technických, TDS /nebo Koordinátora BOZP nabude účinnosti vůči Zhotoviteli okamžikem doručení takového písemného oznámení Zhotoviteli. Obdobné se uplatní i v případě změny Zástupce Zhotovitele ve věcech technických, kdy je ovšem Stranami ujednáno, že Zástupce Zhotovitele ve věcech technických může být změněn pouze v ojedinělých a výjimečných případech. V každém případě je Zhotovitel povinen předem informovat Objednatele o úmyslu změnit Zástupce Zhotovitele ve věcech technických, přičemž Objednatel je oprávněn s dostatečným odůvodněním odmítnout navrženého nového Zástupce Zhotovitele ve věcech technických; v takovém případě je Zhotovitel povinen navrhnout jiného Zástupce Zhotovitele ve věcech technických a tohoto poskytnout Objednateli k odsouhlasení.
- 22.3. Osoby jmenované ve Smlouvě jako zástupci Stran ve věcech technických jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem Objednatele a Zhotovitele v rámci plnění podle Smlouvy ve věcech týkajících se provedení a placení Díla (předání Staveniště, zápisy ve Stavebním deníku, předání a převzetí Díla, podklady pro placení, změnové listy apod.), nikoli však disponovat Smlouvou samotnou, zejména Smlouvu měnit nebo činit úkony přímo vedoucí k jejímu ukončení, což přísluší toliko Zástupcům Stran ve věcech obchodních. Jmenování a odvolání Zástupců Stran ve věcech obchodních musí být provedeno písemným oznámením doručeným Zástupci druhé Strany ve věcech obchodních. Jmenování a odvolání Zástupce ve věcech obchodních nabude účinnosti vůči druhé Straně okamžikem doručení takového písemného oznámení.

## **23. OZNÁMENÍ**

- 23.1. Veškerá oznámení dle této Smlouvy nebo jakákoliv jiná komunikace týkající se této Smlouvy musí být činěna písemně (pokud tato Smlouva nestanoví výslovně jinak) v českém jazyce („Oznámení“) a doručena Straně, jíž má být oznámení doručeno, a to na adresu uvedenou v článku 22 této Smlouvy.



Není-li ve Smlouvě stanoven výslovně požadavek na písemnou listinnou formu doručení, postačuje doručování v prosté elektronické podobě, včetně e-mailu.

- 23.2. Následující Oznámení: (i) jakékoliv právní jednání, kterým má být ukončena či vypovězena či jinak jednostranně ukončena tato Smlouva, a související komunikace, (ii) jakékoliv oznámení či komunikace týkající se porušení této Smlouvy, (iii) jakékoliv oznámení či komunikace týkající se újmy způsobené v důsledku porušení této Smlouvy, včetně výzvy k odstranění protiprávního stavu, nebo (iv) jakákoliv komunikace jež vyžaduje písemnou listinnou formu dle této Smlouvy nebo Právních předpisů, budou doručena druhé Straně buď v listinné podobě formou doporučené pošty na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nebo datovou zprávou doručenu do datové schránky.
- 23.3. Strana oznámí druhé Straně bez zbytečného odkladu veškeré změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy a změny adres a jiných kontaktních údajů.

## 24. DŮVĚRNÉ INFORMACE

- 24.1. Strany jsou povinny utajit veškeré informace, které se dozvěděly v rámci uzavírání a plnění Smlouvy, a informace, které si vzájemně sdělily nebo které vyplynou z plnění Smlouvy („**Důvěrné informace**“).
- 24.2. Strany nesdělí Důvěrné informace třetí osobě a přijmou taková opatření, která znemožní jejich přístupnost třetím osobám. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na Důvěrné informace:
- (a) které byly v době jejich zveřejnění všeobecně známými;
  - (b) které se staly nebo stanou všeobecně známými či dostupnými jinak než porušením povinností Stran, jejich zaměstnanců, poradců nebo konzultantů vyplývajících ze Smlouvy;
  - (c) které byly zveřejněny na základě povinnosti dané obecně závaznými právními předpisy nebo na základě pravomocného soudního rozhodnutí nebo pravomocného rozhodnutí orgánů státní správy;
  - (d) k jejichž zveřejnění dala druhá Strana výslovný souhlas.
- 24.3. Strany smí Důvěrné informace poskytnout svým spolupracovníkům (tedy zaměstnancům a Poddodavatelům či poradcům a společnostem tvořícím spolu se Stranou koncern) jen tehdy, jestliže tito spolupracovníci budou vázáni, ať už na základě smlouvy či zákona, povinností zachovávat důvěrnost Důvěrných informací, a to přinejmenším v rozsahu dle Smlouvy. Strany plně odpovídají za porušení této povinnosti ze strany svých spolupracovníků tak, jako by Smlouvu porušily samy.
- 24.4. Zjistí-li Strana, že došlo nebo může dojít k prozrazení, resp. získání Důvěrných informací neoprávněnou osobou, zavazuje se neprodleně informovat o této skutečnosti druhou Stranu a podniknout veškeré kroky potřebné k zabránění vzniku škody nebo k jejímu maximálnímu omezení.
- 24.5. Strany se zavazují vrátit si na jejich žádost neprodleně veškeré materiály obsahující Důvěrné informace včetně všech případných kopií nebo písemně či e-mailem potvrdit, že tyto materiály, resp. kopie byly zničeny.
- 24.6. Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva včetně jejích Příloh a související dokumenty (zejména její Přílohy) budou v rámci schvalovacího procesu dostupné veřejnosti. Strany pro odstranění pochybností současně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv.

## 25. VLASTNICTVÍ, LICENCE A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 25.1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Stranou a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel, a to nejpozději do třiceti (30) dní od uzavření Smlouvy a plně v souladu s požadavky Zákona o registru smluv.
- 25.2. Objednatel je již od počátku vlastníkem Díla. Vlastnické právo Objednatele k příslušné části plnění vzniká již vytvořením každé způsobilé součásti Díla. Všechny materiály a technologická zařízení přecházejí do vlastnictví příslušného Objednatele vždy okamžikem, kdy jsou do Stavby zabudovány, nebo kdy budou ze strany Objednatele uhrazeny, dle toho, co nastane dříve. Pro účely tohoto článku Smlouvy se

"uhrazením" rozumí úhrada snížená o případné smluvní pokuty, náhrady škod a další platby splatné ve prospěch Objednatele podle této Smlouvy. Přechodem vlastnictví k příslušné části Díla přechází na Objednatele rovněž nebezpečí škody na věci.

- 25.3. Podpisem této Smlouvy Zhotovitel bezúplatně poskytuje Objednateli nevypověditelnou, převoditelnou výhradní a neomezenou licenci k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám jakýchkoliv dokumentů, zejména pak Dokumentů Zhotovitele, listin, náčrtů, návrhů, změn jakýchkoli dokumentů, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem v souvislosti s touto Smlouvou, jež podle Právních předpisů představují autorská díla, včetně práva upravovat a měnit taková autorská díla, a to za účelem výstavby, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Díla nebo jeho jednotlivých částí. Tato licence zůstane v platnosti během celé životnosti příslušných částí Díla a bude opravňovat jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části Díla, vytvářet kopie, využívat a zpřístupnit dalším osobám taková autorská díla za účelem dokončení, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Díla nebo jeho jednotlivých částí. Objednatel není povinen takové licence využít.
- 25.4. Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, konkrétně Občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky. Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvykostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 25.5. Strany se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou. Pokud Strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní do třiceti (30) dnů, pak:
- a) spor týkající se technických otázek souvisejících se způsobem vlastního provádění Stavby, který nastane v průběhu provádění Stavby, bude předložen k posouzení a rozhodnutí znalci určeného Objednatелеm. Náklady na znalce bude hradit ta Strana, k jejíž tíži bude znalec rozhodnuto. Nebude-li takový spor rozhodnut znalcem ve lhůtě do jednoho (1) měsíce, nebo pokud s posouzením znalce některá ze Stran nesouhlasí, je kterákoli Strana oprávněna předložit věc příslušnému soudu ČR. Současně jsou však Strany povinny postupovat dle rozhodnutí znalce do doby pravomocného rozhodnutí příslušného soudu ČR. Pro vyloučení pochybností znalec nemá postavení rozhodce a toto ustanovení nepředstavuje rozhodčí doložku ani rozhodčí smlouvu. Pokud určený znalec nebude schopen z jakéhokoli důvodu vykonávat svoji funkci (důvod pro ukončení funkce znalce), určí osobu nového znalce Objednatel, a to ve lhůtě patnácti (15) dnů od okamžiku, kdy se Objednatel o důvodu pro ukončení funkce znalce dověděl;
  - b) ostatní spory budou s konečnou platností vyřešeny příslušnými soudy ČR.
- 25.6. Strany se tímto zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a účelem této Smlouvy a učinit veškeré právní úkony nezbytné pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 25.7. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit jakákoliv práva a závazky z této Smlouvy nebo postoupit či jinak převést veškerá svá práva a své povinnosti vyplývající z této Smlouvy (tedy Smlouvu), na kteroukoli třetí osobu, a to ani prostřednictvím smlouvy o převodu závodu či části závodu, nebo obdobnou formou.
- 25.8. Objednatel je oprávněn jednostranně započítávat své pohledávky na pohledávky Zhotovitele související s touto Smlouvou.
- 25.9. Ceny díla, způsob placení Ceny díla včetně placení DPH, změny Ceny díla jsou upraveny komplexně ve Smlouvě. Pro vyloučení pochybností Strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2610, § 2611, § 2620 odst. 2 a § 2622 Občanského zákoníku.
- 25.10. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně. Strany vylučují možnost Zhotovitele provést dílo prostřednictvím třetích osob pod vedením Zhotovitele ve smyslu § 2589 Občanského zákoníku. Tím není vyloučena možnost Zhotovitele provést část Díla Poddodavatelem (Poddodavatelem) za podmínek uvedených v článku 7 Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu nevhodného příkazu (pokynu) nebo věci ve smyslu ustanovení § 2595 Občanského zákoníku.

- 25.11. Veškerá práva a povinnosti Stran z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Stran a jsou pro ně závazná.
- 25.12. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2609 Občanského zákoníku (svépomocný prodej).
- 25.13. Provádění, dokončení a předání Díla jsou upraveny komplexně ve Smlouvě, zejména v článku 13 Smlouvy (který je odchylný od dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku). Pro vyloučení pochybností Strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2605 (dokončení díla a důsledky převzetí díla bez výhrad), § 2606 (postupné předání), § 2608 a § 2628 (povinnost objednatele převzít dílo s drobnými vadami) Občanského zákoníku.
- 25.14. Okolnosti vylučující odpovědnost, zejména Nepředvídatelné fyzické podmínky a jejich důsledky jsou upraveny komplexně ve Smlouvě zejména v článku 16 Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Strany vylučují aplikaci § 2627 (skryté překážky) Občanského zákoníku.
- 25.15. Vzdání se práva na nápravu porušení kteréhokoliv ustanovení Smlouvy jakož i jiných souvisejících smluv nezakládá ani nepůsobí jako vzdání se práva na nápravu jakéhokoliv jiného porušení takového ustanovení nebo jakéhokoliv jiného ustanovení, ani nezakládá ani nepůsobí jako vzdání se práva na plnění výslovných rozvazovacích podmínek nebo lhůt nebo dob podstatného významu, a nevymáhání kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nepůsobí jako vzdání se práva na plnění takového ustanovení nebo jakéhokoliv jiného ustanovení.
- 25.16. Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
- 25.17. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Stranami ve výše upravených záležitostech a nahrazuje veškeré předchozí ústní nebo písemná prohlášení, úmluvy, smlouvy a dohody.
- 25.18. V případě, že Smlouva bude podepsána Stranami v listinné podobě, bude vyhotovena a podepsána ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce s platností originálu. Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení. Pokud bude Smlouva uzavřena v elektronické podobě, bude vyhotovena v jednom stejnopise v elektronické podobě.
- 25.19. Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných Objednatelem a Zhotovitelem.
- 25.20. Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
  - Příloha č. 2 – Rozpočet
  - Příloha č. 3 – Harmonogram prací
  - Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů
  - Příloha č. 5 – Platební kalendář
  - Příloha č. 6 – Seznam Kvalifikovaných osob
  - Příloha č. 7 – Povolení, včetně Stavebního povolení

**Vysoká škola technická a ekonomická v Českých  
Budějovicích**

**[NÁZEV - DOPLNÍ DODAVATEL]**

---

Jméno: Ing. Vojtěch Stehel, MBA, PhD.  
Funkce: rektor

---

Jméno: [DOPLNÍ DODAVATEL]  
Funkce: [DOPLNÍ DODAVATEL]

**PŘÍLOHA Č. 1**  
**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

[OBSAHUJE PROJEKTOVOU DOKUMENTACI DÍLA, KTERÁ TVOŘÍ SAMOSTATNOU PŘÍLOHU TÉTO SMLOUVY O  
DÍLO]

**PŘÍLOHA Č. 2**

**ROZPOČET**

[OBSAHUJE OCENĚNÝ POLOŽKOVÝ ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR PŘEDLOŽENÝ V NABÍDCE POSKYTOVATELE  
NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU – BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY JAKO JEJÍ SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA]

**PŘÍLOHA Č. 3**  
**HARMONOGRAM PRACÍ**

[OBSAHUJE HARMONOGRAM PRACÍ ZPRACOVANÝ ZHOTOVITELEM A ODSOUHLASENÝ OBJEDNATELEM PŘED  
UZAVŘENÍ TÉTO SMLOUVY, KTERÝ BUDE ZOHLEDŇOVAT NÁSLEDUJÍCÍ TERMÍNY PLNĚNÍ SMLOUVY:]

(a)	Lhůta pro převzetí Staveniště	do jednoho měsíce ode dne doručení Výzvy k zahájení
(b)	Den zahájení plnění	do deseti (10) pracovních dnů od uplynutí Lhůty pro předání Staveniště
(c)	Dílčí milníky ve vztahu k Stavebním pracím <sup>1</sup> :	do [DOPLNÍ DODAVATEL PŘED PODPISEM SMLOUVY]
(d)	Lhůta pro dokončení	do [DOPLNÍ DODAVATEL PŘED PODPISEM SMLOUVY]
(e)	Lhůta pro úplné dokončení	08/2023

---

<sup>1</sup> Vymezení dílčích milníků je na návrhu Zhotovitele (např. základová deska, dokončení fasád, dokončení vnitřních povrchů atd.).

**PŘÍLOHA Č. 4**  
**SEZNAM PODDODAVATELŮ**

[Zhotovitel doplní před podpisem Smlouvy seznam jeho Poddodavatelů, které plánuje využít při provádění Díla dle této Smlouvy. Zároveň uvede, pro které části předmětu plnění Smlouvy, resp. části Díla využije příslušné Poddodavatele. - V RÁMCI NÁVRHU SMLOUVY DODAVATEL (DLE ZZVZ) TUTO POZNÁMKU ODSTRANÍ.]

Zhotovitel poskytuje Objednateli předmět plnění dle této Smlouvy sám.

/

Zhotovitel provádí Dílo se zapojením následujících Poddodavatelů:

Obchodní firma Poddodavatele, sídlo, IČO	Definice části plnění, kterou Zhotovitel bude plnit prostřednictvím Poddodavatele	Věcný popis části plnění zadaného Poddodavatelem	Zhotovitel uvede, zda Poddodavatelem prokázal kvalifikaci (ANO/NE) a zároveň uvede, kterou kvalifikaci prokázal jeho prostřednictvím
DOPLNÍ DODAVATEL PŘED PODPISEM SMLOUVY	DOPLNÍ DODAVATEL PŘED PODPISEM SMLOUVY	DOPLNÍ DODAVATEL PŘED PODPISEM SMLOUVY	DOPLNÍ DODAVATEL PŘED PODPISEM SMLOUVY
DOPLNÍ DODAVATEL PŘED PODPISEM SMLOUVY	DOPLNÍ DODAVATEL PŘED PODPISEM SMLOUVY	DOPLNÍ DODAVATEL PŘED PODPISEM SMLOUVY	DOPLNÍ DODAVATEL PŘED PODPISEM SMLOUVY

[Zhotovitel musí uvést všechny Poddodavatele, kterým bude zadáno plnění části této Smlouvy. - V RÁMCI NÁVRHU SMLOUVY ZHOTOVITEL (DLE ZZVZ) TUTO POZNÁMKU ODSTRANÍ.]



**PŘÍLOHA Č. 5**  
**PLATEBNÍ KALENDÁŘ**

[OBSAHUJE PLATEBNÍ KALENDÁŘ ZPRACOVANÝ ZHOTOVITELEM DLE ČL. 14.4 SMLOUVY]

**PŘÍLOHA Č. 6**  
**SEZNAM KVALIFIKOVANÝCH OSOB**

Kvalifikované osoby Zhotovitele dle čl. 6.9 Smlouvy:

	<b>Jméno a příjmení</b>	<b>Kontaktní telefon</b>	<b>Kontaktní email</b>
<b>Stavbyvedoucí</b>	DOPLNÍ DODAVATEL PŘED PODPISEM SMLOUVY	DOPLNÍ DODAVATEL PŘED PODPISEM SMLOUVY	DOPLNÍ DODAVATEL PŘED PODPISEM SMLOUVY
<b>Držitel osvědčení o autorizaci dle čl. 12.3 zadávací dokumentace v oboru Pozemní stavby<sup>2</sup></b>	DOPLNÍ DODAVATEL PŘED PODPISEM SMLOUVY	DOPLNÍ DODAVATEL PŘED PODPISEM SMLOUVY	DOPLNÍ DODAVATEL PŘED PODPISEM SMLOUVY

<sup>2</sup> Zhotovitel uvede, pokud se jedná o osobu odlišnou od osoby zastávající pozici Stavbyvedoucího dle čl. 12.4 B. Zadávací dokumentace.

**PŘÍLOHA Č. 7**  
**POVOLENÍ**

Seznam povolení:

- Rozhodnutí – stavební povolení č. j. SU/2733/2018-8 ze dne 6. 11. 2018 s doložkou právní moci ze dne 14. 12. 2018
- Žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 4. 11. 2020

[KONKRÉTNÍ POVOLENÍ UVEDENÁ V SEZNAMU TVOŘÍ SAMOSTATNOU PŘÍLOHU TÉTO SMLOUVY]