INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Inovace profesního vzdělávání ve vazbě na potřeby Jihočeského regionu
CZ .1.07/3.2.08/03.0035

Závěrečná práce

Studijní opora pro kurz Rozpočtování staveb v rámci projektu Inovace profesního vzdělávání ve vazbě na potřeby Jihočeského regionu

Petr Hruška

2013
České Budějovice

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Inovace profesního vzdělávání ve vazbě na potřeby Jihočeského regionu
CZ .1.07/3.2.08/03.0035

Obsah

Průvodce studiem předmětu 3

Základní okruhy studia 3

Průběh studia, zakončení, komunikace 3

Kapitola: Závěrečná práce 5

Použitá literatura 8

Inovace profesního vzdělávání ve vazbě na potřeby Jihočeského regionu
CZ .1.07/3.2.08/03.0035

Průvodce studiem předmětu

Tato učební opora je určena posluchačům kurzu Rozpočtování staveb v rámci projektu Inovace profesního vzdělávání ve vazbě na potřeby Jihočeského regionu.

Navazuje a doplňuje základní učební texty k tomuto globálnímu kurzu. Text je orientován na čtenáře, tj. na posluchače, který dokladuje schopnost aplikovat své teoretické poznatky prakticky v komplexním nástroji pro tvorbu rozpočtu, kalkulací stavebních prací a sledování stavební zakázky, v programu „KROS“, který jako jediný v ČR obsahuje kompletní podobu Cenové soustavy ÚRS a je schopen pracovat s jakoukoliv jinou databází cen stavebních prací.

Na konci tohoto modulu umí posluchač v tomto komplexním programu pracovat, tzn. plánovat celý proces výstavby.

Základní okruhy studia

1. Zadání závěrečné práce

2. - 12. Vypracování závěrečné práce

13. Vyhodnocení práce

Průběh studia, zakončení, komunikace

Průběh studia, zakončení:

- ***závěrečná práce*** – Posluchač pracuje celý semestr na individuální závěrečné semestrální práci, kde deklaruje sestavení nebo kontrolu rozpočtů pomocí položek databází ÚRS, importuje slepý rozpočet, přiřazuje ceny a exportuje nabídku do původního zadání, zpracovává přehledný výkaz výměr s podrobným výpočtem, provádí libovolné cenové a další úpravy rozpočtu. Závěrečným výstupem je získání profesionálního tiskového výstupu, včetně elektronického formátu (XLS, PDF, aj.).

- Na závěrečné práci se kontroluje věcná správnost, grafická úroveň provedení a úplnost práce. Práce musí být odevzdána nejpozději před koncem příslušného semestru.
- Předmět je ukončen zápočtem, který je udělen na základě včas odevzdané kvalitně provedené závěrečné práce.
- Další informace jsou uvedeny v Informačním systému VŠTE, kde je také uveden způsob komunikace mezi posluchačem a vyučujícím (tutorem). Kromě kontaktní výuky bude využívána zejména komunikace prostřednictvím Internetu. Každý vyučující i posluchač má zavedenu svoji e-mailovou adresu a další formy komunikace jsou možné i přes Informační systém VŠTE.

Inovace profesního vzdělávání ve vazbě na potřeby Jihočeského regionu
CZ .1.07/3.2.08/03.0035

Kapitola: Závěrečná práce

Klíčové pojmy:

oceňování stavby, výkaz výměr, položkový rozpočet, program Kros

Cíle kapitoly:

- ověření schopnosti ocenit a rozpočtovat zadanou stavbu
- sestavení na základě projektové dokumentace výkazu výměr, podrobného položkového rozpočtu pro zadanou stavbu
- orientace v rozpočtovacím programu KROS PLUS.

Čas potřebný ke studiu kapitoly: 36 hodin

Výklad:

Základní pojmy:

Rozpočty a propočty

Ocenění stavby se zpracovává podle projektové dokumentace nebo se oceňuje již zpracovaný slepý rozpočet.

- Položkový rozpočet
- Výkaz výměr
- Slepý rozpočet
- Čerpání rozpočtu

Při přípravě dokumentů či výstupů je třeba dodržovat veškeré právní normy spojené s prováděnou činností, zachovávat nestrannost doporučení a mlčenlivost.

Položkový rozpočet

Položkový rozpočet stavby je jeden z nejdůležitějších dokumentů stavby. Součástí tohoto rozpočtu je i výkaz výměr. Na základě tohoto dokumentu je stavba prováděna a fakturována. Jednotlivé ceny položek rozpočtu jsou určujícími pro stanovení fakturační ceny v návaznosti na objem provedených prací za dané období a odčerpáním množství provedených prací z položkového rozpočtu.

Výkaz výměr

Výkaz výměr je aparát, který je určen pro provedení výpočtu množství zadané položky. Přesně udává na základě projektové dokumentace množství jednotlivých položek stavebních prací, tzn.udává číselný kód položky, popis položky (co všechno obsahuje) a výpočet množství.

Výkaz výměr je specifickou součástí rozpočtu či kalkulace. Pro každou jednotlivou položku rozpočtu je nutno specifikovat přesné množství, tzn. přečíst tyto údaje z projektové dokumentace. Tato činnost je časově velmi náročná a rovněž závisí na kvalitě poskytnuté projektové dokumentace.

Výkaz výměr je dobrým nástrojem pro investora pro kontrolu fakturovaných víceprací.

Slepý rozpočet

Používá se zejména pro výběr dodavatele stavby. Pro jednotné zadání stavebních dodávek se používá tzv. slepý rozpočet, který obsahuje veškeré práce včetně jejich množství podle projektové dokumentace stavby. Se zpracovaným slepým rozpočtem se oslovují konkrétní stavební firmy, aby jej ocenily, ale již si nemohou ověřit použité rozměry pro výpočet výkazu výměr.

KROS plus – oceňování a řízení stavební výroby

Komplexní nástroj pro tvorbu rozpočtu, kalkulací stavebních prací a sledování stavební zakázky. Jako jediný v ČR obsahuje kompletní podobu Cenové soustavy ÚRS a je schopen pracovat s jakoukoliv jinou databází cen stavebních prací. Program je složen z modulů, které pokrývají celý proces výstavby – od hrubého plánování nákladů až po realizaci. Je určen pro stavební firmy, investory, projektanty, rozpočtáře a další účastníky stavebního řízení.

Studijní materiály:

Základní literatura:

SCHNEIDEROVÁ HERALOVÁ, R. – KREMLOVÁ, L. – KADLČÁKOVÁ, A. Kalkulace a nabídky.1 dotisk prvního vydání vyd. Praha: Česká technika – nakladatelství ČVUT, 2009. 243 s. ISBN 978-80-01-03532-0.

TICHÁ, A. – TICHÝ, J. – VYSLOUŽIL, R. Rozpočtování a kalkulace ve výstavbě – díl I.+II 2. vydání vyd. Brno: Akademické nakladatelství CERM – VUT, 2008. 375 s. ISBN: 80-7204-587-7.

Doporučené studijní zdroje:

NĚMEC, V. Projektový management. Praha: Grada, 2002. ISBN 80-247-0392-0.

SCHNEIDEROVÁ HERALOVÁ, R. – KREMLOVÁ, L. – KADLČÁKOVÁ, A. Kalkulace a nabídky. 1. vyd. Praha: ČVUT, Fakulta stavební, Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví, 2006. 243 s. ISBN 80-01-03532-8.

? Otázky a úkoly

1) Prostudujte potřebné podklady projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení (viz příloha).
2) Vytvořte a vypočítejte výkaz výměr (hrubou stavbu), která slouží jako výchozí podklad k nacenění materiálů a stavebních prací pro výstavbu přízemí víkendového domku stavebními firmami. Jedná se o položkový výkaz objemu veškerých materiálů a prací na stavbu navržené chaty.

3) Vytvořte rozpočet stavby dle zadaných údajů. Položkový rozpočet stavby je jeden z nejdůležitějších dokumentů stavby. Součástí tohoto rozpočtu je i výkaz výměr. Podle projektové dokumentace je vytvořená sestava, která obsahuje číselný kód položky a výpočet jejího množství. Tuto sestavu je vytvořit bez cen (tzv. slepý rozpočet) i oceněnou v cenových úrovních programu KROS.

Klíč k řešení otázek:

příloha

Použitá literatura

SCHNEIDEROVÁ HERALOVÁ, R. – KREMLOVÁ, L. – KADLČÁKOVÁ, A. *Kalkulace a nabídky*. 1 dotisk prvního vydání vyd. Praha: Česká technika – nakladatelství ČVUT, 2009. 243 s. ISBN 978-80-01-03532-0.

TICHÁ, A. – TICHÝ, J. – VYSLOUŽIL, R. *Rozpočtování a kalkulace ve výstavbě* – díl I.+II 2. vydání vyd. Brno: Akademické nakladatelství CERM – VUT, 2008. 375 s. ISBN: 80-7204-587-7.

NĚMEC, V. *Projektový management.* Praha: Grada, 2002. ISBN 80-247-0392-0.

SCHNEIDEROVÁ HERALOVÁ, R. – KREMLOVÁ, L. – KADLČÁKOVÁ, A. *Kalkulace a nabídky*. 1. vyd. Praha: ČVUT, Fakulta stavební, Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví, 2006. 243 s. ISBN 80-01-03532-8.