



**Inovace profesního vzdělávání ve vazbě na potřeby Jihočeského regionu
CZ.1.07/3.2.08/03.0035**

Závěrečná práce



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ



Osnova

- oceňování stavby
- výkaz výměr
- položkový rozpočet
- program Kros



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ



Rozpočty a propočty

- Ocenění stavby se zpracovává podle projektové dokumentace nebo se oceňuje již zpracovaný slepý rozpočet.
- **Položkový rozpočet**
- **Výkaz výměr**
- **Slepý rozpočet**
- **Čerpání rozpočtu**
- Při přípravě dokumentů či výstupů je třeba dodržovat veškeré právní normy spojené s prováděnou činností, zachovávat nestrannost doporučení a mlčenlivost.



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ



Položkový rozpočet

- Položkový rozpočet stavby je jeden z nejdůležitějších dokumentů stavby.
- Součástí tohoto rozpočtu je i výkaz výměr.
- Na základě tohoto dokumentu je stavba prováděna a fakturována.
- Jednotlivé ceny položek rozpočtu jsou určujícími pro stanovení fakturační ceny v návaznosti na objem provedených prací za dané období a odčerpáním množství provedených prací z položkového rozpočtu.



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ



Výkaz výměr

- Výkaz výměr je aparát, který je určen pro provedení výpočtu množství zadané položky.
- Přesně udává na základě projektové dokumentace množství jednotlivých položek stavebních prací, tzn. udává číselný kód položky, popis položky (co všechno obsahuje) a výpočet množství.
- Výkaz výměr je specifickou součástí rozpočtu či kalkulace.



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ



- Pro každou jednotlivou položku rozpočtu je nutno specifikovat přesné množství, tzn. přečíst tyto údaje z projektové dokumentace.
- Tato činnost je časově velmi náročná a rovněž závisí na kvalitě poskytnuté projektové dokumentace.
- Výkaz výměr je dobrým nástrojem pro investora pro kontrolu fakturovaných víceprací.



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ



Slepý rozpočet

- Používá se zejména pro výběr dodavatele stavby.
- Pro jednotné zadání stavebních dodávek se používá tzv. slepý rozpočet, který obsahuje veškeré práce včetně jejich množství podle projektové dokumentace stavby.
- Se zpracovaným slepým rozpočtem se oslovují konkrétní stavební firmy, aby jej ocenily, ale již si nemohou ověřit použité rozměry pro výpočet výkazu výměr.



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ



KROS plus – oceňování a řízení stavební výroby

- Komplexní nástroj pro tvorbu rozpočtu, kalkulací stavebních prací a sledování stavební zakázky.
- Jako jediný v ČR obsahuje kompletní podobu Cenové soustavy ÚRS a je schopen pracovat s jakoukoliv jinou databází cen stavebních prací.
- Program je složen z modulů, které pokrývají celý proces výstavby – od hrubého plánování nákladů až po realizaci.
- Je určen pro stavební firmy, investory, projektanty, rozpočtáře a další účastníky stavebního řízení.



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ



Použitá literatura

SCHNEIDEROVÁ HERALOVÁ, R. – KREMLOVÁ, L. – KADLČÁKOVÁ, A. *Kalkulace a nabídky*. 1 dotisk prvního vydání vyd. Praha: Česká technika – nakladatelství ČVUT, 2009. 243 s. ISBN 978-80-01-03532-0.

TICHÁ, A. – TICHÝ, J. – VYSLOUŽIL, R. *Rozpočtování a kalkulace ve výstavbě – díl I.+II* 2. vydání vyd. Brno: Akademické nakladatelství CERM – VUT, 2008. 375 s. ISBN: 80-7204-587-7.

NĚMEC, V. *Projektový management*. Praha: Grada, 2002. ISBN 80-247-0392-0.

SCHNEIDEROVÁ HERALOVÁ, R. – KREMLOVÁ, L. – KADLČÁKOVÁ, A. *Kalkulace a nabídky*. 1. vyd. Praha: ČVUT, Fakulta stavební, Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví, 2006. 243 s. ISBN 80-01-03532-8.



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ